

Bijlage 1: Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van <datum> (zaaknummer 353535)

Nota van beantwoording zienswijze

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Rijndijk 83 Hazerswoude–Rijndijk

HOOFSTUK 1 INLEIDING

1.1. Aanleiding

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van de deels vervangende nieuwbouw op het huidige perceel Rijndijk 83, Hazerswoude–Rijndijk juridisch/planologisch mogelijk.

1.2. Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 5 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan –met overige relevante stukken– is in deze periode digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan –mondeling, schriftelijk of digitaal via een e-formulier– een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota is deze reactie samengevat en beantwoord.

1.3 Ontvankelijkheid zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en juist geadresseerd. De zienswijze is ontvankelijk.

1.3. Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording zienswijze zijn de bedrijfsgegevens bekend gemaakt omdat i.h.k van de AVG geen anonimiseringsplicht voor geldt.

HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

ZGW 351029 ingediend 8 december 2020 ontvangen 16 december 2020

Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen.

Zienswijze

1. De belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding–Gas 1) is te smal op een klein gedeelte (80cm). De belemmeringenstrook voor hoofdaardgastransportleidingen dient wettelijk 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Het verzoek is daarom om de belemmeringenstrook te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.

2. Verzoek is om ter plaatse van (Rijndijk 83) het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas 1') komt te liggen. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het in principe niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren.
3. Verzoek is om de in artikel 6.1 voor de leiding opgenomen specifieke gegevens omtrent de druk en diameter niet op te nemen binnen de planregels. Door het niet opnemen van de druk en/of diameter hoeft bij een eventuele wijziging (vergroten diameter of wijzigen druk) geen nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden. Verder is de kans dat er fouten in de bestemmingsomschrijving staan kleiner. Wellicht dat voorafgaand aan een eventuele wijziging een groepsrisicoberekening gemaakt moet worden.
4. Verzoek om artikel 6.4 op het volgende punt aan te passen.
 - dat vooraf door het bevoegd gezag **schriftelijk** advies wordt ingewonnen bij de leiding beheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
5. De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.
Wij verzoeken u om artikel 6.6.1 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:
 - het aanbrengen/**rooien** van diepwortelende beplantingen en bomen;*Opnemen aanvullende uitzondering*
Wij verzoeken u om artikel 6.6.2 zodanig aan te passen dat het verbod niet van toepassing is, indien;
 - zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.*Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels*
Verzoek is om artikel 6.6.3 lid a en b op het volgende punt aan te passen:
 - dat vooraf door het bevoegd gezag **schriftelijk** advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.
6. *Opnemen juist artikel "Leiding-Gas 3"*
Verzoek is om artikel "Leiding-Gas 3" aan te passen zodat hierin dezelfde voorwaarden/artikelen zijn opgenomen als in artikel 'Leiding-Gas 1'. Een andere mogelijkheid zou zijn om artikel "Leiding-Gas 3" te laten vervallen en één artikel voor "Leiding-Gas" aan te houden.

Reactie

Ter informatie:

In het kader van het wettelijk vooroverleg, artikel 3.1.1. Bro is de Gasunie in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een reactie. Er is bevestigd door de Gasunie dat op het plan geen opmerkingen zijn/ waren.

Ad 1

Uit bijgaande onderstaande tekening blijkt dat belemmeringenstrook van 5 meter, dubbelbestemming Leiding- Gas 1 op de verbeelding aan de oostzijde minder is dan 5 meter. Gezien het belang van de leidingbeheerder zal de verbeelding worden aangepast in het vastgestelde bestemmingsplan. De voorgestelde aanpassing heeft geen effect op de toekomstige bebouwing voor het bedrijf. Zienswijze is gegrond.



Ad 2

Het bouwwerk staat er reeds jaren (voor 2014 in ieder geval). Het is een bouwwerk behorend bij de bedrijfswoning. Ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan Rijksweg 11 tot Rijn was het bouwwerk reeds aanwezig. Op grond van de planregels is al niet mogelijk om gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde te realiseren als die niet ten dienste staan van de bestemming. Door deze regel in het bestemmingsplan worden de belangen van de leidingbeheerder voldoende beschermd. Het is niet bij recht toegestaan om nieuwe bouwwerken voor de bestemming bedrijf op te richten. Zienswijze is ongegrond.

Ad 3

Voor wat betreft de reactie om de tekst in de regel 6.1 omtrent de diameter en druk te schrappen wordt voorgesteld deze reactie/ zienswijze te respecteren en artikel 6.1 onder a van de planregels te wijzigen. De diameter en druk worden verwijderd echter onder de voorwaarde dat bij veranderingen van de leiding de veiligheid van de bewoners en gerealiseerde woningen dient te worden gewaarborgd. Zienswijze is gegrond.

Ad 4 en Ad 5

De voorgestelde wijzigingen onder de kopjes Opnemen regeling afwijken van bouwregels, Aanvullen werkzaamheden, Opnemen aanvullende uitzondering, Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels, lijken geen wijzigingen die in aard en omvang zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. De voorgestelde aanpassingen hebben geen effect op de toekomstige bebouwing voor het bedrijf.

Ad 6

Het samenvoegen van de dubbelbestemmingen Leiding- Gas 1 en Leiding- Gas 3 tot een 1 bestemming Leiding- Gas is niet wenselijk. Het perceel Rijndijk 83 grenst in het noorden en zuiden aan een plangebied met dezelfde bestemmingen. Het opnemen van dezelfde regels voor Leiding-Gas 3 heeft geen gevolgen voor de bouw van het bedrijf. De reactie geeft aanleiding om de regels aan Gas- Leiding 1 deels aan te passen. Zienswijze is gegrond.

Conclusie

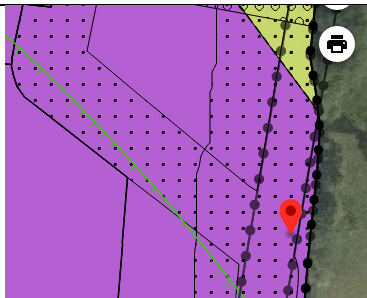
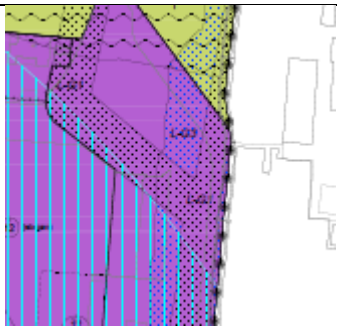
Hieronder het overzicht met de voorgestelde wijzigingen.

Ambtshalve wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan

1. Het nationaal geldend beleid is niet langer de SVIR, maar de NOVI.
2. Het juiste provinciale beleid genoemd (1 augustus 2020 is een nieuwe verordening en visie vastgesteld).

Deze wijzigingen zien op een tekstuele en datum aanpassing , inhoudelijk verandert er niets.

N.a.v. de zienswijze

	Ontwerpbestemmingsplan	Voorstel vastgesteld bestemmingsplan	
Ad 1	 Verbeelding		
Ad 2	6.3 Bouwregels Voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: a. bouwwerken mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden opgericht;	Leidt niet tot een wijziging van artikel 6.3.	

	b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter; c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 meter; d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.		
Ad 3	6.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Leiding - Gas 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: a. hoge-druk-gastransportleidingen, zowel ondergrondse leidingen als bestaande bovengrondse leidingen, met een diameter tot 48 inch en een druk tot 80 bar en met de daarbij behorende belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding; b. de aanleg en instandhouding van afsluitvoorzieningen ten behoeve van aardgastransportleidingen; c. de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals verharding, erf- en terreinafscheidingen en groenvoorzieningen.	6.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Leiding - Gas 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: a. hoge-druk-gastransportleidingen, zowel ondergrondse leidingen als bestaande bovengrondse leidingen met de daarbij behorende belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding. b. de aanleg en instandhouding van afsluitvoorzieningen ten behoeve van aardgastransportleidingen; c. de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals verharding, erf- en terreinafscheidingen en groenvoorzieningen.	
Ad 4	6.4 Afwijken van de bouwregels Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming, mits daartegen uit hoofde	6.4 Afwijken van de bouwregels Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming met uitzondering van kwetsbare objecten, mits daartegen uit hoofde van het leidingentransport geen bezwaren	

	van het leidingentransport geen bezwaren bestaan en de desbetreffende leidingbeheerder daar vooraf over is gehoord.	bestaan en dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leiding beheerder.	
Ad 5	6.6.1 Verbod Het is verboden om op de voor 'Leiding - Gas 1' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden': a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting; 6.6.2 Uitzondering Het in 6.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke: a. het normale onderhoud en beheer betreffen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan. 6.6.3 Voorwaarden a. De in lid 6.6.1 genoemde vergunning kan uitsluitend worden verleend indien de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad, en de leidingenbeheerder daar vooraf advies over heeft uitgebracht; b. De in lid 6.6.1 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien de veiligheid met betrekking tot de in de	6.6.1 Verbod Het is verboden om op de voor 'Leiding - Gas 1' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden': a. het aanbrengen/rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting; 6.6.2 Uitzondering Het in 6.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke: a. het normale onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; b. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken; c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan. 6.6.3 Voorwaarden a. De in lid 6.6.1 genoemde vergunning kan uitsluitend worden verleend indien de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook	

	belemmeringenstrook gelegen buisleiding wordt geschaad en dat niet kan worden voorkomen door voorwaarden op te nemen in de vergunning, waarover de leidingbeheerder vooraf advies heeft uitgebracht.	gelegen buisleiding niet wordt geschaad en dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. b. De in lid 6.6.1 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding wordt geschaad en dat niet kan worden voorkomen door voorwaarden op te nemen in de vergunning en dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.	
Ad 6	Artikel 7 Leiding - Gas 3 7.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Leiding - Gas 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de toekomstige aanleg van leidingen . 7.2 Bouwregels 7.2.1 Algemeen Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter. 7.2.2 Buisleidingen van nationaal belang Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden worden geen nieuwe activiteiten toegestaan die een belemmering kunnen vormen voor de aanleg van een buisleiding van nationaal belang. Onder een belemmering valt in ieder geval:	7.2 Voorrangsregeling De bepalingen binnen de bestemming 'Leiding - Gas 3' gaan vóór de bepalingen van overige bestemmingen die op dezelfde gronden gelden. 7.3 Bouwregels 7.3.1 Algemeen Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter. 7.3.2 Buisleidingen van nationaal belang Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden worden geen nieuwe activiteiten/toegestaan die een belemmering kunnen vormen voor de aanleg van een buisleiding van nationaal belang. Onder een belemmering valt in ieder geval:	

	a. het bouwen van een bouwwerk, met uitzondering van een bouwwerk dat noodzakelijk is voor de aanleg, het onderhoud of de instandhouding van een buisleiding van nationaal belang; b. de aanleg van een verharde weg of verhard pad of een spoorweg in de lengterichting van het voorkeustracé; c. de aanleg van een watergang in de lengterichting van het voorkeustracé; d. de aanleg van een waterkering, inclusief de daartoe behorende beschermingszone als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet in de lengterichting van het voorkeustracé; e. de aanleg van een buisleiding, niet zijnde een buisleiding van nationaal belang, of een ondergrondse hoogspanningsverbinding of ondergronds leidingstelsel in de lengterichting van het voorkeustracé; f. het bebossen; g. het gebruik als stortplaats voor afvalstoffen of permanente opslag van grond, of andere stoffen of goederen. 7.3 Afwijken van de bouwregels Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming, mits daartegen uit hoofde van het leidingentransport geen bezwaren bestaan en de betrokken rijksinspectiedienst daar vooraf over is gehoord.	a. het bouwen van een bouwwerk, met uitzondering van een bouwwerk dat noodzakelijk is voor de aanleg, het onderhoud of de instandhouding van een buisleiding van nationaal belang; b. de aanleg van een verharde weg of verhard pad of een spoorweg in de lengterichting van het voorkeustracé; c. de aanleg van een watergang in de lengterichting van het voorkeustracé; d. de aanleg van een waterkering, inclusief de daartoe behorende beschermingszone als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet in de lengterichting van het voorkeustracé; e. de aanleg van een buisleiding, niet zijnde een buisleiding van nationaal belang, of een ondergrondse hoogspanningsverbinding of ondergronds leidingstelsel in de lengterichting van het voorkeustracé; f. het bebossen; g. het gebruik als stortplaats voor afvalstoffen of permanente opslag van grond, of andere stoffen of goederen. 7.4 Afwijken van de bouwregels Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming met uitzondering van kwetsbare objecten, mits daartegen uit hoofde van het leidingentransport geen bezwaren bestaan en dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leiding beheerder.
--	--	--

--	--	--	--
