

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2021
Zaaknummer	:	389629
Datum	:	6 juli 2021
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Kerkvaartsweg 63, Aarlanderveen

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan 'Kerkvaartsweg 63, Aarlanderveen' met identificatienummer NL.IMRO.0484.BPKerkvaartsweg63-VA01 met de bijbehorende bestanden digitaal en analoog vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0484. BPKerkvaartsweg63-VA01.dxf d.d. 7 maart 2019;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Aan de Kerkvaartsweg 63 in Aarlanderveen is een agrarisch bedrijf gevestigd. In het verleden zijn twee omgevingsvergunningen met een tijdelijke instandhoudingstermijn afgegeven voor de vestiging van een agrarisch handel- en reparatiebedrijf en voor het gebruik van een loods ten behoeve van dagbesteding, beiden als nevenfunctie van het agrarische bedrijf. Het agrarisch handel- en reparatiebedrijf is werkzaam in de directe omgeving van Aarlanderveen en handelt en repareert landbouwwerktuigen, tractoren, agrarische machines en gereedschappen voor agrarische bedrijven in de directe omgeving. Binnen het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Aarlanderveen' is permanente vestiging niet toegestaan. Om de permanente vestiging van het agrarisch handel- en reparatiebedrijf en de dagbesteding in de loods planologisch mogelijk te maken is bestemmingsplan 'Kerkvaartsweg 63, Aarlanderveen' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorstel is om het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Initiatiefnemer heeft aangevraagd om op de locatie aan de Kerkvaartsweg 63 te Aarlanderveen de permanente vestiging van het Agrarisch handel- en reparatiebedrijf [REDACTED] en het permanente gebruik van een loods ten behoeve van dagbesteding mogelijk te maken. Voor beide activiteiten is een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven. De permanente vestiging van beide nevenfuncties van het bestaande agrarische bedrijf zijn binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Aarlanderveen' niet toegestaan. Om de strijdigheid op te heffen is het bestemmingsplan 'Kerkvaartsweg 63, Aarlanderveen' opgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van de permanente vestiging van het agrarisch handel- en reparatiebedrijf en de dagbesteding.

Kader

- Artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (bevoegdheid van de gemeenteraad om bestemmingsplannen vast te stellen)
- Algemene wet bestuursrecht
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Aarlanderveen', vastgesteld op 11-7-2013
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Aarlanderveen - eerste herziening', vastgesteld op 17-7-2014
- Parapluplan 'Parkeren'
- Parapluplan 'Archeologie'
- Anterieure exploitatieovereenkomst

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

1. De reeds aanwezige dagbesteding heeft een maatschappelijk doel, aangezien het een kleinschalig project betreft waar maatwerk wordt geboden in een prikkelarme omgeving voor cliënten.
2. Het reeds aanwezige handel- en reparatiebedrijf heeft een lokale functie en dient agrarische bedrijven in de omgeving.
3. Beide nevenfuncties van het agrarische bedrijf hebben in de afgelopen jaren geen negatieve effecten op de omgeving gehad en het handel- en reparatiebedrijf is tot op heden vitaal gebleken.
4. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan in overeenstemming is met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en er is sprake van een goede ruimtelijke ordening aangezien beide nevenfuncties passend zijn in het buitengebied.
5. Vanuit de diverse milieuaspecten zijn er geen belemmeringen voor het plan.
6. In het kader van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 Bro aan verschillende instanties toegezonden voor vooroverleg. De reacties geven geen aanleiding voor inhoudelijke aanpassingen van het plan.

Het ontwerpplan heeft voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor een ieder om mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen in te dienen. Oasen N.V. heeft aangegeven geen bezwaar tegen het plan te hebben. Er zijn verder geen zienswijzen ontvangen.

Financiële consequenties

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is op 29 juni 2020 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal en vergoeding van planschade zijn geregeld.

Realisatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend kunnen dan beroep instellen tegen het bestemmingsplan. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn echter geen zienswijzen ingediend. Wel kan er tijdens de beroepstermijn nog beroep worden aangetekend door diegenen die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan is onherroepelijk als er geen beroep wordt aangetekend. Het treedt in werking als er bij beroep geen voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Bijlage(n)

–

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Bestemmingsplan Kerkvaartsweg 63: toelichting met bijbehorende bijlagen, regels met bijbehorende bijlagen, verbeelding

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2021

Zaaknummer : 389629

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Kerkvaartsweg 63, Aarlanderveen

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juli 2021,

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan 'Kerkvaartsweg 63, Aarlanderveen' met identificatienummer NL.IMRO.0484.BPKerkvaartsweg63-VA01 met de bijbehorende bestanden digitaal en analoog vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0484. BPKerkvaartsweg63-VA01.dxf d.d. 7 maart 2019;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bestemmingsplan Kerkvaartsweg 63: toelichting met bijbehorende bijlagen, regels met bijbehorende bijlagen, verbeelding

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021.

De raad van Alphen aan den Rijn,
de plv. griffier,



drs E.C.C. Vegt

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies