

## Bijlage II: Nota van beantwoording inspraakreacties

Naar aanleiding van de ontwerp beheersverordening Cultuurhistorie



Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 27 januari 2022 (zaaknummer 387826)

## Inhoudsopgave

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| <b>HOOFSTUK 1 INLEIDING</b> .....                                 | 3  |
| 1.1 Aanleiding.....                                               | 3  |
| 1.2 Inspraakreacties.....                                         | 4  |
| 1.3 Ontvankelijkheid inspraakreacties .....                       | 4  |
| 1.4 Algemene Verordening Persoonsgegevens.....                    | 4  |
| <b>HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING INGEKOMEN INSPRAAKREACTIES</b> ..... | 5  |
| 2.1 DIVERS.....                                                   | 5  |
| 2.2 AARLANDERVEEN .....                                           | 13 |
| 2.3 BENTHUIZEN .....                                              | 16 |
| 2.4 HAZERSWOUDE–DORP.....                                         | 18 |
| 2.5 KOUDEKERK AAN DEN RIJN.....                                   | 25 |

## HOOFSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

De gemeente Alphen aan den Rijn kent een rijke cultuurhistorie. Binnen de gemeentegrenzen bevinden zich de restanten van vele verschillende tijdsperiodes. Naast de oude geschiedenis van de Romeinen en de Middeleeuwse ontginningen in het gebied, zien we ook restanten uit de jongere geschiedenis. Zo zijn er tastbare en boven de grond gelegen relictten van onder andere de ontwikkeling van de dorpen, de agrarische sector, de buitenplaatsencultuur, de boomkwekers en de industriële groei terug te vinden. De gemeente is trots op al dit erfgoed, omdat het vertelt over wie wij zijn. Het geeft de gemeente karakter en identiteit. En dat is belangrijk omdat het bijdraagt aan een prettig woon- en werkklimaat binnen de gemeente. Een deel van het erfgoed is bekend en beschermd. Naast de 169 rijksmonumenten heeft de gemeente Alphen aan den Rijn circa 100 gemeentelijke monumenten. Dit betreffen vooral gebouwde objecten, zoals huizen, bruggen en kerken. Maar erfgoed omvat meer, zoals groenstructuren, gedenktekens en relictten uit de Tweede Wereldoorlog. Met de reeds beschermde monumenten is nog niet al het erfgoed inzichtelijk.

Om die reden heeft de gemeenteraad op 24 september 2015 de Startnotitie monumentenbeleid vastgesteld. Hierna zijn meerdere inspraakavonden georganiseerd waar ideeën, suggesties en meningen voor een nieuw erfgoedbeleid naar voren zijn gebracht. Deze opbrengst is door het erfgoedveld, dat bestaat uit tal van belanghebbenden, organisaties en instellingen, vertaald in de Visie Hart voor Erfgoed (2016). Deze visie geeft tal van aanbevelingen. Op 13 oktober 2016 heeft de gemeenteraad de Beleidsbrief Erfgoed vastgesteld, mede op basis van de aanbevelingen vanuit de Visie Hart voor Erfgoed. Op verschillende plekken in de beleidsbrief onderschrijft de raad het belang van het op eenduidige wijze benaderen van het erfgoed binnen alle wijken en dorpen van de gemeente. Om uitvoering te geven aan deze beleidsbrief is in periode 2017–2018 een project gestart om al het erfgoed te inventariseren. Dit heeft geleid tot één overzichtelijke en inspirerende erfgoedkaart waarop alle cultuurhistorische waarden binnen de gehele gemeente zijn weergegeven. Deze kaart laat in een oogopslag zien hoe cultuurhistorisch rijk onze gemeente is.

In de inventarisatie van de aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in de Cultuurhistorische waardenkaart, zijn onder andere bijna 200 nieuwe panden naar voren gekomen die een monumentale status zouden verdienen. Daarnaast zijn er vele panden en gebieden of objecten die een hoge waarde of gemiddelde cultuurhistorische waardevolle waardering hebben gekregen en ook bijdragen aan de cultuurhistorische kwaliteit van de gemeente. De inventarisatie heeft in totaal tot meer dan 2.000 cultuurhistorische waardevolle objecten (gebouwd en niet-gebouwd) geleid. In april 2019 is de digitale Cultuurhistorische waardenkaart gepresenteerd. We vinden het belangrijk om de cultuurhistorische waarden voor toekomstige generaties te behouden. Daarom wordt de Cultuurhistorische waardenkaart verankerd in een beheersverordening Cultuurhistorie. De beheersverordening geeft regels ten aanzien van de omgang met erfgoed met zeer hoge, hoge en gemiddelde waardering.

## 1.2 Inspraakreacties

De ontwerp beheersverordening Cultuurhistorie heeft met ingang van donderdag 20 mei tot en met woensdag 30 juni 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De ontwerp beheersverordening –met overige relevante stukken– is in de periode van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar geweest via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Achtergrondinformatie was te vinden op [www.alphenaandenrijn.nl/cultuurhistorie](http://www.alphenaandenrijn.nl/cultuurhistorie). Ook lag het ontwerp ter inzage in het gemeentehuis. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van de ontwerp beheersverordening (mondeling, schriftelijk of digitaal) een zienswijze in te dienen. Communicatie over de terinzagelegging is via diverse informatiekkanalen verlopen. Eigenaren van panden met een zeer hoge of hoge cultuurhistorische waardering hebben een brief ontvangen. Daarnaast is gecommuniceerd via de lokale huis-aan-huis krant (gemeentepagina Week in Beeld), Staatscourant, gemeentelijke pagina op Facebook en gemeentelijke website.

Er zijn 14 inspraakreacties ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn deze reacties samengevat en beantwoord.

## 1.3 Ontvankelijkheid inspraakreacties

Van de ingediende inspraakreacties zijn 13 zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en juist geadresseerd. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk. Eén inspraakreactie is buiten de termijn van terinzagelegging ontvangen (inspraakreactie 5). Deze reactie kunnen wij als niet ontvankelijk beschouwen, maar hebben wij wel voorzien van een beantwoording.

## 1.4 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording inspraakreacties zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners van inspraakreacties weggelaten. Dit weglaten, de ‘anonimiseringsverplichting’, vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een BV of een vof) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording inspraakreacties te herleiden op welke locatie de inspraakreactie betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de inspraakreactie en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

## HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING INGEKOMEN INSPRAAKREACTIES

| Nr.               | Samenvatting inspraakreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Conclusie                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 DIVERS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| <b>1.</b>         | <b>Benbouw Adviezen B.V.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| a.                | Indiener is blij dat de gemeente werkt aan een plan voor het beschermen van erfgoed en daarbij tevens een (zuinige) ontwerp-subsidieregeling voorstelt.                                                                                                                                                                                                                                                                          | De gemeente is blij te vernemen dat indiener waardering heeft voor het doel van het plan en de subsidieregeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| b.                | Door corona is er alleen digitaal gecommuniceerd waardoor voor veel eigenaren niet duidelijk is wat de gevolgen zijn van het beleid. Indiener stelt daarom voor om de communicatie opnieuw uit te voeren. Hierbij moet een lijst van al het opgenomen erfgoed beschikbaar gesteld worden, een overzicht van voor- en nadelen, alle eigenaren alsnog persoonlijk schriftelijk benaderen en regionale informatieavonden benaderen. | <p>Er is met eigenaren via meerdere sporen gecommuniceerd, afhankelijk van de impact van de regels van het bestemmingsplan. De eigenaren van zeer hoog en hoog gewaardeerd erfgoed hebben een brief met uitleg gekregen (juli 2019 een kennisgeving van de start van het project, eind 2019/begin 2020 uitnodiging voor de informatiebijeenkomsten en mei 2021 kennisgeving van de terinzagelegging van de ontwerpstukken). Rond deze periodes is ook in de lokale huis-aan-huis krant (gemeentepagina Week in Beeld) berichtgeving over Cultuurhistorie verschenen (naast communicatie via de gemeentelijke website, gemeentelijke Facebook pagina en andere mediakanalen).</p> <p>Begin 2020 zijn vier fysieke informatiebijeenkomsten gehouden voor de eigenaren van zeer hoog en hoog gewaardeerd erfgoed én de eigenaren van middelhoog gewaardeerd erfgoed en (grond-)eigenaren van panden en gronden in ensembles en beschermde poldergebieden. Deze laatste groep is via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen voor deze informatiebijeenkomsten uitgenodigd. Er is dus niet alleen digitaal gecommuniceerd met eigenaren.</p> | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Daarnaast waren medewerkers van de gemeente bereikbaar voor vragen (telefonisch en via e-mail). Ook hiervan is veelvuldig gebruik gemaakt.</p> <p>De cultuurhistorische waardenkaart is opgenomen op de gemeentelijke website en tevens via de (ontwerp)beheersverordening op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>. Hierin kan iedereen op basis van zijn adres kijken of het betreffende pand is opgenomen op de waardenkaart en om welke reden.</p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
| <b>2.</b> | <b>Bewonersvereniging Het Rietveld</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |
|           | <p>De indiener is tevreden met het voorgestelde gemeentelijke beleid en de beantwoording op zijn vragen, die eerder in dit proces heeft plaatsgevonden.</p> <p>Vanwege de betrokkenheid bij het gebied verzoekt hij de gemeente om hem in de toekomst te betrekken bij relevante ontwikkelingen en procedures en hem in de gelegenheid te stellen om advies aan te bieden.</p> | <p>De gemeente is verheugd te vernemen dat de indiener zich kan vinden in het voorgenomen beleid en de beantwoording van eerdere vragen.</p> <p>Het verzoek in de toekomst betrokken te worden bij ontwikkelingen in het aandachtsgebied van indiener wordt neergelegd bij de betrokken collega's.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. Wel wordt dit aandachtspunt bij verdere ontwikkelingen in het aandachtsgebied betrokken.</p> |
| <b>3.</b> | <b>Indiener van zienswijze nummer 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |
| a.        | <p>De als gemeentelijk monument te boek staande 'Rozenburcht' (hoog aangegeven op de kaart) is door de ontwikkelingen verwoest.</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>De omgang met erfgoed is gebaseerd op een belangenafweging en het economisch rendabel houden van erfgoed door het toekennen van bijv. nieuwe functies, omdat het anders door leegstand kan verdwijnen. Dit betekent dat het soms noodzakelijk is erfgoed te veranderen, waarbij wordt gestreefd zo veel mogelijk het historische karakter van het erfgoed te behouden. Dat geldt ook voor de Rozenburcht, waarvan het voorste deel beschermd is als gemeentelijk monument. Aan eigenaar van het betreffende perceel is een omgevingsvergunning verleend voor vervangende nieuwbouw van het niet-monumentale deel. Hierbij wordt het gemeentelijke</p> | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.</p>                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | monument hersteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| b. | De gemeente is voornemens de Grote Loods van Van Nes te slopen (waardering 'hoog'), terwijl het nu als waardevol erfgoed wordt gewaardeerd.                                                                                                                                                                      | De cultuurhistorische waardenkaart is opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij. Deze hebben de loods aangemerkt met de waarde 'hoog'. Het beleid kent een regeling waarbij reeds ingediende en voorgenomen plannen, die ten tijde van het opstellen van de waardenkaart bij de gemeente bekend waren, door te laten gaan. Dit is een vorm van behoorlijk bestuur. Deze regel geldt ook voor de ontwikkelingen van de gemeente, die reeds ten tijde van het opstellen van de waardenkaart bekend waren.                                                                                                                                                                                                  | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| c. | De wijzigingen ten opzichte van de vorige versie van de regels in de beheersverordening betekenen een verslechtering van het voorgenomen beleid, omdat nu alle vergunningsvrije werkzaamheden doorgang mogen vinden en er geen beperkingen meer zijn. Dit heeft grote effecten op de beleving van de totaliteit. | De mogelijkheden en beperkingen die de wetgever aan het vergunningsvrij bouwen heeft gekoppeld, houden naar mening van de gemeente voldoende rekening met de kenmerken van gebouwen in het algemeen. De vergunningsvrije mogelijkheden zien wij daarom niet als potentieel risico voor het behoud van het erfgoed. De effecten van het vergunningsvrij bouwen op de belevingswaarde van het erfgoed is daarmee beperkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| d. | Het loskoppelen van het interieur van het exterieur en het loslaten van de bescherming van landschappelijke elementen in de dorpskernen betekent een groot risico voor belangrijke erfgoedwaarden. Waarbij het interieur onlosmakelijk is verbonden met het exterieur.                                           | De interieurbescherming blijft voor de reeds aangewezen monumenten ook na vaststelling van de beheersverordening nog steeds gelden. De bescherming van het interieur wordt bij de cultuurhistorische waardevolle panden met de waardering 'zeer hoog' niet automatisch meegenomen in de bescherming, dit zou een onevenredige grote last betekenen voor de eigenaren van deze panden. Slechts daar waar uit onderzoek blijkt dat het interieur van waarde wordt geacht, kan een aanvullende bescherming als gemeentelijk monument worden opgelegd. Om de waarde van een interieur te bepalen, is specifiek onderzoek noodzakelijk. Dat vergt maatwerk.<br><br>Met betrekking tot de landschappelijke waarden is de | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                              | gemeente van mening dat waar deze een rol spelen van belang deze al beschermd worden door de stedenbouwkundige bescherming van de dorpskernen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
| e. | De beschrijvingen van het in- en exterieur van de erfgoedwaarden op de kaart is te summier, waardoor belangrijke erfgoedwaarden snel verloren kunnen gaan. Belangrijke onderdelen van gemeentelijke monumenten kunnen hiermee verloren gaan. | <p>De beschrijving van de erfgoedwaarden is niet uitputtend. Met name de hoofdwaarden zijn benoemd. Dit betekent echter niet dat de overige waarden van het object niet onder bescherming vallen. Voor de rijks- en reeds beschermde gemeentelijke monumenten is een redengevende omschrijving beschikbaar. Deze is niet opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart. Daarvoor is een uniforme formulering aangehouden. Daarnaast zullen wijzigingen aan objecten die op de waardenkaart staan worden beoordeeld door een onafhankelijke deskundige, die op basis van deze informatie voldoende houvast heeft voor het toetsen van de effecten van de ontwikkeling op de aanwezige cultuurhistorische waarden.</p> <p>Daarnaast is in bijlage 1 van de toelichting van de beheersverordening de gehanteerde methodiek uitgebreid verantwoord. Verder zijn in hoofdstuk 3 van de toelichting van de beheersverordening nog casestudies opgenomen. Deze casestudies vormen een overkoepelende onderbouwing van de algemene waardering van het specifiek type erfgoed.</p> | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| f. | Binnen Reijerskoop dient de rijke variatie als onderdeel van de cultuurhistorische waarden behouden te blijven, evenals de positie van de rooilijn.                                                                                          | Reijerskoop is aangemerkt als een stedenbouwkundig ensemble voorzien van de waardering 'gemiddeld'. Hoewel de omschrijving niet uitputtend is, betekent dit wel dat bij ontwikkeling rekening moet worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| g. | Het loodsje van Van Nes is niet op de kaart opgenomen, een omissie naar mening van de indiener.                                                                                                                                              | De cultuurhistorische waardenkaart is zorgvuldig tot stand gekomen. De inventarisatie in het veld is gedurende de periode september 2017 – april 2018 verricht door het                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  |  | <p>deskundigenbureau RAAP (voor archeologie, cultuurhistorie en erfgoed) in samenwerking met het Monumenten Advies Bureau. Het bureau is inhoudelijk ondersteund door de gemeente en een klankbordgroep met lokale en regionale (erfgoed)organisaties. Tijdens meerdere sessies met het deskundigenbureau is alle beschikbare informatie uit het veld, de literatuur en de aanwezige lokale deskundigen samengevoegd tot een gedegen en goed afgewogen cultuurhistorische waardenkaart te komen.</p> <p>In hoofdstuk 6 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beheersverordening Cultuurhistorie is het uitgebreide communicatie- en inspraaktraject (over de cultuurhistorische waardenkaart en het -concept- bestemmingsplan / de beheersverordening Cultuurhistorie) beschreven, die vooral gericht was op de eigenaren van zeer hoog en hoog gewaardeerd erfgoed én de eigenaren van middelhoog gewaardeerd erfgoed en (grond-) eigenaren van panden en gronden in ensembles en beschermde poldergebieden.</p> <p>Gelet op de zorgvuldige totstandkoming van de cultuurhistorische waardenkaart en het uitgebreide communicatie- en inspraaktraject achten wij het dan ook niet verstandig om in deze fase alsnog een object toe te voegen aan de cultuurhistorische waardenkaart, op basis van een verzoek waarbij niet alleen de motivering ontbreekt maar ook niet afkomstig is van de eigenaar van het betreffende object. Verzoeken tot toevoeging of verwijdering van de cultuurhistorische waardenkaart die ingewilligd zijn, betroffen gemotiveerde verzoeken met steekhoudende argumentatie van of namens de eigenaren</p> | beheersverordening. |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                       | <p>van die betreffende objecten.</p> <p>De cultuurhistorische waardenkaart is echter geen statisch document. Het kan zijn dat bijvoorbeeld objecten worden verwijderd (door sloop) of door nieuwe inzichten de waardering van objecten veranderen of dat objecten worden toegevoegd. Het bestemmingsplan of de beheersverordening kan dan aangepast worden. In 2022 treedt echter naar verwachting de Omgevingswet in werking. In de Omgevingswet wordt de bescherming van erfgoed voortaan via één gemeentelijk omgevingsplan geregeld (opvolger van bestemmingsplannen en beheersverordeningen).</p> <p>Wanneer aangevangen wordt met het opstellen van het omgevingsplan, wordt hierbij ook geëvalueerd hoe voorgestelde opzet van omgaan met erfgoed wordt ervaren en kunnen aanpassingen gemotiveerd doorgevoerd worden (naar verwachting in de loop van 2023). Dit wordt nader uitgewerkt in de Erfgoedvisie. Belanghebbenden hebben daarnaast de mogelijkheid om een verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument in te dienen.</p> |                                                                                    |
| h. | Onbegrijpelijk dat de plannen van de Greenport geen rekening houden met de cultuurhistorische waarden van het gebied. | <p>Het is nooit de bedoeling van de gemeente geweest om met dit beleid een stolp over een gebied te zetten. Ontwikkelingen moeten ook in de toekomst mogelijk blijven. Zo is ons erfgoed immers ook ontstaan: door ontwikkelingen in het verleden.</p> <p>Bij grote ruimtelijke ontwikkelingen is erfgoed een van de belangen die een rol speelt. Hierbij wordt steeds gekeken hoe er een zo goed mogelijke invulling aan alle belangen kan worden gegeven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| 4. | <b>Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | De organisatie begrijpt en onderschrijft de wens van de gemeente om het erfgoed dat samenhangt met de sierteelt in Boskoop te beschermen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De gemeente is verheugd te vernemen dat indiener zich kan vinden in het uitgangspunt van het bestemmingsplan en de beheersverordening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De inspraakreactie geeft geen inhoudelijke aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| b. | <p>Indiener verzoekt echter om voorrang te geven aan de ontwikkeling van sierteeltbedrijven binnen het vastgestelde sierteeltconcentratiegebied en daarin gelegen transformatiegebieden. Waarbij zoveel mogelijk wordt voorkomen om cultuurhistorische waarden aan te tasten, dan wel wordt gezocht naar compensatie van de cultuurhistorische waarden.</p> <p>Indiener vreest dat het bestemmingsplan en de beheersverordening leiden tot remming of zelfs stilstand van de ontwikkeling van de boomkwekerijsector in Boskoop.</p>                                                                                                                                                                                                                   | Zoals ook is besproken in het overleg op 2 november 2020 hebben het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beheersverordening niet ten doel een stomp over het erfgoed van de gemeente te zetten. Ontwikkelingen hebben het erfgoed immers gemaakt tot wat het vandaag de dag is. De beoordeling van de ontwikkeling van erfgoed in het algemeen is maatwerk. Dit geldt ook voor ontwikkelingen binnen het sierteeltgebied in Boskoop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.              |
| c. | <p>Indiener verwijst naar een prettig gesprek met de gemeente over dit onderwerp dat op 2 november 2020 heeft plaatsgevonden. Hij verzoekt de gemaakte afspraken, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestemmingsplan heeft niet tot doel om het gebied onder een stomp te leggen en waar niets meer aan veranderd mag worden.</li> <li>• per geval zal gekeken worden in hoeverre de cultuurhistorische waarden aangetast worden en op welke wijze deze waarden behouden kunnen blijven.</li> <li>• Wind-/houtakkers die als gevolg van beoogde herstructurering of modernisering moeten worden afgegraven, kunnen worden verplaatst naar elders en derhalve gecompenseerd, op te nemen in het bestemmingsplan en de</li> </ul> | <p>Erfgoed kan alleen behouden blijven als er sprake is van een rendabele functie van het erfgoed. In het gesprek is destijds afgesproken om de toelichting te verduidelijken door het verplaatsen van windakkers als voorbeeld te benoemen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk (of werkzaamheden) waarbij de cultuurhistorische waarden behouden kunnen blijven. Dit is ook verduidelijkt. We kunnen ons echter vinden in het voorstel van de organisatie om dit punt ook in het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp beheersverordening te verduidelijken.</p> <p>De reactie leidt tot een aanpassing door bij artikel 2 t/m 5 van de regels onder de paragraaf 'Aanvullende bepalingen' (bij activiteit Bouwen, Sloop en Uitvoeren van een werk of werkzaamheden) de regel toe te voegen: <i>ln</i></p> | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van de beheersverordening.     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | beheersverordening.                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>aanvulling op artikel 2.3.1 of 2.3.2 (etc.) houdt het bevoegd gezag bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning rekening met het gebruik van het cultuurhistorisch waardevol object waarop de aanvraag betrekking heeft.</i>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.</b> | <b>LTO Noord (regio West)</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           | <i>Indiener heeft zijn inspraakreactie niet tijdig ingediend, waardoor deze als niet ontvankelijk kan worden beschouwd. Echter wilt de gemeente de oprechte vragen van indiener beantwoorden. Ook hebben wij met indiener hierover op 15 juli 2021 een gesprek gevoerd.</i>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a.        | Indiener is van mening dat de onder artikel 5.3.1 sub b van de regels genoemde zaken al vergunningsplichtig zijn via het Hoogheemraadschap. Een dubbele vergunning aanvragen is niet zinvol.                                                                                 | De twee instanties hebben een ander belang bij de beoordeling van de aanvraag van een vergunning voor het dempen en verleggen van sloten en waterbergingen. De een kijkt vanuit het aspect waterbeheersing, de ander vanuit het aspect cultuurhistorie. Derhalve hebben beide instanties een eigen rol en is het aanvragen van een dubbele vergunning vanuit dat oogpunt ook zinvol. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                                                                                                                                                                                             |
| b.        | Indiener is van mening dat de onder artikel 5.3.1 sub c. genoemde vergunningsplicht en bijbehorende legeskosten voor drainage kan worden gezien als een hindernis voor deze methode, die vaak noodzakelijk zijn voor behoud van bedrijvigheid en voorkoming van bodemdaling. | In veel gevallen is voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden in de geldende bestemmingsplannen of beheersverordeningen al een omgevingsvergunning nodig. De onderhavige ontwerpbeheersverordening vormt vanuit het cultuurhistorisch oogpunt een uniforme aanvulling voor deze omgevingsvergunning voor de gehele gemeente.                                                  | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                                                                                                                                                                                             |
| c.        | Indiener is van mening dat de onder artikel 5.3.1 sub h. genoemde vergunningplicht voor het scheuren van grasland onderdeel is van de normale bedrijfsvoering. Het vergunningsplichtig maken van deze werkzaamheden drukt zwaar op de bedrijfsvoering.                       | Scheuring van grasland behoort bij een normale agrarische bedrijfsvoering. Daarmee draagt het bij aan de aanwezige cultuurhistorische waarden. Vanuit deze hoedanigheid worden de regels hierop aangepast.                                                                                                                                                                           | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. Daar indiener zijn zienswijze buiten de termijn heeft ingediend, kan deze aanpassing formeel alleen als ambtshalve wijziging worden doorgevoerd, tenzij het ook in andere inspraakreacties wordt |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | aangevoerd. In dit geval is dit ook aangevoerd in inspraakreactie 9 en wordt vanuit deze reactie de aanpassing verricht.   |
| d.                       | Indiener is van mening dat de onder artikel 5.3.1 sub b, c en h aangegeven regels leiden tot een onevenredige verzwaring van de regelgeving voor boeren en dienen geen doel.                                                                                                    | De (beperkte – zie onderdeel b) verzwaring van de regelgeving heeft als doel het algemeen belang van de cultuurhistorische waarden in het landschap te behouden. De gemeente acht hierbij het algemeen belang zwaarder wegend dan het privébelang van de agrariërs. Wel wordt artikel 5.3.1 onder h aangepast, maar hiervoor wordt verwezen naar de beantwoording onderdeel c.                                                                                  | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                                         |
| e.                       | Indiener is van mening dat de aan de vergunningplicht hangende legeskosten een verzwaring betekenen van de bedrijfskosten van de agrariër.                                                                                                                                      | Zie beantwoording onderdeel b. Voor die gevallen waar de omgevingsvergunning alleen de cultuurhistorie betreft zal de lastenverzwaring beperkt zijn. De gemeente is daarbij van mening dat deze lastenverzwaring opweegt tegen het algemeen belang dat wordt gediend met het behoud van cultuurhistorische waarden in het landschap.                                                                                                                            | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                                         |
| f.                       | Indiener is van mening dat hij regels mist ten aanzien van het plaatsen van windturbines en zonneparken, aangezien deze een aantasting van de cultuurhistorische waarden kunnen betekenen.                                                                                      | Voor het plaatsen van windturbines en zonneparken is een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist. Net als voor alle andere ontwikkelingen geldt dat er op dat moment een belangenafweging plaats zal moeten vinden waarbij alle belangen, zoals klimaatbestendigheid, cultuurhistorische waarden (etc.), tegen elkaar moeten worden afgewogen. Om deze reden zijn er geen extra regels voor windturbines en zonneparken opgenomen in de beheersverordening. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                                         |
| <b>2.2 AARLANDERVEEN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |
| <b>6.</b>                | <b>Vrienden van het kroonjuweel 'Aarlanderveen'</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |
|                          | De gezamenlijke indieners verzoeken de gemeente het stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat – Noordeinde) gedeeltelijk in westelijke richting uit te breiden. Dit omdat hierdoor het ensemble wordt versterkt door de samenhang van monumentale langhuisboerderij, | De gemeente dankt de indieners voor de suggestie. De gemeente kan zich vinden in deze uitbreiding, die leidt tot een versterking van het ensemble. De uitbreiding met onder andere een bosperceel en een perceel met geriefhout leidt tot een versterking van de afleesbaarheid van de                                                                                                                                                                          | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding en bijlagen van de regels (beschrijving object in de |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | een boomgaard met hakhoutbos, een boerengeriefbos, het schuin verkavelde slagenlandschap en een monumentale arbeiderswoning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | landschappelijke opbouw in het agrarische polderlandschap. Als gevolg hiervan sluit de bescherming beter aan op het door de provincie aangewezen stedenbouwkundig-landschappelijke ensemble van het Kroonjuweel Aarlanderveen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart) van de beheersverordening.                                                                                                                            |
| <b>7.</b> | <b>Den Hollander Advocaten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a.        | Indiener constateert dat reeds in juli/augustus 2019 door de gemeente is uitgesproken dat behoud van de boerderij en bijgebouwen niet meer reëel is. Het toekennen van een cultuurhistorische waarden met de daaraan hangende verplichting tot het aanvragen van omgevingsvergunningen en het leveren van onderbouwingen is onredelijk omdat er al sinds 2015 gesprekken lopen met de gemeente over herontwikkeling van de locatie. Indiener verzoekt bij de vaststelling van de beheersverordening alsnog rekening te houden met de bestaande plannen en de dubbelbestemming voor de panden op het betreffende perceel niet toe te kennen.       | Het concept bouwplan tot het realiseren van meerdere, betaalbare woningen op het perceel Noordeinde 50 is de afgelopen jaren meerdere keren met de gemeente besproken. De sloop is inderdaad reeds eerder akkoord bevonden vanuit de gemeente. In het nieuwbouwplan wordt overigens rekening gehouden met de cultuurhistorische waarde van het hoofdgebouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding en bijlagen van de regels (beschrijving object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart) van de beheersverordening. |
| b.        | Indiener is van mening dat het eigendomsrecht door de toekenning van de dubbelbestemming in het bestemmingsplan sterk wordt ingeperkt als gevolg van het gegeven dat er alleen nog gesloopt mag worden indien er sprake is van zwaarwegende redenen. Daarbij heeft de gemeente geen nadere onderbouwing geleverd van wat als zwaarwegende redenen kan worden aangemerkt. Doordat de eigendommen van de indiener niet eerder als waardevol erfgoed was aangemerkt, wordt indiener nu plotseling onevenredig zwaar belast met de voorgenomen maatregelen en regels. Er heeft daarbij geen afweging van de belangen van de eigenaren plaatsgevonden. | <i>In de beantwoording van onderdeel a is aangegeven dat de dubbelbestemming voor het object zelf wordt verwijderd. Wel kent het object nog een cultuurhistorische bescherming vanuit de ensemble van waaruit dit onderdeel van de inspraakreactie is beantwoord.</i><br>Zwaarwegende redenen worden niet gespecificeerd omdat deze nooit uitputtend kunnen zijn en derhalve altijd tot discussie zullen leiden. De gemeente is echter bij een verzoek om sloop van erfgoed altijd gehouden het algemeen belang van het erfgoed af te wegen tegen het privébelang van de eigenaar. Beide partijen zullen hiervoor argumenten moeten aanleveren. De omgevingsvergunning bij ontwikkelingen heeft verder niet ten doel deze ontwikkelingen te willen remmen, maar deze juist doorgang | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                           | <p>te laten vinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden.</p> <p>Een aanwijzing als beschermd erfgoed, al dan niet via het bestemmingsplan of de beheersverordening, is altijd een 'plotselinge' gebeurtenis. Hiermee is binnen het proces tot het vaststellen van de ontwerp-beheersverordening ruimschoots rekening gehouden door de eigenaren uit te nodigen voor informatiebijeenkomsten en ze in de gelegenheid te stellen om door middel van inspraakreacties hun mening te delen over het voornemen tot vaststelling van de ontwerp-beheersverordening.</p> <p>Er is in de ogen van de gemeente niet tot nauwelijks sprake van het inperken van het eigendomsrecht. De inperking beperkt zich slechts tot het aanvragen van een omgevings- dan wel sloopvergunning. Hetgeen gezien het algemeen belang van het erfgoed acceptabel wordt geacht. Voor het nieuwbouwplan is echter reeds een omgevingsvergunning vereist.</p> |                                                                                                                          |
| c. | <p>Indiener is van mening dat de toekenning van de dubbelbestemming berust op een fout, aangezien in een eerdere inspraakreactie al is aangegeven dat het pand in dusdanige slechte staat verkeerd dat deze niet behouden kan worden.</p> | <p><i>In de beantwoording van onderdeel a is aangegeven dat de dubbelbestemming voor het object zelf wordt verwijderd. Wel kent het object nog een cultuurhistorische bescherming vanuit de ensemble van waaruit dit onderdeel van de inspraakreactie is beantwoord.</i></p> <p>De staat van onderhoud is in principe geen afwegingsgrond voor het aanwijzen van waardevol erfgoed. Gebreken kunnen immers door middel van restauratie en onderhoud worden verholpen. In die gevallen dat dit niet mogelijk is, is het altijd mogelijk een sloopvergunning aan te vragen op basis van een deskundige onderbouwing. Gedurende de eerdere inspraakperiode heeft indiener geen nadere</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening, zie beantwoording onderdeel a.</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | onderbouwing van zijn argumenten aangeleverd, waardoor dit punt op dat moment ongegrond was. Verder wordt verwezen naar de beantwoording onderdeel a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| d.                    | Indiener is van mening dat het instrumentarium van een omgevings- en sloopvergunningplicht onevenredig zwaar is om het doel van behoud van het stedenbouwkundig ensemble te bereiken.                                                                                                                                          | Het stedenbouwkundige ensemble bestaat uit een samenstel van elementen in de openbare ruimte (perceelrichting, groen, infrastructuur, e.d.) en de daarin gelegen bebouwing (massaverhoudingen, materialen en hoofdvorm, e.d.). Deze aspecten zijn alleen te behouden indien bij ontwikkelingen getoetst kan worden op behoud van de als waardevol aangemerkte kenmerken. Hierbij trekken we een vergelijk met de rijks- en gemeentelijk beschermde dorps- en stadsgezichten, die door middel van een gelijk instrumentarium worden beschermd. Indien indiener rekening houdt met de ruimtelijke kenmerken van het gebied, is er geen aanleiding aan te nemen dat de voorgenomen bescherming van het ensemble tot weigering van de omgevings- dan wel sloopvergunning zal leiden. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| <b>2.3 BENTHUIZEN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| <b>8.</b>             | <b>Indiener van inspraakreactie nummer 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| a.                    | Indiener is van mening dat het onmogelijk is alle stukken digitaal te bekijken vanwege de omvang en de vele verwijzingen. Vanwege het Covid-virus wil indiener niet naar het gemeentehuis voor inzage. Zij acht de digitale ter inzagelegging onbehoorlijk, omdat indiener zo nooit een gegronde inspraakreactie kan indienen. | <p>Zoals in paragraaf 1.1 is beschreven, heeft de inventarisatie in totaal tot meer dan 2.000 cultuurhistorische waardevolle objecten geleid. Het is alleen om deze reden al omvangrijk te noemen. Het opstellen van de beheersverordening (en bestemmingsplan) moet voldoen aan bepaalde juridische en technische eisen. De digitale koppelingen zijn hierbij juist opgenomen om het beter vindbaar en toegankelijk te maken.</p> <p>Ook de terinzagelegging dient aan bepaalde wettelijke eisen te voldoen. Hieraan is voldaan. Inzage op het gemeentehuis was mogelijk op afspraak, met inachtneming van de op dat moment geldende maatregelen. Ook waren medewerkers</p>                                                                                                     | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | van de gemeente telefonisch en per e-mail bereikbaar voor vragen, zoals ook in de communicatie is aangegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| b. | Indiener is van mening dat het onderzoek onvakkundig is uitgevoerd en dat heeft geleid tot een onjuiste omschrijving van de waardering. Op alle waarderingspunten van de omschrijving zijn fouten gemaakt. Als voorbeeld: de in de beschrijving genoemde voordeur is een recente Northgo-deur en geen bijzonder element. | <p>Het onderzoek is uitgevoerd door een daartoe deskundig onderzoeksbureau in samenwerking met lokale deskundigen. De gemeente heeft geen reden te twijfelen over de bekwaamheid van het onderzoeksbureau. Indiener heeft geen second opinion ingediend die leidt tot een andere afweging van de aanwezige waarden.</p> <p>Ten aanzien van de voordeur kan gesteld worden, dat in de inventarisatie slechts is geconstateerd dat er een paneeldeur aanwezig is. Hiervan is niet aangegeven dat deze origineel is.</p>                                                                                                    | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| c. | Op de locatie Hogeveenseweg 13 staat een gelijke woning maar deze is lager gewaardeerd. De reden hiervoor komt niet duidelijk naar voren uit de waarderingsomschrijving.                                                                                                                                                 | Hoewel er overeenkomsten zijn tussen de woning op nummer 13 en de woning van indiener, zijn er ook duidelijke verschillen te benoemen. De waardering van nummer 13 wijkt, blijkens de omschrijving van de waardering af op de architectuurhistorische en zeldzaamheidswaarde. Hierin ligt het verschil in de waardering Hoog (nummer 13) en zeer hoog (woning indiener).                                                                                                                                                                                                                                                 | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| d. | Indiener maakt bezwaar tegen de gevolgen van de regels in de ontwerpstukken omdat deze een verregaande beperking op het bezit, het woongenot en het gebruik van de woning betekenen.                                                                                                                                     | De regels van de ontwerp-beheersverordening zijn pas van toepassing op het moment dat indiener plannen heeft voor verandering van de gebouwen. Het initiatief ligt hiervoor bij de eigenaar, waardoor er geen beperking op het bezit rusten. Bij beoordeling van de aanvragen om omgevingsvergunning wordt daarnaast rekening gehouden met de belangen van de eigenaar en het gebruik van het gebouw. De gemeente heeft niet ten doel een stolp over het pand te plaatsen. Verbeteringen ten behoeve van woongenot en gebruik van de woning blijven altijd mogelijk met inachtneming van de aanwezige cultuurhistorische | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | waarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2.4 HAZERSWOUDE-DORP</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>9.</b>                   | <b>Agra-Matic B.V.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
| a.                          | <p>Indiener heeft bezwaar tegen de omvang van de bescherming. Er is begrip voor dat het historische voorhuis met huisstal zijn aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol, maar niet voor een gelijke waardering voor het recenter aangebouwde bijgebouw en de schuur. Uit motivering van de waardering blijkt ook dat deze niet tot de waardering zouden hoeven horen.</p> | <p>Op basis van deze inspraakreactie heeft de gemeente de gebouwen nogmaals bekeken. Hieruit is naar voren gekomen dat de aanbouw ter rechterzijde van het voorhuis zowel functioneel als visueel integraal onderdeel uitmaakt van de agrarische bebouwing. Hoewel niet alle onderdelen specifiek zijn benoemd in de omschrijving van het object, wordt bij de bescherming van erfgoed juridisch gezien datgene dat functioneel en bouwkundig onlosmakelijk met elkaar verbonden is tot het beschermde deel gerekend (ECLI:NL:RVS:2013:BZ7725). Daarmee is de gemeente van mening dat het bijgebouw onder de bescherming valt.</p> <p>Wat betreft de schuur achter het bijgebouw onderschrijft de gemeente dat deze niet onder de bescherming dient te vallen. Deze is van later datum en is qua architectuur sterk afwijkend. De waardering voor deze schuur wordt geschrapt.</p> | <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding en bijlagen van de regels (beschrijving object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart) van de beheersverordening.</p> |
| b.                          | <p>Indiener heeft bezwaar tegen het opleggen van de bescherming en wenst meer uit te gaan van samenwerking bij behoud om samen te kijken hoe het voorhuis en de huisstal veilig en functioneel gehouden kan worden, zonder dat men zich blind staart op de historie.</p>                                                                                                    | <p>Verbouwingen en verbeteringen in het kader van functionaliteit en veiligheid of noodzakelijke modernisering in de toekomst blijven gewoon mogelijk. Hierbij is het nooit de bedoeling een stolp over het pand te zetten, maar juist met inachtneming van het gebruik én de cultuurhistorische waarden te zoeken naar de beste manier van aanpassing. De gemeente staat de eigenaar hier met advies graag in bij.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.</p>                                                                                                                      |
| c.                          | <p>Het verbod zonder vergunning grasland te scheuren (en om te zetten in akkerland/ artikel 5.3.1 h), omdat dit onderdeel is van de normale bedrijfsvoering. Deze regeling schaadt het belang van agrariërs onevenredig.</p>                                                                                                                                                | <p>Scheuring van grasland behoort bij een normale agrarische bedrijfsvoering. Daarmee draagt het bij aan de aanwezige cultuurhistorische waarden. Vanuit deze hoedanigheid worden de regels hierop aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van de beheersverordening.</p>                                                                                                             |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.</b> | <b>Indiener van inspraakreactie nummer 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| a.         | Indiener is voornemens ten behoeve van diergezondheidsnormen, regelgeving en achterstallig onderhoud zijn boerderij te gaan verbouwen dan wel te slopen. Dit zal naar verwachting in strijd zijn met de regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van de boerderij. Hij is van mening dat de regels in de ontwerp-beheersverordening een waardevermindering betekenen en tot financiële schade leiden als de stal niet meer gebruikt kan worden. | Verbouwingen aan cultureel erfgoed zijn altijd mogelijk. Bij de schouw vanuit de openbare ruimte zijn er daarnaast geen dusdanige gebreken aan het licht gekomen, dat er aanleiding is aan te nemen dat het plegen van onderhoud aan het pand niet kan zonder de cultuurhistorische waarden op ernstige wijze aan te tasten. Ten aanzien van de wens om de stal grondig te verbouwen, dan wel te slopen, kan niet anders dan gesteld worden dan dat er ten tijde van het bekendmaken van het voorstel voor de ontwerp-beheersverordening nog geen concrete plannen bekend waren bij de gemeente. Bij concretisering van de plannen kan de indiener altijd een omgevings- of sloopvergunning aanvragen, ook als de boerderij is aangemerkt met de dubbelbestemming 'waarde – cultuurhistorie – bouwwerken'. De gemeente zal dan opnieuw een belangenafweging moeten maken over de dubbelbestemming in relatie tot het economisch belang van de eigenaar. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| b.         | Indiener verwacht dat omzetting naar een andere activiteit om alsnog geld te kunnen verdienen met het gebouw niet mogelijk zal zijn vanwege de verbouwingen die daarmee gepaard gaan.                                                                                                                                                                                                                                                                           | De gemeente staat het behoud van erfgoed door gebruik voor. Dit betekent dat in de toekomst ontwikkelingen mogelijk blijven. Het is waar dat hiervoor wel een omgevingsvergunning nodig zal zijn. Dit hoeft echter geen belemmering te vormen voor een ander gebruik en/of wijzigingen aan gevels met inachtneming van de cultuurhistorische waarden. Zeker wanneer dit betekent dat de wijzigingen in dienst staan van het behoud en het kunnen blijven gebruiken van de boerderij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| <b>11.</b> | <b>Indiener van inspraakreactie nummer 11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|            | <i>Juridisch:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| a.         | Voor indiener is het juridisch volstrekt onduidelijk waaraan hij planologisch en vanuit deze nieuwe beheersverordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De beheersverordening Cultuurhistorie is een parapluplan op een specifiek onderdeel. Dit betekent dat deze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot                                       |

|    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    | wordt gebonden.                                                                                                                        | beheersverordening de regels omtrent Cultuurhistorie aanvult. De onderliggende beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 blijft ook nog steeds van kracht, naast een aantal andere ruimtelijke plannen, zoals weergegeven op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> . Indiener dient bij ontwikkelingen aan de regels uit de geldende ruimtelijke plannen te voldoen. In de toelichting van de beheersverordening wordt dit uitgebreider toegelicht (zie paragraaf 1.3 van de toelichting). Dit is overigens een tijdelijke situatie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet gaat straks één omgevingsplan gelden, met daarin alle geldende ruimtelijke plannen verwerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | aanpassing van de beheersverordening.                                              |
| b. | Wanneer moet wel en niet een omgevingsvergunning worden aangevraagd en waaraan worden de aan te vragen omgevingsvergunningen getoetst? | De aanduiding 'zeer hoog' verwijst naar de monumentale waarden van het object. Conform artikel 2.1.c van de regels geldt dat ' <i>deze cultuurhistorische waardevolle bouwwerken de status hebben van gemeentelijk monument overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke Erfgoedverordening, voor zover niet reeds aangewezen als Rijksmonument of gemeentelijk monument ten tijde van inwerkingtreding van de beheersverordening</i> '.<br>In de toelichting van de beheersverordening is onder hoofdstuk 5.1.1 aangegeven dat voor deze objecten geldt dat alleen het reguliere onderhoud vergunningsvrij is. Voor alle overige werkzaamheden (van grotere aard), die verricht worden aan of op het bouwwerk dat vanuit cultuurhistorie waarde heeft, is een omgevingsvergunning nodig.<br><br>Voor werkzaamheden die gerelateerd zijn aan wijzigingen van het landschap en de landschappelijke inrichting (uitvoeren van een werk of werkzaamheden) zal in de toekomst een omgevingsvergunning nodig zijn. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| c. | De door de gemeente ter visie gelegde ontwerp-                                                                                         | Juridisch is het niet mogelijk om voor een gebied waar een                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De inspraakreactie geeft                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    | beheersverordening Cultuurhistorie gaat veel verder dan de huidige bestaande beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 en betekent daarmee een verzwaring van het planologische regime. Daarbij maakt de gemeente naar mening van de indiener in deze procedure onterecht gebruik van de mogelijkheid voor het vaststellen van een beheersverordening. Indiener is van mening dat voor deze wijzigingen een bestemmingsplanprocedure had moeten worden doorlopen met de daarbij behorende afwegingen en rechtsbescherming voor de burger. | beheersverordening geldt een paraplubestemmingsplan vast te stellen. Om deze reden ligt er nu een beheersverordening voor. Aangezien wij aan de onderliggende planologische regels niets wijzigen, kan er geen nieuw bestemmingsplan voor het gebied opgesteld worden. In de toelichting van de beheersverordening wordt dit uitgebreider beschreven (zie paragraaf 1.2).                                                                                                                               | geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.                          |
| d. | Indiener is van mening dat zijn belangen onvoldoende worden afgewogen en zijn rechten onvoldoende zijn geborgd nu er geen rechtsgang open staat naar de civiele rechter dan wel naar de Raad van State.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | We zijn ons bewust van de beperkingen die een beheersverordening hebben op het punt van de rechtsgang voor belanghebbenden. Om deze reden kijken wij extra zorgvuldig naar de inspraakreactie en wijzigingsvoorstellen die daaruit voortkomen.                                                                                                                                                                                                                                                          | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
|    | <i>Gebrek aan vertrouwen:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| e. | Indiener is van mening dat het onduidelijk is aan welke kaders de uitstraling van het pand straks wordt getoetst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In artikel 2.1 en 5.1 van de regels is in de bestemmingsomschrijving aangegeven op welke vlakken wordt getoetst. Daarnaast is de bestaande cultuurhistorische waarde en de omschrijving daarvan uitgangspunt voor het beoordelen van de omgevingsvergunningen.                                                                                                                                                                                                                                          | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| f. | Indiener is van mening dat de regels van de ontwerp-beheersverordening in strijd zijn met de Artikel 1 van het Europese Verdrag van de rechten van de mens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Het eigendom van het pand en het bijbehorende erf en landerijen blijven geheel bij de indiener. Daarnaast blijft het tevens het recht van de indiener om wel of niet ontwikkelingen te initiëren aan zijn eigendom. De rol van gemeente bij een verzoek om omgevingsvergunning beperkt zich tot het afwegen van het algemeen belang van het erfgoed tegen het privébelang van de eigenaar. Hierdoor wordt in geen enkel opzicht Artikel 1 van het Europese Verdrag van de rechten van de Mens geschaad. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
|    | <i>Ontbreken kaders:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| g. | Indiener mist de kaders en de afwegingsgronden, die ten grondslag liggen aan de waardering van zijn eigendom en de behandeling van de omgevingsvergunningen. Tevens is hij van mening dat de onderbouwing van de waardering in de vorm van tabellen toch onderhevig is aan subjectiviteit en dat dit straks ook zal doorsijpelt in de beoordeling van de aanvragen om omgevingsvergunning. | De inventarisatie en selectie van het erfgoed heeft plaatsgevonden door een team van erfgoeddeskundigen in samenwerking met de lokale deskundigen van historische verenigingen. Derhalve is er naar mening van de gemeente geen sprake van subjectiviteit in de beoordeling. Daarnaast heeft de beoordeling plaatsgevonden op basis van objectieve, landelijk gehanteerde selectiecriteria. In hoofdstuk 2 en bijlage 1 van de toelichting van de beheersverordening wordt de gehanteerde methodiek uitgebreid verantwoord.                                                                                                                                                                                                                                                                  | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| h. | Indiener mist uitspraken over de omgang met de energietransitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Verduurzaming is een opgave, die net als voor panden zonder erfgoedstatus, ook geldt voor panden met een erfgoedstatus. Oudere panden vragen vaak wel om een maatwerkoplossing. Dat heeft niet zo zeer te maken met de status als wel met de fysische kenmerken van het vaak oudere gebouw. Verduurzaming blijft dus ook mogelijk na vaststelling van de ontwerp-beheersverordening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
|    | <i>Werkzaamheden landelijk gebied:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
| i. | Indiener mist een onderbouwing waarom het gehele gebied van de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 nu is opgenomen in de ontwerp-beheersverordening cultuurhistorie. Het vragen van een omgevingsvergunning voor aanlegwerkzaamheden betekent een toename van de kostenpost en de noodzaak is onvoldoende onderbouwd.                                                           | Er is voor de gemeente een dekkende cultuurhistorische waardenkaart gemaakt. Zo is er voor ieder gebied, iedere wijk en iedere straat gekeken naar de cultuurhistorisch waardevolle elementen. Daarbij is er wel een onderscheid gemaakt in de hoogte van de waardering van de erfgoedwaarden. Het heeft ten doel de cultuurhistorische waarden, zoals slotenpatroon, beplanting, hekwerken, bruggen, e.a., van kenmerkende landschappen binnen de gemeente te behouden. De vergunningsplicht is ingesteld om het algemeen belang van het erfgoed te kunnen dienen, zonder een stomp over het gebied te willen zetten. De eventuele meerkosten voor een omgevingsvergunning worden daarbij als aanvaardbaar beschouwd. Hierbij wordt ook afgewogen dat in de beheersverordening Buitengebied | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                          | Rijnwoude 2015 en andere geldende ruimtelijke plannen al reeds een vergunningsplicht is opgenomen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De beheersverordening Cultuurhistorie doet hierop een aanvulling vanuit cultuurhistorisch oogpunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| j. | Niet alle eigenaren die gronden hebben binnen het gebied zijn aangeschreven. Tijdens de informatieavonden zijn de kaarten van het landelijk gebied niet met de aanwezigen gedeeld. Hierdoor is de procedure tot aanwijzing onzorgvuldig. | <p>Er is met eigenaren via meerdere sporen gecommuniceerd, afhankelijk van de impact van de regels van het bestemmingsplan. De eigenaren van zeer hoog en hoog gewaardeerd erfgoed hebben meerdere keren een brief met uitleg gekregen (juli 2019 een kennisgeving van de start van het project, eind 2019/begin 2020 uitnodiging voor de informatiebijeenkomsten en mei 2021 kennisgeving van de terinzagelegging van de ontwerpstukken). Rond deze periodes is ook in de lokale huis-aan-huis krant (gemeentepagina Week in Beeld) berichtgeving over Cultuurhistorie verschenen (naast communicatie via de gemeentelijke website, gemeentelijke Facebook pagina en andere mediakanalen).</p> <p>Begin 2020 zijn vier fysieke informatiebijeenkomsten gehouden voor de eigenaren van zeer hoog en hoog gewaardeerd erfgoed én de eigenaren van middelhoog gewaardeerd erfgoed en (grond-)eigenaren van panden en gronden in ensembles en beschermde poldergebieden. Deze laatste groep is via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen voor deze informatiebijeenkomsten uitgenodigd. Tijdens deze informatiebijeenkomsten zijn ook de kaarten van het landelijk gebied gedeeld.</p> <p>Daarnaast waren medewerkers van de gemeente bereikbaar voor vragen (telefonisch en via e-mail). Ook hiervan is veelvuldig gebruik gemaakt.</p> | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De cultuurhistorische waardenkaart is opgenomen op de gemeentelijke website en tevens via de (ontwerp)beheersverordening op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> . Hierin kan iedereen op basis van zijn adres kijken of het betreffende pand is opgenomen op de waardenkaart en om welke reden.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|    | <i>Subsidie en ambitie:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| k. | De subsidieregeling is ontoereikend voor onderhoud aan 1700 monumentale panden en ligt onder het landelijk beschikbare budget voor instandhouding van erfgoed.                                                                                                                                                                                                                                                        | Eigenaren blijven zelf verantwoordelijk voor het normale onderhoud, zoals dat ook het geval is bij panden die niet als erfgoed zijn aangemerkt. De subsidieregeling is bedoeld als een bijdrage in de eventuele meerkosten voor het onderhoud, die voortvloeien uit aanvullende eisen. De gemeente zit met een subsidieplafond van €250.000 ruim boven het gemiddelde beschikbare budget van omliggende gemeente voor dezelfde doeleinden.                                                                                                                       | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| l. | Het pas achteraf uitbetalen van de subsidie ontnemt eigenaren van hun mogelijkheid om te investeren in een pand. Dit biedt geen vertrouwensbasis. Indiener verzoekt de gemeente een subsidieregeling op te stellen die eigenaren uitnodigt er gebruik van te maken en zo bij te dragen aan het behoud van erfgoed en bij voorkeur op basis van een erfgoedlijst waar slechts 1 a 2 % van het huidige aantal op staat. | Het achteraf uitbetalen van de subsidie is bijna standaard in Nederland en geldt ook voor bijv. rijksmonumenten die subsidie ontvangen van de rijksoverheid. Een regeling kan daarnaast niet zonder regels op basis waarvan de aanvraag aangevraagd en beoordeeld moet worden. Om de doelstellingen van het beleid te behalen is er naar mening van de gemeente geen aanleiding om de erfgoedlijst in te kaarten. Niet alleen betekent dit dat het erfgoed minder goed behouden blijft, tevens is er vanuit het beschikbaar te stellen budget geen noodzaak toe. | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| m. | De subsidieregeling is alleen bedoeld om goede sier te maken naar andere overheden en controlerende instanties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De gemeente is niet verplicht een subsidieregeling voor gemeentelijk erfgoed vast te stellen. Dit is slechts bedoeld ter tegemoetkoming aan de eigenaren van het erfgoed binnen de gemeente Alphen aan den Rijn. De subsidieregeling is opgesteld naar aanleiding van de eerdere inspraakreacties (vanuit de                                                                                                                                                                                                                                                     | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | informatiebijeenkomsten begin 2020).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|                                   | <i>Fouten en omissies in de ontwerp-beheersverordening.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| n.                                | <p>Indiener wijst de gemeente op enkele fouten die in de ontwerp-beheersverordening op ruimtelijke plannen zijn gevonden, te weten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Er wordt verwezen naar de Cultuurhistorische Waardenkaart zoals indiener eerder ook op de gemeentelijke website heeft aangetroffen. Indiener heeft deze kaart en een werkende verwijzing niet aangetroffen bij de digitaal ter visie gelegde stukken op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</li> <li>2. De totaalkaart die bij de ter visie gelegde stukken zijn gevoegd, hebben een verkeerde verwijzing naar de regels van de ontwerp beheersverordening Cultuurhistorie.</li> <li>3. Op de totaalkaart is in groene arcering aangegeven welke gebieden vallen onder de regels van Artikel 6 van de regels. Indiener begrijpt hierbij de verwijzing niet.</li> <li>4. Het groene gebied betreft delen van gebieden zoals het Bentwoud, PCT terrein, HSL en bouwblokken en delen van dorpen, volgens de toelichting van de beheersverordening kan dit niet kloppen, neemt indiener aan.</li> </ol> | <p>De gemeente is de aangegeven punten nagegaan.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De cultuurhistorische waardenkaart is in bijlage 1 van de regels van de beheersverordening opgenomen.</li> <li>2. De totaalkaart staat er alleen als extra bijlage op, ten behoeve van het overzicht, maar kent verder geen juridische waarde. De verwijzingen op de totaalkaart worden in overeenstemming gebracht met de juiste artikelen.</li> <li>3. Op de totaalkaart is abusievelijk een verwijzing naar artikel 6 opgenomen maar dient te verwijzen naar artikel 5 van de regels.</li> <li>4. De toelichting beschrijft in paragraaf 6.2.4 welke wijzigingen in het ontwerp zijn doorgevoerd ten opzichte van het eerdere concept. Onder meer dat in de conceptversie de bescherming bij landschap(selementen) op gebieden zowel binnen als buiten de dorpen zag. In het ontwerp is deze bescherming nu ingeperkt tot de gebieden buiten de dorpen. De overige categorieën zoals opgaand groen, water, dijken (etc.) kunnen wel binnen de dorpen een bescherming kennen vanuit artikel 5 van de regels (uitvoeren van een werk of werkzaamheden). Dit betreffen elementen die een eigen cultuurhistorische waarde hebben.</li> </ol> | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.      |
| o.                                | Indiener is van mening dat de beschrijvingen, die uit 2018 dateren, verouderd zijn voor het object van indiener.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Het object is door de gemeente opnieuw bekeken. De opgenomen beschrijving is actueel. Er zijn sinds de opname in 2018 geen wijzigingen aan het object doorgevoerd die leiden tot een andere waardering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening. |
| <b>2.5 KOUDEKERK AAN DEN RIJN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| 12.                               | Indiener van inspraakreactie nummer 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Indiener is van mening dat de schuur ter rechterzijde van de rijksmonumentale boerderij en het zomerhuis op de cultuurhistorische waardenkaart moet worden opgenomen. Deze is onderdeel van het 18e-eeuwse ensemble, maar niet als rijksmonument beschermd.</p>                                                                | <p>De gemeente deelt de mening dat de schuur onderdeel uitmaakt van het agrarische ensemble. Er wordt daarom tegemoet gekomen aan het verzoek van de indiener. De schuur wordt op de cultuurhistorische waardenkaart en op de verbeelding bij de beheersverordening opgenomen met de waardering 'gemiddeld'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de bijlagen van de beheersverordening (beschrijving object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart) en tevens verbeelding.</p>       |
| <b>13.</b> | <b>Indiener van inspraakreactie nummer 13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| a.         | <p>Indiener valt het op dat voor de rijksmonumenten geen waarderingen zijn opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart op de punten ensemblewaarde, beeldbepalendheid en dergelijke. Indiener verzoekt dit aan te vullen vanwege het belang van deze monumenten voor de ontstaansgeschiedenis van Koudekerk aan den Rijn.</p> | <p>De reden dat er geen waarderingen zijn opgenomen in de omschrijvingen van de rijksmonumenten op de cultuurhistorische waardenkaart ligt in de scheiding van de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de bescherming van het erfgoed. De status van de rijksmonumenten is een verantwoordelijkheid van de rijksoverheid waar de gemeente geen invloed op heeft. De waardering is reeds opgenomen in de door het rijk vastgestelde redengevende omschrijving welke raadpleegbaar zijn via het monumentenregister. Het feit dat de rijksmonumenten wel zijn opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart is omdat de gemeente een zo compleet mogelijk beeld heeft willen geven van het aanwezige erfgoed.</p> | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.</p>                                                                                                                     |
| b.         | <p>Indiener verzoekt de gemeente het Koetshuis Groot Poelgeest te benoemen in de tekst over 'Dorpsstraat-Hogewaard, Koudekerk'.</p>                                                                                                                                                                                               | <p>Onder artikel 3.1.2. casestudie Oorlog en defensie is kasteel Groot Poelgeest als belangrijk relict uit de historie benoemd. In de beschrijving hebben we echter niet het koetshuis benoemd. Wij zien net als de indiener van de zienswijze het belang van het ensemble van de restanten van het kasteel en het voormalige koetshuis. De verwijzing naar het Koetshuis van Groot Poelgeest zal om deze reden worden opgenomen in de beschrijving 'Dorpsstraat-</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot gedeeltelijke aanpassing van de bijlagen van de regels (beschrijving object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart) van de beheersverordening.</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hogewaard, Koudekerk'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
| c.         | <p>Indiener is het niet eens met de wijziging in de ontwerp-beheersverordening dat nu alleen het monument en niet meer de omgeving van het monument wordt beschermd. Dit gaat in tegen het idee van de Omgevingswet om tevens aandacht aan de omgeving van een monument te besteden, de zogenaamde monumentenbiotoop. Indiener ziet meerwaarde in het afleesbaar houden van de ontstaansgeschiedenis van zijn/haar eigen rijksmonument binnen een omgeving met een ensemble van monumenten. Indiener verzoekt de gemeente de voorgestelde wijziging terug te draaien en ook weer de omgeving van het monument te beschermen.</p> | <p>In de eerdere versie van de ontwerp-beheersverordening (en het ontwerp-bestemmingsplan) waren ook de tuinen rondom het erfgoed als beschermd gebied opgenomen, dus het gehele kadastrale perceel. Uit jurisprudentie (ABRvS 12 december 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY5889; ABRvS 14 februari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:521) blijkt dat slechts datgene beschermd kan zijn dat als bouwkundige en functioneel onlosmakelijke zelfstandige eenheid is genoemd in de omschrijving van het erfgoed. Binnen de kern Koudekerk aan den Rijn wordt het ensemble beschermd door middel van een waardering van het stedenbouwkundige ensemble Hondsdijk – Dorpsstraat – Hoogewaard – Lagewaard. Hiermee is ook de omgeving van de hierin gelegen rijksmonumenten beschermd tegen onevenredige aantastingen door ontwikkelingen binnen dit gebied.</p> | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.</p>                                                                                                                      |
| <b>14.</b> | <b>Benbouw Adviezen B.V.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
|            | <p>Op de in 2020 gepresenteerde cultuurhistorische waardenkaart was de wagenschuur achter de hooiberg van deze boerderij aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. In de laatste versie van de kaart is deze aanmerking verdwenen. De eigenaar heeft hier niet om verzocht en verzoekt daarom opnieuw aan te merken als cultuurhistorisch waardevol vanwege een voorgenomen herbestemming. Indien de herbestemming niet slaagt, kan de waardering alsnog worden verwijderd.</p>                                                                                                                                                | <p>Het is de gemeente ook onduidelijk waarom de waardering van de wagenschuur is verwijderd. Dit is abusievelijk gebeurd. De wagenschuur wordt alsnog aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol (gemiddelde waardering). Het is echter niet mogelijk bij tegenvallende herbestemmingsmogelijkheden de schuur weer van de kaart te verwijderen. Dit betekent echter niet dat eigenaar geen voorstellen voor ontwikkeling/ sloop van de schuur kan doen op het moment dat deze op de cultuurhistorische waardenkaart staat. In dat geval dient de gemeente het privébelang van de eigenaar opnieuw af te wegen tegen het algemeen belang van het erfgoed.</p>                                                                                                                                                                             | <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de bijlagen van de regels van de beheersverordening (beschrijving object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart) en verbeelding.</p> |