

Voorschriften

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	12
 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	 15
Artikel 3 - Bedrijf	15
Artikel 4 - Detailhandel	19
Artikel 5 - Dienstverlening	21
Artikel 6 - Groen	23
Artikel 7 - Horeca	25
Artikel 8 - Kantoor	27
Artikel 9 - Maatschappelijk	29
Artikel 10 - Sport	32
Artikel 11 - Verkeer	35
Artikel 12 - Verkeer - Verblijf	37
Artikel 13 - Water	40
Artikel 14 - Wonen	42
Artikel 15 - Afvalwatertransportleiding (dubbelbestemming)	48
Artikel 16 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	50
Artikel 17 - Molenbiotoop (dubbelbestemming)	52
Artikel 18 - Waterkering (dubbelbestemming)	55
 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	 57
Artikel 19 - Overige toepassingen	57
Artikel 20 - Algemene bepalingen met betrekking tot gebruik	58
Artikel 21 - Nadere eisen	59
Artikel 22 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	60
Artikel 23 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	62
Artikel 24 - Procedurevoorschriften	63
 4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	 65
Artikel 25 - Overgangsbepalingen	65
Artikel 26 - Strafbepaling	66
Artikel 27 - Slotbepaling	67

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Lijst van bedrijfsactiviteiten

Plankaart nr. 211x02020 -pk1, -pk2

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw:
een met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
2. aaneengesloten woning:
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
3. achtergevel:
een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
4. achtergevellijn:
denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
5. afvalcontainer:
een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoelt in artikel 1.1, eerste lid van de Wet- milieubeheer;
6. agrarische bedrijfsuitoefening:
een bedrijf, gericht op het continue en duurzaam voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
 1. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt en bosbouw;
 2. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt, geheel of nagenoeg geheel op open grond;
 3. glastuinbouw: de teelt van tuinbouwgewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

4. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
5. bollenteelt: de teelt van bollen;
6. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht;
7. ambachtelijk bedrijf:
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, geheel of overwegend door middel van handwerk;
8. appartementen:
boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
9. archeologische deskundige:
een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundige op het gebied van de archeologie;
10. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
11. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak c.q. bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend;
12. bedrijfsmatige activiteiten in een woning:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
13. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
14. beroepsmatige activiteiten in een woning:
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, algemeen zakelijk (waaronder makelaars) of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning met behoud van de woonfunctie kan

worden uitgeoefend;

15. **bestaand bouwwerk:**
een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;
16. **bijgebouw:**
een van het hoofdgebouw vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
17. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
18. **bouwgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
19. **bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolderverdieping;
20. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
21. **bouwwlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
22. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. **dagrecreatie:**
vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van een nachtverblijf;

24. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
25. detailhandel ondersteunende productie:
kleinschalige productie ten behoeve van de ter plaatse aanwezige detailhandel, met dien verstande dat productiefunctie ondergeschikt is aan de detailhandelsfunctie;
26. dienstverlening:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
27. ééngezinswoningen:
woningen die bestemd zijn voor de bewoning door ééngezinshuishoudens;
28. erf:
het gedeelte van een perceel binnen de bestemming Wonen, gelegen achter de voorgevellijn tot aan de achterste perceelsgrens en niet gelegen binnen het bouwvlak;
29. extensieve recreatie:
vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving;
30. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
31. geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder, die valt onder artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr.50);
32. gestapelde woningen:
boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen (niet zijnde vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen of aaneengesloten woningen), waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;

- 33. halfvrijstaande woning:
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
- 34. hoekperceel:
een perceel dat zowel aan de zijde van de voorgevel als aan één zijdelingse zijde grenst aan de weg of aan het openbaar groen;
- 35. hoekwoning:
een woning gelegen op een hoekperceel;
- 36. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 37. horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 38. horecabedrijf categorie I:
een horecabedrijf dat in hoofdzaak bedrijfsmatig overwegend ter plaatse bereide kleinere etenswaren en alcoholvrije drank verstrekt. Bij de openingstijden wordt aangesloten op de openingstijden van de winkels;
- 39. horecabedrijf categorie II:
een horecabedrijf dat in hoofdzaak overwegend ter plaatse bereide maaltijden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcohol houdende dranken, en die in het algemeen gedurende de avonden zijn geopend;
- 40. Jongerenontmoetingsplaats (JOP):
een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 41. kantoor:
een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig/bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of een hiermee naar aard gelijk te stellen gebied;

42. kunstwerken:
civieltechnische bouwwerken ten behoeve van weg- en waterbouw;
43. Lijst van bedrijfsactiviteiten:
de Lijst van bedrijfsactiviteiten die als bijlage onderdeel van deze voorschriften uitmaakt;
44. maatschappelijke voorzieningen:
voorzieningen op het gebied van:
- openbaar bestuur en overheidsdiensten;
 - levensbeschouwelijke organisaties (o.a. kerk);
 - onderwijs;
 - gezondheidszorg, veterinaire diensten en welzijnszorg;
 - uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen;
 - culturele voorzieningen;
 - speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (JOP);
 - sportvoorzieningen;
45. oeverlijn:
de bestemmingsgrens die de grens vormt tussen land en water;
46. ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;
47. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde:
werken, geen bouwwerken zijnde die onder peil plaatsvinden;
48. ondergrondse werkzaamheden:
werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
49. ondergronds bouwwerk:
een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m¹ onder peil;
50. opslag:
het bewaren van roerende zaken, waaronder agrarische producten, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;
51. overkluizing:
een bouwwerk met een open constructie, welke gedeeltelijk of geheel in het

water gesitueerd is;

