



Advies omgevingsaspecten bestemmingsplan Omloop 30a, Boskoop

Afdeling Expertise

Versienummer:

Versie 1

Datum:

4 maart 2019

 Omgevingsdienst Midden-Holland	
Productnummer	2019025026
Omschrijving	Advies omgevingsaspecten t.b.v. bestemmingsplan Omloop 30a, Boskoop
Status	Concept versie
Datum	4 maart 2019
Opdrachtgever	Gemeente Alphen aan den Rijn
Opgesteld door	Feijten, R.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Samenvatting.....	5
1.2	Aanleiding	5
1.3	Afkadering	5
2	Wegverkeerslawaaï	6
2.1	Wet- en regelgeving	6
2.2	Onderzoek	7
2.3	Conclusie	7
3	Spoorwegverkeerslawaaï	8
3.1	Wet- en regelgeving	8
3.2	Onderzoek	8
3.3	Conclusie	8
4	Industrielawaai.....	9
4.1	Wet- en regelgeving	9
4.2	Onderzoek	9
4.3	Conclusie.....	9
5	Luchtkwaliteit	10
5.1	Wet- en regelgeving	10
5.2	Onderzoek	11
5.3	Conclusie	13
6	Bedrijven en milieuzonering	14
6.1	Wet- en regelgeving	14
6.2	Onderzoek	15
6.3	Conclusie	16
7	Externe veiligheid	17
7.1	Wet- en regelgeving	17
7.2	Onderzoek	17
7.3	Conclusie.....	18
8	Bodem	19
8.1	Wettelijk kader	19
8.2	Onderzoek	19
8.3	Resultaten	20

8.4	Conclusie en advies	21
9	Archeologie.....	22
9.1	Wet- en regelgeving	22
9.2	Onderzoek	22
9.3	Conclusie en advies	23
10	Ecologie.....	24
10.1	Wet- en regelgeving	24
10.2	Onderzoek	24
10.3	Conclusie	25
11	Milieueffectrapportage.....	27
11.1	Wet- en regelgeving	27
11.2	Onderzoek	27
11.3	Conclusie en advies	28
12	Provinciaal milieubelang.....	29
12.1	Wet- en regelgeving	29
12.2	Onderzoek	29
12.3	Conclusie	29
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	30
Bijlage 2	Bodeminformatiekaart	31
Bijlage 3	Toelichting op bodeminformatiekaart	32
Bijlage 4	Historisch vooronderzoek bodem	33

1 Inleiding

1.1 Samenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn is voornemens om aan de Omloop 30a te Boskoop een woonbestemming te realiseren. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten opgesteld voor de milieuaspecten wegverkeerslawaaï, spoorwegverkeerslawaaï, industrielawaaï, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie.

1.2 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien steeds meer naar elkaar toe. In de Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over het belang van een duurzame ruimtelijke kwaliteit. In jurisprudentie spelen milieuaspecten een belangrijke rol ter bepaling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Alhoewel milieuregelgeving soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke besluiten, is het primair bedoeld om bij te dragen aan een goed woon- en leefklimaat. De doelen van de *Wet ruimtelijke ordening* en de *Wet milieubeheer* sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende milieuaspecten:

- Wegverkeerslawaaï
- Spoorwegverkeerslawaaï
- Industrielawaaï
- Luchtkwaliteit
- Bedrijven en Milieuzonering
- Externe Veiligheid
- Bodem
- Archeologie
- Ecologie

Het milieuaspect lichthinder is niet relevant voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed. Ook heeft de gemeente aangegeven niet het voornemen te hebben om duurzaamheid in de regels van het bestemmingsplan op te nemen. Een dergelijke discussie zal in groter verband aan de orde gesteld moeten worden.

2 Wegverkeerslawaaï

2.1 Wet- en regelgeving

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen.

De Wet geluidhinder verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden langs gezoneerde geluidsbronnen. Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (art. 1 Wgh):

- Woningen
- Onderwijsgebouwen
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- Verzorgingstehuizen
- Geluidsgevoelige terreinen
- Kinderdagverblijven

Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. Als uit onderzoek blijkt dat hier niet aan voldaan kan worden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde inderdaad kan worden vastgesteld is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (16 april 2012) door de gemeente Alphen aan den Rijn op 22 december 2015 vastgesteld. In onderstaande tabel zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden ten aanzien van wegverkeer, railverkeer en industrie weergegeven.

Tabel 1: Overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden in dB voor weg-, railverkeer en industrielawaai (bestaande bronnen)

Bestemming	Geluidsbron	Geluidsbelasting L_{den} in dB / dB(A)	
		Voorkeursgrenswaarde	Maximale grenswaarde
Nieuw te bouwen of het bestemmen van geluidsgevoelige bestemmingen	Wegverkeer	48	53 (buitenstedelijk) 63 (stedelijk)
	Railverkeer	53 (andere geluidsgevoelige gebouwen) 55 (woning)	68
	Industrie	50	55

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht vereist in de geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied. De cumulatieve geluidsbelasting geeft een indicatie voor de te verwachten geluidhinder.

Voor cumulatie van geluid is in Bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 een methodiek gegeven voor het bepalen van de gecumuleerde geluidsbelasting. Hierin wordt de geluidsbelasting geassocieerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB.

Voor bepaling van de milieukwaliteitsmaat is de gangbare rekenmethode Miedema gehanteerd. De te verwachten hinder als cumulatieve geluidsbelasting is gekwantificeerd volgens tabel 2.

Tabel 2: Milieukwaliteitsmaat (Miedema)

Gecumuleerde geluidsbelasting in L_{den} in dB	Milieukwaliteitsmaat MKM
< 50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

2.2 Onderzoek

In onderhavig bestemmingsplan wordt een nieuwe geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt, een nieuwe woning op de locatie Omloop 30a. Voor het plangebied is akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wegverkeerslawaai, zie bijlage 1.

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Omloop wordt overschreden. Aangezien maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet voor de locatie een hogere waarde worden vastgesteld. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van een hogere waarde niet in de weg. Uitgaande van gemeentelijk geluidsbeleid zijn geen aanvullende voorwaarden gesteld.

Tabel 3 Woningaantallen en bijbehorende hogere waarden

Locatie	Aantal	Hogere waarde	Geluidsbron
Omloop	1	53 dB	Omloop

2.3 Conclusie en advies

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat een hogere waarde voor het wegverkeer moet worden vastgesteld. Dit omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden maar de maximale grenswaarde niet.

3 Spoorwegverkeerslawaaï

3.1 Wet- en regelgeving

Geluid kan de leefkwaliteit sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeer, railverkeer en /of industrielawaai kunnen hierdoor lichamelijke en psychische klachten oplopen.

De Wet geluidhinder “werkt” met het systeem van zones (aandachtgebieden) rond geluidsbronnen. Voor dit onderzoek zijn de volgende definities uit de Wet geluidhinder van belang ten aanzien van zones en grenswaarden binnen zones. De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de Geluid Productie Plafonds (GPP's) uit het Geluidregister Spoor van 10 oktober 2016.

3.2 Onderzoek

Het plangebied is niet gelegen in een zone van een spoorweg. Er behoeft derhalve geen onderzoek te worden uitgevoerd.

3.3 Conclusie

Het aspect ‘spoorweglawaaï’ staat het vaststellen van het wijzigingsplan niet in de weg.

4 Industrielawaai

4.1 Wet- en regelgeving

Geluid kan de leefkwaliteit sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeer, railverkeer en /of Industrielawaai kunnen hierdoor lichamelijke en psychische klachten oplopen.

De Wet geluidhinder “werkt” met het systeem van zones (aandachtgebieden) rond geluidsbronnen. Voor dit onderzoek zijn de volgende definities uit de Wet geluidhinder van belang ten aanzien van zones en grenswaarden binnen zones.

Ten gevolge van een gezoneerd industrieterrein bedraagt de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) (etmaalwaarde) op geluidsgevoelige bestemmingen. Burgemeester en wethouders kunnen in bepaalde gevallen hogere grenswaarden toestaan.

4.2 Onderzoek

In de nabijheid van het plangebied is geen gezoneerd industrieterrein aanwezig. Het aspect Industrielawaai is daarom niet relevant voor deze ontwikkeling.

4.3 Conclusie

Het aspect ‘Industrielawaai’ staat het vaststellen van het wijzigingsplan niet in de weg.

5 Luchtkwaliteit

5.1 Wet- en regelgeving

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen) en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 5.1.1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden
PM _{2,5}	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	-

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat een ruimtelijk plan of project doorgang kan vinden indien:

- a) een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt;
- b) de luchtkwaliteit ten gevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- c) een project "niet in betekende mate" (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht (De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde of wel 1,2 µg/m³ PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld.);
- d) een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL). (Het programma bevat een pakket maatregelen dat erop gericht is om grote ruimtelijke projecten tijdig aan de grenswaarden te laten voldoen.).

Regeling NIBM

De Ministeriële Regeling NIBM geeft een uitwerking aan het Besluit NIBM en een getalsmatige invulling van de NIBM-grens. Voor een aantal categorieën van projecten kan met zekerheid worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een luchtkwaliteitonderzoek niet meer nodig is:

- ♦ Woningbouw: ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

- ♦ Kantoorlocaties: $\leq 100.000 \text{ m}^2$ bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en $\leq 200.000 \text{ m}^2$ bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- ♦ Woningbouw en kantoorlocaties: $0,0008 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000012 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in } \text{m}^2 \leq 1,2$ bij één ontsluitingsweg en $0,0004 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000006 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in } \text{m}^2 \leq 1,2$ bij één ontsluitingsweg.

De NIBM regels gelden niet voor $\text{PM}_{2,5}$. Aan de grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ moet dus wel worden getoetst. $\text{PM}_{2,5}$ is een fractie van PM_{10} . Indien aan de normen voor PM_{10} wordt voldaan wordt ook aan de norm voor $\text{PM}_{2,5}$ voldaan.

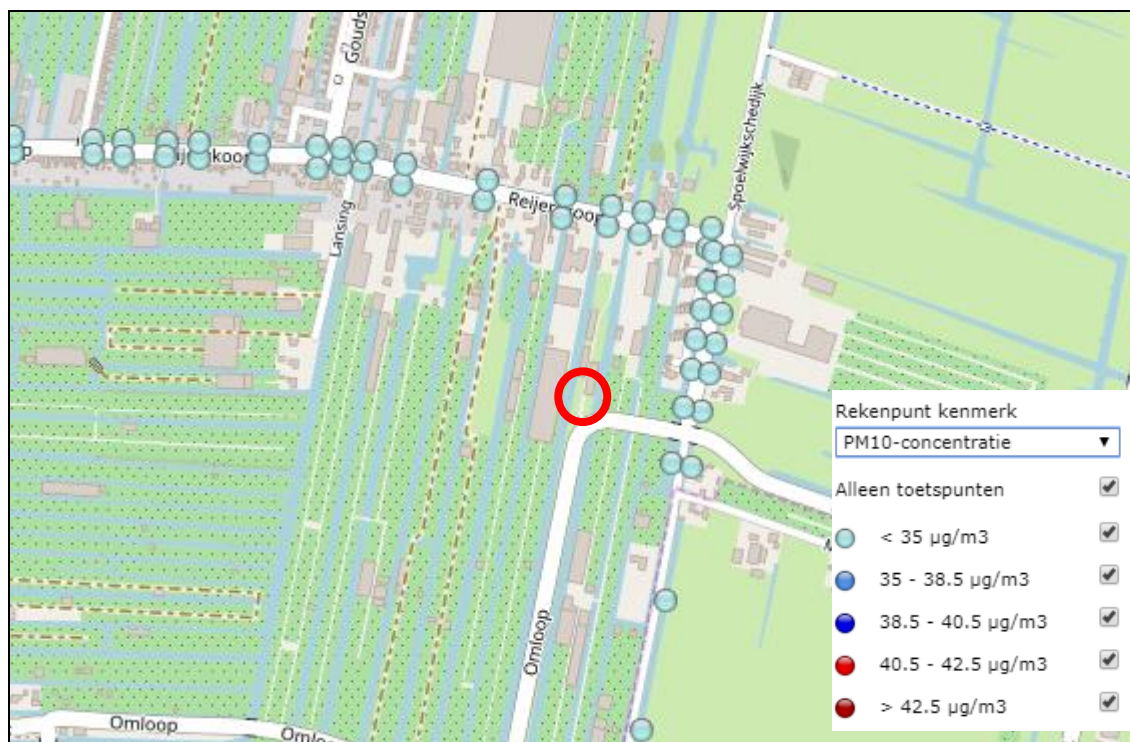
5.2 Onderzoek

De realisatie van één woning ligt ruim onder de grens van 1500 woningen zoals in het Besluit NIBM is opgenomen. Een luchtkwaliteitsonderzoek naar de invloed van deze ontwikkeling op de luchtkwaliteit van de omgeving is derhalve niet nodig.

Er is van het plangebied een uitsnede gemaakt uit de NSL monitoringstool. In de figuren 5.2.1 tot en met 5.2.3 zijn de rekenpunten voor luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied opgenomen, voor de diverse toets stoffen. Op alle meetpunten in de omgeving is de concentratie NO_2 en $\text{PM}_{10} < 35 \text{ } \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de $\text{PM}_{2,5} < 20 \text{ } \mu\text{g}/\text{m}^3$.



Figuur 5.2.1: NO_2 , plangebied in rode cirkel (bron: www.nsl-monitoring.nl).



Figuur 5.2.2: PM₁₀, plangebied in rode cirkel (bron: www.nsl-monitoring.nl).



Figuur 5.2.3: PM_{2,5}, plangebied in rode cirkel (bron: www.nsl-monitoring.nl).

5.3 Conclusie

De grenswaarden worden niet overschreden. Het aspect 'luchtkwaliteit' staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg.

6 Bedrijven en milieuzonering

6.1 Wet- en regelgeving

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar.

Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Activiteitenbesluit milieubeheer en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). Bedrijven en Milieuzonering geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*

In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleemsituatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van Bedrijven en Milieuzonering.

- *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*

In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bijvoorbeeld 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.

- *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*

In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden uit de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering 2009” gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype “gemengd gebied” kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

In tabel 7.1 zijn de richtafstanden uit de VNG handreiking opgenomen voor een rustige woonwijk en gemengd gebied.

Milieucategorie van bedrijf	Richtafstand gemengd gebied (meter)	Richtafstand gemengd gebied (meter)
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50

Tabel 7.1 richtafstanden volgens VNG richtlijn

6.2 Onderzoek

Agrarische/ sierteelt bestemming Reijerskoop 331/ Omloop 30a

Ten noorden van het perceel bedoeld voor woningbouw is een agrarische bestemming opgenomen. Aan de Reijerskoop 331/ Omloop 30a is een boomkwekerij gevestigd. Aan de zuidkant betreft het voornamelijk kassen, ten noorden hiervan betreft het ook gedeeltelijk open teelt.



De locatie kan worden gekenmerkt als gelegen in een gemengd gebied. De richtafstand tot tuinbouw in kassen (milieucategorie 2) is volgens de VNG brochure in gemengd gebied 10 meter. Deze afstand zal gerespecteerd worden. Voor open teelt zijn er spuitzones van toepassing (mits van toepassing), waarbinnen het realiseren van nieuwe gevoelige bestemmingen niet zonder meer mogelijk is. Uit jurisprudentie blijkt meermaals dat voor open teelt de richtafstand van 50 meter wordt gehanteerd als vuistregel, waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. In dit geval wordt de open teelt op ca. 60 meter afstand uitgevoerd. Tevens hebben de tussenliggende kassen een afschermende werking, waardoor het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd zal worden en er ter plaatse van de nieuw te realiseren woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

Het bedrijf wordt via de Omloop (zuidzijde) ontsloten. Na een bezoek van de ODMH is gebleken dat het bedrijf inmiddels is gesplitst met de locatie aan de Reijerskoop 331. De ontsluiting van het bedrijf

loopt dus langs de beoogde woonbestemming. Door de ODMH is geconstateerd dat het een zeer kleinschalig bedrijf betreft. Er vinden dan ook bijna geen verkeersbewegingen plaats over deze oprit. Vanuit het perspectief van een goede ruimtelijke ordening wordt dit acceptabel geacht.

Zo'n 10 meter ten westen van de beoogde woonbestemming lijkt ook op zeer kleinschalige schaal open teelt plaats te vinden. Ons advies is om dit stuk grond, en de oprit ook in het bestemmingsplan op te nemen. Dit om in de toekomst verdere agrarische ontwikkelingen ter plaatse uit te sluiten en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woonbestemming te kunnen garanderen. Zo kunnen de delen bijvoorbeeld bestemd worden als tuin, verkeer of groen (zie onderstaande afbeelding voor onze suggestie).



6.3 Conclusie en advies

Het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' staat deze bestemmingswijziging niet in de weg, uitgaande van een bestemmingswijziging van de agrarische bestemming direct naast het woonperceel.

7 Externe veiligheid

7.1 Wet- en regelgeving

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden vastgelegd. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, etc.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

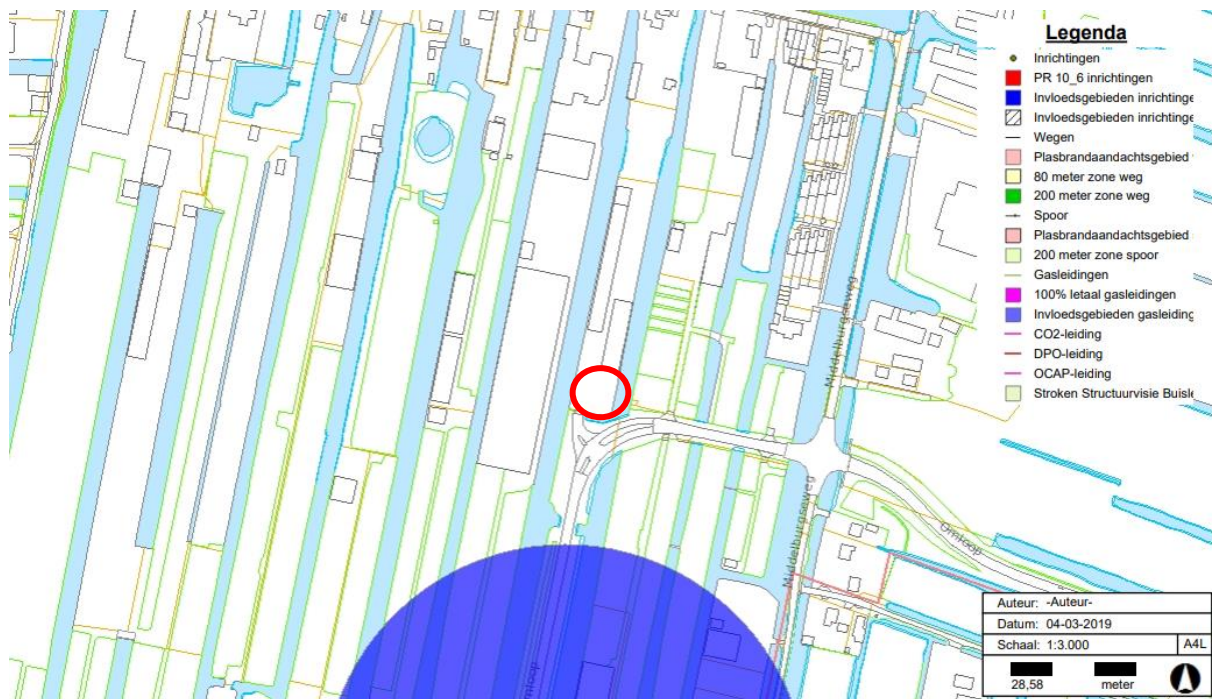
Als "harde" afstandseis" voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10-6), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10-6 contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord. Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

7.2 Onderzoek

In en om het plangebied zijn geen EV-relevante bronnen aanwezig die invloed hebben op het plangebied (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 7.2.1 EV relevante bronnen rondom het plangebied (rood omcirkeld)

7.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg.

8 Bodem

8.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- Niet saneren
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- Saneren
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen). Na goedkeuring door het bevoegd gezag kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden nadat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de Grondexploitatiewet dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Alphen aan den Rijn beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat bij hergebruik van grond de kwaliteit moet aansluiten bij de functie ter plaatse. Nagenoeg alle grondverzet dient te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

8.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van ons Bodeminformatiesysteem (BIS) alle bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- Tanks;

- Voormalige bedrijven;
- Huidige bedrijven;
- Gedempte sloten;
- Bodemonderzoekslocaties;
- Grondverzet.

De beoordeling van het ruimtelijke plan beperkt zich tot het plangebied en de ontwikkellocaties. Bij bodemonderzoek ten behoeve van ontwikkelingen dienen, conform NEN 5725, ook omliggende percelen te worden betrokken.

8.3 Resultaten

In deze paragraaf wordt de bekende bodeminformatie besproken. In bijlage 2 is de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven. In bijlage 3 is een nadere toelichting op de weergegeven bodeminformatie opgenomen. In bijlage 4 is het historisch vooronderzoek opgenomen.

Tanks

Uit ons BIS blijkt dat er binnen het plangebied geen tanks bekend zijn.

Voormalige bedrijven

Uit ons BIS blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied geen bedrijven aanwezig zijn geweest waar potentieel bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd.

Huidige bedrijven

Uit ons BIS blijkt dat er binnen het plangebied een bedrijf (boomkwekerij) is gevestigd. Het huidige bedrijf valt onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd.

Gedempte sloten

Uit ons BIS blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied geen sloten zijn gedempt.

Bodemonderzoekslocaties

Voor het plangebied is vanwege de bestemmingswijziging recent een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch bodemonderzoek (Omloop 30a te Boskoop, Antea Group, projectnummer 0452101.100, d.d. 18 februari 2019) blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

Grondverzet

De gemiddelde bodemkwaliteit binnen het plangebied is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart Midden-Holland. Het plangebied is gelegen in zone 18 (Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop). De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) is geclassificeerd als klasse Industrie en de ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) als klasse Landbouw/Natuur.

Vrijkomende grond moet worden hergebruikt conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota Bodembeheer. Voor het toepassen van grond van buiten het plangebied moet worden aangesloten bij de functie die het plangebied heeft. Deze functies zijn aangegeven op de kaart met

toepassingswaarden, zie hiervoor de internetsite Atlas Midden-Holland. Nagenoeg al het grondverzet dient te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). De Omgevingsdienst Midden-Holland kan dan tevens als grondstromenmakelaar optreden, zodat grondverzet zo (kosten)efficiënt mogelijk kan plaatsvinden. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan van grond en het melden van grondverzet kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-Holland of de website raadplegen: www.odmh.nl.

8.4 Conclusie en advies

Het aspect 'bodem' staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) moet een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 worden aangeleverd.

Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

9 Archeologie

9.1 Wet- en regelgeving

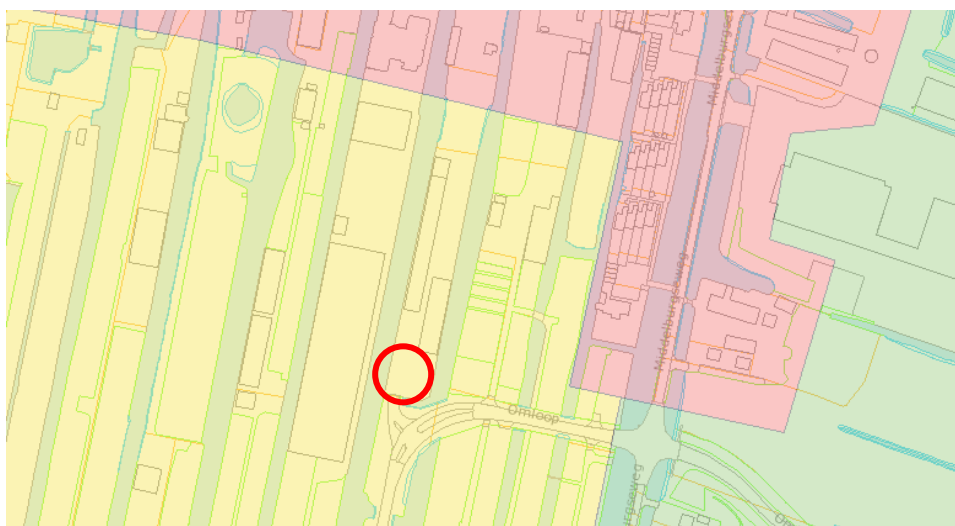
Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd: archeologisch erfgoed betreft onvervangbaar onderdeel van ons cultureel erfgoed. De Erfgoedwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Erfgoedwet behelzen o.a. het meewegen van archeologie in de besluiten op het gebied van de Ruimtelijke Ordening (zoals omgevingsvergunning) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen.

De Erfgoedwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning voor bodemverstorende activiteiten in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op archeologisch vooronderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot planaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

9.2 Onderzoek

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft het ontwerp parapluplan Archeologie nog niet vastgesteld. Vooruitlopend op het vaststellen van het beleid wordt echter wel gebruik gemaakt van de archeologische waardenkaart die reeds beschikbaar is.

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied Boskoop geldt voor de locatie geen dubbelbestemming. Volgens de nieuwe archeologische waardenkaart geldt ter plaatse van de beoogde woonbestemming een middelhoge verwachting (zie onderstaande figuur 9.2.1). Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 1.000 m² en dieper dan 30 cm.



Figuur 9.2.1: Uitsnede archeologische verwachtingskaart gemeente Alphen aan den Rijn, geel = middelhoge verwachting

9.3 Conclusie en advies

Ten behoeve van de vaststelling van dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk dat een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. Ter bescherming en het behoud van archeologische waarden moet de dubbelbestemming Waarde-Archeologie opgenomen worden, gebaseerd op de zonering zoals weergegeven op de archeologische waardenkaart van de gemeente.

Bij werkzaamheden die deze grenzen niet overschrijden geldt in ieder geval het volgende: ook als archeologisch onderzoek niet verplicht is, kunnen archeologische resten toch nog aanwezig zijn. Mocht blijken bij de uitvoering van de werkzaamheden dat deze aanwezig zijn, dient het bevoegd gezag (zijnde gemeente Alphen aan den Rijn) meteen op de hoogte gesteld te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

10 Ecologie

10.1 Wet- en regelgeving

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen gelden de volgende landelijke wetten: de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Deze wetgeving is voor een deel verwerkt in provinciaal beleid, te weten: Verordening Ruimte 2014, actualisatie 2018 (VR 2014); natuurbeheerplan Zuid-Holland 2018; Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 en de verordening Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland. Indien beschermde natuurwaarden aanwezig zijn in een plangebied dient met behulp van een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één veldbezoek) te worden vastgesteld of het voornemen redelijkerwijs uitvoerbaar is, en:

- er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing soortbescherming Wnb);
- er mogelijk significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing aan Wnb gebiedsbescherming, ook wel voortoets genoemd);
- er wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) aangetast worden, maar ook of provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot door de provincie aangewezen 'belangrijke weidevogelgebieden' aan de orde is.

Indien deze beschermde natuurwaarden niet worden aangetast, wordt het project conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. In dat geval dient rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 1.11) van de Wnb. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is maatregelen te nemen die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Volgens verwachte planning in 2021 zal, tijdens de geldigheid van het op te stellen bestemmingsplan de Omgevingswet worden ingevoerd. In deze wet zullen Wro en Wnb tezamen met vele andere weten regelgeving gebundeld worden. Dit kan nog gevolgen hebben voor activiteiten die uitgevoerd zullen worden in het plangebied na de wetswijziging.

10.2 Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is "Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein" dat zich op ca. 4,2 kilometer ten oosten van het plangebied bevindt. Directe verstoring is op deze afstand uitgesloten. Externe werking wordt niet verwacht op de vogelsoorten die op basis van de Vogelrichtlijn zijn aangewezen (wintergasten smient en kleine zwaan).

Het dichtstbijzijnde PAS gebied is 'Nieuwkoopse Plassen en de Haeck' op ruim 5 kilometer ten noordoosten van het dichtstbijzijnde projectgebied. Gezien de kleinschaligheid van het project en de grote afstand tot het PAS gebied op meer dan 5 kilometer afstand wordt een significant negatief effect uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen NNN-gebieden aangewezen door de Provincie Zuid-Holland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen ten oosten van het projectgebied op ca. 1 kilometer afstand. Er geldt daarom geen compensatieopgave.

Het dichtstbijzijnde belangrijke weidevogelgebied, die in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland bescherming genieten, ligt op ca. 165 meter afstand ten oosten van het projectgebied. Effecten op de belangrijke weidevogelgebieden zijn gezien de kleinschaligheid en locatie van het project niet aan de orde. Compensatie is niet nodig.

Samenvattend liggen er geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten, omdat er geen grote stikstofuitstoot blijkt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de vierde actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop', sublocatie Ravenstein, is in 2018 een ecologische quickscan uitgevoerd. Gezien de nabijheid van de locatie Ravenstein en de vergelijkbaarheid van het perceel, kunnen de conclusies van deze quickscan vertaald worden naar het perceel aan de Omloop 30a. Onderstaand zijn de belangrijkste uitkomsten van deze quickscan genoemd en de gevolgen voor de procedure.

Er dient rekening te worden gehouden met het aankomend broedseizoen, als de werkzaamheden dan plaatsvinden. Het te bebouwen perceel is geschikt voor (weide)vogels die er kunnen broeden zoals kievit. Het betreft geen door de provincie aangewezen weidevogelgebied, zodat compensatie niet verplicht is. Maatregelen en ingrepen in het projectgebied dienen buiten het aankomend broedseizoen plaats te vinden, als er zich dan nesten bevinden. Bij alle extra toe te passen verlichting van de buitenruimtes dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen in de zone rondom de watergang.

Het voorkomen van algemeen voorkomende vissoorten in de watergang die langs de locatie loopt kan niet worden uitgesloten. Schade aan deze soorten kan worden gemitigeerd door het treffen van maatregelen. Door zorgvuldig te heien kan schade aan vissen worden voorkomen. Als traditioneel wordt geheid dient dit in de periode tussen november tot en met maart plaats te vinden om schade aan de zwemblaas van vissen te voorkomen.

Ringslang kan ook worden ontzien bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Er is geen sprake van broedhopen die worden aangetast.

10.3 Conclusie en advies

Aanvullend onderzoek voor de locatie aan de Omloop 30a is niet nodig als buiten het broedseizoen kan worden gewerkt, anders dient nog een nestcheck plaats te vinden. In het kader van de zorgplicht zijn maatregelen nodig om het schaden van (polder)vissen, ringslang, kleine zoogdieren en amfibieën te voorkomen. Zo dient niet geheid te worden in het actieve seizoen van poldervissen en dient het terrein in één richting vergraven te worden. Met deze maatregelen is het voornemen uit te voeren conform de Wet natuurbescherming. Het voorkomen van strikt beschermde soorten op het bouwka­vel buiten broedseizoen kan worden uitgesloten.

Het aspect 'ecologie' staat het vaststellen van het bestemmingsplan aan de Omloop 30a niet in de weg als het gaat om gebiedsbescherming. Als het gaat om soortenbescherming is er ook geen aanvullend onderzoek nodig, mits er buiten het broedseizoen kan worden gewerkt.

11 Milieueffectrapportage

11.1 Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor een activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk).

Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden.

Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).

3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.

Indien de activiteit groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient de in de wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure beschreven te worden.

Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient beoordeeld te worden of de in de Wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure al dan niet nodig is. Dit noemt men vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

11.2 Onderzoek

Onderzocht is of het bestemmingsplan het ruimtelijk kader biedt voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het Besluit MER. Daarbij is zowel naar (de mogelijkheid tot) nieuwe ontwikkelingen als naar onbenutte bouw mogelijkheden gekeken. Het bestemmingsplan biedt geen ruimtelijk kader voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het Besluit MER. Er wordt slechts één woning mogelijk gemaakt. In het kader van het Besluit MER is een dergelijke

ontwikkeling niet te bestempelen als een stedelijk ontwikkelingsproject. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen derhalve worden uitgesloten.

11.3 Conclusie en advies

Op het bestemmingsplan rust geen plicht tot het uitvoeren van een MER, MER-beoordeling of een vormvrije MER-beoordeling.

12 Provinciaal milieubelang

12.1 Wet- en regelgeving

Provincie Zuid-Holland heeft in de Provinciale Structuurvisie en in de Provinciale Milieuverordening het provinciaal milieubelang beschreven. Ruimtelijke plannen worden doorgaans na publicatie van het ontwerpbesluit aan de Provincie toegestuurd. De Provincie toetst dan of het provinciaal belang in het geding is en of er mogelijk in strijd met het provinciaal belang wordt gehandeld.

In dit hoofdstuk wordt reeds een voortoets voor het provinciaal milieubelang uitgevoerd. Daarmee wordt tijdig zicht gekregen op strijdigheden en waar mogelijk worden oplossingsrichtingen benoemd.

Het provinciaal milieubelang heeft betrekking op vier thema's:

- bescherming van stiltegebieden
- windenergie stimuleren
- beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven
- beschermen van grote groepen mensen

12.2 Onderzoek

Getoetst wordt of bij het voorgenomen het provinciaal belang in het geding is. Zo ja, dan wordt bekeken of er mogelijk sprake is van strijdigheid met het provinciaal belang. Indien dit het geval is zullen –voor zover mogelijk- oplossingsrichtingen worden geformuleerd.

Toetsing aan het provinciaal belang *beschermen van grote groepen mensen* vindt plaats onder het hoofdstuk *Externe Veiligheid*.

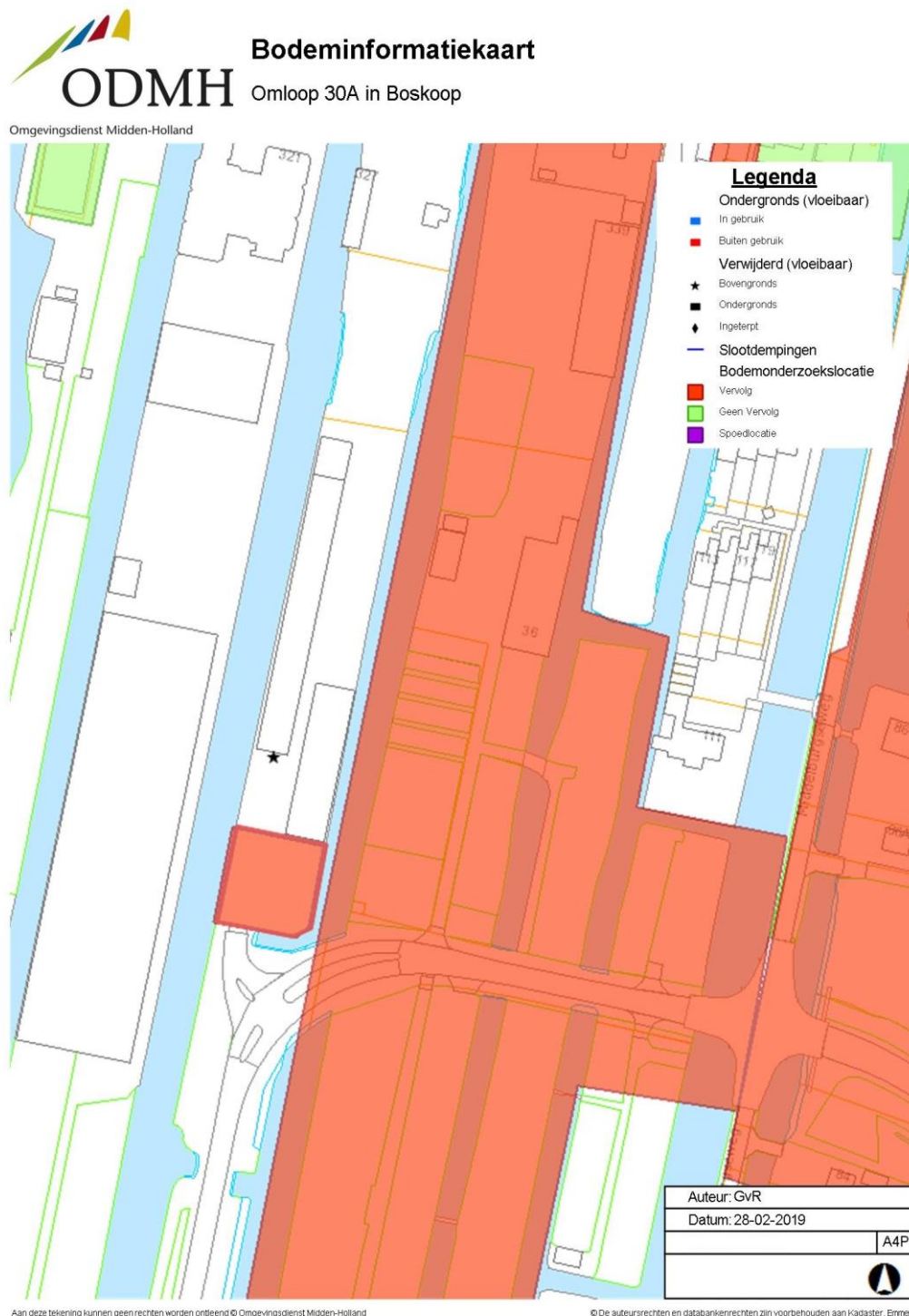
12.3 Conclusie

- ♦ *Bescherming van stiltegebieden*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.
- ♦ *Windenergie stimuleren*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens conform de *Provinciale Verordening Ruimte*.
- ♦ *Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.
- ♦ *Beschermen van grote groepen mensen*
De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de provinciale milieubelangen.

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 Bodeminformatiekaart



Bijlage 3 Toelichting op bodeminformatiekaart

Tanks
Er worden twee categorieën tanks onderscheiden, ondergrondse tanks en overige tanks. Overige tanks betreffen de brandstoftanks waarbij de ligging (bovengrond of ondergronds) niet bekend is. Per categorie is de volgende onderverdeling gehanteerd: in gebruik (blauw), buiten gebruik (rood) en verwijderd (zwart). De eerste tanks (in gebruik) zijn tanks die of bij een huidig bedrijf aanwezig zijn of op zichzelf als inrichting (bedrijf) worden beschouwd. Deze vallen onder een melding of omgevingsvergunning waarmee voorwaarden ten aanzien van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. De tanks die buiten gebruik zijn, kunnen nog wel aanwezig zijn in de grond (maar bijvoorbeeld status gereinigd of afgevuuld hebben gekregen. Indien een tank is verwijderd met een KIWA-certificaat is er geen vervolgactie noodzakelijk. Bij tanks die zonder KIWA-certificaat zijn verwijderd dient de bodemkwaliteit nog wel te worden vastgesteld.
Voormalige bedrijven
Op basis van de voormalige bedrijfsactiviteiten (UBI) worden er meerdere categorieën onderscheiden waar risico op bodemverontreiniging aanwezig zijn: locaties die potentieel ernstig zijn en locatie die potentieel ernstig en spoedeisend zijn. In de regio Midden-Holland zijn de potentieel spoedeisende locaties over het algemeen al onderzocht. De locaties die hieruit als humaan spoedeisend naar voren zijn gekomen zijn reeds bekend en in het BIS weergegeven. De spoedeisende locaties met verspreidingsrisico's en ecologische risico's worden ook in het BIS weergegeven. Wanneer een dergelijke locatie binnen het plangebied valt zal dit worden aangegeven in de tekst.
Huidige bedrijven
De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkomen van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.
Gedempte sloten
Ter plaatse van gedempte watergangen is de kans op bodemverontreiniging groot. Indien op een te ontwikkelen of aan te kopen perceel een sloot is gedempt, dient bodemonderzoek plaats te vinden.
Bodemonderzoeklocaties
In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn de spoedlocaties (paars) aangegeven. Dit zijn locaties waar op basis van onderzoeken sprake is van humane, verspreidings- en/of ecologische risico's en waar een spoedeisende sanering noodzakelijk is.

N.b. 1: In bijlage 1 is de bij de Omgevingsdienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NEN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.

Bijlage 4 Historisch vooronderzoek bodem