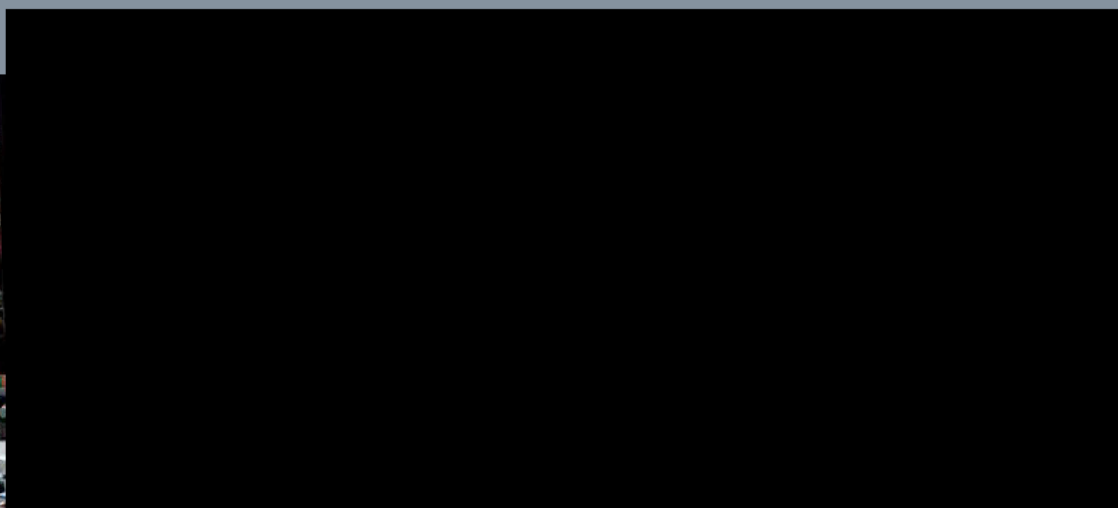


Partiële herziening Hazerswoude-Dorp

Gemeente Rijnwoude

Definitief



Partiële herziening Hazerswoude-Dorp

Gemeente Rijnwoude

Definitief

Rapportnummer:	211x03184.049510_3
Datum:	26 april 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. W.P. Kaandorp
Projectteam BRO:	Jochem Visser, Virginie Wagenaar
Trefwoorden:	Herziening, Rijnwoude,
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 13
Beknopte inhoud:	In deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 oktober 2008 en het besluit van Gedeputeerde Staten van 30 oktober 2007. Voorts worden in het plan nadien gerealiseerde bouwplannen, waarvoor een planologische procedure is gevoerd, meegenomen en wordt het plan op ondergeschikte ambtshalve wijzigingen aangepast.

BRO Vestiging Amsterdam
1058 AA Amsterdam
Baarsjesweg 224
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. PLANHERZIENING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Raad van State	3
1.3 Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland	4
1.4 Ambtelijke wijzigingen	5
2. DE PARTIËLE HERZIENING	7
2.1 Toepassing van de herziening	7
2.2 Juridische vormgeving	7
2.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	8

1. PLANHERZIENING

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp is op 8 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad van Rijnwoude. Het bestemmingsplan is vervolgens op 30 oktober 2007, met uitzondering, van enkele onderdelen, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Later heeft de Raad van State op 15 oktober 2008 het plan op twee onderdelen vernietigd. Het actualiseren van het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp (hetgeen de doelstelling van het bestemmingsplan is) is hierdoor slechts ten dele geslaagd.

Daarnaast hebben er sinds de vaststelling van het bestemmingsplan enkele ruimtelijke en functionele veranderingen plaatsgevonden. Deze veranderingen zijn niet of onvoldoende opgenomen in het bestemmingsplan. Tezamen met het onthouden van goedkeuring heeft er toe geleid dat de gemeente Rijnwoude het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp op onderdelen herziет (er is dus sprake van een 1^e partiële herziening).

1.2 Raad van State

De herziening heeft betrekking op de volgende onderdelen als gevolg van het besluit van de Raad van State:

1. De Raad van State heeft goedkeuring onthouden aan het benzinestation gelegen aan de provinciale weg;
2. De Raad van State heeft goedkeuring onthouden aan het bouwvlak aan de noordzijde van het perceel Dorpsstraat 189 omdat deze na vaststelling van het bestemmingsplan op de plankaart is aangebracht.

In de bijlage zijn de volledige uitspraken van de Raad van State (RvS) opgenomen. Als gevolg van deze uitspraken worden bovengenoemde locaties als volgt in de partiële herziening verwerkt:

Ad1

De RvS richt zich tot toekennen van de bestemming 'Bedrijf – Motorbrandstoffenverkoop' aan het perceel van MultiEnergy en Markeur Beheer. De RvS oordeelt dat de gemeente onvoldoende heeft gemotiveerd waarom aan dit perceel de bestemming 'Bedrijf – Motorbrandstoffenverkoop' is toegekend. De aanleiding hiertoe is

dat in het voorgaande bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd' was toegekend met de mogelijkheid om woningbouw te realiseren.

De RvS stelt in haar uitspraak: 'Aangezien niet uitgesloten is dat het verkooppunt voor motorbrandstoffen nog binnen de planperiode zal worden verwijderd, valt zonder nadere motivering niet in te zien waarom geen wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de WRO ter verwezenlijking van woningbouw na verwijdering van het voorgenoemde verkooppunt in het plan is opgenomen'.

De gemeente Rijnwoude volgt de uitspraak van de RvS. Derhalve wordt in de partiële herziening bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp ter plaatse van het perceel van Multienergy en Markeur Beheer een wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.6 Wro opgenomen. Onder voorwaarden kan de locatie worden gewijzigd in de bestemming wonen teneinde de gewenste woningbouw te kunnen realiseren.

Volgens de toelichting van het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp (maart 1992) mag de woningvoorraad op 1 januari 2000 maximaal 2055 woningen bedragen. Per 1 januari 2000 bedroeg de woningvoorraad reeds 2074 woningen. Dit zou impliceren dat er nu geen woningen meer gebouwd mogen worden in Hazerswoude-Dorp, en dat van de wijzigingsbevoegdheid geen toepassing gebruik kan worden gemaakt. De gemeente Rijnwoude heeft echter besloten de mogelijkheid tot het realiseren van woningen open te houden, via de eerder genoemde wijzigingsbevoegdheid.

Ad2

De eigenaren van het perceel direct gelegen naast het perceel Dorpsstraat 189 kunnen zich niet verenigen met het in het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp opgenomen bouwvlak. De RvS oordeelt dat, op grond van een onjuiste mandaatverlening en omdat het bouwvlak pas na vaststelling van het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp is opgenomen op de plankaart, het bouwvlak ten onrechte is opgenomen op de plankaart van het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp. De gemeente Rijnwoude volgt in principe de uitspraak van de RvS.

