

Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer : 3035953 Datum : 28 november 2022	Opsteller : R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging	
Besluit: 1. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt9wijz-ON01, vast te stellen; 2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging vast te stellen.	

Publiekssamenvatting

Van 6 oktober tot en met 16 november 2022 heeft het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan ziet op het omzetten van enkele (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelandswoningen en het opnemen c.q. wijzigen van bouwvlakken bij enkele sierteeltbedrijven.

Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerpwijzigingsplan geen reacties ingekomen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan (ongewijzigd) vastgesteld.

Inleiding

Er is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan ontvangen voor het omzetten van enkele (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelandswoningen en het opnemen c.q. wijzigen van bouwvlakken bij enkele sierteeltbedrijven. De bestemmingswijzigingen hebben betrekking op diverse locaties in Hazerswoude-Dorp.

Op 6 september 2022 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 2949305).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van voor het omzetten van enkele (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelandswoningen en het opnemen c.q. wijzigen van bouwvlakken bij enkele sierteeltbedrijven.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude-Dorp), incl. 1^e en 2 herziening.

Argumenten

De aanvraag voor de bestemmingswijziging heeft betrekking op de volgende locaties:

Nr.	Perceel	Ontwikkeling	Bedrijfslocatie
1	Burgemeester Smitweg 2a, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	Burgemeester Smitweg 2a
2	Burgemeester Smitweg naast 3, Hazerswoude-Dorp	Opnemen bouwvlak	N.v.t.
3	Burgemeester Smitweg 74, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	Burgemeester Smitweg 74
4	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 34, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 34
5	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 91 en 93, Hazerswoude-Dorp	Opnemen bouwvlak	N.v.t.
6	Compierekade, Hazerswoude-Dorp	Opnemen bouwvlak	N.v.t.
7	Voorweg 89, Hazerswoude-Dorp	Opnemen bouwvlak	N.v.t.
8	Voorweg 103, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	Voorweg 103a
9	Voorweg 137c, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	Voorweg 137c

Op de bovengenoemde locaties is het bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude-Dorp), incl. 1e en 2e herziening, van toepassing. Voor medewerking aan de desbetreffende ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan de volgende wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

- Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van nieuwe agrarische bedrijven (agrarische bouwvlakken);
- Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning.

In opdracht van de eigenaren van de locaties is een (ontwerp)wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan de regels van de voornoemde wijzigingsbevoegdheden en een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van het bestemmingsplan en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Van 6 oktober tot en met 16 november 2022 heeft het ontwerp wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen reacties ontvangen.

Een exemplaar van het vast te stellen wijzigingsplan is bijgevoegd.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven. Daarenboven is met de betreffende perceeleigenaren een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- Wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2022
Zaaknummer	:	3035953
Onderwerp	:	Wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van 28 november 2022,

besluiten:

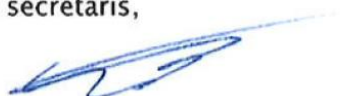
1. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt9wijz-ON01, vast te stellen;
2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

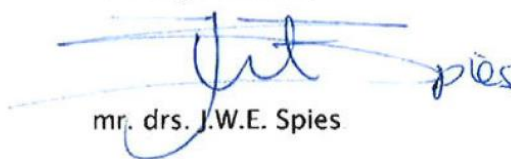
- Wijzigingsplan Sierteeltgebied – negende wijziging

Vastgesteld in de vergadering van 6 december 2022,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies