

Parkeer- en mobiliteitsbalans

Wonen op de Tuin- Boskoop



Documentatie pagina

Opdrachtgever:	Kroon & de Koning B.V. [Redacted] Groot Mijdrechtstraat 11 3641 RV Mijdrecht
Titel rapport:	Memo parkeren en mobiliteit
Project:	Wonen op de Tuin Boskoop
Versie:	09-07-2024
Projectleider Omega:	[Redacted]
Doelstellingen:	1. Het onderzoek heeft als doel een overzicht te geven van de bezetting van de openbare parkeerplaatsen in de nabije omgeving van de ontwikkeling. 2. Onderzoek of het verantwoord is om een deel van het benodigde parkeren op te lossen in de openbare ruimte.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Inhoud

1.	Ontwerp [REDACTED]	Pagina 4
1.1	Vraagstelling	Pagina 4
1.2	Uitgangspunten	Pagina 5
1.3	Leeswijzer	Pagina 5
2.	Autoparkeerbalans	Pagina 6
2.1	Normatieve parkeerbehoefte auto's	Pagina 6
2.2	Maatgevende parkeerbehoefte	Pagina 7
3.	Parkeerdrukmetingen	Pagina 8
3.1	Parkeerdrukmetingen [REDACTED]	Pagina 9
3.2	Meetmomenten [REDACTED]	Pagina 10
3.3	Resultaten	Pagina 11
4.	Conclusies	Pagina 14

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1. Ontwikkeling

In Boskoop wordt het project Wonen op de Tuin ontwikkeld door Kroon & de Koning B.V. Het project is gelegen aan de A.P. van Neslaan en omvat de bouw van 42 woningen op de voormalige tuinderij van [REDACTED], appartementen en 6 eengezinswoningen ter vervanging van 20 sociale huurwoningen van Woonforte aan de A.P. van Neslaan en St Janshof. Het totale planprogramma bestaat uit 88 wooneenheden.

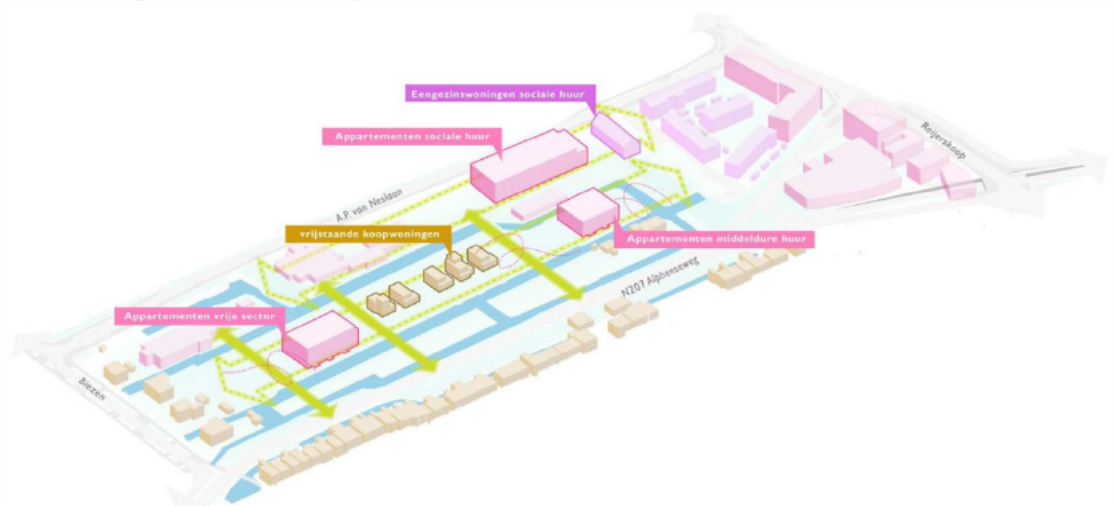
Het parkeren vindt gedeeltelijk plaats op eigen terrein en de overige parkeervraag wordt opgevangen door bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Aan de A.P. van Neslaan zijn 40 parkeerplaatsen beschikbaar, en tegenover, op de parkeerterreinen van het Populierenhof, zijn 122 parkeerplaatsen. In het aangrenzende gebied binnen een straal van 150 meter zijn 208 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Bovendien zal er gebruik kunnen worden gemaakt van de bestaande openbare parkeergelegenheden in de nabije omgeving van het project.

1.1 Vraagstelling

Kroon & de Koning B.V. heeft Adviesbureau Omega verzocht de volgende taken te verrichten:

- Het opstellen van een autoparkeerbalans met als doel het bepalen van de maatgevende parkeerbehoefte.
- Het uitvoeren van een onderzoek naar alternatieve parkeergelegenheden in de omgeving, inclusief de mogelijkheid tot parkeren in de openbare ruimte.

Afbeelding 1: Ontwikkeling



1.2 Uitgangspunten

Als basis voor het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever, desk- en fieldresearch.

Ontvangen documenten:

- Correspondentie tussen Bébouw Midreth/Ruimtemaken, de gemeente Alphen aan den Rijn en Adviesbureau Omega met gedetailleerde projectinformatie.

Parkeer- en mobiliteitsbeleid:

- Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 van de gemeente Alphen aan den Rijn¹.

Planprogramma woningen:

Wonen op de Tuin in Boskoop ligt qua gebiedsindeling in het gebied rest bebouwde kom. De normen die van toepassing zijn in combinatie met het planprogramma zijn samenvattend opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: Planprogramma

Wonen op de Tuin Boskoop	Aantal	Kental		
		Per eenheid	Bewoners	Bezoekers
1. Sociale huurappartementen > 50 m ² en < 80 m ²	29	1,1	0,8	0,3
2. Sociale huurappartementen <50 m ²	9	0,8	0,6	0,2
3. Sociale huur eengezinswoning > 80 m ² en < 100 m ²	6	1,3	1	0,3
4. Midden huurappartementen > 50 m ² en < 80 m ²	20	1,4	1,1	0,3
5. Vrije sector appartementen > 80 m ² en < 100 m ²	16	1,6	1,3	0,3
6. Vrije sector appartementen > 100 m ² en < 130 m ²	3	1,8	1,5	0,3
7. Vrijstaande woning > 130 m ² en < 160 m ²	5	2	1,7	0,3
	88			

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is beschreven welke aanpak gehanteerd is bij de berekening van de parkeervraag voor de auto, de normatieve parkeerbehoefte auto's conform gemeentelijk beleid en de maatgevende parkeerbehoefte. In hoofdstuk 3, 'De parkeerdrukmeting' is het meetgebied, de meetmomenten, de methodiek, het totaal aantal plaatsen en de resultaten van de verschillende metingen opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies verbonden aan dit rapport opgenomen.

Bron 1: Rijn, A. A. D. (2020, 6 oktober). Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn. Lokale Wet- en Regelgeving. [Link](#)

Adviesbureau Omega | Groevenbeeklaan 6 | 3881 LP Putten | Nederland

+31 (0)341 27 97 74

info@schaikomega.com

www.adviesbureauomega.com

Omega-Parkeren en mobiliteit

2. Autoparkeerbalans

Als basis voor het opstellen van de parkeerbalans worden de geldende parkeernormen van de gemeente [redacted] [redacted] teerd, zoals vastgelegd in het 'Beleid Parkeernormen en Parkeervoorzieningen 2020' van de gemeente Alphen aan den Rijn. Voor het berekenen van de parkeervraag wordt het aantal woningen uit het planprogramma vermenigvuldigd met de gemeentelijke parkeernormen per functie. Met deze berekening wordt de normatieve parkeerbehoefte bepaald. Voor de wooneenheden wordt onderscheid gemaakt tussen bewoners en bezoekers. Aanwezigheidspercentages geven, voor verschillende tijdstippen op verschillende dagen, aan welk percentage van de benodigde parkeerplaatsen voor een bepaalde functie daadwerkelijk bezet is.

De situatie wordt bepaald door relevante functies zoals wonen, kantoren, bedrijven, winkels en dergelijke, de stedelijkheidsgraad, inclusief bereikbaarheid per alternatieve vervoerswijze, de mogelijkheid tot parkeren, en de ligging van het gebied.

Bij de oplossingen die door A [redacted] a worden aangedragen, wordt altijd gezocht naar de optimale balans tussen de leefruimte, het werkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen en de meest duurzame parkeeroplossing.

2.1 Normatieve parkeerbehoefte auto's

De normatieve parkeerbehoefte voor auto's, conform het gemeentelijk beleid, bedraagt in totaal 117 parkeerplaatsen (115,9 afgerond). 91 parkeerplaatsen voor bewoners (90,4 afgerond) en 26 parkeerplaatsen voor bezoekers (25,5 afgerond).

In tabel 2 zijn de parkeerplaatsen per functie en soort woning gespecificeerd.

Tabel 2: normatieve parkeerbehoefte per functie

Wonen op de Tuin Boskoop	Aantal	Kentel			Aantal parkeerplaatsen		
		Per eenheid	Bewoners	Bezoekers	Bewoners	Bezoekers	Totaal
1. Sociale huurappartementen > 50 m² en < 80 m²	29	1,1	0,8	0,3	23,2	8,7	31,9
2. Sociale huurappartementen < 50 m²	9	0,8	0,6	0,2	5,4	1,8	7,2
3. Sociale huur eengezinswoning > 80 m² en < 100 m²	6	1,3	1	0,3	6,0	1,8	7,8
4. Midden huurappartementen > 50 m² en < 80 m²	20	1,4	1,1	0,3	22,0	6,0	28,0
5. Vrije sector appartementen > 80 m² en < 100 m²	16	1,6	1,3	0,3	20,8	4,8	25,6
6. Vrije sector appartementen > 100 m² en < 130 m²	3	1,8	1,5	0,3	4,5	0,9	5,4
7. Vrijstaande woning > 130 m² en < 160 m²	5	2	1,7	0,3	8,5	1,5	10,0
	88				90,4	25,5	115,9

2.2 **Maatgevende parkeerbehoefte**

Met de parkeerbalans wordt de (on)balans tussen parkeervraag en aanbod, binnen een bepaald gebied, berekend. [redacted] valt de parkeervraag van de functies niet samen met de factor tijd.

Gecombineerd gebruik is dan mogelijk zodat per saldo ook met een lager aantal parkeerplaatsen dan met het gestapelde normatieve aantal kan worden volstaan. De parkeervraagberekening is voor het project gemaakt op basis van de functies met de daarbij behorende parkeernormen en aanwezigheidspercentages op verschillende momenten van de week. De onderstaande tabellen geven de berekeningen aan van de maatgevende parkeerbehoefte gebaseerd op de huidige vigerende parkeernorm.

De maatgevende parkeerbehoefte bedraagt 111 parkeerplaatsen zoals weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: **Aanwezigheidspercentages en maatgevende parkeerbehoefte**

Maatgevende parkeerbehoefte								
Aanwezigheidspercentages								
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	koop avond
Wonen								
Bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%	80%
Bezoekers	10%	20%	80%	0%	60%	80%	70%	70%
Gelijktijdige parkeerbehoefte								
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zondag overdag	koop avond
Wonen								
Bewoners	46	46	82	91	55	73	64	73
Bezoekers	3	5	21	0	16	21	18	18
subtotaal	48	51	103	91	70	94	82	91
Totaal nieuw	48	51	103	91	70	94	82	91
Maatgevende behoefte: 103 parkeerplaatsen								

De maatgevende parkeerbehoefte voor het nieuwbouwprogramma van maximaal 88 woningen (op de locaties [redacted] en Woonfort) bedraagt 103 parkeerplaatsen. De verdeling van de parkeerplaatsen is als volgt:

- Op locatie [redacted]: 60 parkeerplaatsen, waarvan 10 op het eigen terrein van de vrijstaande woningen en 50 als openbare parkeerplaatsen.
- Op locatie Woonforte aan de A.P. van Neslaan: 12 parkeerplaatsen.
- Overig: 31 parkeerplaatsen worden ingevuld door gebruik te maken van parkeerplaatsen in het openbare gebied.

Salderen

Het aantal van 31 parkeerplaatsen dat gebruikmaakt van de parkeerplaatsen in het openbare gebied, dient te worden verminderd door het wegvallen van de huidige parkeervraag van de 20 huur [redacted] (salderen). In de huidige situatie bedraagt de normatieve parkeerbehoefte 22 parkeerplaatsen en de maatgevende parkeerbehoefte 19 parkeerplaatsen. De toename van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte op het maatgevende moment bedraagt daarmee 12 parkeerplaatsen (11,5 afgerond; nieuwe situatie 31 -huidige situatie 19).

