







De verbinding met het landschap wordt gemaakt door het doortrekken van de waterverkaveling en eindigt bij een verruiming van het terrein bij de appartementen in 2 á 3 bouwlagen en een kap. Deze ruimte voorziet in een doorzicht voor de woningen aan de Burgemeester Warnarkade. De tussen gelegen groenzone met ontsluitingsroute appartementen vormt de verbinding tussen de beide woongebieden en maakt het tot één woonomgeving. De architectuur van de woningen zal een eenheid gaan vormen met een lintbebouwingskarakter aan de polderzijde.



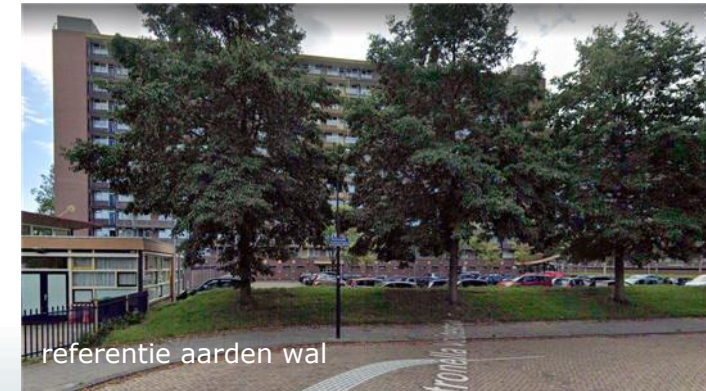
Eindresultaat participatietraject ruimtelijke ontwikkeling Oostvaarderskwartier / Derde veld.



voorstel aarden wal



voorstel hekwerk



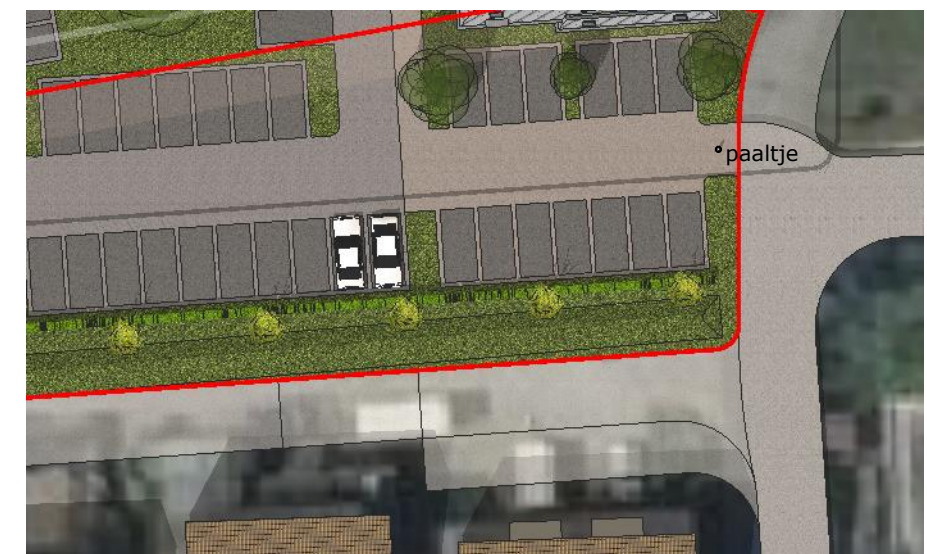
referentie aarden wal



referentie aarden wal



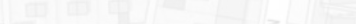
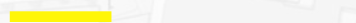
De woonomgeving van het derde veld en de achterpad/eigenweg zijde van de Burgemeester Warnarkade zal op ruime afstand worden gerealiseerd zoals in de verbeeldingen aangegeven. Daarnaast zal er een duidelijke scheiding van de percelen plaatsvinden middels de voorstellen zoals besproken. De ontsluiting van de nieuwe woningen zal langs de sporthal plaats vinden. De bestaande wegen behoeven ten behoeve van ons plan geen aanpassing. De ontsluiting van het plan aan de zijde van de Burgemeester Warnarkade functioneert enkel als fietsroute en calamiteitenroute.



A. Infrastructuur gebiedsontwikkeling ten noorden Burgemeester Warnakade: Oostvaarderskwartier

1. woonstraat binnen het plan "karakter naar polder en weg handhaven"
2. gemaal handhaven → ontsluiting omleggen besparing ca. €200.000,-
3. speelveld ca. 3m' verplaatsen
4. watergang respecteren, hierdoor opm. Rijnland over te lange duiker niet langer een vraagstuk

maximaal
ca. 271m²
water

fiets = 
auto in de wijk = 
bouwweg ontsluiting = 
auto(fiets) zwembad = 
water bestaand = 
water nieuw = 

te realiseren kunstgrasveld

bestaand grasveld

reeds gerealiseerd kunstgrasveld

gemaal
handhaven

B. Infrastructuur N209 rotonde

bouwweg ontsluiting via gemeenteweg wordt "ventweg" ipv keerlus
→ ontlasting en omrijden Burgemeester Warnakade

fietspad parallel N209 en via "zinker" bij brug onder N209 naar Burgemeester Warnakade

bouwweg bij wonen wordt
parallelweg in plaats van
keerlus "ontlasten verkeer
Burgemeester Warnakade"

tijdelijke uitrit wonen
indien rotonde
niet gereed



5.050 NAP

fietsstunnel onder
talud naar rotonde

4% helling

1.670 NAP

-4.500 NAP

1.250 NAP

0.150 NAP

0.580 NAP