

Actualisatie

Landschappelijke inpassing Wijkdijk 34





Colofon

Titel	Actualisatie Landschappelijke inpassing Wijkdijk 34
Status rapport	Definitief
Projectnummer	22A022
Datum uitgave	11 maart 2022
Samengesteld door	Andrea Grim, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies

Foto's Watersnip Advies

Naam en adres opdrachtgever Gebroeders Olieman B.V.
[REDACTED]
Tempeldijk 40
2811 PJ Bodegraven-Reeuwijk

Contactpersoon opdrachtgever [REDACTED]

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

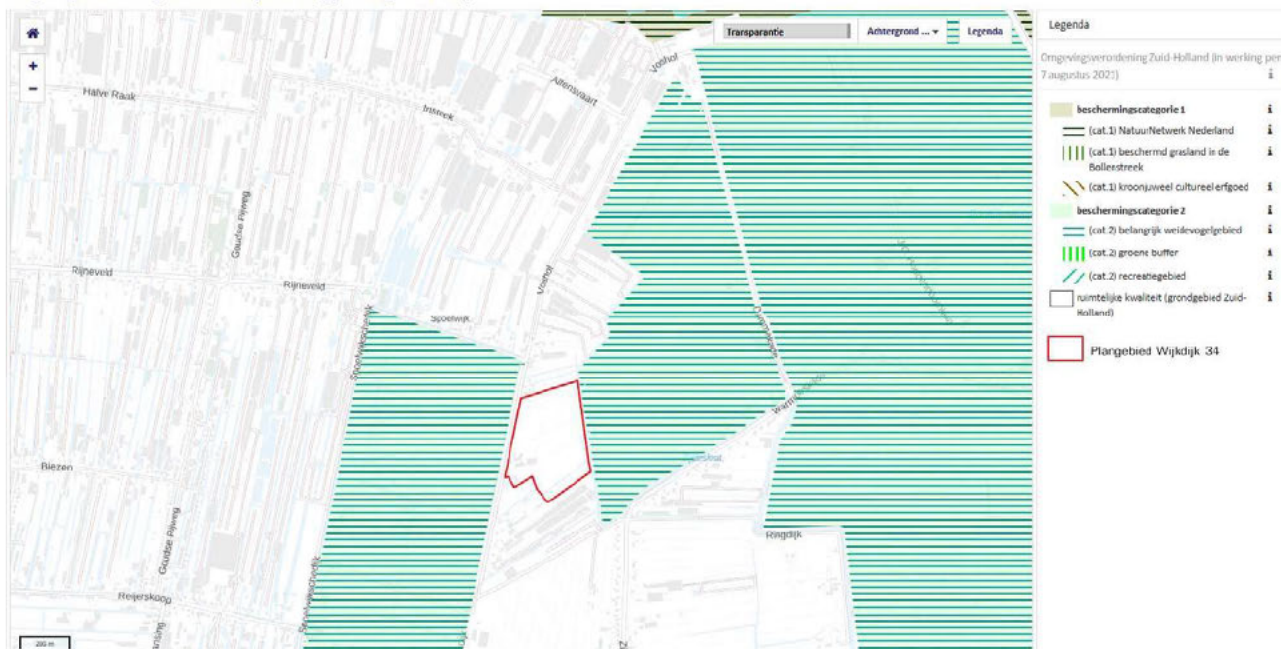
Inhoudsopgave

1	AANLEIDING	2
2	HUIDIGE SITUATIE (FEBRUARI 2022)	4
2.1	Oostzijde:	4
2.2	Zuidzijde	4
2.3	Westzijde	5
2.4	Noordzijde	5
3	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	6
3.1	Corrigerende maatregelen	6
3.1.1	Verwijderen bomen:	6
3.1.2	Bomen terugzetten tot knotstoven – knot begint op 0,5 meter	6
3.2	Extra maatregelen tbv Landschappelijke inpassing	7
4	GROENBEHEER WIJKDIJK 34	9
4.1	Vegetatie van de landschappelijke inpassing	9
4.1.1	Graskade en voorzuivering met riet- en lisdoddevegetatie en lage vegetatie	9
4.1.2	Knotbomen	9
4.1.3	Coniferen	9
4.1.4	Gesloten haag	9
4.2	Overige vegetatie	10
4.2.1	Oeverzones slootverbredingen	10
4.2.2	Grasland van de waterberging en het onderloopgebied	10
4.3	Slootbeheer	10
5	VERWIJZINGEN	11