Tabel 4: Parkeerbehoefte in het openbare gebied

Maatgevende parkeerbehoefte								
Aanwezigheidspercentages								
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	koop avond
Wonen								
Bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%	80%
Bezoekers	10%	20%	80%	0%	60%	80%	70%	70%
Gelijktijdige parkeerbehoefte								
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zondag overdag	koop avond
Wonen nieuwe situatie								
Bewoners	45	46	82	91	55	73	64	73
Bezoekers	3	5	21	0	16	21	18	18
subtotaal	48	51	103	91	70	94	82	91
Wonen huidige situatie								
Bewoners	8	8	14	16	10	13	11	13
Bezoekers	1	1	5	0	4	5	4	4
subtotaal	9	9	19	16	13	18	15	17
Aantal parkeerplaatsen na salderen	40	42	84	75	57	76	67	74
Aantal parkeerplaatsen eigen terrein	72	72	72	72	72	72	72	72
Benodigd aantal parkeerplaatsen openbare gebied	-32,5	-30,5	11,5	3,0	-15,0	4,0	-5,5	2,0

Parkeerplaatsen openbaar gebied

11,5

parkeerplaatsen

3. Parkeerdrukmetingen

Voor de oplossing van de parkeervraag voor het project Wonen op de Tuin wordt het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein opgevangen door gebruik te maken van parkeerplaatsen in het openbare gebied. Dit is in overeenstemming met het 'Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020' van de gemeente Alphen aan den Rijn, dat het gebruik van bestaande openbare parkeerplaatsen toestaat. De gemeente stelt als voorwaarde dat een verkeerskundig onderzoek aantoont dat er voldoende beschikbare parkeerplaatsen zijn wanneer er gebruik wordt gemaakt van de bestaande openbare parkeerplaatsen.

3.1 Meetgebied

Adviesbureau Omega heeft in overeenstemming met de gemeente Alphen aan den Rijn vijf metingen uitgevoerd, waaronder twee extra metingen om de parkeerdruk voortkomend uit de school op maandag te identificeren.

De parkeerdrukmetingen zijn uitgevoerd in week 15 van 2024, waarbij rekening is gehouden met omstandigheden zoals de scholen, de repetitie van de muziekvereniging en de kerkdienst. De nachtmetingen zijn in overeenstemming met de gemeente om 23:00 uur gestart. De metingen zijn uitgevoerd in het afgebakende gebied weergegeven in afbeelding 2.

Afbeelding 2: meetgebied



In het betreffende gebied zijn niet alle parkeerplaatsen duidelijk aangegeven of gemarkeerd. Voor de niet-gemarkeerde parkeerplaatsen, zoals die op de A.P. van Neslaan, is de aanname gemaakt dat het langspaarkeerplaatsen betreft. Dit is conform de afmetingen zoals voorgeschreven door de CROW en de NEN 2443 van maart 2013, waarbij de minimale parkeervaklengte voor langsparkeren 6,25 meter moet zijn. Op basis van deze standaarden is bepaald hoeveel langspaarkeerplaatsen mogelijk zijn in een straat of laan. In totaal zijn er binnen het gebied 208 parkeerplaatsen. Met een bezettingsgraad van 85% komt dit neer op 177 parkeerplaatsen.

De gemeten straten zijn opgenomen in tabel 4 op pagina 9. Daarnaast, zoals weergegeven in tabel 4 op pagina 9, zijn zowel de Populierenhof als Sint Janshof opgedeeld in twee delen. Bovendien bevinden zich op de Biezen 'om de hoek' vier afgesloten privé parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn wel waargenomen maar niet opgenomen in de metingen.

3.2 Meetmomenten

- Meting 1: Maandagmiddag 8 april 2024, [REDACTED]
Drie situaties zijn gemeten vanwege schoolactiviteiten:
 - Meting 1a: 14:00-14:15
 - Meting 1b: 14:30-14:45 (rond 14:30 bij Rehoboth en ongeveer 14:45 bij de Hortus)
 - Meting 1c: 15:15-15:30
- Meting 2: Maandagavond 8 april 2024, waarbij ook de parkeerdruk vanuit de repetitie en kerkbezoekers voor de dienst is meegenomen.
- Meting 3: Woensdagavond 10 april 2024, vanaf 23:00 uur.
- Meting 4: Donderdagavond 11 april 2024, vanaf 23:00 uur.
- Meting 5: Zondag 14 april 2024 om 09:00 uur tijdens de kerkdienst.

Tabel 5: Overzicht van straten en het aantal parkeerplaatsen

Straat	Aantal parkeerplaatsen
1. A.P. van Neslaan	40
2. Populierenhof 1	78
3. Populierenhof 2	44
4. Sint Janshof 1	13
5. Sint Janshof 2	19
6. Basisschool Rehoboth / Rozenlaan	
7. Biezen t/m de hoek	3
8. Biezen om de hoek	11
Totaal	208

3.3 Resultaten

De resultaten van de parkeerdrukmetingen zijn vastgelegd in tabellen 5 tot en met 11, waarbij specifieke details zoals de datum, het tijdstip en de heersende weeromstandigheden zijn gekoppeld aan elke afzonderlijke meting. Elke meting biedt inzicht in verschillende parameters, waaronder het totale aantal parkeerplaatsen (dat constant blijft en bij elke meting gelijk is), het aantal correct geparkeerde voertuigen, het aantal foutief geparkeerde voertuigen en de resulterende bezettingsgraad op het specifieke meetmoment.

De eerste meting is uitgevoerd op maandag om 14:00 uur, ruim voordat het ophalen van de schoolkinderen bij basisschool Rehoboth begint. Aan de Rozenlaan was de parkeerdruk op dat moment 100%. Na het ophalen van de kinderen is de parkeerdruk verminderd tot 95% aan de Rozenlaan. Uit gesprekken met de ouders en waarnemingen op locatie bleek dat slechts één ouder gebruik maakte van de parkeerplaatsen op het Populierenhof. De invloed van een eventuele parkeervraag vanuit de school in het meetgebied is daarom verwaarloosbaar voor het onderzoek van de parkeerdrukmeting.

In totaal zijn er binnen het gebied 208 parkeerplaatsen. Met een bezettingsgraad van 85% komt dit neer op 177 parkeerplaatsen. Wanneer de resultaten spreken over het aantal vrije parkeerplaatsen, verwijzen ze naar het aantal beschikbare plaatsen tot een bezettingsgraad van 85%. Dit betekent dat er feitelijk nog meer parkeerplaatsen vrij zijn, wanneer de bezetting tot 100% zou oplopen

Meting 1a

Op maandag 8 april 2024 waren er tussen 14:00 en 14:15 uur nog 87 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 6: Meting maandag 08-04-2024

Datum: Maandag 08-04-2024 Tijd: 14:00 - 14:15 uur Weertype: Droog				
Straat		Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd
1. A.P. van Neslaan		40	12	
2. Populierenhof 1		78	31	
3. Populierenhof 2		44	13	1
4. Sint Janshof 1		13	9	
5. Sint Janshof 2		19	14	
6. Basisschool Rehoboth / Rozenlaan				
7. Biezen t/m de hoek		3	3	
8. Biezen om de hoek		11	8	
Totaal		208	90	

Meting 1b

Op maandag 8 april 2024 waren er tussen 14:15- 14:30 uur nog 29 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 7: Meting maandag 08-04-2024

Datum: Maandag 08-04-2024 Tijd: 14:30 - 14:45 uur Weertype: Droog				
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Parkeerdruk
1. A.P. van Neslaan	40	11		27,50%
2. Populierenhof 1	78	62		79,48%
3. Populierenhof 2	44	42	1	95,45%
4. Sint Janshof 1	13	10		69,23%
5. Sint Janshof 2	19	13		73,68%
6. Basisschool Rehoboth / Rozenlaan				95,00%
7. Biezen t/m de hoek	3	3		100,00%
8. Biezen om de hoek	11	7		63,63%
Totaal	208	148		71,15%

Meting 1c

Op maandag 8 april 2024 waren er tussen 15:15- 15:30 uur nog 84 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 8: Meting maandag 08-04-2024

Datum: Maandag 08-04-2024 Tijd: 15:15 - 15:30 uur Weertype: Droog				
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Parkeerdruk
1. A.P. van Neslaan	40	11		27,50%
2. Populierenhof 1	78	33		42,30%
3. Populierenhof 2	44	14	1	31,81%
4. Sint Janshof 1	13	11		84,61%
5. Sint Janshof 2	19	13		73,68%
6. Basisschool Rehoboth / Rozenlaan				95,00%
7. Biezen t/m de hoek	3	3		100,00%
8. Biezen om de hoek	11	8		72,72%
Totaal	208	93		44,71%

Meting 2

Op maandag 8 april 2024 waren er tussen 19:00 en 20:15 uur nog 52 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 9: Meting maandag 08-04-2024

Datum: Maandag 08-04-2024 Tijd: 19:00 - 20:15 uur Weertype: Droog				
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Parkeerdruk
1. A.P. van Neslaan	40	26	3	65,00%
2. Populierenhof 1	78	39		50,00%
3. Populierenhof 2	44	14		31,81%
4. Sint Janshof 1	13	13		100,00%
5. Sint Janshof 2	19	19		100,00%
7. Biezen t/m de hoek	3	3		100,00%
8. Biezen om de hoek	11	11		63,63%
Totaal	208	125		60,09%

Meting 3

Op woensdag 10 april waren er tussen 23:00 en 24:00 uur nog 60 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 10: Meting woensdag 10-04-2024

Datum: Woensdag 10-04-2024 Tijd: 23:00-24:00 uur Weer type: Droog				
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Parkeerdruk
1. A.P. van Neslaan	40	25		62,50%
2. Populierenhof 1	78	29		37,17%
3. Populierenhof 2	44	17	1	38,63%
4. Sint Janshof 1	13	13		100,00%
5. Sint Janshof 2	19	19		100,00%
7. Biezen t/m de hoek	3	3		100,00%
8. Biezen om de hoek	11	11		100,00%
Totaal	208	117		56,25%

Meting 4

Op donderdag 11 april waren er tussen 23:00 en 24:00 uur nog 50 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 11: Meting donderdag 11-04-2024

Datum: Donderdag 11-04-2024 Tijd: 23:00-24:00 uur Weer type: Regen				
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Parkeerdruk
1. A.P. van Neslaan	40	23		57,50%
2. Populierenhof 1	78	44		56,41%
3. Populierenhof 2	44	16	1	36,36%
4. Sint Janshof 1	13	13		100,00%
5. Sint Janshof 2	19	19		100,00%
7. Biezen t/m de hoek	3	3		100,00%
8. Biezen om de hoek	11	9		81,81%
Totaal	208	127		60,99%

Meting 5

Op zondag 14 april waren er tussen 09:00 en 10:00 uur nog 37 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Tabel 12: Meting zondag 12-04-2024

Datum: Zondag 14-04-2024 Tijd: 23:00-24:00 uur Weer type: Bewolkt				
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Parkeerdruk
1. A.P. van Neslaan	40	29		72,50%
2. Populierenhof 1	78	45		57,69%
3. Populierenhof 2	44	20	1	45,45%
4. Sint Janshof 1	13	13		100,00%
5. Sint Janshof 2	19	19		100,00%
7. Biezen t/m de hoek	3	3		100,00%
8. Biezen om de hoek	11	11		100,00%
Totaal	208	140		67,30%

4. Conclusies

Conclusie 1:

De normatieve parkeerbehoefte voor auto's, conform het gemeentelijk beleid, bedraagt in totaal 116 parkeerplaatsen en de maatgevende parkeerbehoefte bedraagt 103 parkeerplaatsen.

Conclusie 2:

Voor de maatgevende parkeerbehoefte van 103 parkeerplaatsen worden 72 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen gerealiseerd. De resterende behoefte aan 31 parkeerplaatsen wordt ingevuld door gebruik te maken van parkeerplaatsen in het openbare gebied.

Het aantal van 31 parkeerplaatsen dat gebruikmaakt van de parkeerplaatsen in het openbare gebied, dient te worden verminderd door het wegvallen van de huidige parkeervraag van de 20 huurappartementen van 50-80 m² (salderen). In de huidige situatie bedraagt de normatieve parkeerbehoefte 22 parkeerplaatsen en de maatgevende parkeerbehoefte 19 parkeerplaatsen.

De toename van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte op het maatgevende moment bedraagt daarmee 12 parkeerplaatsen (nieuwe situatie 31, huidige situatie 19).

Conclusie 3:

De tellingen wijzen uit dat er binnen een straal van 150 meter in totaal 208 openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De gemiddelde bezettingsgraad van deze parkeerplaatsen bedraagt 67,14%

Conclusie 4:

De maximale bezetting van de parkeerplaatsen mag, op basis van een bezetting van 85%, 177 plaatsen bedragen. Het gemiddeld aantal bezette parkeerplaatsen wordt berekend als $208 \times 67,14\% = 140$. Dit betekent dat er gemiddeld 37 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voordat de grens van 85% bezetting wordt bereikt.

Conclusie 5:

Op het meest kritische moment is er een toename van de parkeerbehoefte in het openbare gebied van 31 parkeerplaatsen. Echter, door het salderen en het wegvallen van de parkeerbehoefte [REDACTED] op het meest kritische moment, blijft er een netto parkeerbehoefte van 12 parkeerplaatsen over. Wanneer deze parkeerbehoefte van 12 parkeerplaatsen op het meest kritische moment in het openbare gebied wordt voorzien, zijn er nog 38 parkeerplaatsen vrij voordat de bezettingsgraad van 85% wordt bereikt. Dit zorgt ervoor dat er geen zoekverkeer ontstaat of een overschrijding van de beschikbare parkeercapaciteit.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Elk project is haalbaar
wanneer u het bij
Omega parkeert

