

# Ecologisch Onderzoek

## Reijerskoop 68 Boskoop







## Colofon

|                              |                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel                        | Ecologisch Onderzoek Reijerskoop 68 Boskoop                                                         |
| Status rapport               | Definitief                                                                                          |
| Projectnummer                | 22A054                                                                                              |
| Datum uitgave                | juni 2022                                                                                           |
| Samengesteld door            | Arjen van Braak, medewerker Watersnip Advies<br>Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies           |
| Foto's                       | Watersnip Advies                                                                                    |
| Naam en adres opdrachtgever  | Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport<br>Boskoop<br>Italiëlaan 3<br>2391 PS Hazerswoude-Dorp |
| Contactpersoon opdrachtgever | ████████████████████████████████████████                                                            |

*Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*



## Inhoudsopgave

|          |                                                                                                                                     |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                                                                                              | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>LOCATIEBESCHRIJVING .....</b>                                                                                                    | <b>5</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie.....                                                                                                               | 5         |
| 2.2      | Plannen .....                                                                                                                       | 5         |
| <b>3</b> | <b>TOETSINGSKADER.....</b>                                                                                                          | <b>7</b>  |
| 3.1      | Europese richtlijnen .....                                                                                                          | 7         |
| 3.2      | Landelijk natuurbeleid- en wetgeving.....                                                                                           | 7         |
| 3.2.1    | <i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb) .....</i>                                                                                       | <i>7</i>  |
| 3.2.2    | <i>Natuurnetwerk Nederland.....</i>                                                                                                 | <i>11</i> |
| 3.2.3    | <i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013).....</i> | <i>12</i> |
| <b>4</b> | <b>RESULTATEN ONDERZOEK .....</b>                                                                                                   | <b>14</b> |
| 4.1      | Methode.....                                                                                                                        | 14        |
| 4.2      | Flora .....                                                                                                                         | 14        |
| 4.3      | Fauna .....                                                                                                                         | 14        |
| 4.3.1    | <i>Vogels.....</i>                                                                                                                  | <i>14</i> |
| 4.3.2    | <i>Vissen .....</i>                                                                                                                 | <i>15</i> |
| 4.3.3    | <i>Amfibieën .....</i>                                                                                                              | <i>15</i> |
| 4.3.4    | <i>Reptielen.....</i>                                                                                                               | <i>16</i> |
| 4.3.5    | <i>Grondgebonden zoogdieren.....</i>                                                                                                | <i>16</i> |
| 4.3.6    | <i>Vleermuizen .....</i>                                                                                                            | <i>16</i> |
| 4.3.7    | <i>Overige soorten .....</i>                                                                                                        | <i>17</i> |
| <b>5</b> | <b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....</b>                                                                                            | <b>18</b> |
| 5.1      | Conclusies en aanbevelingen .....                                                                                                   | 18        |
| 5.2      | Algemene Zorgplicht .....                                                                                                           | 19        |
| <b>6</b> | <b>BRONNEN.....</b>                                                                                                                 | <b>20</b> |



# 1 Inleiding

Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop is voornemens de percelen aan Reijerskoop 58-60 en 68 te herontwikkelen. Het gaat hierbij om een aantal percelen die nu in gebruik zijn als kwekerij. Er wordt één gebouw afgebroken en mogelijk enkele boogkassen.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming -Wnb).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (eveneens toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In mei 2022 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. Tevens worden enige aanbevelingen gedaan t.b.v. de zorg voor de biodiversiteit.

## Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied.

| <b>Natuurgebieden H.3</b>         | <b>Gevolgen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura2000 §3.2.1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - Habitattypen                    | Natura 2000-gebieden Broekvelden, Vettenbroek & Polder Steijn, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en De Wilck hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Voor de nieuwe ontwikkeling is daarom getoetst of er sprake is van stikstof depositie in de gebruiksfase op de natuurgebieden. Stikstofdepositie vormt geen belemmering voor het project. |
| - Soorten                         | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NNN-gebieden §3.2.2               | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omgevingsvisie/verordening §3.2.3 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>Soortgroep H.4</b>             | <b>Overtreding verbodsbepalingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen §4.3.3 en 4.3.5          | Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Egel en Haas, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. |
| Flora §4.2                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Jaarrond beschermde nesten §4.3.1 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vissen §4.3.2                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Reptielen §4.3.4                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zoogdieren §4.3.5                 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vleermuizen §4.3.6                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Overige soorten §4.3.7            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>Soortgroep H.4</b> | <b>Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogels §4.3.1         | Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels. |
| Amfibieën §4.3.3      | Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                     |

## 2 Locatiebeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 105/106, 454. Het plangebied ligt tussen de kwekerijen ten oosten van de kern van Boskoop. Het plangebied bestaat uit meerdere oude kwekerijen en enkele percelen rond Reijerskoop 68. Op één perceel staan enkele boogkassen en een schuur in slechte staat van onderhoud. Tegenover het plangebied aan de zuidkant staan vrijstaande huizen dicht op elkaar. Het plangebied is omringt door sloten en wordt ook op verschillende plekken doorkruist door sloten.



Figuur 1 Het plangebied (rood contour)

### 2.2 Plannen

Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop is voornemens de percelen aan Reijerskoop 58-60 en 68 te herontwikkelen. Het gaat hierbij om een aantal percelen die nu in gebruik zijn als kwekerij. Er wordt één gebouw afgebroken en mogelijk enkele boogkassen.



Figuur 2 Pottenvelden ten noorden van Reijerskoop 58/60



Figuur 3 Gecultiveerde planten met boogkassen ten noorden van Reijerskoop 64



*Figuur 4 Kaartje met plangebied en betreffende percelen (rood omlijnd)*

### 3 Toetsingskader

#### 3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

#### 3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

##### 3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

##### *Natura 2000-gebieden*

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

##### Stikstofdepositie

Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht geworden. Hierin worden resultaatverplichtingen voor stikstofreductie genoemd voor 2025, 2030 en 2035. Tevens is er een bouwvrijstelling. Deze geldt voor bouw,- aanleg en sloopactiviteiten. De vrijstelling is niet geldig voor de gebruiksfase van de nieuwbouw en/of nieuw aanleg.

##### *Soorten*

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het tijdig integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag mogelijk voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 4). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 5: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: [www.regelink.net](http://www.regelink.net))

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

#### *Algemene zorgplicht (artikel 1.11)*

Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

#### *Houtopstanden, hout en houtproducten*

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

#### Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Steijn' op 5,1 km ten zuidoosten van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Heack' ligt op respectievelijk 5,6 km ten noordoosten van het plangebied. Natura 2000-gebied 'De Wilck' ligt op respectievelijk 8,6 km ten noordwesten van het plangebied. Natura-2000 gebieden 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Steijn' en 'Nieuwkoopse Plassen & De Heack' hebben stikstofgevoelige habitatstypen, zoals o.m. Kranswierwateren, Blauwgrasland en Overgangs- en trilvenen.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

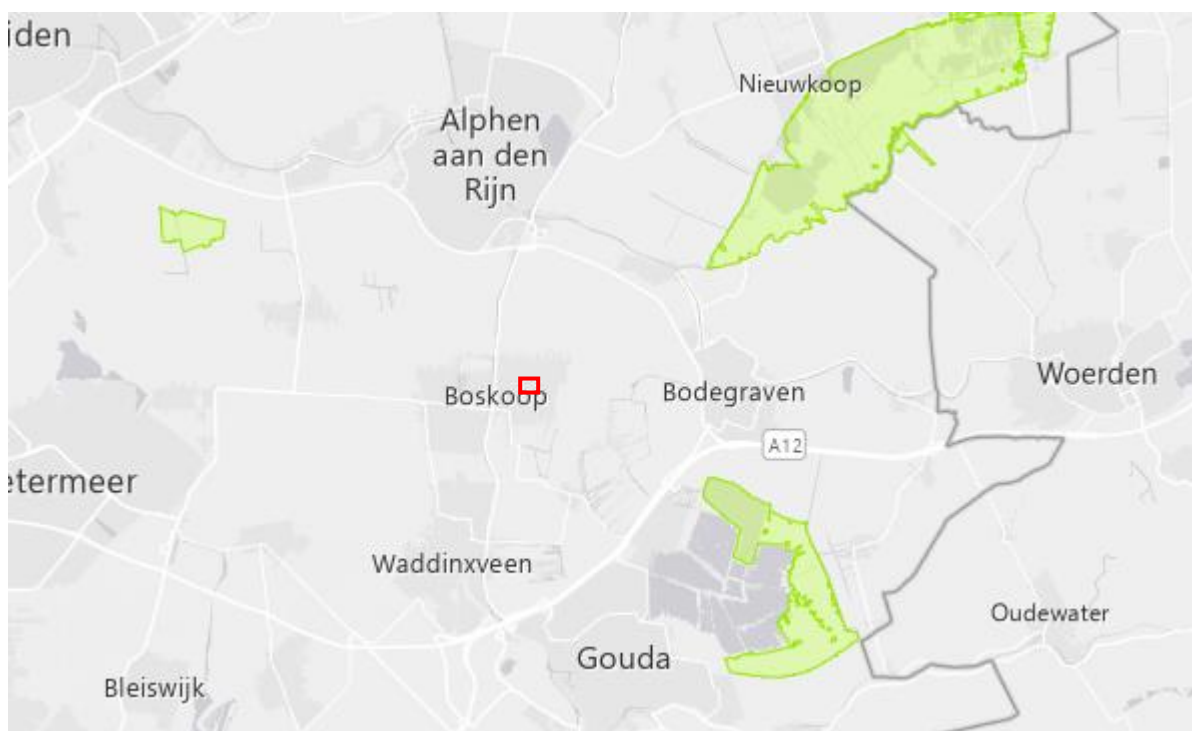
Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger,

Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.

De doelsoorten van het Natura2000-gebied 'De Wilck' zijn: Kleine zwaan en Smient.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilverreiger en Kolgans foerageren ook in de ruimere omgeving van het Natura 2000-gebied. Het plangebied is echter niet geschikt voor deze wetlandsoorten als foerageergebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 6: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (rood kader) (bron: [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl))

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

### **Stikstofdepositie**

Het initiatief betreft de herontwikkeling van meerdere percelen. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 5,1 km. Er is een stikstofdepositieberekening nodig van de gebruiksfase. In 2021 is reeds een Aeriusberekening uitgevoerd. Deze berekening is aangepast, zodat het nu het hele plangebied omvat.

Uit de berekeningen blijkt dat de emissie uitstoot van de gewenste situatie voor de aanleg- en gebruiksfase dermate laag is, dat deze niet zal leiden tot een depositie hoger dan 0,00 mol N per ha/jr<sup>1</sup>. De Aeriusberekening is bijgevoegd bij deze rapportage.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

### 3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

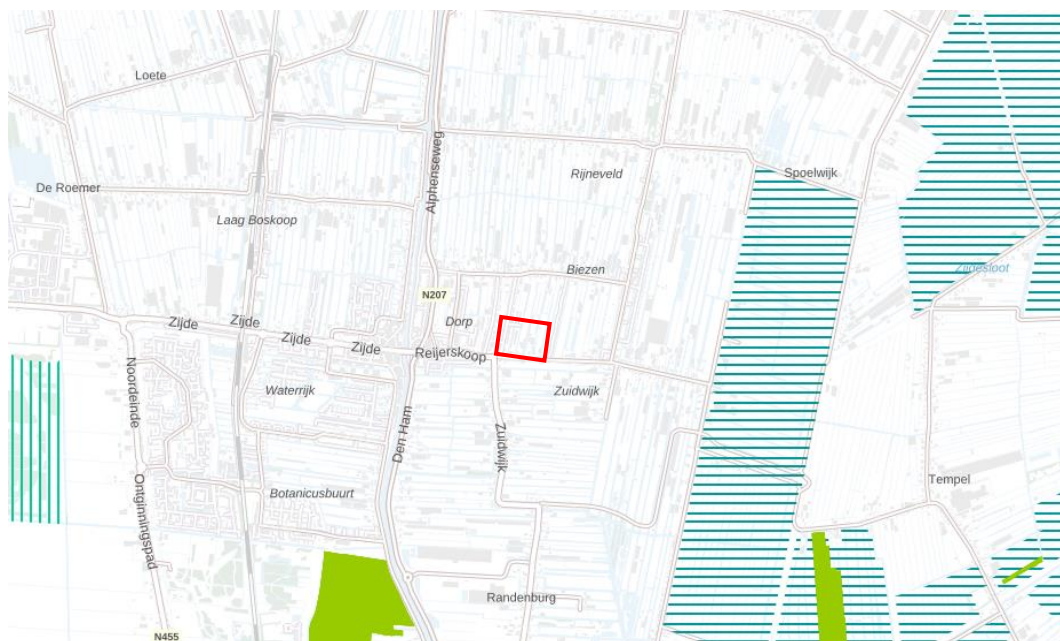
- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

#### Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 7). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop van een schuur en enkele boogkassen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 7: Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (bron: [www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl](http://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl))

### 3.2.3 *Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)*

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die eind 2022 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En ook is het doel een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie te realiseren. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

### Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet aanwezig. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.



*Figuur 8: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (rood kader)  
(bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl, kaart 7)*

## 4 Resultaten onderzoek

### 4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0 tot 1 km zijn waargenomen, worden in dit rapport behandeld. Indien relevant worden soorten op een afstand van 1 tot 5 km ook genoemd. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op 31 mei 2022 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen.

### 4.2 Flora

De percelen binnen het plangebied herbergen tal van planten. Het meest westelijke perceel langs de Reijerskoop is geheel met pottendoek overtrokken met in het midden een betonnen pad. Hier staat weinig tot geen vegetatie. Het perceel ten noorden van Reijerskoop 64 herbergt de meeste vegetatie. Er staat hier onder andere Braam, Grote brandnetel, Hop, Riet, Es, Hazelaar en meerdere grassen- en zeggesoorten.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



*Figuur 9 Ruige vegetatie achter Reijerskoop 64 met Braam en Grote brandnetel*

### 4.3 Fauna

#### 4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Merel, Koolmees, Kauw, Houtduif, Meerkoet, Wilde eend en Knobbelswaan. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden zal er vooraf een broedvogelinspectie uitgevoerd moeten worden.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Het plangebied is niet geschikt voor vogels met jaarrond

beschermde nesten, zoals roofvogels en uilensoorten, vanwege de zeer cultureelrijke inrichting en omgeving.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten aangetroffen voor uilen en/of roofvogels.

De schuur ten noorden van Reijerskoop 64 heeft een pannendak. De pannen liggen echter strak op elkaar en er zijn geen gaten of kieren om in weg te kruipen voor huismussen of gierzwaluwen. Huismussen en gierzwaluwen hebben voorkeur voor een stedelijke omgeving met bijvoorbeeld kippen voor het voer wat er gestrooid wordt. Dit is hier echter niet aanwezig. Het perceel ligt niet in een stedelijke omgeving wat de schuur niet aantrekkelijk maakt voor zowel huismussen als gierzwaluwen. Tevens zijn er geen huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

#### 4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied.

#### 4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander (allen Wnb-andere soorten) voorkomen in en rond het plangebied (0-1 km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. Deze zijn niet aangetroffen in het plangebied. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Er zijn binnen het plangebied geen zandhopen aangetroffen. Ook zijn de oevers van de sloten hoog en grotendeels beschoeid waardoor het plangebied moeilijk of niet bereikbaar maakt voor soorten als de Rugstreeppad. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie. De Rugstreeppad kan binnen het huidige plangebied worden *uitgesloten*.



*Figuur 10 Kwekerij ten noorden van Reijerskoop 58/60 grotendeels met pottendoeken overtrokken*

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen andere beschermde amfibieën verwacht.

#### 4.3.4 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat de Ringslang (Wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1km).

De Ringslang is een watergebonden soort. Deze soort heeft rijk begroeide oevers nodig om in te jagen en om zich te kunnen verschuilen. Voor de voortplanting maakt deze soort gebruik van broeihopen van takken, stro en bladeren. Binnen het plangebied zijn geen broedhopen aangetroffen. De oevers van bijna alle percelen zijn hoog en beschoeid wat de percelen moeilijk toegankelijk maakt voor de Ringslang. Tevens zijn meerdere percelen overtrokken door pottendoeken vanwege het huidige gebruik als boomkwekerij. De Ringslang kan binnen het plangebied worden *uitgesloten*.



*Figuur 11 Uitgedroogde grond op perceel langs Tuinstraat*

#### 4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Egel en Haas (allen Wnb-andere soorten) (0-1km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Er is binnen het plangebied door de culturele omgeving geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

#### 4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl). Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis, Meervleermuis (0-1km), Laatvlieger, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Tweekleurige vleermuis (1-5km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van



*Figuur 12 Schuur met pannendak en houten enkelwandige muren met ramen*

vleermuizen zou kunnen vervullen. In het kader van het vleermuisprotocol is een bouwkundige inspectie uitgevoerd.

De schuur op het perceel ten noorden van Reijerskoop 64 heeft een pannen dak. Dakpannen zijn rood en liggen strak op elkaar. Er zijn geen gaten of kieren met ruimtes voor vleermuizen om in weg te kruipen. De zolder van de schuur is afgesloten en ontoegankelijk voor vleermuizen. De muren zijn enkelwandig en bevatten tevens geen ruimtes voor vleermuizen om in weg te kruipen. De schuur zelf heeft een open voorkant en is dus erg tochtig. De schuur heeft veel ramen waardoor de ruimte zeer licht is. Ook zijn er geen sporen of keutels van vleermuizen aangetroffen. Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen het plangebied kan worden *uitgesloten*.

Verder zijn er geen gebouwen of grote bomen aanwezig binnen het plangebied waar vleermuizen hun verblijfplaats in kunnen hebben. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kan worden *uitgesloten*.



Figuur 13 Golflaten dak van overkapping naast schuur



Figuur 14 Golflaten overkapping met daarachter de schuur

Een aantal kleine bomen gaat verdwijnen. Deze bomen kunnen geschikt zijn als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soorten, doordat er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn zal. Er zijn echter voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig in de directe omgeving van het plangebied. Hierdoor zal er geen schade ontstaan aan de foerageerroutes en gebieden voor de vleermuizen.

#### 4.3.7 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde libellen, vlinders of geleedpotigen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied. *In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.*

### 5.1 Conclusies en aanbevelingen

| Natuurgebieden H.3                | Gevolgen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura2000 §3.2.1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - Habitattypen                    | Natura 2000-gebieden Broekvelden, Vettenbroek & Polder Steijn, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en De Wilck hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Voor de nieuwe ontwikkeling is daarom getoetst of er sprake is van stikstof depositie in de gebruiksfase op de natuurgebieden. Stikstofdepositie vormt geen belemmering voor het project. |
| - Soorten                         | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NNN-gebieden §3.2.2               | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omgevingsvisie/verordening §3.2.3 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Soortgroep H.4                    | Overtreding verbodsbepalingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen §4.3.3 en 4.3.5          | Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Egel en Haas, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. |
| Flora §4.2                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Jaarrond beschermde nesten §4.3.1 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vissen §4.3.2                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Reptielen §4.3.4                  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zoogdieren §4.3.5                 | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vleermuizen §4.3.6                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Overige soorten §4.3.7            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Soortgroep H.4   | Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogels §4.3.1    | Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels. |
| Amfibieën §4.3.3 | Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht (artikel 1.11). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

### *Natuur-inclusief bouwen*

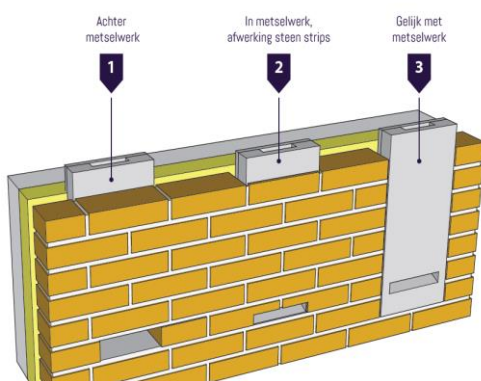
Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

- Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen.
- Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
- Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Daarnaast wordt in een groenvoorziening een groepskast voor vleermuizen op een paal aangebracht. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Enkele aanbieders van producten zijn Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl

Tips en verhalen voor natuur-inclusief bouwen zijn te vinden op [www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl)

Wat betreft tuin- en eventuele gevelverlichting wordt geadviseerd om amberkleurige Led-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te vermijden.



Figuur 15: Mogelijkheden plaatsing van vleermuiskasten in een gevel

## 6 Bronnen

### *Geraadpleegde literatuur*

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015
3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
5. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria*. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen
6. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021
7. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
8. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
9. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
10. '© NDFF - quickscanhulp.nl 17 mei 2022

### *Geraadpleegde internetsites:*

11. [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
12. [www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)
13. [www.regelink.net](http://www.regelink.net)
14. [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
15. [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
16. [www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)
17. [www.zoogdierverseniging.nl](http://www.zoogdierverseniging.nl)
18. [www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/](http://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/)
19. [www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html](http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html)
20. [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)



**Watersnip Advies**

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk



+31 (0)182-395460

[www.watersnipadvies.info](http://www.watersnipadvies.info)

[advies@watersnip.info](mailto:advies@watersnip.info)