Nu er sprake is van een partiële herziening en daarmee het opnieuw voeren van de wettelijke procedures, heeft de gemeenteraad besloten (bij amendement van 22 april 2010) om medewerking te verlenen aan het realiseren van één woning door middel van een nieuwe wijzigingsbevoegdheid VIII. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in de regels en op de plankaart.

1.3 Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Als gevolg van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (d.d. 30 oktober 2007) heeft de herziening betrekking op de volgende onderdelen:

1. Het opnemen van Plan West op de bestemmingsplankaart (dit plan is vergund).

2. Het opnemen van hoogten op de bestemmingsplankaart voor de volgende percelen:

- Bedrijfspand naast Oostdreef 1 –15;
- De kerken Dorpsstraat 64 en 248;
- De molen op het perceel Dorpsstraat 228;
- De twee bedrijfspanden aan de Beuklaan;
- De bedrijfspanden en –woningen op de percelen Dorpsstraat 239a, 241 en 257;
- Het bedrijfspand aan de Dorpsstraat 231;
- Het bedrijfspand achter de Dorpsstraat 193a;
- De woning aan de Dorpsstraat 167 en
- De woningen aan de Jacoba van Beyerlaan 1-3.

1.4 Ambtelijke wijzigingen

Tot slot zijn er enkele ambtelijke wijzigingen dan wel nieuwe ontwikkelingen die met de partiële herziening van het bestemmingsplan worden meegenomen. Deze betreffen de volgende:

Aanpassingen in de voorschriften

Inleidende regels

Begripsomschrijvingen (artikel 1):

wordt aangepast conform volgende komplannen: bestemmingsplannen Benthuizen, Koudekerk aan de Rijn en Hazerswoude-Rijndijk.

Wijze van meten (artikel 2):

wordt aangepast conform de hiervoor genoemde komplannen.

Agrarisch (artikel 3):

wordt aangepast conform de hiervoor genoemde komplannen en artikel 3.4.2.b wordt geschrapt.

Wonen (artikel 14)

het opnemen van de vrijstellingsbevoegdheid voor het realiseren van aanbouwen bij hoek situaties. Dit uitsluitend met betrekking tot de bestemming wonen.

Archeologisch waardevol gebied (artikel 15)

dit artikel wordt gewijzigd, er staat dat al bij een uitbreiding van 10 m² een archeologisch onderzoeksrapport moet worden ingediend. De 10 m² wordt aangepast naar 100 m². Deze wijziging is conform provinciaal beleid ten aanzien van archeologie

Waterkering (artikel 18):

het artikel wordt verduidelijkt waar het gaat om de beschermingszone van de waterkering.

Algemene ontheffingsbevoegdheid (artikel 21):

toevoegen van een algemene ontheffingsbevoegdheid inzake de minmaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. De ontheffingsbevoegdheid heeft betrekking op het verkleinen (onder voorwaarden) van de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

Overgangsbepalingen (artikel 24)

het percentage genoemd in artikel 24 lid 2 moet worden teruggebracht van 15% naar 10%.

Tot slot worden Jongeren Ontmoetingsplaatsen (JOP) uitgesloten bij levensbeschouwelijke organisaties, gezondheidszorg, veterinaire diensten, welzijnszorg, uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen.

Aanpassingen op de plankaart

1. Ten aanzien van de dubbelbestemming Archeologie, deze wordt aangepast conform de gegevens van de provincie Zuid-Holland;
2. De dubbelbestemming waterkering is niet juist overgenomen en ontbreekt bij de Burgemeester Waraarkade;
3. De verleende vrijstelling artikel 19 lid 2 WRO voor Dorpsstraat 151 wordt opgenomen;
4. De verleende vrijstelling artikel 19 lid 2 WRO voor Dorpsstraat 203 – 211 wordt opgenomen.
5. Ingevolge veranderde eigendomsverhoudingen: verkoop restgroen aan bewoners van het C. Fabritiusplantoen 30. De bestemmingsplankaart wordt hierop aangepast.
6. Opnemen van de uitbreiding van het bouwvlak naar aanleiding van de verleende bouwvergunning voor het clubhuis van voetbalvereniging V. & A.V. Hzerswoudse Boys.

2. DE PARTIËLE HERZIENING

2.1 Toepassing van de herziening

De onderhavige partiële herziening is bedoeld om een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp door te voeren (zie paragraaf 1.2 t/m 1.4).

Regels

Na vaststelling van de partiële herziening bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp geldt dat behoudens de in deze herziening gewijzigde regels voorrang hebben op de gelijke regels van het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp. De niet gewijzigde regels (die ook niet terugkomen in deze partiële herziening) blijven gelden zoals zijn terug te vinden in het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp

Plankaart

De plankaart behorende bij deze partiële herziening is zodanig opgezet dat alleen de gewijzigde onderdelen op de plankaart worden weergegeven. Dit betekent dat de plankaarten behorende bij het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp blijven gelden, behoudens de percelen die zijn aangeduid op de plankaart behorende bij de partiële herziening. Om dit onderscheid inzichtelijk te maken zijn de goedgekeurde onderdelen op de plankaart behorende bij de partiële herziening grijs gekleurd. Voor het overige blijft de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp van kracht.

2.2 Juridische vormgeving

De onderhavige partiële herziening heeft slechts betrekking op de onderdelen (op de plankaart en in de planregels) waaraan:

- goedkeuring is onthouden door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;
- waar de Raad van State een uitspraak over heeft gedaan en
- enige ambtelijke wijzigingen.

Slechts deze herziene delen van de plankaart en planregels dienen te worden vastgesteld. Immers, voor de overige delen geldt dat hier wel goedkeuring aan is verleend. Er is gekozen om alleen de volledige herziene regels op te nemen, dus niet slechts een gewijzigd lid dan wel toegevoegd lid bij of van een artikel, omdat dit de leesbaarheid vergroot van de herziening. De gewijzigde onderdelen in de planregels zijn dikgedrukt en daardoor direct terug te vinden.

Het voorliggende plan ziet niet toe op wijzigingen die van invloed zijn op omgevingsaspecten. De wijzigingen betreffende juridisch-technische aanpassingen, het opnemen van reeds vergunde bouwprojecten op de plankaart en het terugbrengen van een enkele situatie zoals gold voor het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp.

2.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van een goede maatschappelijke uitvoerbaarheid is de partiële herziening toegezonden aan een aantal overleginstanties in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening). De partiële herziening is toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;
- VROM-inspectie regio Zuid-West;
- Hoogheemraadschap van Rijnland.

De overleginstanties hebben vier weken de tijd gehad om een reactie te geven op dit concept. Alle drie de instanties hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het bestemmingsplan 1^e partiële herziening Hazerswoude-Dorp is niet ter inzage gelegd. De gemeente Rijnwoude heeft met de twee belanghebbenden die beroep hebben aangetekend tegen het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp overleg gevoerd. Daarnaast maakt de partiële herziening geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp.

Zienswijze

Het bestemmingsplan 1^e partiële herziening Hazerswoude-Dorp heeft in het kader van de zienswijze procedure ter inzage gelegen met ingang van donderdag 5 november 2009, gedurende een periode van zes weken. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ontvangen, waarvan één niet ontvankelijk. De zienswijze zijn samengevat en beantwoord in een separate nota beantwoording zienswijzen.

Regels

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	12
2. BESTEMMINGSREGELS	15
Artikel 3 - Agrarisch	15
Artikel 4 - Bedrijf	17
Artikel 5 - Bedrijf - Motorbrandstoffenverkoop	21
Artikel 6 - Detailhandel	23
Artikel 7 - Gemengd	24
Artikel 8 - Groen	25
Artikel 9 - Maatschappelijk	26
Artikel 10 - Sport	29
Artikel 11 - Verkeer	30
Artikel 12 - Verkeer - Verblijf	31
Artikel 13 - Water	34
Artikel 14 - Wonen	35
Artikel 15 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	43
Artikel 16 - Effluentleiding (dubbelbestemming)	46
Artikel 17 - Molenbiotoop (dubbelbestemming)	47
Artikel 18 - Waterkering (dubbelbestemming)	48
3. ALGEMENE REGELS	51
Artikel 19 - Anti-dubbeltelbepaling	51
Artikel 20 - Overige toepassingen	52
Artikel 21 - Algemene bepalingen met betrekking tot gebruik	53
Artikel 22 - Nadere eisen	54
Artikel 23 - Algemene ontheffingsbevoegdheid	55
Artikel 24 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	57
Artikel 25 - Procedureregels	58
4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	59
Artikel 26 - Overgangsbepalingen	59
Artikel 27 - Slotbepaling	61

Bijlage:

Bijlage 1: Lijst van bedrijfsactiviteiten

Verbeelding nummers: 211x03184-pk1, 211x03184-pk2 en 211x03184-pk3

Verklaring: 211x03184-vkl.

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze regels wordt verstaan onder:

1. aanbouw:
een met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
2. aaneengesloten woning:
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aangebouwde woningen;
3. abiotische waarden:
de waarde, die een gebied ontleent aan het voorkomen van bijzondere aardkundige en hydrologische verschijnselen en/of processen;
4. achtergevel:
een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
5. achtergevellijn:
denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
6. afvalcontainer:
een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoelt artikel 1.1, eerste lid van de Wet- milieubeheer;
7. agrarische bedrijfsuitoefening:
een bedrijf, gericht op het continue en duurzaam voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
 1. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt en bosbouw;
 2. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het af-richten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt,

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

- geheel of nagenoeg geheel op open grond;
3. glastuinbouw: de teelt van tuinbouwgewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
 4. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
 5. bollenteelt: de teelt van bollen;
 6. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht;
8. ambachtelijk bedrijf:
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, geheel of overwegend door middel van handwerk;
 9. archeologische deskundige:
een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundige op het gebied van de archeologie;
 10. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 11. bebouwingspercentage:
een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak c.q. bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend;
 12. **bedrijfsmatige activiteiten in een woning:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid van maximaal milieucategorie 1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
 13. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
 14. **beroepsmatige activiteiten in een woning:**
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, algemeen zakelijk (waaronder makelaars) of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

15. **bestaand gebouw:**
bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, danwel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
16. **bijgebouw:**
een van het hoofdgebouw vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
17. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
18. **bouwgrens:**
een op de verbeelding aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;
19. **bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolderverdieping;
20. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
21. **bouwvlak:**
een op de verbeelding aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
22. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. **dagrecreatie:**
vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van een nachtverblijf;
24. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop,

het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

25. dienstverlenend bedrijf:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
26. dienstverlening:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
27. erf:
het gedeelte van een perceel binnen de bestemming Wonen, gelegen achter de voorgevellijn tot aan de achterste perceelsgrens en niet gelegen binnen het bouwvlak;
28. extensieve recreatie:
die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving;
29. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
30. geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder, die valt onder artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr.50);
31. gestapelde woningen:
boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen (niet zijnde vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen dan wel woningen in gesloten bebouwing), waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
32. halfvrijstaande woning:
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;

- 33. hoekperceel:
een perceel dat zowel aan de zijde van de voorgevel als aan één zijdelingse zijde grenst aan de weg of aan het openbaar groen;
- 34. hoekwoning:
een perceel dat zowel aan de zijde van de van de voorgevel als aan één zijdelingse zijde grenst aan de weg of aan het openbaar groen;
- 35. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouw-
werk valt aan te merken;
- 36. horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van
voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, één en
ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering
van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 37. horecabedrijf categorie I:
een horecabedrijf dat in hoofdzaak bedrijfsmatig overwegend ter plaatse
bereide kleinere etenswaren en alcoholvrije drank verstrekt. Bij de openings-
tijden wordt aangesloten op de openingstijden van de winkels;
- 38. horecabedrijf categorie II:
een horecabedrijf dat in hoofdzaak overwegend ter plaatse bereide maaltij-
den verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken
van alcohol houdende dranken, en die in het algemeen gedurende de
avonduren zijn geopend;
- 39. jongerenontmoetingsplaats (JOP):
een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor
jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of
bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 40. kunstwerken:
civieltechnische bouwwerken ten behoeve van weg- en waterbouw;
- 41. lijst van bedrijfsactiviteiten:
de Lijst van bedrijfsactiviteiten die als bijlage onderdeel van deze regels uit-
maakt;

42. maatschappelijke voorzieningen:
voorzieningen op het gebied van:
- openbaar bestuur en overheidsdiensten;
 - levensbeschouwelijke organisaties (o.a. kerk);
 - onderwijs;
 - gezondheidszorg, veterinaire diensten en welzijnszorg;
 - uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen;
 - culturele voorzieningen;
 - speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (JOP);
 - sportvoorzieningen;
43. **moederplan:**
het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp, met betrekking tot de goedgekeurde onderdelen;
44. oeverlijn:
de bestemmingsgrens die de grens vormt tussen land en water;
45. ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;
46. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde:
werken, geen bouwwerken zijnde die onder peil plaatsvinden;
47. ondergrondse werkzaamheden:
werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
48. ondergronds bouwwerk:
een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m¹ onder peil;
49. opslag:
het bewaren van roerende zaken, waaronder agrarische producten, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;
50. overkluizing:
een bouwwerk met een open constructie, welke gedeeltelijk of geheel in het water gesitueerd is;

51. parkeervoorzieningen:
elke al dan niet overdekte stallinggelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
52. peil:
- voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan een weg grenst of minder dan 5 meter daarvan: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
 - in andere gevallen en voor andere bouwwerken: de hoogte van het bestaande terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de bestaande omliggende terreinen (maaiveld);
53. perifere detailhandel:
detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en goederen, auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
54. plan:
het bestemmingsplan 1e **partiële herziening Hazerswoude-Dorp** (nr. 211x003184) van de gemeente Rijnwoude;
55. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
56. seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet gecombineerd met elkaar;
57. speeltoestel:
een speeltoestel als bedoeld in artikel 1 sub c, van het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen;
58. stedenbouwkundige kwaliteit:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige

elementen, zoals situatie en infrastructuur alsmede de ligging van bouwwerken in het gebied;

59. **tuin:**
het gedeelte van een perceel binnen de bestemming Wonen, gelegen voor de voorgevellijn;
60. **verbeelding:**
de tekeningen (nummers 211x03184-pk1, 211x03184-pk2, 211x03184-pk3) en verklaring (211x03184-vkl) van het bestemmingsplan 1° partiële herziening Hazerswoude-Dorp;
61. **verblijfsrecreatie:**
vormen van recreatie die mede gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf;
62. **voorgevel:**
de op de weg georiënteerde gevel van een hoofdgebouw;
63. **voorgevellijn:**
denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevellijn;
64. **voorgevelrooilijn:**
bestaand gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen bouwpercelen;
nieuw gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoegd regelmatige ligging heeft en evenwijdig of nagenoeg evenwijdig loopt met de as van de weg;
65. **voorzieningen van algemeen nut:**
een openbare voorziening ter verzorging van zekere voorzieningen ten nutte van het publiek, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
66. **vrijstaande woning:**
een woning die vrij staat van een andere woning;
67. **weg:**
een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden

en bermen of zijkanten;

- 68. winkel:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van de ter plaatse uitgeoefende detailhandel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
- 69. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 70. woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 71. zijgevel:
een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel;
- 72. zijgevellijn:
denkbeeldige of op de verbeelding aangegeven lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. de dakhelling:
de hoek van een dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. goothoogte van gebouwen:
vanaf het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat:
 - wanneer zich een of meer dakkapellen of vergelijkbare bouwwerken op meer dan 50% van de gevelbreedte bevinden, de goothoogte van dit bouwwerk als goothoogte van het gebouw geldt;
 - wanneer een woning voor meer dan 50% van de breedte van de woning is afgedekt, de bovenkant van deze afdekking als goothoogte van het gebouw geldt.
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
6. overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen:
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 meter bedraagt;
7. (bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

8. inhoud van een gebouw:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
9. lengte, breedte en diepte bouwwerk:
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
10. meten op de verbeelding:
op de verbeelding dient hart-op-hart van de grenzen te worden gemeten;

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 - Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening;
- b. instandhouding van abiotische, landschappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden in combinatie met agrarische bedrijfsuitoefening;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. de aanleg en instandhouding van parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- g. groenvoorzieningen.**

3.2 Dubbelbestemming

- a. in aanvulling van het bepaalde in 3.1 zijn de gronden tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarde, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. in aanvulling van het bepaalde in 3.1 zijn de gronden tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de effluentleiding, zoals bedoeld in artikel 16.

3.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

3.4 Bouwregels

3.4.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in 3.1 bedoelde doeleinden toegestaan.

3.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 5 m¹;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 2,5 m¹.

3.5 Gebruiksregels

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. pelsdierhouderij;
- b. intensieve veeteelt;
- c. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- d. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- e. seksinrichting.

Artikel 4 - Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijven die genoemd staan in de milieucategorie 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de verbeelding;
- c. **maximaal één bedrijfswoning met een maximum inhoud van 750 m³ per bouwperceel, met dien verstande dat maximaal 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouw ten behoeve van beroepsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, met een maximaal oppervlak van 45 m²;**
- d. administratieve dienstverlening die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
- e. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
- f. productiegebonden detailhandel die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
- g. een kunsthandel ter plaatse van de aanduiding 'kunsthandel' op de verbeelding;
- h. water- en groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

4.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling van het bepaalde in 4.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarde, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

4.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

4.4 Bouwregels

4.4.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de aanduidingen op de verbeelding en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 75% van het gehele bouwperceel bedragen;
- c. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m¹;
- d. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
- e. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 5,5 m¹;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwhoogte voor bedrijfswoning' op de verbeelding is de maximale goothoogte 6 m¹ en de maximale bouwhoogte 9 m¹.

4.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- c. de maximale hoogte van opslag bedraagt 4 m¹;
- d. de maximale bouwhoogte van de overige 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' bedraagt 3 m¹.

4.4.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
- b. het maximaal oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².

4.5 Gebruiksregels

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. de verkoop en/of opslag van LPG;
- c. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. seksinrichting;
- f. zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning;
- g. zover het woningen betreft voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw;
- h. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming.

4.6 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 4.4.1 teneinde het bouwvlak te vergroten, met dien verstande dat:

- a. de vergroting ten opzichte van het bestaande bouwvlak maximaal 15% bedraagt;
- b. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- f. op het bouwperceel de benodigde parkeer-, laad-, en losruimte voldoende aanwezig is.

4.7 Ontheffing gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 4.1, sub a en b, teneinde bedrijven toe te laten die:

- (1) voorkomen in een hogere categorie van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
- (2) niet in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd;

bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf, de visuele hinder en de verkeersaantrekkende werking.

4.8 Wijziging

- 4.8.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd door het onderbrengen van een bedrijf in een andere categorie, dan wel door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

- 4.8.2 Burgemeester en wethouders zijn ingevolge het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de aanduiding 'Bedrijven milieucategorie 3.1' op de verbeelding te verwijderen, indien de bedrijfsvoering ter plaatse beëindigd is en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.
- 4.8.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid VI te wijzigen in de bestemming Wonen, met dien verstande dat:
- a. er maximaal 6 nieuwe woningen gerealiseerd mogen worden;
 - b. de goothoogte maximaal 6 m¹ bedraagt;
 - c. de bouwhoogte maximaal 9 m¹ bedraagt;
 - d. de bouwvlakken gewijzigd mogen worden;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet belemmerd wordt;
 - f. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt;
 - g. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.
- 4.8.4 Wijziging als in Artikel 4 - Bedrijf bedoeld, vindt slechts plaats met het oog op een bouwplan dat past in de tevoren vastgestelde specifieke randvoorwaarden voor de locatie en in het algemene woningbouwbeleid van de gemeente.
- 4.9 Procedure ontheffings- en wijzigingsbevoegdheid
- Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden als bedoeld in 4.6 en 4.7 en de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 4.8 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Artikel 5 - Bedrijf - Motorbrandstoffenverkoop

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Motorbrandstoffen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkoop van motorbrandstoffen;
- b. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de in sub a bedoelde functie.

5.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling van het bepaalde in 5.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarde, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

5.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

5.4 Bouwregels

5.4.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de aanduidingen op de verbeelding de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m¹;**
- c. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding is een overkapping toegestaan;
- e. de hoogte van het gebouw en de overkapping mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

5.4.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 7 m¹;
- c. de maximale bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 8 m¹;
- d. de maximale bouwhoogte van reclameborden bedraagt 6 m¹.

5.5 Gebruiksregels

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. verkooppunt en/of opslag voor LPG;
- b. perifere detailhandel;
- c. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- d. zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning;
- e. seksinrichting.

5.6 Wijziging

5.6.1 Burgemeester en wethouder zijn bevoegd het plan ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid VII te wijzigen in de bestemming Wonen (artikel 14), met dien verstande dat:

- a. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
- b. voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid middels een akoestisch onderzoek aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de 48 dB niet overschrijdt, dan wel een hogere waarde als bedoeld in de Wet geluidhinder is vastgesteld;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- f. de parkeergelegenheid geregeld wordt;
- g. de goothoogte niet meer bedraagt dan 9 meter.

Artikel 6 - Detailhandel

- 6.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Detailhandel gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 7 - Gemengd

- 7.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Gemengd gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 8 - Groen

- 8.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Groen gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 9 - Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat een functiewijziging naar een geluidsgevoelige functie, voor zover gelegen binnen de op de verbeelding aangegeven 50 dB(A) contour, niet toegestaan is;
- b. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als bedoeld in sub a;
- c. speelvoorzieningen;
- d. **jongerenontmoetingsplaatsen (JOP), uitsluitend bij speelvoorzieningen, culturele voorzieningen, openbaar bestuur, overheidsdiensten, onderwijs en sportvoorzieningen;**
- e. de aanleg en instandhouding van parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- f. voorzieningen van openbaar nut;
- g. overkluizingen;
- h. de aanleg en instandhouding van parkeer-, laad- en losvoorzieningen;
- i. waterlopen en waterpartijen.

9.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling van het bepaalde in 9.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarde, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

9.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

9.4 Bouwregels

9.4.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanduidingen op de verbeelding alsmede de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden.

9.4.2 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen buiten het bouwvlak opgericht worden;
- b. het maximaal oppervlak per bijgebouw bedraagt 20 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 3 m¹;
- d. per bestemmingsvlak zijn maximaal 2 bijgebouwen toegestaan.

9.4.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹;
- b. het maximaal oppervlak per gebouw bedraagt 15 m².

9.4.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m¹;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- c. de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 4 m¹;
- d. voor overkluizingen gelden de bepalingen als bedoeld in artikel 13.4.2 van het moederplan;
- e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt 3 m¹.

9.5 Gebruiksregels

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en / of bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen;
- b. opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
- c. seksinrichting;
- d. detailhandel;
- e. zelfstandige horeca;
- f. verblijfsrecreatie.

9.6 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 9.4.1 teneinde het bouwvlak te vergroten, met dien verstande dat:

- a. de vergroting ten opzichte van het bestaande bouwvlak maximaal 15% bedraagt;
- b. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aange-

tast;

- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- f. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt.

9.7 Procedure ontheffingsbevoegdheid

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid als bedoeld in 9.6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 25.

Artikel 10 - Sport

- 10.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Sport gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 11 - Verkeer

- 11.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Verkeer gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 12 - Verkeer - Verblijf

12.1 Bestemmingsomschrijving.

De op de verbeelding voor Verkeer – Verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een plein, met de daarbij behorende functionele voorzieningen;
- b. de aanleg en instandhouding van wegen met een functie voor verblijf en verkeer (buurtwegen en erfontsluitingswegen);
- c. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen en langzaam-verkeerroutes;
- d. Speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaats;
- e. de aanleg en instandhouding van beeldende kunst;
- f. de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen;
- g. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- h. de aanleg en instandhouding van waterpartijen en watergangen;
- i. overkluizingen;
- j. de aanleg en instandhouding van voorzieningen van algemeen nut;
- k. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen'.

12.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling van het bepaalde in 12.1 zijn de gronden

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarde, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de effluentleiding, zoals bedoeld in artikel 16;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17.
- d. Tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

12.3 Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

12.4 Bouwregels

12.4.1 Binnen de bestemming zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

- 12.4.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- de maximale bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut bedraagt 3 m¹
 - het maximale oppervlak aan gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut bedraagt per gebouw 15 m².
- 12.4.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de maximale hoogte van kunstwerken bedraagt 5 m¹;
 - de maximale bouwhoogte van afvalcontainer bedraagt 2 m¹;
 - het maximale oppervlakte per afvalcontainer bedraagt 4 m².
 - de hoogte van de geluidwerende voorzieningen bedraagt 3 m¹;
 - de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8 m¹;
 - de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 4 m¹;
 - voor overkluizingen gelden de bepalingen als bedoeld in artikel 13.4.2. van het moederplan;
 - de maximale hoogte van de overige bouwwerken bedraagt 5 m¹.
- 12.4.4 Het in 12.4.3 bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.
- 12.5 Gebruiksregels
Specifieke gebruiksregels
Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten tenzij in rechtstreeks verband met de bestemming;
 - verblijfsrecreatie;
 - seksinrichting.
- 12.6 Wijziging
- 12.6.1 **Burgemeester en wethouder zijn bevoegd het plan ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid VII te wijzigen in de bestemming Wonen (artikel 14), met dien verstande dat:**
- de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
 - voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid middels een akoestisch onderzoek aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de 48 dB niet overschrijdt, dan wel een hogere waarde als bedoeld in de Wet geluidhinder is vastgesteld.

- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- f. de parkeergelegenheid geregeld wordt;
- g. de goothoogte niet meer bedraagt dan 9 meter.

Artikel 13 - Water

- 13.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Water gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 14 - Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. beroepsmatige activiteiten zulks met een maximum van 25% van het oppervlak van het hoofdgebouw of maximaal 45 m²;
- c. een 'bed & breakfast' ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' op de verbeelding;
- d. een schoonheidssalon ter plaatse van de aanduiding 'schoonheidssalon' op de verbeelding;
- e. een sportvereniging ter plaatse van de aanduiding 'sportvereniging' op de verbeelding;
- f. beschermwaardige panden ter plaatse van de aanduiding 'Monumenten Inventarisatie Project';
- g. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen' op de verbeelding;
- h. uitsluitend detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' op de verbeelding;
- i. overkluizingen;
- j. de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen;
- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. de aanleg en instandhouding van tuinen.

