

Intentieverklaring

De ondergetekenden:

1. **Heineken Netherlands Supply B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Burgemeester Smeetsweg 1, 2382 PH Zoeterwoude, ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] Director Brewery Zoeterwoude, hierna te noemen: "**Heineken**";

en
2. **TenneT TSO B.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 310 M01, 6812 AR Arnhem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. mr. [REDACTED], Head Rights and Environment Management a.i., hierna te noemen: "**TenneT**";

en
3. **Liander N.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68, 6812 AH Arnhem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], directeur Klant & Ontwerp Liander, hierna te noemen: "**Liander**";

Heineken, TenneT en Liander hierna tezamen te noemen: "**Partijen**",

Overwegende dat:

- TenneT en Liander het initiatief hebben genomen om plannen te ontwikkelen in het kader van de energietransitie voor de realisatie van nieuwe elektriciteitsstations;
- TenneT en Liander de elektriciteitsstations met bijbehorende infrastructuur wensen te realiseren op een kavel in de Oude Groenendijkse- en Barrepolder, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie H, nummers 9, 16 en 568 (gedeeltelijk) (hierna te noemen: "Kavel"). De Kavel is gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn;
- een ontwerp omgevingsplan (kenmerk: NL.IMRO.0484.HR150kvstation-ON01) ter inzage is gelegd door de gemeente Alphen aan den Rijn op 21-11-2023;
- TenneT en Liander beogen ontsluiting van de Kavel naar de openbare weg (Burgemeester Smeetsweg, Zoeterwoude) te realiseren via het terrein van Heineken in Zoeterwoude. Deels dient hiervoor een ontsluiting te worden gerealiseerd dan wel te worden uitgebreid en deels zal het een bestaande eigen weg betreffen die bij Heineken zelf in gebruik is;
- Partijen met elkaar in gesprek zijn getreden over de ontsluiting en wensen dit in beginsel vast te leggen in een intentieovereenkomst. Door middel van deze intentieverklaring wordt de intentie van Partijen tot het sluiten van een intentieovereenkomst nader omschreven.

Partijen verklaren als volgt:

Intentie

Partijen spreken de intentie uit om samen tot een nog nader uit te werken intentieovereenkomst te komen betreffende de realisatie van de beoogde ontsluitingsweg via haar in eigendom behorende percelen en/of eigendommen ten behoeve van de realisatie van het bovenomschreven initiatief. Partijen spreken de intentie uit om de intentieovereenkomst op uiterlijk 31 mei 2025 te ondertekenen.

De intentieovereenkomst tussen Partijen heeft tevens betrekking op het medegebruik van de bestaande eigen weg van Heineken tussen de Burgemeester Smeetsweg en de Kavel. De bestaande eigen weg betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie B, nummer 5792 en sectie H, nummer 719, welke in eigendom zijn van Heineken.

In de intentieovereenkomst zullen Partijen ook opnemen hoe de privaatrechtelijke borging van de toegangsweg ten behoeve van TenneT en Liander zal worden vormgegeven.

Toegestane werkzaamheden

In de intentieovereenkomst zullen Partijen nadere afspraken maken over het tracé, de aanleg, toegangsbeheer, bouwverkeer, kenmerken en wijze van gebruik van de nog aan te leggen ontsluitingsweg en de voorwaarden voor het medegebruik van de reeds bestaande weg over het terrein van Heineken. De ontsluitingsweg zal geen openbare weg worden.

Periode werkzaamheden

TenneT en Liander verklaren dat zij de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie en/of aanpassing van de ontsluitingsweg uiterlijk 31 januari 2026 willen voltooien.

Indien de ontsluitingsweg niet voltooid is uiterlijk op 30 juni 2026, is ieder der partijen gerechtigd deze intentieverklaring te beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de andere partijen en zullen TenneT en Liander de reeds uitgevoerde werkzaamheden ongedaan maken en het terrein van Heineken zoveel als redelijkerwijs mogelijk in de oorspronkelijke staat terug brengen, tenzij Heineken schriftelijk toestemming geeft de (eventueel) gerealiseerde werken in stand te laten.

Risico en aansprakelijkheid

Alle werkzaamheden hoe dan ook genaamd worden voor rekening en risico van TenneT TSO B.V. en/of Liander N.V. uitgevoerd.

Aldus opgemaakt te Zoeterwoude d.d. (DATUM)

Heineken
Netherlands
Supply B.V.

Naam

Handtekening:

TenneT TSO B.V.

Digitaal ondertekend
door [REDACTED]
van [REDACTED]
Datum: 2024.10.15
16:36:14 +02'00'

Naam

Handtekening:

Liander N.V.

Naam

Handtekening: