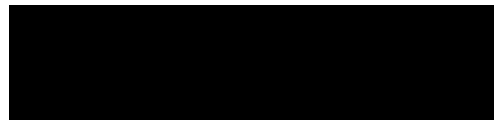


Buro SRO B.V.
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht



Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Alphen aan den Rijn
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Utrecht 22 november 2023
Ons kenmerk: SR210067
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Voorweg 14bc, Hazerswoude-Dorp

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens Van Wijnen om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de herontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Voorweg 14 b en c te Hazerswoude-Dorp. De huidige bedrijfsactiviteiten zullen beëindigd worden, waarna het plangebied herontwikkeld wordt naar woningbouw, voor maximaal 60 woningen.

Een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals de bouw van woningen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D lijst (D11.2). Bij een oppervlakte van 100 ha of meer en een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r.-beoordeling op te stellen. De beoogde ontwikkeling betreft een aanzienlijk kleinere oppervlakte en beduidend kleiner aantal woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te stellen en zou volstaan kunnen worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerk van het project

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de gronden aan de Voorweg 14 te herontwikkelen naar woningbouw. Momenteel heeft het perceel een bedrijfsmatige functie. Op het perceel zijn loodsen en stallingsmogelijkheden aanwezig, waar een transportbedrijf en kringloopwinkel zijn gevestigd. De bedrijfslocatie bestaat bijna volledig uit verharding. Door de omliggende bomen en bosschages liggen de loodsen grotendeels uit het zicht.

Aan de zijde van de Voorweg staan twee vrijstaande woningen (Voorweg 14 en 14a), waaronder een (voormalige) bedrijfswoning. Deze woningen maken onderdeel uit van de lintbebouwing. Deze woningen blijven behouden en maken geen onderdeel uit van het initiatief.

De beoogde ontwikkeling omvat een woonprogramma van maximaal 60 woningen, waaronder in principe minimaal 25% sociale huurwoningen en in principe 10% middendure woningen. De nieuwe buurt krijgt een groene uitstraling, met nieuwe watergangen, groenstroken en bomen.

De planlocatie wordt ontsloten aan de Voorweg. Binnen het plangebied wordt een nieuwe 30 km/uur zone gerealiseerd, waarlangs de woningen zijn te bereiken.

Gezien de omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is er geen sprake van cumulatie met eventuele initiatieven in de omgeving.

In de aanlegfase (tijdelijk van aard), bij de graafwerkzaamheden, wordt de bodem mogelijk afgegraven. Er wordt gestreefd naar het behoud van de grond binnen het plangebied. Bij de bouw kan verontreiniging en hinder ontstaan voor de omgeving, deze is echter van tijdelijke aard. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal er mogelijk een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd, danwel later worden gescheiden. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen hiervan zijn van een omvang die geen aanleiding geeft tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Voorweg 14, inclusief de achtergelegen gronden, te Hazerswoude-Dorp. Het betreft een bedrijfskavel aan de oostzijde van de kern Hazerswoude-Dorp. De planlocatie is kadastraal bekend onder de gemeente Hazerswoude, sectie D, percelen 1073, 1136 (deels), 1253, 1824, 1825, 1826, 1827, 1834, 1835 en 1851 (deels).

Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden, ander kwetsbare gebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden. In de omgeving van het plangebied zijn de volgende beschermde en/of kwetsbare gebieden aanwezig. Op een afstand van circa 3,3 km ligt het Natura 2000-gebied 'De Wilck'. Op een afstand van circa 1,2 km ligt het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 1,1 km ligt het dichtstbijzijnde Belangrijk weidevogelgebied. Op een afstand van circa 3,6 km ligt het dichtstbijzijnde gebied wat valt onder de 'Strategische reservering natuur'.

Er is in het plangebied geen sprake van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, habitatrichtlijngebieden of gebieden met hoge bevolkingsdichtheid. Er is wel sprake van landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang (zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan) onder archeologie en cultuurhistorie).

Er is geen sprake van in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (in de breedste zin van het woord bedoeld) voor de ontwikkeling en waarvoor de ontwikkeling enig gevolg zou kunnen hebben. Ten aanzien van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu zijn Natura 2000-gebieden in de omgeving van belang. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). De potentiële effecten op omliggende natuurgebieden worden in hoofdstuk 3 nader toegelicht.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moeten in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als een van de belangen.

Bereik van het effect

Het project heeft een dusdanige omvang dat het bereik van de effecten tot buiten het plangebied reikt en raken deze effecten geen beschermde of kwetsbare gebieden. Het Natuurnetwerk Nederland is niet beschermd tegen eventuele effecten vanuit het gebied buiten het Natuurnetwerk Nederland (geen externe werking).

De effecten zullen wel reiken tot de bestaande woningen en de belastende wegen in de omgeving. De huidige effecten van deze functies zijn naar aard en omvang echter vergelijkbaar waardoor de toename van effecten als gevolg van het betreffende project hieraan ondergeschikt is.

Grensoverschrijdend karakter

Het project heeft geen grensoverschrijdend karakter en is op dusdanig grote afstand van de landsgrens gelegen dat significante grensoverschrijdende effecten zijn uitgesloten.

Cumulatie met andere projecten

In deze fase wordt een woongebied ontwikkeld. Aansluitend aan het plangebied, aan de zijde van de Voorweg, is er nog een planologische mogelijkheid voor het realiseren van 5 woningen. De planning hiervan staat thans (nog) niet vast. Verder spelen er geen ontwikkelingen in de omgeving die voor cumulatie met voorliggende ontwikkeling zorgt. Er zijn daarom geen cumulatieve milieugevolgen te verwachten.

Orde van grootte en complexiteit van het effect

Middels gespecialiseerde onderzoeken zijn de belangrijkste effecten ten aanzien van de milieuaspecten in het kader van het bestemmingsplan in kaart gebracht. Op deze manier kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen besluit genomen worden.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

Geluid

De beoogde woningen liggen binnen de geluidzone van het 50 km/uur deel van de Voorweg en de geluidzone van de Middelweg. Daarnaast bevinden de woningen zich op een relatief korte afstand van het niet-gezoneerde deel van de Voorweg (30 km/uur). Voor de beoogde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaai uitgevoerd.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Er hoeft voor de woningen geen hogere waarde te worden aangevraagd voor de geluidbelasting door wegverkeer.

Bij het toetsen of sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' is aangesloten bij het toetsingskader van de Wgh, het geluidbeleid van de gemeente en het Bouwbesluit. De geluidbelasting is op de zuidgevels van 4 woningen hoger dan 53 dB zonder aftrek en bedraagt 54 – 57 dB. De overige gevels zijn geluidluw. Alle woningen hebben een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte aan de achterzijde. De geluidbelasting op de woningen in het achterliggende gebied ligt beneden de 53 dB. Alle gevels van deze woningen zijn geluidluw. Voor het aspect geluid zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen voldaan wordt aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

Verder is het plangebied niet gelegen binnen de onderzoekszone van een spoorlijn of een geluidgezoneerd industrieterrein, waarmee belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.

Luchtkwaliteit

Het beoogde plan draagt, gezien zijn omvang, 'niet in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied beoordeeld. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en NO₂ overschrijden de grenswaarden niet. Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

Bedrijven en milieuzonering

Woningen worden gezien als een gevoelige bestemming. Voor de onderhavige aanvraag moet inzichtelijk gemaakt worden of er voor de nieuwe woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of de nieuwe woningen bestaande bedrijven niet in bedrijfsvoering hinderen. De planlocatie bevindt zich aan de lintbebouwing van de Voorweg waar verschillende functies aanwezig zijn. Hierdoor kan het plangebied aangemerkt worden met het gebiedstype 'gemengd gebied' en kunnen de richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' met één afstandstap worden verminderd.

Aan de Voorweg 16a t/m 16d bevinden zich diverse bedrijven met een maximale milieucategorie van 2. Voor deze bedrijven geldt in een gemengd gebied een richtafstand van slechts 10 m. De werkelijke afstand tot de woningen binnen het plangebied bedraagt 45 m. Voor deze bedrijven wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde richtafstand.

Het agrarische loonbedrijf aan de Middelweg 2 beschikt over de milieucategorie 3.1, waarvoor in een gemengd gebied een richtafstand van 30 m geldt. Het agrarische loonbedrijf ligt op een afstand van 155 m van de beoogde woningen, waarmee wordt voldaan aan de richtafstand van de VNG-publicatie.

Ten noorden van de planlocatie ligt aan het Pad van Mourits 2 een zuiveringsinstallatie met milieucategorie 4.1 en een richtafstand van 100 m. De nieuwe woningen binnen het plangebied bevinden zich op een ruime afstand van 340 m.

Geconcludeerd kan worden dat geen negatieve effecten voor het milieu worden verwacht.

Bodem

Om aan te tonen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen), is voor de planlocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de top- en onderlaag van de bodem ter plaatse van het perceel niet tot hooguit licht verontreinigd is met één of meerdere zware metalen. De kleiige onderlaag, onder de ophooglaag (slakken en puin), is licht verontreinigd met meerdere zware metalen en PAK. Deze licht verhoogde gehalten worden vaker vastgesteld op bedrijventerreinen

en kunnen dan ook gezien worden als verhoogde achtergrondgehalte. Daarnaast is de grond plaatselijk licht verontreinigd met PCB.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium en plaatselijk (oostelijke gedeelte perceel) licht met xylenen. Dergelijke licht verhoogde gehalten worden vaker in het grondwater vastgesteld en worden doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Daarnaast is het grondwater licht verontreinigd met som dichlooretheen.

Gesteld kan worden dat de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater ter plaatse van het plangebied, gezien de geringe mate aan verontreiniging, geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen). Gesteld kan worden dat de bodem van voldoende kwaliteit is en dat er geen negatieve effecten voor het milieu worden verwacht.

Externe veiligheid

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bepaald dat woningen kwetsbare objecten zijn. Aan de hand van de risicokaart is bepaald of er risicovolle inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat deze niet aanwezig zijn.

Door de afwezigheid van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de omgeving van de planlocatie, kan geconcludeerd worden dat voor wat betreft externe veiligheid geen negatieve effecten voor het milieu worden verwacht.

Flora en Fauna

Om aan te tonen of de ontwikkeling mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden heeft, is voor de planlocatie een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Soortenbescherming

Uit de quickscan is gebleken dat de planlocatie mogelijk geschikt leefgebied is voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Enkel voor de vleermuizen dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland, een Belangrijk weidevogelgebied of de Strategische reservering natuur en er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'De Wilck' bevindt zich op een afstand van ca. 3,3 km, terwijl 'Nieuwkoopse Plassen & De Haack' zich op een afstand van ca. 10 km bevindt. Op een afstand van ca. 1,2 km ligt het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake.

Stikstofdepositie

Het initiatief gaat gepaard met enige uitstoot van stikstof, wat een effect kan hebben op Natura 2000-gebieden. Uit Aeriusberekeningen blijkt dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling in de aanlegfase en de gebruiksfase geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Aanvullend onderzoek vleermuis

In 2021-2022 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied. Tijdens het onderzoek zijn twee verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld waarvan één binnen plangebied. Tijdens het onderzoek is namelijk vastgesteld dat het pand aan de Voorweg 14c een functie heeft voor de gewone dwergvleermuis als paarverblijfplaats. Deze verblijfplaats wordt bij de beoogde ingreep weggenomen. Tevens maakt het plangebied (in beperkte mate) onderdeel uit van het leefgebied, maar is er geen sprake van het wegnemen van essentiële onderdelen van het leefgebied. De beoogde ingreep leidt tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming art. 3.5, lid 2 (verstoren vleermuizen) en lid 4 (wegnemen een verblijfplaats). Er dient ten aanzien van gewone dwergvleermuis een ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden te zijn alvorens het pand aan de Voorweg 14c met de vleermuisverblijfplaats gesloopt kan worden.

Mitigatieplan

Er is een mitigatieplan opgesteld. Om negatieve effecten te verzachten, te voorkomen en/of functies te herstellen zijn mitigerende maatregelen benodigd. In het mitigatieplan worden de te nemen mitigerende maatregelen uiteengezet. Zo worden afdoende tijdelijke alternatieve voorzieningen en permanente voorzieningen gerealiseerd. Met dit mitigatieplan wordt voldoende aannemelijk gemaakt dat de ontheffing door bevoegd gezag kan worden verleend.

Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Calamiteitenroute

De calamiteitenroute aan de westzijde van het plangebied valt grotendeels deels buiten het onderzoeksgebied van de quickscan. Het niet onderzochte deel betreft een bestaande ontsluitingsweg voor de schaatsbaan. Deze wordt verzwaaard en iets verbreed, zodat deze geschikt is voor nood- en hulpdiensten. Er worden geen bomen gekapt of andere mogelijke verblijfplaatsen weggenomen. Er zijn daarom geen negatieve effecten te verwachten ten aanzien van flora en fauna, onderzoek is niet noodzakelijk. De zorgplicht zal in acht genomen worden.

Conclusie

Het aspect ecologie is daarmee voldoende onderzocht en belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Archeologie

Voor de planlocatie is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Met het archeologische bureauonderzoek zijn de archeologische verwachtingen gespecificeerd. Op basis van het bureauonderzoek geldt dat er voor het plangebied sprake is van een lage archeologische verwachting voor alle perioden.

Gelet op de lage verwachting op het aantreffen van archeologische waarden, wordt geadviseerd om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel geldt dat wanneer er tijdens de grondwerkzaamheden in het plangebied onverhoopt toch archeologisch relevante zaken tevoorschijn komen, deze conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag.

De calamiteitenroute aan de westzijde van het plangebied valt grotendeels buiten het onderzoeksgebied van het archeologisch onderzoek. Aangezien er slechts geringe aanpassingen zijn en de vrijstellingsnormen naar verwachting niet overschreden worden zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Er kan geconcludeerd worden dat voor het aspect archeologie geen negatieve effecten voor het milieu worden verwacht.

Cultuurhistorie

Binnen en in de omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Aan de zuidzijde ligt langs de Voorweg een wetering, waarvan het tracé waardevol is. De waarde van de wetering is gemiddeld. Ten zuiden van het plangebied ligt de ringkade rond de Butterpolder. Deze ringkade is mogelijk aangelegd na het bedijken en droogmaken van het zuidelijke deel als onderdeel van Noordplas. Het tracé en reliëf hebben een gemiddelde waarde.

Met de ontwikkeling worden er geen cultuurhistorische elementen aangetast en er is geen sprake van negatieve milieueffecten.

Water

De planlocatie is in de huidige situatie grotendeels verhard oppervlak. De totale oppervlakte aan verharding bedraagt 12.033 m². Naast de verharding is er 1.114 m² aan wateroppervlak aanwezig. Met de herontwikkeling van het plangebied wordt de bestaande verharding verwijderd. De nieuwe oppervlakte aan verharding bedraagt 9.554 m² de oppervlakte van de tuinen bedraagt 4.911 m². Watercompensatie is noodzakelijk waarmee 429 m² nieuw water wordt toegevoegd. Het te compenseren gedempt water bedraagt -356 m², waarmee de watercompensatie sluit op +73 m², hierbij is bestaand water niet meegerekend. In het kader van de watervergunning wordt geotechnisch onderzoek uitgevoerd. Voor wat betreft het watersysteem en klimaatadaptatie verbetert de situatie.

Volgens de legger van het hoogheemraadschap van Rijnland ligt aan de zuidzijde en ten oosten van het plangebied een regionale waterkering. De ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de regionale waterkering. Voor het bouwen binnen de beschermingszone is dan ook een ontheffing nodig. Verder veroorzaakt de waterkering geen belemmeringen.

De nieuwe woningen zullen aangesloten worden op het gemeentelijke rioolsysteem. Het hemelwater wordt afgekoppeld en vertraagd afgevoerd naar watergangen in het plangebieden naar naastgelegen sloten en. Er zullen geen uitlogende materialen gebruikt worden.

Voor het aspect water zullen geen belangrijk nadelige milieugevolgen optreden.

Niet gesprongen explosieven

Er is in 2016 een vooronderzoek conventionele explosieven voor de gehele gemeente Alphen aan den Rijn uitgevoerd. Op basis van dit kan gesteld worden dat de planlocatie naar verwachting niet verdacht is op het voorkomen van niet gesprongen explosieven. Een nader onderzoek wordt daarmee niet noodzakelijk geacht. Als bij graafwerk toch gestuit wordt op een verdacht object, dan zijn passende maatregelen nodig.

Dit aspect leidt naar verwachting niet tot negatieve milieugevolgen.

4. Beoordeling

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De effecten zijn met name tijdens de bouwfase aanwezig, maar daarna relatief constant en met een hoge mate van voorspelbaarheid. Tevens is sprake van een bepaalde mate van omkeerbaarheid als het gebied niet meer in gebruik is.

5. Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.(-beoordeling) hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Voorweg 14 bc, Hazerswoude-Dorp'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO