

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan De Weidelanden Hazerswoude Dorp

1 Aanleiding

Binnen het plangebied De Weidelanden wordt een appartementengebouw gerealiseerd. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de N209.

Gebleken is dat aan de gevels van alle 26 appartementen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (N209) kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB nadat de oostelijke kopgevel als dove gevel wordt uitgevoerd. Daarom worden voor die geluidbron hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied De Weidelanden Hazerswoude Dorp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Begane grond	5	N209	61
Eerste verdieping	1	N209	57
	6	N209	62
Tweede verdieping	1	N209	57
	6	N209	63
Derde verdieping	1	N209	58
	3	N209	62
	3	N209	63

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- De oostelijke kopgevel dient doof te worden uitgevoerd (=zonder te openen delen). Dit is door middel van een specifieke bouwaanduiding op de verbeelding opgenomen, zie bijlage 1.
- Indien voor de woning een hogere waarde is vastgesteld van meer dan 53 dB dient de woning te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Deze voorwaarde is ook als planregel opgenomen. In figuur 2 in bijlage 1 is aangegeven welke gevels niet zondermeer geluidsluw zijn.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Geluidbelasting wegverkeer appartementen Zilver schoon te Hazerswoude-Dorp, opdrachtnummer 19-180, d.d. 29 oktober 2019 opgesteld door Adviesburovanderboom.

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen wanneer u gereageerd heeft op het ontwerpbesluit of als u dat buiten uw schuld niet heeft gedaan.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan De Weidelanden, tweede herziening.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), als vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijk situatie) en 53 dB (buitenstedelijke situatie). Voor geluidsgevoelige functies in een zone van een autosnelweg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste geluidsgevoelige functies (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de N209.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de N209 wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB die geldt ten gevolge van de N209 wordt niet overschreden nadat de oostelijke kopgevel als dove gevel wordt uitgevoerd.

Cumulatie

Aangezien ten gevolge van één bron een hogere waarde nodig is kan wettelijke toetsing aan cumulatie achterwege blijven.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen (bijvoorbeeld ZOAB) en het beperken van de hoeveelheid verkeer;
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

De N209 is voorzien van het referentiewegdek (DAB). Omdat de weg ter hoogte van de locatie is voorzien van een rotonde is het niet mogelijk op ten minste een deel van de benodigde wegvakken stil asfalt aan te brengen. Dit wegdek wordt namelijk dichtgereden door wringend verkeer, waardoor schade ontstaat aan het wegdek en het geluidsreducerende karakter teniet wordt gedaan. Bovendien is het aanleggen van een stil wegdek op de N209 niet doeltreffend doordat de voorkeursgrenswaarde niet wordt gehaald na het aanleggen van een stil wegdek.

De maximumsnelheid op de N209 bedraagt 80 km/uur. Door het kombord naar een positie ten zuiden van de bouwlocatie te verplaatsen wordt de verkeerssnelheid teruggebracht naar 50 km/uur. De geluidbelasting daalt daarmee 0 – 2 dB maar tevens wordt de aftrek verhoogd van 2 dB naar 5 dB. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt dan niet langer overschreden. Vooralsnog zal geen sprake zijn van het verleggen van het kombord.

Woningen kunnen in principe van een weg worden afgeschermd door het aanbrengen van een geluidsscherm met een hoogte van ca. 10 meter. Een scherm met een dergelijke hoogte op deze locatie is echter stedenbouwkundig ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

Geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

De westgevel van het woongebouw is geluidsluw in rekenpunt 6 en op de begane grond en eerste verdieping in rekenpunt 7. De woningen grenzend aan deze gevel hebben daardoor tevens een geluidsluwe buitenruimte. Daarmee wordt voor deze woningen voldaan aan de beleidsregel.

De overige woningen hebben geen geluidsluwe gevel en geen geluidsluwe buitenruimte. Deze kunnen worden gecreëerd door de balkons bijvoorbeeld afsluitbaar uit te voeren waardoor een geluidsluwe gevel van de slaapkamers ontstaat evenals een geluidsluwe buitenruimte. Dit zal nader uitgewerkt worden. Om aan de beleidsregel te voldoen is opgenomen dat de woningen dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Dove gevel

De oostelijke kopgevel zal als dove gevel uitgevoerd worden. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. In dit geval wordt aan deze voorwaarden voldaan.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie. Het te registreren kadastrale perceel is:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
HAZERSWOUDE	E	3801