1 Aanleiding

De ontwikkeling van de oostelijke Rondweg in Boskoop heeft geleid tot een grondruil tussen Melkveehouderi [REDACTED] en Gebr. Olieman B.V.. Deze grondruil werd gevolgd door de vestiging van de grondoverslag van de Gebr. Olieman B.V. aan de Wijkdijk 34. Op dit areaal wordt naast de grondoverslag eveneens de benodigde watercompensatie voorbereid en binnenkort gerealiseerd. De ligging van de watercompensatie is bepaald in overleg met Gemeente Alphen aan den Rijn en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Aan de noordzijde is de waterberging verbreed waardoor het doorzicht vanaf de Wijkdijk naar Polder De Wijk is behouden. Ten oosten van de grondoverslag, aan de overzijde van de hoofdwatergang ligt het "Belangrijk weidevogelgebied" (Zuid-Holland, 2022). De landschappelijke inpassing dient dusdanig te zijn dat de vegetatie geen uitvalsbasis voor luchtpredatoren wordt. Daarnaast is bij de vormgeving van de landschappelijke inpassing rekening gehouden met de wensen van de burens.

Omgevingsverordening Zuid-Holland (in werking per 7 augustus 2021)

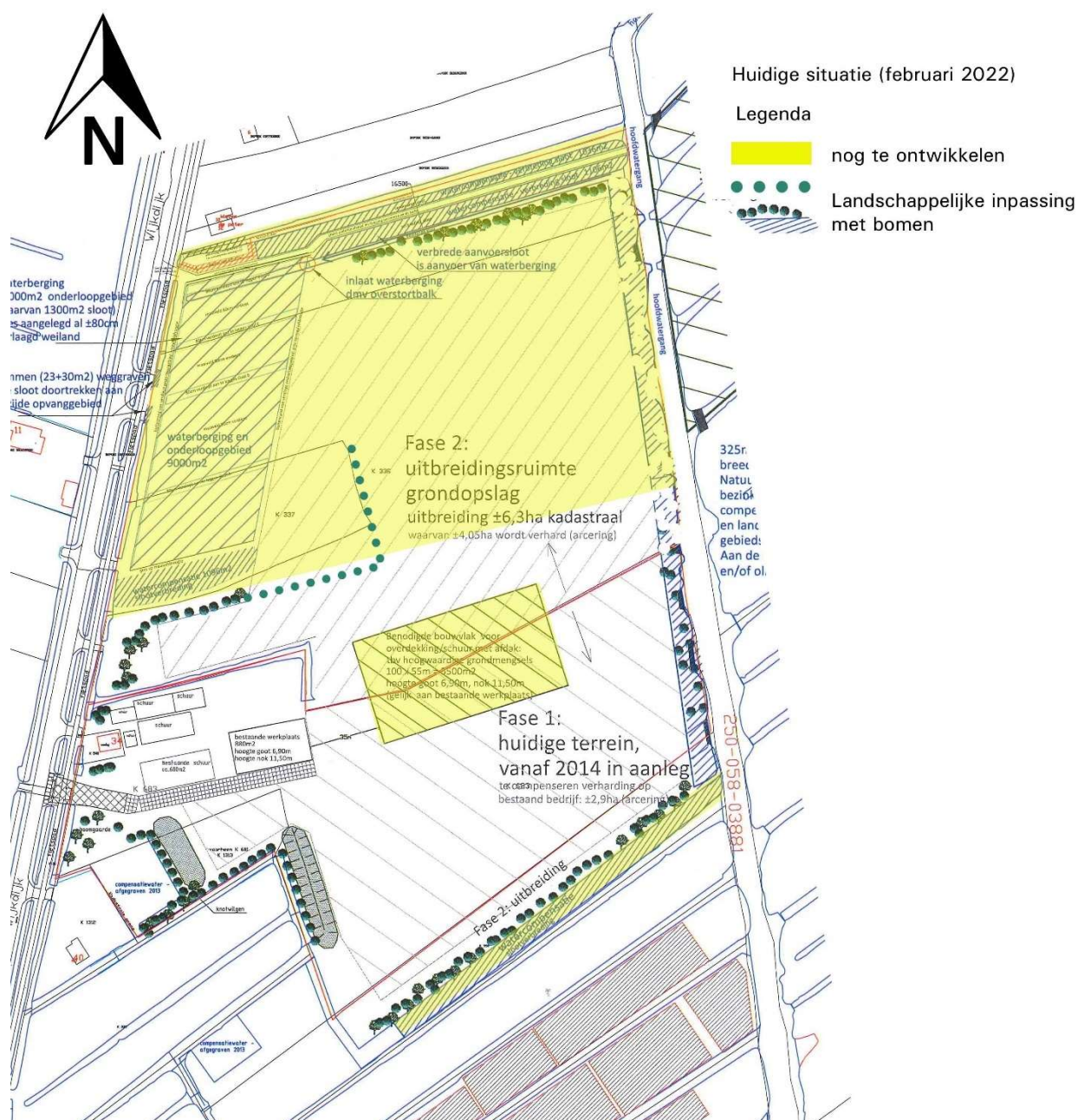


Afbeelding 1: Belangrijk weidevogelgebied ten oosten van het plangebied

In 2012 heeft Watersnip een ontwerp gemaakt voor de landschappelijke inpassing en 'fase 1' (Meijer, 2012). De grondoverslag 'fase 1' is vanaf 2014 in aanleg. Gebr. Olieman BV gaat ten noorden van 'fase 1', 'fase 2' ontwikkelen. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk dat de in 2012 opgestelde 'Landschappelijke inpassing' wordt geactualiseerd.

De actualisatie is nodig vanwege :

- De gewijzigde inrichting van 'fase 1': het ontbreken van de keerwanden, het bouwen van een kap boven grondopslag en de aanleg van een opvangsloot;
- En het gewijzigde plangebied: toevoegen 'fase 2' met de realisatie van de waterberging en het onderloopgebied.



Afbeelding 2: Huidige situatie Wijkdijk 34 fase 1 en fase 2

2 Huidige situatie (februari 2022)

'Fase 1' is sinds 2014 in aanleg. De gebouwen (m.u.v. de kap) staan er en de grondbunkers zijn aangelegd. Het terrein is in gebruik. In tegenstelling tot het ontwerp uit 2012 zijn er rondom geen keerwanden aangelegd. Het ontwerp van de landschappelijke inpassing ter hoogte van de geplande keerwanden heeft daarom een andere invulling gekregen.

2.1 Oostzijde:

Aan de oostzijde is geen keerwand aangelegd. De strook van 5 meter breed met struiken is vervangen door een 10,80m brede zone. Hierin is een watergang gegraven die het afloopwater van de grondoverslag opvangt als een soort voorzuivering voordat het water in het oppervlaktewater terecht komt. De oostelijke graskade, het stuk tussen de voorzuivering en de hoofdwatgang, is ingeplant met diverse soorten bomen en struiken. De oevers van de watergang zijn inmiddels begroeid met Riet, Lisdodde en lagere oeverplanten.

2.2 Zuidzijde

Aan de zuidzijde is geen keerwand aangelegd. De 5 meter brede strook met struiken is vervangen door een graskade met bomen en struiken. Ten zuiden (op de foto aan de linkerzijde) van deze strook zal een watercompensatie worden aangelegd.



Afbeelding 3: Bomen en struiken aan de zuidzijde (opname van oost naar west)

2.3 Westzijde

Aan de westzijde is geen keerwand aangelegd. Langs het meest zuidelijke deel zijn op de randen van het terrein schietwilgen geplant. Onderstaande foto laat zien dat de kruin van deze bomen boven de grondhopen uitsteken.



Afbeelding 4: Wilgen aan de westzijde van de grondoverslag

Ter hoogte van de woning is aan de oostzijde van de woning een waterpartij gegraven. In overleg met de eigenaar is de landschappelijke inpassing vormgegeven middels een met beton opgebouwde wand, welke aan de bovenzijde is ingeplant met coniferen.

2.4 Noordzijde

Aan de noordzijde van de bebouwing is van west naar oost een rij bomen geplant om de bebouwing in te groenen. Op het kopeind van het meest recent aangekochte kwekerijperceel zijn in noord-zuidrichting bomen aangeplant. Langs de noordrand van 'fase 2' zijn bomen aangeplant op de overgang van het uitbreidingsgebied met de waterberging.

3 Landschappelijke inpassing

Voorwaarde voor de bestemmingswijziging is het landschappelijk inpassen van het grondoverslagterrein met de bijbehorende gebouwen. Bij de realisatie is rekening gehouden met de gestelde eisen vanuit Gemeente Alphen aan den Rijn, te weten: behoud doorzicht naar de achterliggende polder De Wijk, geen verstoring op het ten oosten gelegen "Belangrijk weidevogelgebied" en overeenstemming met de burens.

- De ligging van de watercompensatie is bepaald in overleg met Gemeente Alphen aan den Rijn en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Aan de noordzijde is de waterberging verbreed waardoor het doorzicht vanaf de Wijkdijk naar Polder De Wijk is behouden.
- Ten oosten van de grondoverslag ligt het belangrijk weidevogelgebied. De landschappelijke inpassing dient aan de voorwaarde te voldoen dat weidevogels niet willen broeden in de nabijheid van bomen. Bomen kunnen een uitvalsbasis vormen voor luchtpredatoren. Hoge bomen zijn aan deze zijde niet gewenst.
- Daarnaast is bij de vormgeving van de landschappelijke inpassing rekening gehouden met de wensen van de burens.

De landschappelijke inpassing zal bestaan uit een aantal corrigerende maatregelen en extra maatregelen

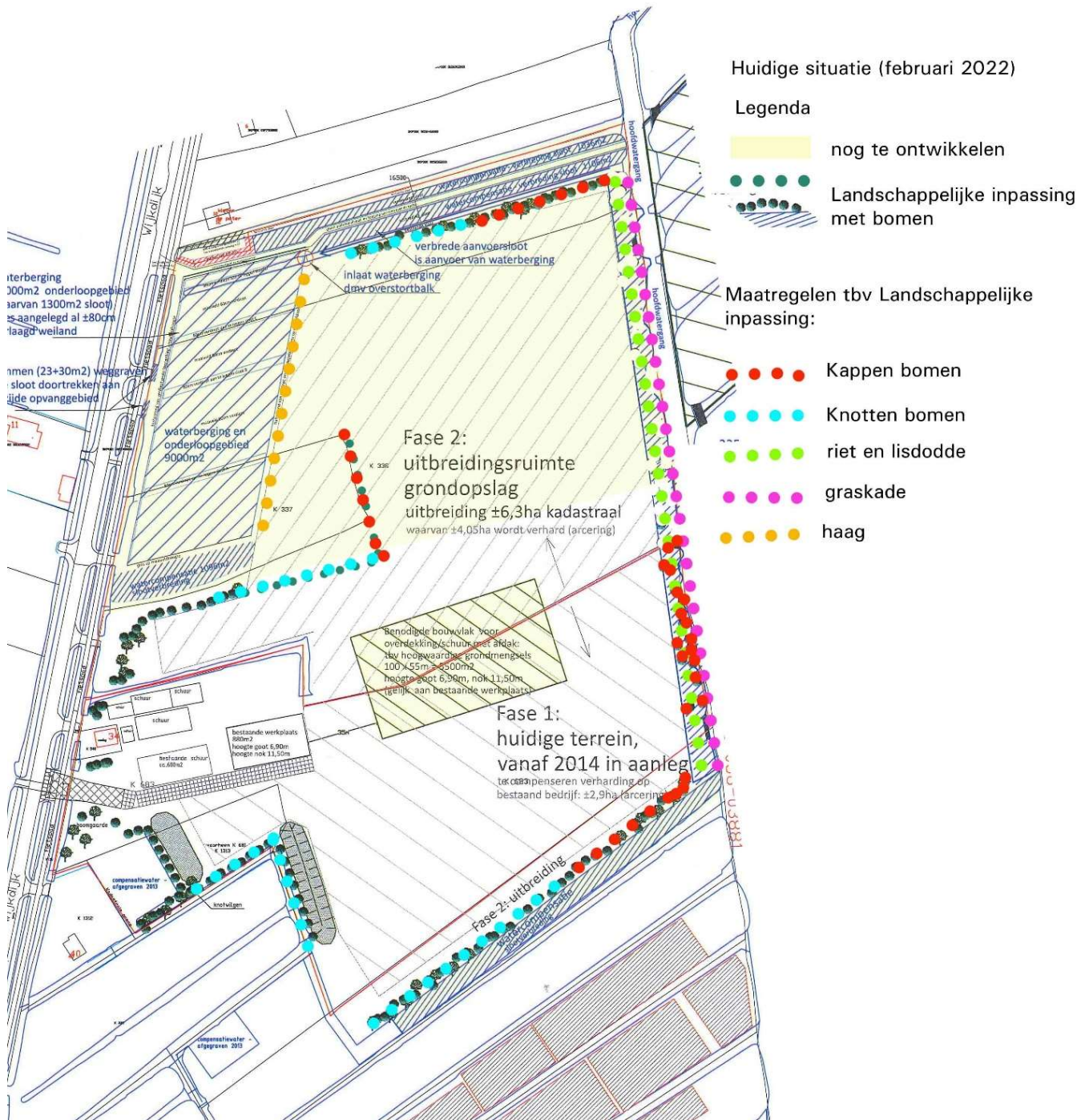
3.1 Corrigerende maatregelen

3.1.1 Verwijderen bomen:

- Op de graskade aan de oostzijde: te verwijderen lengte is zo'n 130m1
- Aan de zuidzijde: bomen tot 100 meter aan de westzijde van de hoofdwatgang, dus 100m1
- Ter hoogte van het meest recent aangekochte kwekerij perceel (aan de noordzijde van de gebouwen) aan de oostzijde van dit perceel de bomen in noord-zuidrichting, zo'n 50m1
- Aan de noordzijde: langs de verbrede aanvoersloot tot 100 meter aan de westzijde van de hoofdwatgang, dus 100m1
- Totaal wordt 380m1 bomen verwijderd

3.1.2 Bomen terugzetten tot knotstoven – knot begint op 0,5 meter

- Aan de zuidzijde, zo'n 100m1
- Bomen aan de westzijde (ten zuiden van het toegangspad), zo'n 110m1
- Bomen aan de noordzijde van fase 1, evenwijdig aan het meest recent aangekochte kwekerij perceel, in oost-west richting, zo'n 50m1
- Aan de noordzijde, zo'n 70m1
- Totaal wordt 330m1 teruggezet tot knotstoof



Afbeelding 5: Maatregelen tbv de landschappelijke inpassing

3.2 Extra maatregelen tbv Landschappelijke inpassing

- De watergang voor opvangwater, de voorzuivering, wordt langs de oever ingeplant met Riet en Kleine lisdodde als hoge vegetatie. Lagere vegetatie bestaat uit Gele lis, Watermunt, Kattenstaart, Moerasspirea, Grote egelskop en Slangenwortel. De plantverhouding is 50% hoge vegetatie en 50% lage vegetatie. De plantdichtheid is 5 planten per m2 (tevens m1). De oevers aan beide zijden van de voorzuivering worden hiermee ingeplant.

- Watergang heeft een lengte van 325m¹. Dus langs de oevers 650m¹.
- 3250 planten:

Hoge vegetatie	aantal stuks
Riet	1219
Kleine lisdodde	406
Lage vegetatie	aantal stuks
Gele lis	271
Watermunt	271
Kattenstaart	271
Moerasspirea	271
Grote egelskop	271
Slangenwortel	271

- De oevers van de slootverbredingen worden ingeplant om de biodiversiteit een impuls te geven. Dezelfde soorten als bij de lage vegetatie van voorzuivering worden ingeplant met een plantdichtheid van 5 planten per m² (tevens m¹)

- De slootverbredingen tezamen hebben een lengte van 540m¹. Dus 1080m¹ oeverlengte.
- 5400 planten

Lage vegetatie	aantal stuks
Gele lis	900
Watermunt	900
Kattenstaart	900
Moerasspirea	900
Grote egelskop	900
Slangenwortel	900

- Tussen de voorzuivering en de hoofdwatgang ligt een 4 meter brede 'graskade'. Dit is een graskade die goed bereikbaar is om het beheer van de voorzuivering uit te voeren.
- Aan de oostkant (135m¹) van het onderloopgebied wordt een gesloten haag aangeplant. De haag heeft een breedte van 1,5 meter. De haag wordt opgebouwd uit Wilde kardinaalsmuts, Wilde liguster, Rode kornoelje, Sleedoorn, Vlier en Gelderse roos. In gelijke verhouding: aanplant 6 stuks van een soort in een cluster, 2 stuks per m¹.
 - De haag heeft een lengte van 135m¹
 - 1170 struiken/bomen

Struik/boomvegetatie	
Gelderse roos	195
Rode kornoelje	195
Sleedoorn	
(noordeuropese vorm)	195
Vlier	195
Wilde kardinaalsmuts	195
Wilde liguster	195

4 Groenbeheer Wijkdijk 34

Na aanleg van de landschappelijke inpassing is het van belang de vegetatie goed te onderhouden. In de waterpartijen en langs de oevers mag geen houtige opslag ontstaan. De knotwilgen worden kort gehouden waardoor ze geen uitvalsbasis kunnen vormen voor predatorvogels (Grim, 2021). De waterberging en het onderloopgebied dient voldoende waterbergend vermogen te houden.

4.1 Vegetatie van de landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing bestaat uit:

- a) Een graskade en watergang als voorzuivering met riet- en lisdoddevegetatie en lage vegetatie
- b) Knotbomen aan de noord-, zuid- en westzijde van de grondoverslag
- c) De coniferen aan de zuidzijde van het toegangspad.
- d) De haag aan de oostzijde van het onderloopgebied

4.1.1 Graskade en voorzuivering met riet- en lisdoddevegetatie en lage vegetatie

De graskade dient om het beheer van de voorzuivering te kunnen uitvoeren. De eerste keer maaien van de graskade vindt plaats na het broedseizoen van de weidevogels, dus vanaf 1 juli. De tweede keer maaien is gelijktijdig met het maaien van de oevervegetatie.

De oevervegetatie in de voorzuivering wordt jaarlijks begin of half september gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd. Verspreid over de gehele lengte mag 25% per jaar worden overgeslagen. Eventuele boomopslag van elzen en wilgen in de overblijvende zone dient met de hand te worden verwijderd.

4.1.2 Knotbomen

Er is zo'n 330m¹ beplant met knotbomen. De bomen zijn afgezet op 0,5 meter. Vanaf deze hoogte kan de knot zich ontwikkelen. De uitlopers op een knot worden iedere 3 jaar in de winter (november - februari) gesnoeid. Door ieder jaar éénderde van de bomen te snoeien zijn ieder jaar knotbomen met takken aanwezig. De knotbomen blijven zo functioneel voor insecten en vogels.

4.1.3 Coniferen

Zodra de coniferen de gewenste hoogte hebben bereikt kunnen ze twee keer per jaar worden gesnoeid* om ze in het formaat te houden.

(*) Het beste is coniferen te 'scheren'. Van jonge scheuten wordt maximaal 10cm verwijderd. Jonge scheuten kunnen goed herstellen waardoor er meer zijscheutjes worden gevormd en er een dichtere haag ontstaat. De eerste 'scheerbeurt' is eind mei, begin juni, voor de langste dag van het jaar. De tweede scheerbeurt is in augustus, ruim voordat er vorst kan voorkomen.

4.1.4 Gesloten haag

Na aanplant kent de gesloten haag eerst een aantal jaren vormingsbeheer. In deze jaren krijgen de struiken de gelegenheid tot een omvang aan te groeien totdat er een aaneengesloten haag is gevormd. In deze periode is het belangrijk de onderlinge verhoudingen van de soorten goed in de gaten te houden. Voorkomen dient te worden dat bepaalde soorten andere soorten overheersen.

4.2 Overige vegetatie

De overig vegetatie is aanwezig ter hoogte van:

- a) Slootverbreding aan de noordzijde, zuidzijde en ten noorden van de gebouwen
- b) Waterberging en onderloopgebied

4.2.1 Oeverzones slootverbredingen

De oeverzones worden jaarlijks begin of half september gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd. Eventuele boomopslag dient met de hand, met wortels en al, te worden verwijderd.

4.2.2 Grasland van de waterberging en het onderloopgebied

De waterberging en het onderloopgebied bestaat uit verdiept aangelegd grasland. Om functioneel te zijn als waterberging is een korte grasmat van belang. De grasmat wordt kort gehouden met de inzet van schapen.

4.3 Slootbeheer

De waterberging en de aanvoersloot dienen een waterkolom van minimaal 50cm te hebben. Deze waterkolom wordt in stand gehouden door regelmatig de waterpartijen te baggeren. De baggeraanwas bepaalt de frequentie. Om de drie jaar wordt 10-15cm bagger verwijderd. De bagger wordt op het terrein van de grondoverslag verwerkt.

De hoofdwatgang wordt door het Hoogheemraadschap onderhouden

5 Verwijzingen

Grim, A. (2021). *Weidevogelcompensatie grondoverslag Wijkdijk - rapport 20A035*. Bodegraven-Reeuwijk: Watersnip.

Meijer, E. (2012). *Landschappelijke inpassing Wijkdijk 34 te Boskoop - Rapport 12A030*. Reeuwijk: Watersnip.

Zuid-Holland, P. (2022, maart 7). *Kaart 14: Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën*. Opgehaald van <https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk


+31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info