52. parkeervoorzieningen:
elke al dan niet overdekte stallinggelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
53. peil:
- voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan een weg grenst of minder dan 5 meter daarvan: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
 - in andere gevallen en voor andere bouwwerken: de hoogte van het bestaande terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de bestaande omliggende terreinen (maaiveld);
54. perifere detailhandel:
detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en goederen, auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
55. plan:
het bestemmingsplan Hazerswoude-Rijndijk (nr.211x02020.041129_3) van de gemeente Rijnwoude;
56. plankaart:
de tekeningen (nr.211x02020, -pk1, -pk 2) van het bestemmingsplan Hazerswoude-Rijndijk;
57. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
58. seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet gecombineerd met elkaar;

59. speeltoestel:
een speeltoestel als bedoeld in artikel 1 sub c, van het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen;
60. stedenbouwkundige kwaliteit:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur alsmede de ligging van bouwwerken in het gebied;
61. verblijfsrecreatie:
vormen van recreatie die mede gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf;
62. voorgevel:
de op de weg georiënteerde gevel van een hoofdgebouw;
63. voorgevellijn:
denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevellijn;
64. voorgevelrooilijn:
bestaand gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen bouwpercelen;
nieuw gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoegd regelmatige ligging heeft en evenwijdig of nagenoeg evenwijdig loopt met de as van de weg;
65. voorziening van algemeen nut:
een openbare voorziening ter verzorging van zekere voorzieningen ten nutte van het publiek, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
66. vrijstaande woning:
een woning die vrij staat van een andere woning;
67. weg:
een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;

68. winkel:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor een ambachtelijk bedrijf, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van de ter plaatse uitgeoefende detailhandel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
69. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
70. woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
71. zijgevel:
een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel;
72. zijgevellijn:
denkbeeldige of op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
- b. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
- c. de dakhelling:
de hoek van een dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. goothoogte van gebouwen:
vanaf het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat:
 - wanneer zich één of meer dakkapellen of vergelijkbare bouwwerken op meer dan 50% van de gevelbreedte bevinden, de goothoogte van dit bouwwerk als goothoogte van het gebouw geldt;
 - wanneer een woning voor meer dan de helft van de breedte van de woning is afgedekt, de bovenkant van deze afdekking als goothoogte van het gebouw geldt;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f. overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen:
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 meter bedraagt;
- g. (bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

- h. inhoud van een gebouw:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- i. lengte, breedte en diepte bouwwerk:
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
- j. meten op de plankaart:
op de plankaart dient hart-op-hart van de grenzen te worden gemeten;

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijven zoals genoemd in categorie 3.2 in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding terzake op de plankaart;
- c. maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, met dien verstande dat maximaal 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouw ten behoeve van beroepsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, met een maximaal oppervlak van 45 m²;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding terzake op de plankaart tevens kantoren;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding terzake op de plankaart een autobedrijf met plaatwerkerij;
- f. administratieve dienstverlening die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
- g. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
- h. productiegebonden detailhandel die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
- i. parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. groenvoorzieningen.

3.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 3.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

3.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

3.4 Bouwvoorschriften

3.4.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het bouwperceel mag voor maximaal het bebouwingspercentage dat is aangegeven op de plankaart worden bebouwd;
- b. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m¹;
- c. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
- d. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 5,5 m¹.

3.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- c. de maximale hoogte van opslag bedraagt 4 m¹;
- d. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2;
- e. de maximale bouwhoogte van de overige 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' bedraagt 3 m¹.

3.4.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
- b. het maximaal oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².

3.5 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. de verkoop en/of opslag van motorbrandstoffen;
- c. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- d. zelfstandige kantoren, met uitzondering van het bepaalde in 3.1 onder d;
- e. seksinrichting;
- f. permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft;

- g. de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, voorzover het woningen betreft;
- h. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming.

3.6 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.1 onder a en b teneinde bedrijven toe te laten die:

- (1) voorkomen in een hogere categorie van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
- (2) niet in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd;

bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf, de visuele hinder en de verkeersaantrekkende werking.

3.7 Wijziging

3.7.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd door het onderbrengen van een bedrijf in een andere categorie, dan wel door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

3.7.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van **wijzigingsbevoegdheid IV (Correllistraat 35a)** te wijzigen in de bestemming Wonen, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 4 nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd;
- b. de bouwhoogte maximaal 6,5 m¹ bedraagt;
- c. de afstand tot het pompgemaal minimaal 25 m¹ bedraagt;
- d. parkeren geschiedt conform de gemeentelijke parkeernota;
- e. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Onder verhard oppervlak worden gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

3.8 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in 3.6 en de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 3.7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 4 - Detailhandel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met dien verstande dat de verkoopruimte van de detailhandelsvestiging uitsluitend op de begane grondlaag mag worden gevestigd;
- b. een supermarkt aan de Rijndijk 248;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding terzake kantoren;
- d. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding terzake dienstverlening;
- e. detailhandel ondersteunende productie;
- f. wonen, met dien verstande dat in geval van wonen in het gehele pand de voorschriften gelden zoals vastgesteld voor de bestemming Wonen in artikel 12;
- g. parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. groenvoorzieningen.

4.2 Dubbelbestemming

In aanvulling op het bepaalde in 4. zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

4.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

4.4 Bouwvoorschriften

4.4.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 75% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- c. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m¹;
- d. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;

- e. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 5,5 m¹.

4.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- c. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2.

4.5 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- b. permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- c. supermarkt, anders dan bedoeld in 4. onder b;
- d. seksinrichting.

Artikel 5 - Dienstverlening

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zakelijke en overige dienstverlening, met dien verstande dat:

- (1) het vloeroppervlak ten behoeve van kantoorruimte niet meer mag bedragen dan 200 m² per bouwperceel;

- (2) dienstverlening met een rechtstreeks contact met het publiek, bijvoorbeeld door middel van een baliefunctie, op de begane grond moet worden uitgeoefend;

- b. wonen, met dien verstande dat in geval van wonen in het gehele pand de voorschriften gelden zoals vastgesteld voor de bestemming Wonen in artikel 12;
- c. parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. groenvoorzieningen.

5.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 5.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

5.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

5.4 Bouwvoorschriften

5.4.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 75% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- c. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

- bedraagt 3 m¹;
 - d. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
 - e. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 5,5 m¹.
- 5.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m¹;
 - b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
 - c. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2.
- 5.5 Vrijstelling bouwvoorschriften
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.4.1 teneinde het bouwvlak te vergroten, met dien verstande dat:
- a. de vergroting ten opzichte van het bestaande bouwvlak maximaal 15% bedraagt;
 - b. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
 - c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
 - f. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschied.
- 5.6 Gebruiksvoorschriften
- Specifieke gebruiksvoorschriften
- Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
 - c. seksinrichting.
- 5.7 Procedure vrijstellingsbevoegdheid
- Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 5.5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 6 - Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (JOP);
- c. langzaamverkeerroutes;
- d. actieve en passieve recreatie met de daarbij behorende functionele voorzieningen;
- e. beeldende kunst;
- f. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- g. voorzieningen van algemeen nut;
- h. overkluizingen;
- i. waterlopen en waterpartijen.

6.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 12.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de afvalwatertransportleiding, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;

6.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

6.4 Bouwvoorschriften

6.4.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in 6.1 bedoelde doeleinden toegestaan.

6.4.2 Voor het bouwen van gebouwen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
- b. het maximale oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².

6.4.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 4 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- c. de maximale bouwhoogte van afvalcontainers bedraagt 2 m¹;
- d. het maximale oppervlakte per afvalcontainer bedraagt 4 m²;
- e. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2;
- f. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt 4 m².

6.5 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- b. verblijfsrecreatie;
- c. seksinrichting.

6.6 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van **wijzigingsbevoegdheid II (Zonneveldstraat)** te wijzigen in de bestemmingen Wonen, Groen en Verkeer – Verblijf met dien verstande dat:

- a. er maximaal 51 nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd;
- b. de woningen dienen te bestaan uit ééngezinswoningen en appartementen;
- c. de goot- en bouwhoogte maximaal 6 m¹ respectievelijk 9 m¹ bedraagt;
- d. maximaal 10% van het wijzigingsgebied zal bestaan uit groenvoorzieningen;
- e. 3% van het wijzigingsgebied dient te zijn ingericht als speelruimte;
- f. verkennend archeologisch onderzoek dient te zijn verricht;
- g. parkeren geschiedt conform de gemeentelijke parkeernota;
- h. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Onder verhard oppervlak worden gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

6.7 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 6.6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 7 - Horeca

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit categorie I en II, met dien verstande dat de horeca-activiteit uitsluitend mag worden uitgeoefend op de begane grondlaag en dat nachtclubs, dancings (discotheken), automatenhallen en coffee-shops niet zijn toegestaan;
- b. wonen:
 - (1) op de verdieping van de hoofdgebouwen;
 - (2) in de vorm van grondgebonden woningen;met dien verstande dat 30% van het vloeroppervlak van hoofd- en bijgebouw(-en) ten behoeve van beroeps-activiteiten in gebruik mag zijn, met een maximaal oppervlak van 45 m² per bouwperceel;
- c. parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. groenvoorzieningen en tuinen.

7.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 7.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

7.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

7.4 Bouwvoorschriften

7.4.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 75% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- c. de minimale aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m¹;

- d. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
- e. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 5,5 m¹.

7.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- c. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2;

7.5 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van de gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. voor het uitoefenen van handel (inclusief detailhandel), bedrijf of dienstverlening, anders dan bedoeld in 7.1 onder a;
- b. tijdelijke of permanente bewoning voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- c. de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, voorzover het woningen betreft;
- d. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- e. seksinrichting.

Artikel 8 - Kantoor

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- c. voorzieningen van algemeen nut;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. overkluizingen.

8.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 9.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

8.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

8.4 Bouwvoorschriften

8.4.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 75% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- c. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m¹;
- d. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
- e. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 5,5 m¹.

8.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;

- c. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 3 m¹.

8.5 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- b. permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- c. seksinrichting.

8.6 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van **wijzigingsbevoegdheid III (Rijndijk 240-244)** te wijzigen in de bestemming Wonen, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 1 nieuw appartementenblok gerealiseerd mag worden;
- b. er in het appartementenblok maximaal 12 appartementen gerealiseerd mogen worden;
- c. de goothoogte maximaal 7 m¹ bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 10 m¹ bedraagt;
- e. bebouwing is slechts toegestaan binnen het verlengde van de bestaande voorgevelrooilijn, met dien verstande dat een overschrijding van 1,5 m¹ aan de zijde van de hoofdweg is toegestaan;
- f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet belemmerd wordt;
- g. parkeren geschiedt conform de gemeentelijke parkeernota;
- h. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak worden gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

8.7 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 8.6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 9 - Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat een functiewijziging naar een geluidsgevoelige functie, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 50 dB(A) contour, niet toegestaan is;
- b. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als bedoeld in sub a;
- c. speelvoorzieningen;
- d. jongerenontmoetingsplaatsen (JOP), met dien verstande dat een JOP bij levensbeschouwelijke organisaties, gezondheidszorg, veterinaire diensten, welzijnszorg, uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen niet toegestaan is;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding terzake op de plankaart een bedrijfswoning;
- f. parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut;
- h. overkluizingen;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. groenvoorzieningen.

