

**Nota van beantwoording zienswijzen en overlegreacties op het ontwerpbestemmingsplan
'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk'**

Gemeente Alphen aan den Rijn
Beleidsadviseurs en ondersteuning Ruimte
Versie: 12 maart 2020
Zaaknummer: 209918

Inhoud

Hoofdstuk 1.	Inleiding
	1.1 Aanleiding
	1.2 Ontwerpbestemmingsplan
	1.3 Algemene Verordening Persoonsgegevens
	1.4 Leeswijzer
Hoofdstuk 2.	Beantwoording zienswijze
Hoofdstuk 3.	Beantwoording overlegreactie
Hoofdstuk 4.	Eindconclusie / samenvatting beantwoording zienswijze en overlegreactie

Bijlagen:

- Zienswijze van Liander N.V. (bijlage I)
- Wateradvies van het Hoogheemraadschap van Rijnland (bijlage II)

Hoofdstuk 1. Inleiding

In deze Nota van beantwoording zienswijzen wordt een reactie gegeven op de zienswijze die in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' zijn ingediend.

1.1 Aanleiding

Aan de Rijndijk / Willem Kloosstraat in Hazerswoude-Rijndijk bevindt zich de locatie van het voormalige bedrijf 'Carrier'. De huidige eigenaar/initiatiefnemer wenst deze locatie te transformeren naar een nieuw woongebied met 28 woningen. De locatie heeft een prominente plek in Hazerswoude-Rijndijk en heeft een sterke relatie met ontwikkelingen in de omgeving. Het ontwikkelen van woningbouw op de Carrierlocatie is een kans om aan de Rijndijk / Willem Kloosstraat een nieuw gezicht te maken en een entree tot het centrum vorm te geven. Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Watertoren e.o.' vigerend. Om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan 'Watertoren e.o.' worden herzien. Daartoe wordt een bestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' opgesteld.



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk'

1.2 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 januari tot en met 11 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp- met overige relevante stukken- was gedurende deze periode analoog in te zien in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn en was ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen.

In deze periode is alleen door Liander N.V. een schriftelijke zienswijze ingediend.

Tevens is het plan voorgelegd aan de vaste overleginstanties. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft gereageerd.

In de voorliggende nota is de zienswijze en overlegreactie samengevat en beantwoord.

Ontvankelijkheid zienswijze:

De ingediende zienswijze kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht als ontvankelijk worden beschouwd. Een ieder kon van de gelegenheid gebruik maken om een zienswijze in te dienen. De zienswijze is binnen de gestelde 6 weken termijn ingediend en heeft op de zaak betrekking.

1.3 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In een Nota beantwoording zienswijzen worden de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners van zienswijzen weggelaten. Dit weglaten, de ‘anonimiseringsverplichting’, vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een BV of een vof) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord met een conclusie. In hoofdstuk 3 is de ingekomen overlegreactie samengevat en beantwoord met een conclusie. In hoofdstuk 4 is tot slot een eindconclusie geformuleerd.

Hoofdstuk 2. Beantwoording zienswijze

In de onderstaande matrix is de ingediende zienswijze (1) opgenomen.

	Samenvatting zienswijze	Antwoord	Aanpassing
1.	Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven		
	Direct grenzend aan het ontwerp, loopt een 50 kV-kabelverbinding. De beschermingszone van de kabelverbinding valt deels binnen het plangebied, ligt in grond met de bestemming 'groen', en is niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond. Verzocht wordt om het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de beschermingszone van de 50kV-kabelverbinding ligt, en niet in eigendom is van Liander Infra N.V., een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de kabelverbinding.	De 50 kV-kavelverbinding valt niet onder de externe veiligheid regelgeving, op grond waarvan toetsing aan grenswaarden in het bestemmingsplan plaats zou moeten vinden. De 50 kV leiding wordt beschermd door de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION), op grond waarvan bij graafwerkzaamheden eerst een klic-melding moet worden gedaan.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3. Beantwoording overlegreactie

In de onderstaande matrix is de ingekomen overlegreactie opgenomen.

	Samenvatting overlegreactie	Antwoord	Aanpassing
2.	Wateradvies Hoogheemraadschap van Rijnland (HvR)		
	Het HvR verleend een positief wateradvies voor het plan. Voor de werkzaamheden is <i>wel een</i> watervergunning nodig. In deze watervergunning zal een 3D moeten worden overlegd om de haalbaarheid van de woningen in de kernzone van de regionale waterkering te kunnen beoordelen. Verder wil het HvR de ontwikkelaar van het plan meegeven dat er meer onderzoek nodig is naar de grondwaterstromen, omdat de aanwezigheid van de stroomgordelgebied van de Oude Rijn er een hoog risico is voor opbarsting. Bij een eventuele onttrekking van grondwater ten behoeve van de ontwikkeling zal dit risico extra aan vragen.	De ontwikkelaar van het plan is in deze geïnformeerd en draagt zorg voor een correcte uitvoering en terugkoppeling naar het HvR.	De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4. Eindconclusie / samenvatting beantwoording zienswijze en overlegreactie

Een ieder kon van de gelegenheid gebruik maken om een zienswijze in te dienen.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend en is één overlegreactie ontvangen

De ingediende zienswijze en ingekomen overlegreactie geven geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage I

Zienswijze van Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven

3 4 5 9 1 12-02-20



Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Contactpersoon

Maurice Faassen
maurice.faassen@qirion.nl

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Carrier terrein,
Hazerswoude-Rijndijk' (Alphen aan den Rijn).

Bezoekadres

Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven

Postadres

Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl

www.liander.nl

Datum

4 februari

Uw kenmerk

RLI-0852/20200012

Geachte heer/mevrouw,

Liander Infra N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' van de gemeente Alpen aan den Rijn (hierna: het ontwerp), zoals dat met ingang van 30 januari 2020 tot en met 11 maart 2020 ter inzage ligt.

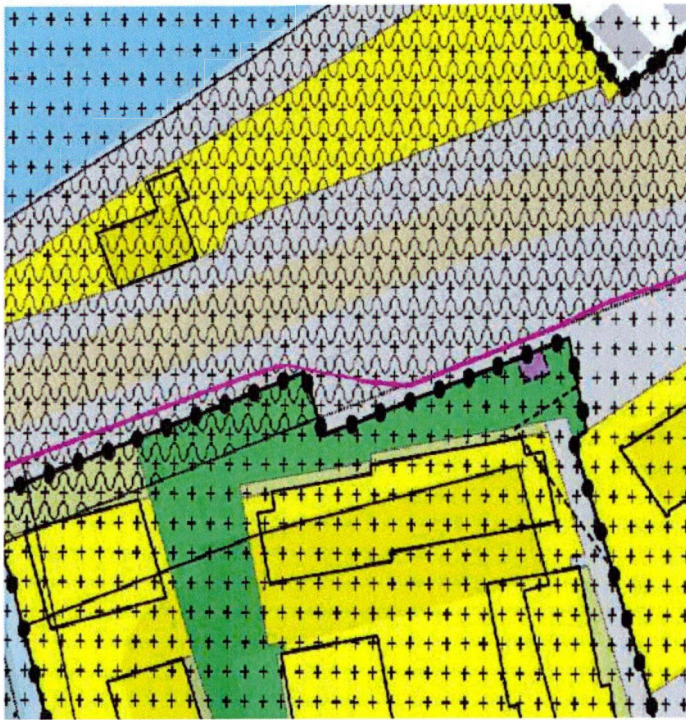
Liander Infra N.V. is onder andere de eigenaar van een 50kV-kabelverbinding direct grenzend aan het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

Zienswijze

Liander is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbinding planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbinding gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

Direct grenzend aan het plangebied van het ontwerp loopt een 50kV-kabelverbinding, zie afbeelding 1. De beschermingszone van de kabelverbinding valt deels binnen het plangebied, ligt in grond met de bestemming 'groen', en is niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond.

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de beschermingszone van de 50kV-kabelverbinding ligt, en niet in eigendom is van Liander Infra N.V., een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de kabelverbinding.



Afbeelding 1: Uitsnede 50 kV-kabelverbinding (roze lijn)

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Maurice Faassen
Consultant Ruimte & Recht

Bijlage II

. Wateradvies van het Hoogheemraadschap van Rijnland

Bestand Bericht Help Vertel wat u wilt doen

Negeren Verwijderen Archiveren Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen Vergadering Chatbericht Meer

Verplaatsen Regels Acties Markeren als ongelezen Categoriseren Opvolgen Vertalen Zoeken Verwant Selecteren Voorlezen In-/uitzoomen

Betreft: Adviesverzoek terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' met ingang van 30 januari t/m 11 maart 2010 , kenmerk: 2020-002278



Ioket@rijnland.net
Aan Lubek, Henk van

U hebt dit bericht beantwoord op 31-1-2020 16:27.
Als er problemen zijn met de weergave van dit bericht, klikt u hier om het in een webbrowser te bekijken.

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen

vr 31-1-2020 16:03

Geachte heer/mevrouw

Op 30 januari 2020 ontving ik uw verzoek om advies. Het gaat om het realiseren van een woningbouw locatie aan de Rijndijk / Willem Kloosstraat in Hazerswoude-Rijndijk. In deze mail geef ik een reactie op uw verzoek om advies.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het plan van de omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige zijn nagenoeg voldoende belicht. Echter het plan is een 2D weergave voor de bouw van de woningen. Voor de werkzaamheden is wel een watervergunning nodig. In deze watervergunning zal een 3D moeten worden overlegd om de haalbaarheid van de woningen in de kernzone van de regionale waterkering te kunnen beoordelen.

Verder wil ik de ontwikkelaar van het plan meegeven dat er meer onderzoek nodig naar de grondwaterstromen omdat de aanwezigheid van de stroomgordelgebied van de Oude Rijn er een hoog risico is voor opbarsting. Bij een eventueel onttrekking van grondwater ten behoeve van de ontwikkeling zal dit risico extra aan vragen. Voor meer informatie kunt u in contact treden met Rijnland via de onderstaande optie.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij het zaaknummer 2020-002278 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
071-306 3494

Reageer door deze mail te beantwoorden, laat het zaaknummer in de onderwerpregel staan.

Deze mail is op 31 januari 2020 verstuurd naar HvanLubek@alphenaandenrijn.nl.
Nieuws, achtergrondverhalen en interviews lees je in Rijnland Magazine. [Meld je hier aan](#).

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen](#).