

Gebiedsbeleidkaart

Plangrens

— Plangrens

Functionele gebieden

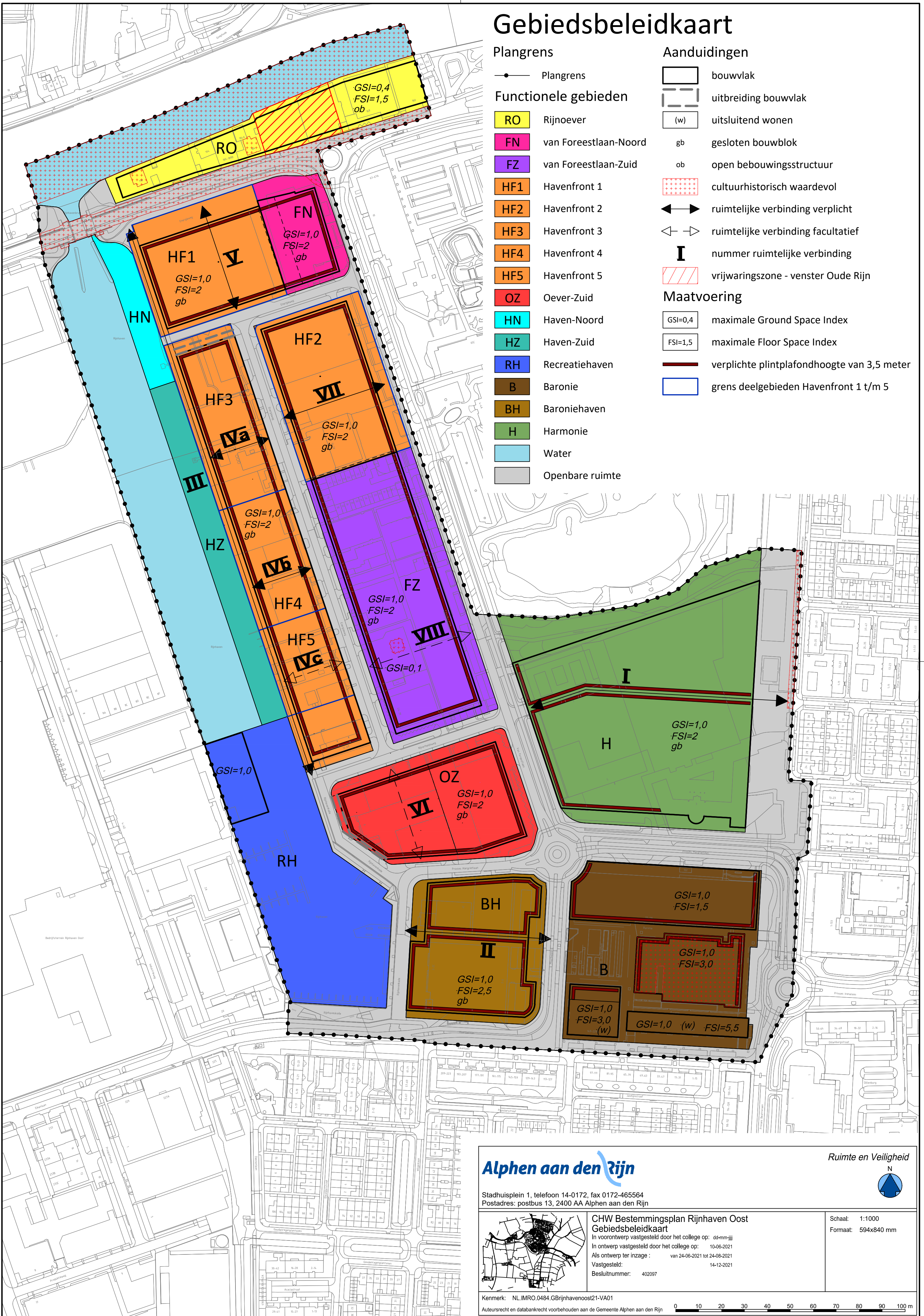
- RO Rijnsoever
- FN van Foreestlaan-Noord
- FZ van Foreestlaan-Zuid
- HF1 Havenfront 1
- HF2 Havenfront 2
- HF3 Havenfront 3
- HF4 Havenfront 4
- HF5 Havenfront 5
- OZ Oever-Zuid
- HN Haven-Noord
- HZ Haven-Zuid
- RH Recreatiehaven
- B Baronie
- BH Baroniehaven
- H Harmonie
- Water
- Openbare ruimte

Aanduidingen

- bouwvlak
- uitbreiding bouwvlak
- (w) uitsluitend wonen
- gb gesloten bouwblok
- ob open bebouwingsstructuur
- cultuurhistorisch waardevol
- ruimtelijke verbinding verplicht
- ruimtelijke verbinding facultatief
- I nummer ruimtelijke verbinding
- vrijwaringszone - venster Oude Rijn

Maatvoering

- GSI=0,4 maximale Ground Space Index
- FSI=1,5 maximale Floor Space Index
- verplichte plintplafondhoogte van 3,5 meter
- grens deelgebieden Havenfront 1 t/m 5



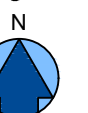
Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1, telefoon 14-0172, fax 0172-465564
Postadres: postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn



CHW Bestemmingsplan Rijnhaven Oost
Gebiedsbeleidkaart
In voorontwerp vastgesteld door het college op: dd-mm-jjjj
In ontwerp vastgesteld door het college op: 10-06-2021
Als ontwerp ter inzage: van 24-06-2021 tot 24-08-2021
Vastgesteld: 14-12-2021
Besluitnummer: 402097

Ruimte en Veiligheid



Schaal: 1:1000
Formaat: 594x840 mm

Kenmerk: NL.IMRO.0484.GBrijnhavenoost21-VA01

Auteursrecht en databankrecht voorbehouden aan de Gemeente Alphen aan den Rijn

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m