

Besluitformulier

Team Beleidsadviseurs en ondersteuning Ruimte

Zaaknummer : 336108 Datum : 25 september 2020	Opsteller : R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop	
Besluit: 1. Het wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKlaagboskoop20-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen; 2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.	

Publiekssamenvatting

Van 6 augustus tot en met 16 september 2020 heeft het ontwerpwijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan ziet in het realiseren van 2 woningen op het genoemde perceel met toepassing van de zogenaamde Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen ingekomen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan (ongewijzigd) vastgesteld.

Inleiding

Er is een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de agrarische bestemming op het perceel Laag Boskoop 20 te Boskoop, ten behoeve van de realisatie van een tweetal woningen met toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Op 21 juli 2020 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 295167).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van een tweetal woningen op het perceel Laag Boskoop 20 te Boskoop.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Boskoop-Dorp (incl. actualisaties);
- Visiedocument Een Nieuwe Waarde Integrale visie op transformatiegebieden binnen de Greenport regio Boskoop.

Argumenten

Het perceel Laag Boskoop 20 te Boskoop ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop (incl. 1e t/m 4e actualisatie). Het perceel heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor de uitoefening van sierteeltbedrijven.

Bij de vierde actualisatie van het voornoemde bestemmingsplan is op basis van het visiedocument Een Nieuwe Waarde een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het ter plaatse mogelijk maakt om via de Ruimte-voor-Ruimte regeling woningbouw te realiseren.

Op grond van het bestemmingsplan en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Het wijzigingsplan maakt de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk. Voor het bouwen van deze woningen is (tevens) een omgevingsvergunning nodig. De uitwerking en beoordeling van de woning op het gebied van duurzaamheid vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Participatie

Van 6 augustus tot en met 16 september 2020 heeft het ontwerpwijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om gedurende deze periode een zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken, is geen gebruik gemaakt.

Financiële consequenties

Met de eigenaar van het perceel is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin is aangegeven dat de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en de daarvoor benodigde (milieu)onderzoeken voor zijn rekening zijn. Tevens zijn afspraken gemaakt over de door de eigenaar te betalen gemeentelijke plankosten en een bijdrage bovenwijkse voorzieningen en is bepaald dat eventuele uit te betalen tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de eigenaar komt.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

In beginsel treedt het plan inwerking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n):

- Wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2020
Zaaknummer	:	336108
Onderwerp	:	Wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van 25 september 2020,

besluit:

1. Het wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKlaagboskoop20-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Wijzigingsplan Laag Boskoop 20, Boskoop

Vastgesteld in de vergadering van 6 oktober 2020

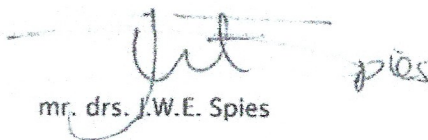
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies