

BESLUIT

tot vaststelling van het wijzigingsplan Sierteeltgebied, vijfde wijziging.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat verschillende verzoeken zijn ingediend voor omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning;
- dat deze verzoeken in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan Sierteeltgebied (incl. herzieningen);
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.1 of 3.7.6 of 3.7.7 of 4.7.1 van het voornoemde bestemmingsplan Sierteeltgebied (inclusief herziening);
- dat de initiatiefnemers door het indienen van een verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het verlenen van medewerking aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde artikelen;
- dat de genoemde voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat burgemeester en wethouders bereid zijn om de gevraagde planologische maatregelen verder in procedure te brengen;
- dat een wijzigingsplan is opgesteld;
- dat met initiatiefnemers vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat in dat kader het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 26 september 2019 tot en met 6 november 2019 (gedurende zes weken) ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan op 25 september 2019 is gepubliceerd in Week in Beeld en de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat er geen beletsel is om tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan;

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in het bestemmingsplan Sierteeltgebied, incl. eerste herziening en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan Sierteeltgebied, vijfde wijziging vast te stellen en van de in dit wijzigingsplan opgenomen adressen de bestemming van de bedrijfswoning te wijzigen naar burger- of plattelandswoning;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d. 10 december 2019,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies