

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2025
Zaaknummer	:	3289523
Datum	:	27 mei 2025
Onderwerp	:	Herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKwijkdijk36-VA01, in digitale en analoge vorm vastgesteld op 15 juni 2023, te wijzigen zoals aangegeven in het raadsvoorstel;
- 2 Het herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKwijkdijk36-VA02, digitaal en analoog met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.
- 4 Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mede te delen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2023 het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop vastgesteld. Het plan voorziet in het uitbreiden van een loon- en grondbedrijf, in combinatie met het realiseren van compensatie van landschap, water en natuur, op het perceel Wijkdijk 36 te Boskoop.

Tegen het vaststellingsbesluit is een beroepschrift met een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. De voorzieningenrechter van de Raad van State heeft op 1 december 2023 uitspraak

gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter heeft de voorlopige voorziening toegewezen.

De uitspraak geeft aanleiding om enkele leemten in het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen. De leemten hebben betrekking op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan i.v.m. de cultuurhistorische waarde, weidevolgelcompensatie en de kenbaarheid van de afweging van uitstoot van CO₂ en van de impact van de bedrijfsactiviteiten op het woon- en leefklimaat.

De gemeenteraad heeft, met in achtneming van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een herstelbesluit voor het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop vastgesteld.

Inleiding/aanleiding

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2023 het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop vastgesteld. Het plan voorziet in het uitbreiden van een loon- en grondbedrijf, in combinatie met het realiseren van compensatie van landschap, water en natuur, op het perceel Wijkdijk 36 te Boskoop.

Tegen het vaststellingsbesluit is een beroepsschrift met een verzoek om voorlopige voorziening ingediend.

Uitspraak

De voorzieningenrechter van de Raad van State heeft op 1 december 2023 uitspraak gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter heeft de voorlopige voorziening toegewezen. Een afschrift van de uitspraak is bijgevoegd

Als gevolg van de uitspraak is het bestemmingsplan (nog) niet inwerking getreden.

Overwegingen tot toewijzing van de voorlopige voorziening

De voorzieningenrechter geeft in de uitspraak aan dat er gerede twijfel is over de vraag of het onderhavige bestemmingsplan in de bodemprocedure stand zal houden, vanwege onvoldoende duidelijkheid over de volgende punten:

- De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan waar het betreft de impact van de uitbreiding van het bedrijf op de cultuurhistorische waarde van het plangebied. Het gaat hier naar het oordeel van de voorzieningenrechter om een forse bedrijfsuitbreiding. Benutting van de nieuwe gebruiksmogelijkheden leidt ertoe dat een groot deel van de weidegronden in het plangebied wordt verhard en het gebied anders wordt ingericht. Er moeten onder meer graafwerkzaamheden worden verricht. Op voorhand is de voorzieningenrechter niet duidelijk hoe de raad dit heeft afgewogen tegenover de beschermwaardigheid van het gebied, die onder meer blijkt uit de in het plan aan het plangebied toegekende dubbelbestemming "WaardeCultuurhistorie-Uitvoeren werk(zzaamheden)". Op grond van die dubbelbestemming is het verboden om zonder omgevingsvergunning werkzaamheden zoals het aanbrengen van oppervlakteverharding en het afgraven van de gronden uit te voeren. In hoeverre heeft de raad op voorhand gezien of het plan gelet daarop uitvoerbaar is?;
- De omvang van de volgens de plantoelichting benodigde weidevogelcompensatie en de regeling daarvan. De voorzieningenrechter constateert dat de gronden waarop de compensatie voor

de weidevogels is voorzien geen deel uitmaken van het plan. De compensatie is ook niet in de planregels geborgd;

– De kenbaarheid van de door de raad gemaakte afweging als het gaat om de uitstoot van CO2 en de impact van de bedrijfsactiviteiten op het woon- en leefklimaat.

Bevoegdheid tot wijziging

Omissies in een bestemmingsplan kunnen via een wijziging van het bestemmingsplan worden hersteld. Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht voorziet voor deze situatie in een procedurele regeling die onnodige vertraging in de procedure voorkomt.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop vast te stellen teneinde de door de voorzieningenrechter van de Raad van State geconstateerde leemten te herstellen.

Kader

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop (15 juni 2023)

Argumenten

Naar aanleiding van de voornoemde uitspraak is het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop als volgt gewijzigd:

Uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan i.v.m. de cultuurhistorische waarde

In paragraaf 4.2 van de toelichting is een nadere beschrijving van de beschermwaardigheid van het gebied (polder Reeuwijk) opgenomen.

Dit gebied heeft hoge cultuurhistorische waarden. De beoogde ontwikkeling ligt evenwel in een deelgebied waar als gevolg van de aanwezige omvangrijke bedrijfsgebouwen en kweekvelden nog sprake is van een beperkte mate van cultuurhistorische waarden.

Weidevolgelcompensatie

De gronden waarop de weidevogelcompensatie plaatsvindt zijn onderdeel gemaakt van het onderhavige bestemmingsplan. De bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden en de daarvan deel uitmakende regels zijn één op één overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld: 30 juni 2011). Om de weidevogelcompensatie te waarborgen is aanvullend daarop alleen een specifieke gebruiksregel toegevoegd (artikel 4.3.2).

De kenbaarheid van de afweging van uitstoot van CO2

De afweging van uitstoot van CO2, welke was opgenomen in een aan het raadsvoorstel (behorende tot het raadsbesluit d.d. 15 juni 2023) gevoegde memo, is nu ook vermeld in de plantoelichting (paragraaf 4.12).

De kenbaarheid van de afweging van de impact van de bedrijfsactiviteiten op het woon- en leefklimaat.

Paragraaf 4.3 van de plantoelichting is aangevuld met de resultaten van een nader verricht akoestisch onderzoek. Uit dit onderzoek, dat als bijlage aan de plantoelichting is gevoegd, blijkt samenvattend dat het bedrijf zowel in de bestaande als de beoogde situatie aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit en de richtwaarden uit de VNG-publicatie voldoet.

Het aangepast bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop is bijgevoegd. Daarbij zijn de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan integraal weergegeven, waarbij de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijk plan geel gemarkeerd zijn.

Duurzaamheid

De wijzigingen aan het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop brengen geen verandering voor wat betreft duurzaamheid teweeg.

Participatie

Het herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop is in samenspraak met de Initiatiefnemer tot stand gekomen.

Financiële consequenties

De financiële consequenties die zijn vastgelegd in de met de initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst, veranderen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop niet.

In de einduitspraak zal de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beslissen over de proceskosten en de vergoeding van het betaalde griffierecht.

Realisatie

Het vast te stellen herstelbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de aangebrachte wijzigingen. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het reeds tegen het bestemmingsplan ingediende beroepsschrift van rechtswege mede betrekking op herstelbesluit.

Bijlage(n)

- Uitspraak van de voorzieningenrechter d.d. 1 december 2023;
- Herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2025
Zaaknummer : 3289523
Onderwerp : Herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2025,

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKwijkdijk36-VA01, in digitale en analoge vorm vastgesteld op 15 juni 2023, te wijzigen zoals aangegeven in het raadsvoorstel;
- 2 Het herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKwijkdijk36-VA02, digitaal en analoog met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.
- 4 Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mede te delen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Herstelbesluit bestemmingsplan Wijkdijk 36, Boskoop

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 juli 2025.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

M.H. du Chatinier

de griffier,

drs. J.A.M. Timmerman