

2. Het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp in concept

Tijdens deze tweede Expeditie werd het nieuwe concept van het stedenbouwkundige ontwerp getoond.

Deelnemers konden in gesprek met de projectleider van de Gemeente Alphen aan de Rijn, de stedenbouwkundige van Loos van Vliet, de architect van ENZO architecten en de projectontwikkelaar Van Wijnen. Op het bord waren de wijzigingen te zien die zijn gemaakt naar aanleiding van de eerste Expeditie. Hieronder is het stedenbouwkundige ontwerp (in concept) te zien zoals deze werd getoond tijdens de tweede Expeditie.



Feedback ophalen en de nieuwe projectnaam

Deelnemers konden hun feedback geven op de verschillende panelen die waren getoond. Zo werd er gevraagd om feedback te geven over het stedenbouwkundigontwerp, de architectuur, de mobiliteit en het groen in het plan. Alle binnengekomen feedback is in de wolk hieronder te zien. We gaan de feedback analyseren en waar mogelijk, in nauwe samenwerking met gemeente Alphen aan den Rijn, verwerken in het nieuwe plan.

Feedback tweede Expeditie

Verkeer en groen

- Wandelpad laten lopen over het perceel van de gemeente (in de linkerhoek van het plan)
- 2° uitgang richting Voorweg aan de Westzijde
- Inrit Voorweg samenvoegen met Pad van Mourits
- Bomen handhaven Westzijde
- Uitgang op Voorweg is een aandachtspunt
- Niet verder verder bouwen dan de bebouwing nu
- Niet op de ijsbaan bouwen, denk aan de wilde dieren

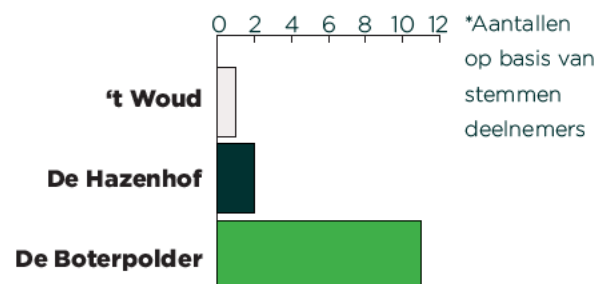
Architectuur

- Voorkeur voor gebieden 2&3

Concept Masterplan

- Graag de schaatsbaan behouden, denk hierbij aan de kinderen
- Te dicht bij bedrijvigheid
- Knarrenhof (samenwonen met 10 personen)
- Niks voor ouderen (gelijkvloerse woningen)
- Senioren en starterswoningen
- Zorg dragen dat er geen honden uitgelaten worden op het perceel van Pad van Mourits

Daarnaast konden deelnemers stemmen op hun favoriete naam voor het project:

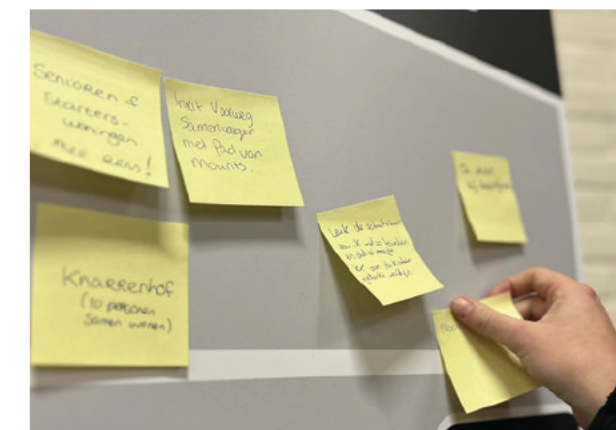


De meeste deelnemers hebben gestemd op de projectnaam: De Boterpolder. De reden dat deelnemers op deze naam hebben gestemd is omdat het gebied vroeger De Boterpolder werd genoemd. Voor deze nieuwe plek gaan we daarom voor:

Wonen in: De Nieuwe Boterpolder



Samen bouwen we aan een fijne buurt voor de Voorweg in Hazerswoude-Dorp



Tweede Expeditie Voorweg Hazerswoude-Dorp

In deze brochure vindt u de belangrijkste resultaten van de tweede Expeditie Voorweg (buurtparticipatie) die plaatsvond op 30 november. Bedankt voor uw bijdrage tijdens deze tweede Expeditie. Heeft u nog laatste ideeën voor het plan? Deze kunt u mailen naar voorweg@vanwijnen.nl. Veel leesplezier!

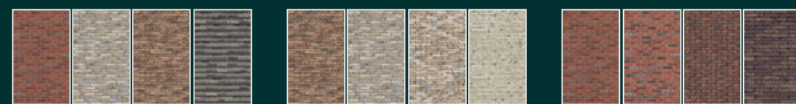
1. Terugblik eerste Expeditie architectuur

Tijdens de eerste Expeditie in juli 2022 hebben we beelden getoond van de deelgebieden in het plan. In het plan komen straks 4 verschillende deelgebieden terug:

- Deelgebied 1: Rijwoningen
- Deelgebied 2: Rijwoningen
- Deelgebied 3: Rijwoningen
- Deelgebied 4: 2*1-kap en vrijstaande woningen

Omwonenden konden tijdens de eerste Expeditie hun ideeën, wensen en feedback achterlaten. Bij ieder deelgebied konden deelnemers aangeven of zij hier liever de dorpse, traditionele of industriële variant zouden willen terugzien. Dit konden zij doen door te stemmen waar hun voorkeur naar uitgaat qua uitstraling en door feedback te geven. Daarnaast kon men stemmen op het kleurenpalet van de afwerking van de verschillende woningen. Zo werd er het meest gestemd op het gevarieerde kleurenpalet voor de uitstraling van de wijk. Zie de uitkomst hieronder.

Welke kleur baksteen past het best in de buurt?



40%

30%

30%

*Percentages van het kleurenpalet zijn van het totaal van 27 stemmen

Hiernaast zijn de verschillende deelgebieden getoond, met eerst de feedback van de eerste Expeditie en daarnaast de nieuwe ontwerpen. De aantallen in de staafdiagrammen geeft het aantal deelnemers weer die hebben gestemd.

Opvallend bij alle deelgebieden is dat de deelnemers voornamelijk voor de dorpse en traditionele variant hebben gekozen. De onderbouwing hierbij is dat mensen het beter in het straatbeeld vinden passen en bij de huidige woningen in Hazerswoude-Dorp. Met deze nieuwe inzichten is de architect aan de slag gegaan en gekomen tot een nieuw ontwerp.

Deelgebied 1: Rijwoningen



Schets eerste Expeditie

5

8

1

Deelgebied 2: Rijwoningen



Schets eerste Expeditie

8

8

1

Deelgebied 3: Rijwoningen



Schets eerste Expeditie

10

7

1

Deelgebied 4: 2*1-kap woningen



Schets eerste Expeditie

7

9

1

Deelgebied 4: Vrijstaande woningen



Schets eerste Expeditie

8

4

2

Aanpassingen o.b.v. eerste Expeditie

- Warmere metselwerkinten
- Lichtere kozijnkleur voor een frissere uitstraling
- Donkerbruine 'plint' (het onderste gedeelte van het metselwerk)

Aanpassingen o.b.v. eerste Expeditie

- Puntgevels in combinatie met schuine daken i.p.v. zaagtanddaken, voor een dorpser karakter
- Twee tinten metselwerk
- Dak met overstek voor meer detail
- Stoer en rijk metselwerk met een warme tint als basis

Aanpassingen o.b.v. eerste Expeditie

- Puntgevels in plaats van muurkappen voor een dorpser karakter
- Twee tinten metselwerk om een kleinere schaal in de gevel krijgen
- Fijne roedeverdeling toegepast in de kozijnen voor meer detail

Aanpassingen o.b.v. eerste Expeditie

- Woningen komen in twee varianten voor
- Lichte kozijnkleur voor frisse uitstraling
- Optie voor verfijnde erkers aan de voorzijde
- Gootklossen, overstekken en kozijnen met een een roedeverdeling geven de woningen een dorps karakter

Aanpassingen o.b.v. eerste Expeditie

- Komen in twee varianten voor
- Woningen komen in twee varianten metselwerk voor een gevarieerd kleurenpalet
- Optie voor verfijnde erkers aan de zijgevel
- Variant met lichte kozijnkleur en donkere kozijnkleur
- Kozijnen met roedeverdeling toegepast

Prognose tijdsplanning

De tijdlijn hiernaast laat de stappen zien van dit proces.

21 juni 2022	Kennismaking omwonenden ontwikkeling
6 juli 2022	Expeditie Voorweg
Eind juli 2022	Terugkoppeling Expeditie Voorweg
30 november 2022	Tweede Expeditie Voorweg
Eind december 2022	Terugkoppeling Tweede Expeditie Voorweg
1e kwartaal 2023	Start bestemmingsplan procedure
3e kwartaal 2023	Aanvraag Omgevingsvergunning
3e kwartaal 2023	Start verkoop
2e kwartaal 2024	Start bouw
2e kwartaal 2025	Oplevering ontwikkeling

 **VAN WIJNEN**

ENZO
architectuur & interieur

LOOSVANVLIT

Alphen aan den Rijn

Disclaimer: deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies, plannings, informatie e.d. kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies dienen ter inspiratie. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde website(s), brochures, flyers, advertenties en overige publicaties en kan geen garanties geven met betrekking tot de aard en de inhoud daarvan.