14.2 Dubbelbestemmingen

In aanvulling van het bepaalde in 14.1 zijn de gronden:

- a. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarde, zoals bedoeld in artikel 15;
- b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de molenbiotoop, zoals bedoeld in artikel 17;
- c. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 18.

14.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

14.4 Bouwregels

14.4.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de verbeelding alsmede de volgende bepalingen:

- a. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. binnen het bouwvlak mag overeenkomstig de op de verbeelding opgenomen aanduidingen worden gebouwd:
 - (v) uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
 - (hv) uitsluitend halfvrijstaande woningen toegestaan;
 - (a) uitsluitend aaneengesloten woningen toegestaan;
 - (s) uitsluitend gestapelde woningen toegestaan;
- c. de minimale afstand tot één zijdelingse perceelsgrens bedraagt voor een halfvrijstaande woning 3 m¹. De minimale afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt voor een vrijstaande woning 3 m¹;
- d. per bouwperceel mag er één woning aanwezig zijn, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op gestapelde woningen.

14.4.2 De op de verbeelding aangeduide objecten 'Monumenten Inventarisatie Project' mogen slechts worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, indien en voorzover het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud of versterking van het uitwendige karakter van het gebouw in bestaande toestand, zijnde de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande totaliteit van:

- a. bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakgelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten;
- c. gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers.

14.4.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en aanbouwen binnen zone 'erf' en binnen het bouwvlak gelden per bouwperceel de volgende bepalingen:

- a. voor alle gezamenlijke gronden binnen zone 'erf' geldt een bebouwingspercentage van maximaal 50%;
- b. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en aanbouwen per bouwperceel tot 300 m² bedraagt maximaal:
 - (1) 50 m² bij aaneengesloten woningen;
 - (2) 55 m² bij halfvrijstaande-, vrijstaande- en hoekwoningen;
 met dien verstande dat dit oppervlak vermeerderd mag worden met het oppervlak zoals bedoeld in 14.4.4;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen en aanbouwen per bouwperceel groter dan 300 m² bedraagt maximaal:
 - (1) 50 m² bij aaneengesloten woningen, vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 75 m²;
 - (2) 55 m² bij halfvrijstaande-, vrijstaande- en hoekwoningen, vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 100 m²;
 met dien verstande dat dit oppervlak vermeerderd mag worden met het

oppervlak zoals bedoeld in 14.4.4;

- d. de afstand van aanbouwen tot de voorgevellijn, niet zijnde de zijgevellijn bij hoekpercelen, bedraagt ten minste 1 m¹;
- e. de afstand van bijgebouwen tot de voorgevellijn, niet zijnde de zijgevellijn bij hoekpercelen, bedraagt ten minste 3 m¹;
- f. de afstand van een garage tot naar de weg gekeerde perceelsgrens bedraagt ten minste 6 m¹;
- g. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m¹;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 5,5 m¹;
- i. de goothoogte van aanbouwen bedraagt maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag + 0,25 m¹;
- j. de bouwhoogte van aanbouwen bedraagt maximaal 4,5 m¹;
- k. de overschrijding van de achtergevellijn door aanbouwen bedraagt maximaal 3 m¹;
- l. voor overschrijding van de zijgevellijn geldt dat de maximale breedte van aanbouwen minimaal gelijk dient te zijn aan de afstand tot de voorgevel, met dien verstande dat:
 - (1) de breedte maximaal 3 m¹ bedraagt;
 - (2) de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m¹ bedraagt bij halfvrijstaande-, vrijstaande- en hoekwoningen;
 - (3) de afstand tot de achterste perceelsgrens ten minste 3 m¹ bedraagt.

14.4.4 Voor het bouwen van aanbouwen voor de voorgevel gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de zone 'tuin' mag per gevelvlak van een woning één aanbouw worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag, vermeerderd met 0,25 m¹;
- c. de bouwdiepte bedraagt maximaal 0,9 m¹;
- d. de afstand tot de voorste perceelsgrens bedraagt ten minste 2 m¹;
- e. de breedte bedraagt maximaal 2/3 van het betreffende gevelvlak van een woning.

14.4.5 Voor het bouwen van garageboxen, als bedoeld in 14.1, onder g, gelden de volgende bepalingen:

- a. garageboxen mogen uitsluitend binnen de op de verbeelding opgenomen aanduiding gebouwd worden;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m¹.

14.4.6 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen binnen zone 'erf' bedraagt 2 m¹;

- b. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen, anders dan bedoeld in a, bedraagt 1 m¹;
- c. de maximale bouwhoogte van pergola's bedraagt 2,7 m¹;
- d. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 5 m¹;
- e. voor overkluizingen gelden de bepalingen als bedoeld in 13.4.2 van het moederplan;
- f. de maximale bouwhoogte van de overige 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' bedraagt 3 m¹.

14.5 Gebruiksregels

Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het uitoefenen van beroepsmatige activiteiten in bijgebouwen;
- b. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in hoofd- en bijgebouwen;
- c. seksinrichting;
- d. zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning.

14.6 Ontheffing

14.6.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 14.5 sub b, van dit artikel, voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw, bijgebouw(en) en/of aanbouw(en), met dien verstande dat;

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dat wil zeggen dat uitsluitend ontheffing wordt verleend teneinde bedrijfsmatige activiteiten met een milieucategorie 1 als bedoeld in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, of bedrijfsmatige activiteiten die daarmee vergelijkbaar zijn, zijn toegestaan;
- c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw, het bijgebouw of de aanbouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- en

- bijgebouw;
- g. maximaal 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen en aanbouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m²;
 - h. maximaal 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw ten behoeve van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m².
- 14.6.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van vrijstaande woningen ontheffing te verlenen van het bepaalde in 14.4.1, sub d, teneinde het hoofdgebouw in meerdere wooneenheden te splitsen, met dien verstande dat:
- a. het hoofdgebouw uit één bouwmassa blijft bestaan;
 - b. het hoofdgebouw gesplitst kan worden in maximaal twee volwaardige woningen;
 - c. de splitsing niet gepaard gaat met een vergroting van het grondoppervlak of uitbreiding van de hoofdmassa;
 - d. de te realiseren woning (-en) dienen te passen c.q. zijn afgestemd op zowel het gemeentelijke woningbouwprogramma als op het provinciale woningbouwprogramma;
 - e. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt.
- 14.6.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 14.4.3, onder g, voor het verhogen van de bouwhoogte, met dien verstande dat:
- a. de bouwhoogte maximaal 5,5 m¹ mag bedragen;
 - b. de gebruiksmogelijkheden op de nabij gelegen percelen niet beperkt worden.
- 14.6.4 Burgemeester en wethouder zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in de aanhef van 14.4.3 teneinde het bouwen van bijgebouwen en aanbouwen zoals die daarin zijn genoemd voor de zijgevellijn die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd bij hoekpanden mogelijk te maken, met dien verstande dat:**
- a. het te bouwen bijgebouw of de te bouwen aanbouw stedenbouwkundig verantwoord dient te zijn;**
 - b. het woon- en leefmilieu niet onevenredig mag worden aangetast;**
 - c. indien het bijgebouw of de aanbouw aan de openbare weg is gelegen, de verkeersveiligheid niet onevenredig in gevaar mag worden gebracht.**
- 14.6.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 14.1 voor de vestiging van:

- (1) een horecabedrijf;
- (2) bedrijfsmatige activiteiten met een maximale milieucategorie 2 als bedoeld in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
- (3) een detailhandelsbedrijf;

een en ander met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie behouden blijft;
- b. uit distributieplanologisch onderzoek is gebleken dat de vestiging van het detailhandelsbedrijf mogelijk is;
- c. het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
- d. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt.

14.7 Wijziging

14.7.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid I te wijzigen (in de bestemming Wonen), met dien verstande dat:

- a. er maximaal 13 nieuwe halfvrijstaande en/of vrijstaande woningen ontwikkeld mogen worden;
- b. het bebouwingspercentage gerekend over het bestemmingsvlak niet meer dan 60 bedraagt;
- c. de goot- en nokhoogte van het hoofdgebouw maximaal 6 m¹ respectievelijk 9 m¹ bedraagt;
- d. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt;
- e. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten;
- f. aangetoond is dat er geen archeologische vindplaatsen verstoord worden; indien dit wel het geval is zullen de archeologische vondsten veilig gesteld moeten worden, voordat tot realisatie over gegaan wordt;
- g. de bouwregels in dit artikel overeenkomstig van toepassing zijn.

14.7.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid II te wijzigen in de bestemmingen Wonen, Verkeer en Verblijf en Water, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 16 nieuwe woningen gerealiseerd worden;
- b. de goothoogte maximaal 6 m¹ bedraagt;
- c. de bouwhoogte maximaal 9 m¹ bedraagt;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet belemmerd wordt;
- e. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt;

- f. er doorzichten naar het achterliggende agrarische landschap gecreëerd worden;
- g. het aanwezige water binnen het gebied behouden blijft;
- h. de woningen een noord-zuid georiënteerde verkavelingsrichting hebben;
- i. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

14.7.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid III te wijzigen (in de bestemming Wonen), met dien verstande dat:

- a. er maximaal 2 nieuwe woningen gerealiseerd worden;
- b. de goothoogte maximaal 6 m¹ bedraagt;
- c. de bouwhoogte maximaal 9 m¹ bedraagt;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet belemmerd wordt;
- e. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt;
- f. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

14.7.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid VIII te wijzigen (in de bestemming Wonen), met dien verstande dat:

- a. er maximaal 1 nieuwe woning wordt gerealiseerd;
- b. Het bouwvlak niet dieper wordt dan 15,5 meter, gemeten vanaf de doorgetrokken voorgevelrooilijn van de woning Noordvaartlaan 27;
- c. de goothoogte maximaal 6 m¹ bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 9 m¹ bedraagt;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet belemmerd wordt;
- f. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt;

- g. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.

- 14.7.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen teneinde op een samenstel van grote woonpercelen aan de Dorpsstraat meerdere woningen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. minimaal 200 m² grond per woning beschikbaar is, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
 - b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op de zogenaamde starterswoningen; voor deze woningen geldt een maximaal bebouwingspercentage van 100% per bouwperceel, met dien verstande dat er minimaal 15 m² openbare ruimte per woning gerealiseerd dient te worden;
 - c. deze woningen buiten de op de verbeelding aangegeven 50 dB(A) contour gesitueerd worden;
 - d. aangetoond is dat er geen archeologische vindplaatsen verstoord worden; indien dit wel het geval is zullen de archeologische vondsten veilig gesteld moeten worden, voordat tot realisatie over gegaan wordt;
 - e. de bouwhoogte en kapvorm aan dient te sluiten bij die van de omliggende woningen;
 - f. de woningen goed worden ontsloten op de openbare weg;
 - g. parkeren conform de gemeentelijke parkeernota geschiedt;
 - h. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.
- 14.7.6 Wijziging als in Artikel 14- Wonen bedoeld, vindt slechts plaats met het oog op een bouwplan dat past in de tevoren vastgestelde specifieke randvoorwaarden voor de locatie en in het algemene woningbouwbeleid van de gemeente.
- 14.7.7 Procedure ontheffings- en wijzigingsbevoegdheid
Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden als bedoeld in 14.6 en de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 14.7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 25.

Artikel 15 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstellen van archeologische waarden.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 15.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd indien:
 1. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in artikel 15.2.1 sub a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing , waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

15.3 Aanlegvergunning

15.3.1 Algemeen

- a. In aanvulling op het bepaalde in artikel 15.2.1 is het op of in de gronden met de bestemming 'Archeologische waardevol gebied' verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van een drainage, ontgunnen en het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
 - 2. het aanbrengen van drainages of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 3. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
- b. het in onder sub a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:
 - 1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht krijgt;
 - 3. mogen worden uitgevoerd op grond van een reeds verleende vergunning;
- c. de werken of werkzaamheden als bedoeld in sub a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in artikel 15.1 genoemde doeleinden ontstaat;

15.3.2. Bouwvergunning

In het geval van een aanvraag van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44 lid 1 Woningwet, op gronden als bedoeld in artikel 15.1, waarbij dieper dan 0,3 meter zal worden gegraven over een oppervlakte groter dan 100 m²:

- a. dient vooraf door aanvrager van de bouwvergunning een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en;
- b. kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of

3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 15.4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Archeologische waardevol gebied' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Artikel 16 - Effluentleiding (dubbelbestemming)

- 16.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Effluentleiding gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 17 - Molenbiotoop (dubbelbestemming)

- 17.1 Voor de gronden die op de verbeelding aangewezen zijn voor Water gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in het moederplan.

Artikel 18 - Waterkering (dubbelbestemming)

- 18.1 Bestemmingsomschrijving
De op de verbeelding voor Waterkering aangewezen gronden en de daarbij behorende veiligheidszone zijn primair bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer ter water.
- 18.2 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming
- 18.2.1 Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
- 18.2.2 Voor zover de op de verbeelding aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:
- a. in de eerste plaats de bepalingen van dit artikel;
 - b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 15;
 - c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16;
 - d. in de vierde plaats de bepalingen van artikel 17.
- 18.3 Bouwregels
- 18.3.1 In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mogen op de in 18.1 bedoelde gronden slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 2,5 m¹ worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer ter water nodig is.
- 18.3.2 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voorzover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad.
- 18.4 Alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de dijkbeheerder.
- 18.5 Aanlegregels
- 18.5.1 Het is verboden op of in de gronden binnen de bestemming Waterkering zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter

- dan 10 m²;
- b. het meer dan 0,5 m¹ ophogen van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
- d. het dempen of verleggen van waterlopen.

18.5.2 Uitzonderingen

Het in 18.5.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

18.5.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden als bedoeld in 18.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterkering, zoals bedoeld in 18.1.

18.5.4 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 18.5.1 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

18.6 Procedure aanlegvergunning

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in 18.5.1, geldt de procedure zoals vervat in artikel 25.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 19 - Anti-dubbeltelbepaling

- 19.1** Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

Artikel 20 - Overige toepassingen

- 20.1 Ten aanzien van de Algemene regels gelden de bepalingen zoals vastgelegd in het moederplan.

Artikel 21 - Algemene bepalingen met betrekking tot gebruik

- 21.1 Ten aanzien van de Algemene bepalingen met betrekking tot gebruik gelden de bepalingen zoals vastgelegd in het moederplan.

Artikel 22 - Nadere eisen

- 22.1 Ten aanzien van de Nadere eisen gelden de bepalingen zoals vastgelegd in het moederplan.

Artikel 23 - Algemene ontheffingsbevoegdheid

- 23.1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe afwijkingen van het plan indien blijkt dat uitsluitend ten gevolge van onnauwkeurigheden in de kaart of in deze regels, deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerkelijking of toepassing van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, of welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - b. afwijkingen van de bebouwingspercentages van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsregels voorzien ontheffingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven;
 - c. afwijkingen van de in het plan voorgeschreven maten tot maximaal 10%;
 - d. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut, zoals openbare toiletten, telefooncellen, wachthuisjes, (afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemalen en transformatorstations, mits het bovengrondse oppervlak van ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m² en de hoogte niet meer dan 3 m¹. Burgemeester en wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit;
 - e. het plaatsen van zendmasten of antennes voor telecommunicatie rondom infrastructuur dan wel in bebouwd gebied op gebouwen van 15 m¹ of hoger, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is. Burgemeester en wethouders houden onder meer rekening met de veiligheid en mogelijke storing van elektronische apparaten zoals televisie, radio en dergelijke.
- 23.2 Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de ontheffing voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

- 23.3** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van hetgeen in deze regels wordt bepaald omtrent de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens voor het verkleinen van deze afstand, met dien verstande dat:
- a. de verkleining van de aan te houden afstand stedenbouwkundig verantwoord dient te zijn;
 - b. de reeds aanwezige doorzichten naar het buitengebied en/of het water dienen te blijven bestaan;
 - c. de verkleining van de aan te houden afstand niet mag leiden tot overlast voor de naburige percelen. Hierbij valt te denken aan overlast in de zin van schaduwwerking en privacy.
- 23.4** De in artikel 23.1 juncto 23.3 genoemde ontheffingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.
- 23.5** Procedure ontheffingsbevoegdheid
Bij de toepassing van de in artikel 23.1 juncto 23.3 bedoelde ontheffingsbevoegdheid, geldt de procedure, zoals vervat in artikel 25.

Artikel 24 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 24.1 Ten aanzien van de Algemene wijzigingsbevoegdheid gelden de bepalingen zoals vastgelegd in het moederplan.

Artikel 25 - Procedureregels

- 25.1 Ten aanzien van de Procedureregels gelden de bepalingen zoals vastgelegd in het moederplan.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 26 - Overgangsbepalingen

26.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouder kunnen eenmalig kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde in sub a met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

26.2 Overgangsbepalingen gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

26.3 Hardheidsclausule

Indien toepassing van het overeenkomstig artikel 26.2 in het plan opgenomen overgangsrecht gebruik zou kunnen leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan de gemeenteraad met het oog op beëindiging op termijn van die met het bestemmingsplan strijdige situatie, in het plan persoonsgebonden overgangsrecht opnemen.

Artikel 27 - Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
'Regels bestemmingsplan 1e partiële herziening Hazerswoude-Dorp'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Rijnwoude d.d. tot vaststelling van het bestemmingsplan '1e partiële herziening Hazerswoude-Dorp'.

Mij bekend,

de griffier.

april 2010

BRO
Baarsjesweg
224
1058 AA
Amsterdam

Bijlage

Bijlage 1 – Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemonverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemonverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0 Tuinbouw:										
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6 - bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0 Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0124	0 Fokken en houden van pluimvee:										
0124	4 - overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:										
0125	2 - konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3 - huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1 - algemeen (o a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	2 - algemeen (o a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	3 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	-										
02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-										
05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-										
10	- TURFWINNING										
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
14	-										
14	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
15	-										
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0 Visverwerkingsbedrijven:										
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0 Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	2 - vervaardiging van snacks met p o. < 2 000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	3 - melkprodukten fabrieken v c. < 55 000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3 2	2 G	2	
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2	
1586	0	Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:									
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3 2	2 G	1	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3 2	2 G	2	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3 2	3 G	2	
17	-										
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3 2	2 G	1	
172	0	Weven van textiel:									
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3 2	2 G	1	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2	
18	-										
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B L
19	-										
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING									
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1	
20	-										
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3 2	2 G	2	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3 2	3 G	2	B
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3 2	2 G	2	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
21	-										
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3 2	2 G	2	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3 2	2 G	2	
22	-										
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3 2	3 G	2	B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3 2	3 G	2	B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
23	-										
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND. BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3 2	2 G	2	B L
24	-										
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:									
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3 2	3 G	2	B L
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3 2	3 G	2	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B
25	-										
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3 2	1 G	2	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2 000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2 000 m²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	-											
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-											

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F0	windmolens:										
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2 000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatswerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederingen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservisestations:										
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3 2	2 G	2	B	
5152.1	0 Grth in metaalertsen:										
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3 2	2 G	2		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4 zand en grind:										
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3 2	2 G	2		
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3 2	2 G	2	B	
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3 2	2 G	2	B	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3 2	2 G	2	B	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0 Grth in machines en apparaten:										
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3 2	2 G	2		
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-										
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A Detailhandel voor zover n e g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-										
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
	Restaurants, cafetaria's, snackbars, jssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
553											
554	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
601	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3 2	3 P	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3 2	2 P	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3 2	2 G	1		
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3 2	3 G	1		
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3 2	2 G	2	B	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3 2	2 G	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3 2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3 2	1 G	1	B	L
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5 - oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3 2	1 G	2	B	L
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3 2	2 G	2	B	
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3 2	3 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.1	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3 2	2 P	1		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begrafenisondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3 2	2 P	2		L
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3 2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

