

Nota van beantwoording inspraak en overleg ex artikel 3.1.1. Bro, voorontwerpbestemmingsplan herziening Parklaan Oost 2013.



Inhoudsopgave

- I Inleiding
- II Inspraakreactie
- III Behandeling inspraakreactie
- IV Overleg artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening

I. Inleiding

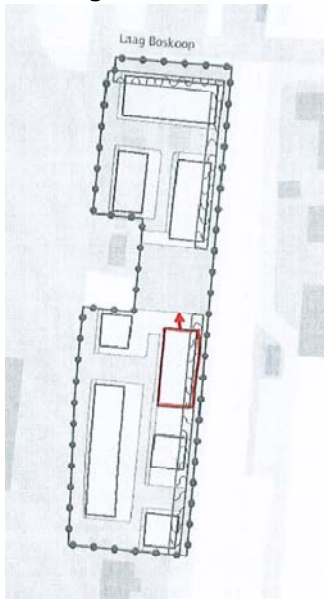
Het voorontwerpbestemmingsplan herziening Parklaan Oost 2013 is op 18 december 2013 gepubliceerd. Het plan heeft van 19 tot en met 20 december 2013 terinzage gelegen en vervolgens van 3 januari tot en met 12 februari 2014.

II Inspraakreactie (2014/30607)

De heer L. Brand en mevrouw P. Zegwaard
Parklaan 173
2771 HM Boskoop

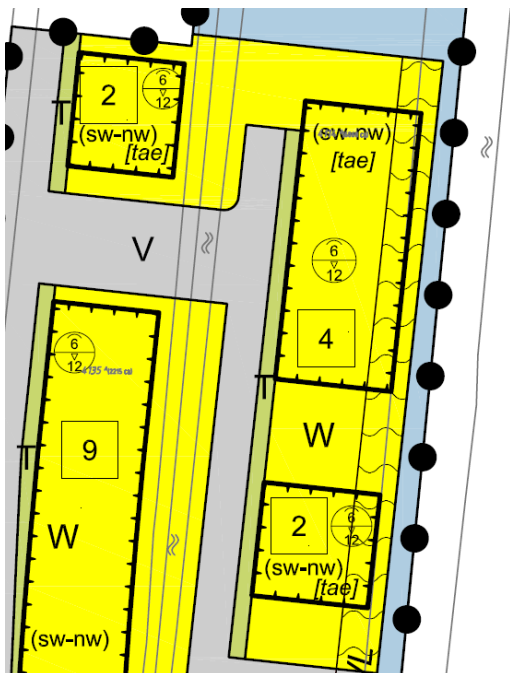
Samenvatting inspraakreactie

De geplande twee onder 1 kap woning direct naast nummer 173 komt veel dichterbij de woning dan in het oorspronkelijke plan. De oorspronkelijke bebouwing was 7 meter en wordt nu 3 meter. Door deze ontwikkeling zal sprake zijn van sterke benadeling van belangen. Het verzoek is om een plaanpassing door te voeren. Het volgende voorstel wordt gedaan.

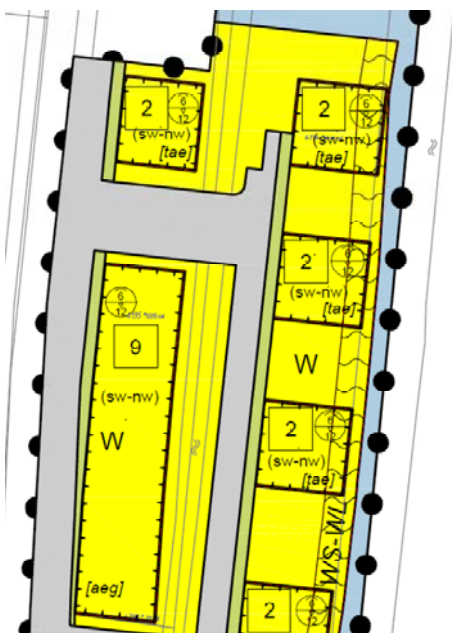


III Behandeling inspraakreactie

Tussen de ontwikkelaar en de heer Brand is veelvuldig overleg geweest. De verbeelding is zodanig aangepast zodat de heer Brand op 13 maart 2014 heeft laten weten dat naar zijn tevredenheid de verbeelding is aangepast.



verbeelding behorend bij voorontwerp



wijziging verbeelding

Voor de heer Brand is nog wel de uitvoering van belang. De heer Brand ziet graag de twee-onder-één kapwoningen naast woning Parklaan 173 gespiegeld zodat de kopgevels van de 2 twee-kappers naar elkaar toestaan. Dit is ook het geval bij alle andere huizenblok combinaties. Dat laatste punt betreft een uitvoeringskwestie en kan niet aan de orde zijn bij het bestemmingsplan. De ontwikkelaar en de heer Brand zijn onderling in overleg over de uitvoering van het plan.

IV Overleg 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat diverse overheidsorganen en overheidsdiensten worden betrokken bij de voorbereiding van een bestemmingsplan. Om die reden is het voorontwerp van dit bestemmingsplan om advies voorgelegd aan:

- Veiligheidsregio Hollands Midden
- Gasunie
- Oasen
- Prorail
- M. Molenwijk van de Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Gemeente Waddinxveen
- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

De Veiligheidsregio Hollands Midden heeft op 28 januari 2014 een reactie gegeven (2014/5726).

Korte samenvatting van de reactie:

Relevant voor het plangebied is de hogedrukaardgasleiding W517. Het plaatsgebonden risico van de hogedrukgasleiding ligt op de leiding en vormt derhalve geen belemmering voor het plangebied. Voor het groepsrisico is een verantwoording opgesteld. In de verantwoording zijn maatregelen voor het beperken van het groepsrisico opgenomen. Op het punt 'bereikbaarheid' en 'bluswatervoorziening' worden nog een aantal kanttekeningen geplaatst.

Commentaar gemeente:

Het bestemmingsplan geeft de gebruiks- en bouwmogelijkheden aan in het gebied. De voornoemde punten worden niet bij bestemmingsplan geregeld. Uiteraard wordt bij de uitvoering van het plan rekening gehouden met de gemelde punten. Daarbij dient aangetekend te worden dat het onherroepelijke bestemmingsplan Parklaan Oost door de Veiligheidsregio akkoord is bevonden en dat voorliggend plan op die punten niet is gewijzigd.

Gemeente Waddinxveen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk hebben schriftelijk aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Het Hoogheemraadschap heeft na planaanpassing vooralsnog akkoord op het plan gegeven. De overige partijen hebben niet gereageerd.