9.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 9.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

9.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

9.4 Bouwvoorschriften

9.4.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanduidingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden.
- 9.4.2 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen buiten het bouwvlak opgericht worden;
 - b. het maximaal oppervlak per bijgebouw bedraagt 20 m²;
 - c. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
 - d. per bestemmingsvlak zijn maximaal 2 bijgebouwen toegestaan.
- 9.4.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:
- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
 - b. het maximaal oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².
- 9.4.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m¹;
 - b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
 - c. de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 4 m¹;
 - d. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2;
 - e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt 3 m¹.
- 9.5 Vrijstelling bouwvoorschriften
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 9.4.1 teneinde het bouwvlak te vergroten, met dien verstande dat:
- a. de vergroting ten opzichte van het bestaande bouwvlak maximaal 15% bedraagt;
 - b. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
 - c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
 - f. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschied.

9.6 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van de gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen, met uitzondering van het bepaalde in 9.1 onder e;
- b. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- c. detailhandel;
- d. verblijfsrecreatie;
- e. seksinrichting;

9.7 Procedure vrijstellingsbevoegdheid

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 9.5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 10 - Sport

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden;
- b. sporthallen / sportverenigingen;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (zw) een zwembad;
- d. voorzieningen van algemeen nut;
- e. perceelsontsluitingen;
- f. wegen en parkeervoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. groenvoorzieningen.

10.2 Dubbelbestemming

In aanvulling op het bepaalde in 10.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17.
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

10.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

10.4 Bouwvoorschriften

Binnen de bestemming zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in 10.1 bedoelde doeleinden toegestaan.

10.4.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van het bepaalde in sub c en e;
- b. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a van dit lid mogen bijgebouwen ten dienste van de bestemming ook buiten de bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat het oppervlak maximaal 1% van de gronden behorende bij een sportcomplex mag bedragen met een maximum van 100 m²;

- d. de maximale bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub a tot en met d geldt dat, ook buiten de bouwvlakken, gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 m¹ en een maximaal oppervlakte van 15 m².

10.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale hoogte lichtmasten en overige masten bedraagt 15 m¹;
- b. de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 2,5 m¹.
- c. voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2;

10.5 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 10.4.1 teneinde het bouwvlak te vergroten, met dien verstande dat:

- a. de vergroting ten opzichte van het bestaande bouwvlak maximaal 15% bedraagt;
- b. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- f. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschied.

10.6 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen;
- b. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- c. verblijfsrecreatie;
- d. seksinrichting.

10.7 Wijziging

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van **wijzigingsbevoegdheid I (zwembad De Dolfijn)** te wijzigen in de bestemming Wonen, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 4 nieuwe vrijstaande woningen mogen worden gerealiseerd;
- b. de goothoogte maximaal 3 m¹ bedraagt;
- c. de bouwhoogte maximaal 6 m¹ bedraagt;
- d. parkeren geschiedt conform de gemeentelijke parkeernota;
- e. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak worden gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

10.8 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 10.5 en de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 10.7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 11 - Verkeer

- 11.1 Bestemmingsomschrijving
De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wegen met een functie van hoofd- en buurtontsluiting (wegen met een overwegende stroomfunctie);
 - b. langzaamverkeerroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - c. geluidwerende voorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. beeldende kunst;
 - f. kunstwerken;
 - g. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. waterlopen en waterpartijen;
 - j. voorzieningen van algemeen nut.
- 11.2 Dubbelbestemmingen
In aanvulling op het bepaalde in 12.1 zijn de gronden:
- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de afvalwatertransportleiding, zoals bedoeld in artikel 15;
 - b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
 - c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
 - d. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.
- 11.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming
Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
- 11.4 Bouwvoorschriften
- 11.4.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

- 11.4.2 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:
- de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
 - het maximale oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².
- 11.4.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de maximale hoogte van kunstwerken bedraagt 5 m¹;
 - de maximale bouwhoogte van afvalcontainer bedraagt 2 m¹;
 - het maximale oppervlakte per afvalcontainer bedraagt 4 m²;
 - de hoogte van de geluidwerende voorzieningen bedraagt 3 m¹;
 - de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8 m¹;
 - de maximale hoogte van de overige bouwwerken bedraagt 5 m¹;
 - voor overkluizingen geldt het bepaalde in artikel 13.4.2.
- 11.4.4 Het in 11.4.3 bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.
- 11.5 Gebruiksvoorschriften
- Specifieke gebruiksvoorschriften
- Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
 - woonboten;
 - seksinrichting.

Artikel 12 - Verkeer - Verblijf

- 12.1 Bestemmingsomschrijving
De op de plankaart voor Verkeer – Verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- een plein, met de daarbij behorende functionele voorzieningen;
 - wegen met een functie voor verblijf en verkeer (ontsluitingswegen, erftoegangswegen en erven);
 - uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (gb) garageboxen;
 - groenvoorzieningen en langzaamverkeerroutes;
 - speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (JOP);
 - beeldende kunst;
 - parkeervoorzieningen;
 - randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - waterlopen en waterpartijen;
 - overkluizingen;
 - voorzieningen van algemeen nut.
- 12.2 Dubbelbestemmingen
In aanvulling op het bepaalde in 12.1 zijn de gronden:
- tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
 - tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
 - tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.
- 12.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming
Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
- 12.4 Bouwvoorschriften
- 12.4.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.
- 12.4.2 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:
- de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
 - het maximale oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².

- 12.4.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de maximale hoogte van kunstwerken bedraagt 5 m¹;
 - de maximale bouwhoogte van afvalcontainer bedraagt 2 m¹;
 - het maximale oppervlakte per afvalcontainer bedraagt 4 m²;
 - de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 4 m¹;
 - de hoogte van de geluidwerende voorzieningen bedraagt 3 m¹;
 - de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8 m¹;
 - voor overkluizingen geldt de bepaling in artikel 13.4.2;
 - de maximale hoogte van de overige bouwwerken bedraagt 5 m¹.
- 12.4.4 Het in 12.4.3 bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.
- 12.5 Gebruiksvoorschriften
- Specifieke gebruiksvoorschriften
- Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
 - verblijfsrecreatie;
 - seksinrichting.
- 12.6 Wijziging
- 12.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van **wijzigingsbevoegdheid II (Zonneveldstraat)** te wijzigen in de bestemmingen Wonen, Groen en Verkeer – Verblijf met dien verstande dat:
- er maximaal 51 nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd;
 - de woningen dienen te bestaan uit ééngezinswoningen en appartementen;
 - de goot- en bouwhoogte maximaal 6 m¹ respectievelijk 9 m¹ bedraagt;
 - maximaal 10% van het wijzigingsgebied zal bestaan uit groenvoorzieningen;
 - 3% van het wijzigingsgebied dient te zijn ingericht als speelruimte;
 - verkennd archeologisch onderzoek dient te zijn verricht;
 - parkeren geschiedt conform de gemeentelijke parkeernota;
 - bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- Onder verhard oppervlak worden gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde

onverharde oppervlakten.

- 12.7 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid
Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 12.6
geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 13 - Water

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water ten dienste van de waterhuishouding met de daarbij behorende werken en bouwwerken;
- b. overkluizingen en vlonders;
- c. kunstwerken.

13.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 12.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de afvalwatertransportleiding, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- d. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

13.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

13.4 Bouwvoorschriften

13.4.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

13.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale hoogte van de overige bouwwerken bedraagt 1 m¹.
- b. voor overkluizingen gelden de volgende bepalingen:

Gemeten op de waterlijn, t.o.v. winterpeil			
breedte oppervlaktewater	maximale breedte overkluizing (gemeten haaks op de waterlijn)	maximale lengte (gemeten langs de waterlijn)	maximaal oppervlak overkluizing
< 3 meter	niet toegestaan		
• 3 meter en < 10 meter	1/10 van de breedte van het oppervlakte-water	maximaal de helft van de lengte van het perceel met een maximum van 5 m	n.v.t.
• 10 meter en < 20 meter	idem	idem	5 m ²
• 20 meter en < 50 meter	idem	idem	10 m ²
• 50 meter	idem	idem	15 m ²
> 100 meter	Concrete voorwaarden t.a.v. de waterkwaliteit in brede oppervlaktewateren (meren en plassen) kunnen voor overkluizingen vooralsnog niet worden gegeven. Het aanbrengen van overkluizingen in deze wateren dient dan ook in overleg met de waterbeheerder te gebeuren (vergunningplicht blijft in stand).		

13.5 Gebruiksvoorschriften

Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- b. verblijfsrecreatie;
- c. seksinrichting.

Artikel 14 - Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroepsmatige activiteiten zulks met een maximum van 25% van het oppervlak van het hoofdgebouw of maximaal 45 m²;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'Monumenten Inventarisatie Project' beschermwaardige panden;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (gb) op de plankaart garageboxen;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (mo) op de plankaart een molen;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (k) op de plankaart kantoren;
- g. overkluizingen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. tuinen.

14.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling op het bepaalde in 14.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 16;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

14.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

14.4 Bouwvoorschriften

14.4.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. binnen het bouwvlak mag overeenkomstig de op de plankaart opgenomen aanduidingen worden gebouwd:

- (v) uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- (hv) uitsluitend halfvrijstaande woningen toegestaan;
- (a) uitsluitend aaneengesloten woningen toegestaan;
- (s) uitsluitend gestapelde woningen toegestaan;
- c. de minimale afstand tot één zijdelingse perceelsgrens bedraagt voor een halfvrijstaande woning 3 m¹. De minimale afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt voor een vrijstaande woning 3 m¹.
- d. per bouwperceel mag er één woning aanwezig zijn, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op gestapelde woningen;

14.4.2 De op de plankaart aangeduide objecten 'Monumenten Inventarisatie Project' mogen slechts worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, indien en voorzover het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud of versterking van het uitwendige karakter van het gebouw in bestaande toestand, zijnde de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande totaliteit van:

- a. bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakgelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten;
- c. gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers.

14.4.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en aanbouwen binnen zone 'erf' en binnen het bouwvlak gelden per bouwperceel de volgende bepalingen:

- a. voor alle gezamenlijke gronden binnen zone 'erf' geldt een bebouwingspercentage van maximaal 50%;
- b. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en aanbouwen per bouwperceel tot 300 m² bedraagt maximaal:
 - (1) 50 m² bij aaneengesloten woningen;
 - (2) 55 m² bij halfvrijstaande-, vrijstaande- en hoekwoningen;

met dien verstande dat dit oppervlak vermeerderd mag worden met het oppervlak zoals bedoeld in 14.4.4;

- c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en aanbouwen per bouwperceel groter dan 300 m² bedraagt maximaal:
 - (1) 50 m² bij aaneengesloten woningen, vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 75 m²;
 - (2) 55 m² bij halfvrijstaande-, vrijstaande- en hoekwoningen, vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 100 m²;

met dien verstande dat dit oppervlak vermeerderd mag worden met het oppervlak zoals bedoeld in 14.4.4;

- d. de afstand van aanbouwen tot de voorgevellijn, niet zijnde de zijgevellijn bij hoekpercelen, bedraagt ten minste 1 m¹;
- e. de afstand van bijgebouwen tot de voorgevellijn, niet zijnde de zijgevellijn bij hoekpercelen, bedraagt ten minste 3 m¹;
- f. de afstand van een garage tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens bedraagt ten minste 6 m¹;
- g. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m¹;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 5,5 m¹;
- i. de goothoogte van aanbouwen bedraagt maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag + 0,25 m¹;
- j. de bouwhoogte van aanbouwen bedraagt maximaal 4,5 m¹;
- k. de overschrijding van de achtergevellijn door aanbouwen bedraagt maximaal 3 m¹;
- l. voor overschrijding van de zijgevellijn geldt dat de maximale breedte van aanbouwen minimaal gelijk dient te zijn aan de afstand tot de voorgevel, met dien verstande dat:
 - (1) de breedte maximaal 3 m¹ bedraagt;
 - (2) de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m¹ bedraagt bij halfvrijstaande-, vrijstaande- en hoekwoningen;
 - (3) de afstand tot de achterste perceelsgrens ten minste 3 m¹ bedraagt.

14.4.4 Voor het bouwen van aanbouwen voor de voorgevel gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de zone 'tuin' mag per gevelvlak van een woning één aanbouw worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag, vermeerderd met 0,25 m¹;
- c. de bouwdiepte bedraagt maximaal 0,9 m¹;
- d. de afstand tot de voorste perceelsgrens bedraagt ten minste 2 m¹;
- e. de breedte bedraagt maximaal 2/3 van het betreffende gevelvlak van een woning.

14.4.5 Voor het bouwen van garageboxen, als bedoeld in 14.1, onder f, gelden de volgende bepalingen:

- a. garageboxen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart opgenomen aanduiding gebouwd worden;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹.

14.4.6 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen binnen zone 'erf' bedraagt 2 m¹;

- b. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen, anders dan bedoeld in a, bedraagt 1 m¹;
- c. de maximale bouwhoogte van pergola's bedraagt 2,7 m¹;
- d. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- e. voor overkluizingen geldt de bepaling in artikel 13.4.2;
- f. de maximale bouwhoogte van de overige 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' bedraagt 3 m¹.

14.5 Vrijstelling bouwvoorschriften

14.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van vrijstaande woningen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14.4.1 onder d teneinde het hoofdgebouw in meerdere wooneenheden te splitsen, met dien verstande dat:

- a. het hoofdgebouw uit één bouwmassa blijft bestaan;
- b. het hoofdgebouw gesplitst kan worden in maximaal twee volwaardige woningen;
- c. de splitsing niet gepaard gaat met een vergroting van het grondoppervlak of uitbreiding van de hoofdmassa;
- d. de te realiseren woning(-en) dienen te passen c.q. zijn afgestemd op zowel het gemeentelijke woningbouwprogramma als op het provinciale woningbouwprogramma;
- e. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt.

14.5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14.4.3 onder g voor het verhogen van de bouwhoogte, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte maximaal 5,5 m¹ mag bedragen;
- b. de gebruiksmogelijkheden op de nabij gelegen percelen niet beperkt mag worden.

14.5.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de aanhef van 14.4.3, teneinde het bouwen van bijgebouwen en aanbouwen, zoals die daarin zijn genoemd, voor de zijgevellijn die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd bij hoekpanden mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- a. het te bouwen bijgebouw of de te bouwen aanbouw stedenbouwkundig verantwoord dient te zijn;
- b. het woon- en leefmilieu niet onevenredig mag worden aangetast;
- c. indien het bijgebouw of de aanbouw aan de openbare weg is gelegen, de verkeersveiligheid niet onevenredig in gevaar mag worden gebracht.

- 14.6 Gebruiksvoorschriften
Specifieke gebruiksvoorschriften
Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. het uitoefenen van beroepsmatige activiteiten in bijgebouwen;
 - b. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in hoofd- en bijgebouwen;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
 - d. seksinrichting.
- 14.7 Vrijstelling gebruiksvoorschriften
- 14.7.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14.6 onder b voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouw(en), met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dat wil zeggen dat uitsluitend vrijstelling wordt verleend teneinde bedrijfsmatige activiteiten met een milieucategorie 1 als bedoeld in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, of bedrijfsmatige activiteiten die daarmee vergelijkbaar zijn, zijn toegestaan;
 - c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
 - e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- en bijgebouw;
 - g. maximaal 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m²;
 - h. maximaal 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw ten behoeve van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m².

- 14.7.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 14.1 voor de vestiging van:
- (1) een horecabedrijf;
 - (2) bedrijfsmatige activiteiten met een maximale milieucategorie 2 als bedoeld in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
 - (3) een detailhandelsbedrijf;
- een en ander met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie behouden blijft;
 - b. uit distributieplanologisch onderzoek is gebleken dat de vestiging van het detailhandelsbedrijf mogelijk is;
 - c. het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota.
- 14.8 Wijziging
- 14.8.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van **wijzigingsbevoegdheid II (Zonneveldstraat)** te wijzigen in de bestemmingen Wonen, Groen en Verkeer – Verblijf met dien verstande dat:
- a. er maximaal 51 nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd;
 - b. de woningen dienen te bestaan uit ééngezinswoningen en appartementen;
 - c. de goot- en bouwhoogte van een ééngezinswoning maximaal 6 m¹ respectievelijk 9 m¹ bedraagt;
 - d. de bouwhoogte van een appartementengebouw maximaal 10 m¹ bedraagt, gemeten vanaf de kruin van het dijklichaam;
 - e. bouwvlakken gewijzigd mogen worden;
 - f. maximaal 10% van het wijzigingsgebied zal bestaan uit groenvoorzieningen;
 - g. 3% van het wijzigingsgebied dient te zijn ingericht als speelruimte;
 - h. verkennend archeologisch onderzoek dient te zijn verricht;
 - i. parkeren geschiedt conform de gemeentelijke parkeernota;
 - j. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- Onder verhard oppervlak worden gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.
- 14.9 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid
- Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in 14.7 en de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 14.8 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 15 - Afvalwatertransportleiding (dubbelbestemming)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Afvalwatertransportleiding aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de ter plaatse aanwezige afvalwatertransportleiding.

15.2 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

15.2.1 Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

15.2.2 Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

- a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 18;
- b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 16;
- c. in de derde plaats de bepalingen van dit artikel;
- d. in de vierde plaats de bepalingen van artikel 17.

15.3 Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de op de plankaart aangeduide belemmeringszone niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de dubbelbestemming.

15.4 Aanlegvoorschriften

15.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Afvalwatertransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepgewortelde beplantingen of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveld door ontgrondingen of ophoging;
- f. het vellen of rooien van houtgewas.

- 15.4.2 Het verbod als bedoeld in 15.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 15.4.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in 15.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in 15.1 genoemde doeleinden;
 - b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding.
- 15.5 Procedure aanlegvergunning en wijzigingsbevoegdheid
- Bij de verlening van de aanlegvergunning als bedoeld in 15.4.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 16 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

16.2 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

16.2.1 Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

16.2.2 Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

- a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 18;
- b. in de tweede plaats de bepalingen van dit artikel;
- c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 15;
- d. in de vierde plaats de bepalingen van artikel 17.

16.3 Aanlegvoorschriften

16.3.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding meer bedraagt dan 10 m²;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

16.3.2 Het verbod als bedoeld in 16.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 16.3.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in 16.3.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in 16.1 genoemde doeleinden;
 - b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de provinciaal archeoloog van Zuid-Holland.
- 16.3.4 De aanlegvergunning als bedoeld in 16.3.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarden van het terrein waarvoor de aanlegvergunning wordt aangevraagd, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- 16.4 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de provinciaal archeoloog van Zuid-Holland.
- 16.5 Procedure aanlegvergunning en wijzigingsbevoegdheid

Bij de verlening van de aanlegvergunning als bedoeld in 16.3.1 en bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 16.4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 17 - Molenbiotoop (dubbelbestemming)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Molenbiotoop' aangewezen gronden en de daarbij behorende beschermingszone zijn primair bestemd voor het beschermen van de functie van de in de nabijheid van dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als beeldbepalend element..

17.2 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

17.2.1 Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

17.2.2 Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

- a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 18;
- b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 16;
- c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 15;
- d. in de vierde plaats de bepalingen van dit artikel.

17.3 Bouwvoorschriften

17.3.1 Om voor de molen vrije windvang te garanderen en het zicht op de molen veilig te stellen geldt binnen de op de plankaart als molenbiotoop aangeduide gronden dat:

- (1) binnen een straal van 100 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht hoger dan het onderste punt van de verticale staande wiek;
- (2) binnen de straal van 100 tot 400 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, geen bebouwing of beplanting mag worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing of beplanting en het onderste punt van de verticaal staande wieken van de molen, onverminderd het bepaalde onder (3);
- (3) indien de straal van 100 tot 400 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, (gedeeltelijk) is gelegen in het buitengebied, mag vanaf de grens met het buitengebied binnen die straal geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing of beplanting en het onderste punt van de verticaal staande wieken van de molen;
- (4) indien de vrije windvang of het zicht op de molen ter plaatse al beperkt is, is het bepaalde onder (1) tot en met (3) niet van toepassing, mits de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden

beperkt.

17.3.2 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor het bouwen van gebouwen, met inachtneming van de bij de betreffende bestemming behorende voorschriften.

17.3.3 Alvorens te beslissen over het verlenen van vrijstelling, zoals bedoeld in 17.3.2, geven Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar af.

17.3.4 Alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de beheerder.

17.4 Aanlegvoorschriften

17.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden gelegen binnen de op de kaart aangeduide Molenbiotoop de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
- b. het ophogen van gronden;
- c. het beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande begroeiing.

17.4.2 Uitzonderingen

Het in 17.4.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

17.4.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden als bedoeld in 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar, zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de molen, zoals bedoeld in 17.1.

17.4.4 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 17.4.1 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

17.5 Procedure aanlegvergunning

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in 17.4.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 18 - Waterkering (dubbelbestemming)

- 18.1 Bestemmingsomschrijving
De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden en de daarbij behorende beschermingszone zijn primair bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer ter water.
- 18.2 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming
- 18.2.1 Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
- 18.2.2 Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:
- a. in de eerste plaats de bepalingen van dit artikel;
 - b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 16;
 - c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 15;
 - d. in de vierde plaats de bepalingen van artikel 17.
- 18.3 Bouwvoorschriften
- 18.3.1 In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mogen op de in 18.1 bedoelde gronden slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 2,5 m¹ worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer ter water nodig is.
- 18.3.2 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voorzover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad.
- 18.4 Alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de dijkbeheerder.
- 18.5 Aanlegvoorschriften
- 18.5.1 Het is verboden op of in de gronden binnen de bestemming 'Waterkering' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter

- dan 10 m²;
- b. Het meer dan 0,5 m¹ ophogen van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
- c. Het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
- d. Het dempen of verleggen van waterlopen.

18.5.2 Uitzonderingen

Het in 18.5.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

18.5.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden als bedoeld in 18.5.1 zijn slechts toelaatbaar, zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterkering, zoals bedoeld in 18.1.

18.5.4 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 18.5.1 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

18.6 Procedure aanlegvergunning

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in 18.5.1, geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 19 - Overige toepassingen

19.1 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

19.2 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken welke tevens zichtbaar zijn boven peil zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;
- b. ondergrondse bouwwerken, die niet zichtbaar zijn boven peil zijn ook buiten de bouwvlakken toegestaan;
- c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 m¹ onder peil;
- d. bij het berekenen van de in deze voorschriften genoemde bebouwingspercentages of maximaal te bebouwen oppervlak, dient het oppervlak van ondergrondse gebouwen meegeteld te worden. Uitzondering hierop vormt het oppervlak aan ondergrondse gebouwen, welke zich onder de gebouwen bevindt.

19.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 19.2, onder c voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m¹ onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

19.4 Procedure vrijstellingsbevoegdheid

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 19.3, geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 20 - Algemene bepalingen met betrekking tot gebruik

20.1 Gebruiksbepalingen bouwwerken

Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 18 bedoelde bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

20.2 Gebruiksbepalingen gronden

Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 18 bedoelde gronden te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, te gebruiken voor:

- a. opslag – of bergplaats van gebruikte, afgedankte, c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

20.3 Het bepaalde in 20.1 en 20.2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
- b. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

20.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 20.1 en 20.2, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

20.5 Procedure vrijstellingsbevoegdheid

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 20.4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 21 - Nadere eisen

- 21.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken, zoals genoemd in hoofdstuk 2, indien zulks noodzakelijk is:
- a. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 - c. ter bevordering van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.
- 21.2 Procedure
- Bij het stellen van nadere eisen, als bedoeld in 21.1, geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 24.

Artikel 22 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 22.1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe afwijkingen van het plan indien blijkt dat uitsluitend ten gevolge van onnauwkeurigheden in de kaart of in deze voorschriften, deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerkelijking of toepassing van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, of welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - b. afwijkingen van de bebouwingspercentages van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsvoorschriften voorzien vrijstellingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven;
 - c. afwijkingen van de in het plan voorgeschreven maten tot maximaal 10%;
 - d. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut, zoals openbare toiletten, telefooncellen, wachthuisjes, (afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemalen en transformatorstations, mits het bovengrondse oppervlak van ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m² en de hoogte niet meer dan 3 m¹. Burgemeester en Wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit;
 - e. het plaatsen van zendmasten of –antennes voor telecommunicatie rondom infrastructuur dan wel in bebouwd gebied op gebouwen met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is. Burgemeester en Wethouders houden onder meer rekening met de veiligheid en mogelijke storing van elektronische apparaten zoals televisie, radio en dergelijke.
- 22.2 Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

- 22.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van hetgeen in de voorschriften wordt bepaald omtrent de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens voor het verkleinen van deze afstand, met dien verstande dat:
- a. de verkleining van de aan te houden afstand stedenbouwkundig verantwoord dient te zijn;
 - b. de reeds aanwezige doorzichten naar het buitengebied en/of het water dienen te blijven bestaan;
 - c. de verkleining van de aan te houden afstand niet mag leiden tot overlast voor de naburige percelen. Hierbij valt te denken aan overlast in de zin van schaduwwerking en privacy.
- 22.4 De in 22.1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.
- 22.5 Procedure vrijstellingsbevoegdheid
- Bij de toepassing van de in 22.1 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid, geldt de procedure, zoals vervat in artikel 24.

Artikel 23 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

23.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten aanzien van:

- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
- b. het oprichten van transformatorgebouwen, gemaalgebouwen en andere nutsgebouwen met een oppervlakte van maximaal 20 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m¹, welke in het kader van de voorzieningen van algemeen nut nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet kunnen worden gebouwd;
- c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in regelingen, indien deze regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

23.2 Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals genoemd dit artikel geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 24 - Procedurevoorschriften

24.1 Procedure nadere eisen

Bij toepassing van de nadere eisen regeling als in deze voorschriften is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

24.2 Procedure vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

24.3 Procedure wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsverplichting

Bij het toepassen van de bevoegdheid tot wijzigen en de verplichting tot uitwerken als bedoeld in deze voorschriften is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat Gedeputeerde Staten geen goedkeuring behoeven te geven in het geval geen zienswijzen zijn ingediend en dit in het besluit van Gedeputeerde Staten is aangegeven.

24.4 Procedure aanlegvergunning

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 25 - Overgangsbepalingen

25.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.

25.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 25.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in 25.1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

25.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

25.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht:

- a. Het bepaalde in 25.1 is niet van toepassing op bouwwerken en het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden;
- b. Het bepaalde in 25.3 is niet van toepassing op gebruik dat voortgezet wordt nadat de betreffende gronden en/of bouwwerken na de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, van eigenaar en / of gebruiker zijn verwisseld.

25.5 Procedure vrijstellingsbevoegdheid

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 25.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 26 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 16.3.1, 17.4.1, 18.5.1, 20.1 en 20.2 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 27 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan' 'Hazerswoude-Rijndijk'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Rijn-
woude d.d. tot vast-
stelling van het bestemmingsplan Hazerswoude-Rijndijk.

Mij bekend,

de griffier.

april 2008

BRO
Baarsjesweg 224
1058 AA
Amsterdam

Bijlagen

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2007

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0 Tuinbouw:										
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0 Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0124	0 Fokken en houden van pluimvee:										
0124	4 - overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:										
0125	2 - konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3 - huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	3 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	-										
02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-										
05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-										
10	- TURFWINNING										
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
14	-										
14	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
15	-										
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0 Visverwerkingsbedrijven:										
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0 Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2	
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2	
1586	0	Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:									
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2	
17	-										
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1	
172	0	Weven van textiel:									
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2	
18	-										
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B L
19	-										
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1	
20	-										
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
21	-										
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	
22	-										
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
23	-										
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B L
24	-										
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B
25	-										
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	-											
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-											

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F0	windmolens:										
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatswerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0 Grth in metaalerts:										
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4 zand en grind:										
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0 Grth in machines en apparaten:										
5162	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-										
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-										
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	Hotels en pensions met keukens, conferentie-orden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
	Restaurants, cafetaria's, snackbars, jssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
553											
554	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
601	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6312	Veem- en pakhuysbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5 - oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.1	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begrafenisondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