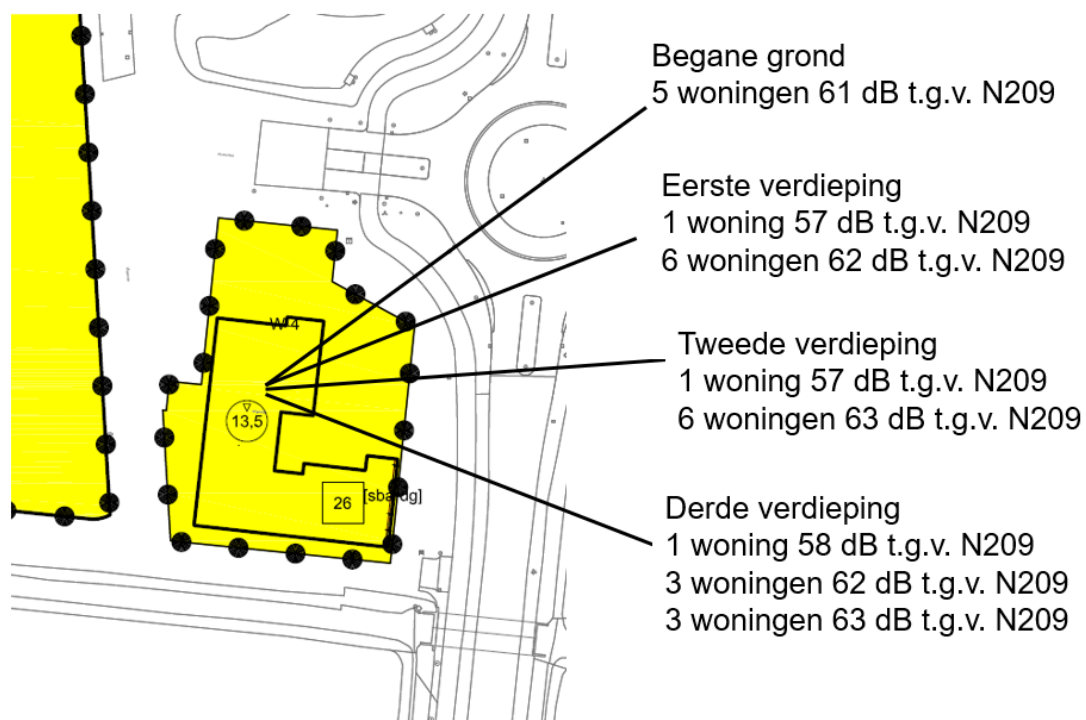
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuren besluit hogere waarde.
2. Geluidbelasting wegverkeer appartementen Zilver schoon te Hazerswoude-Dorp, opdrachtnummer 19-180, d.d. 29 oktober 2019 opgesteld door Adviesburovanderboom (los bijgevoegd).

Bijlage 1 Figuren besluit hogere waarde

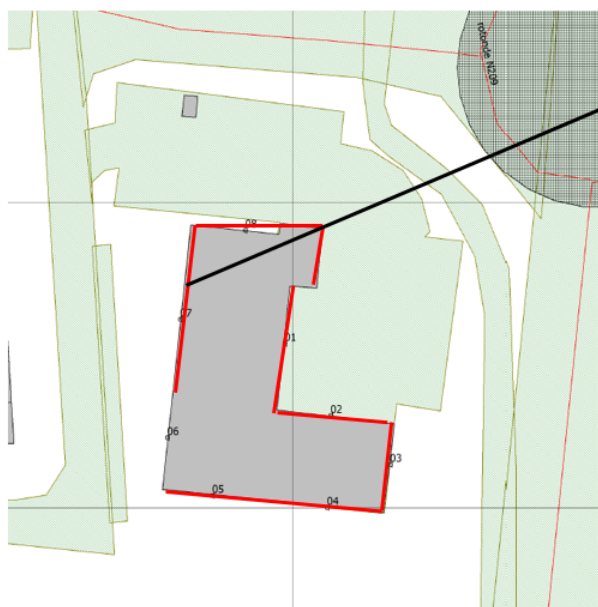


Figuur 1 Besluit hogere waarde De Weidelanden

63 dB Vast te stellen hogere waarden

Datum : 11 februari 2020





Westgevel: uitzondering
begane grond en eerste
verdieping

Figuur 2 Geluidsluwe gevel en buitenruimte
— gevels die niet geluidsluw zijn

Datum : 30 januari 2020

