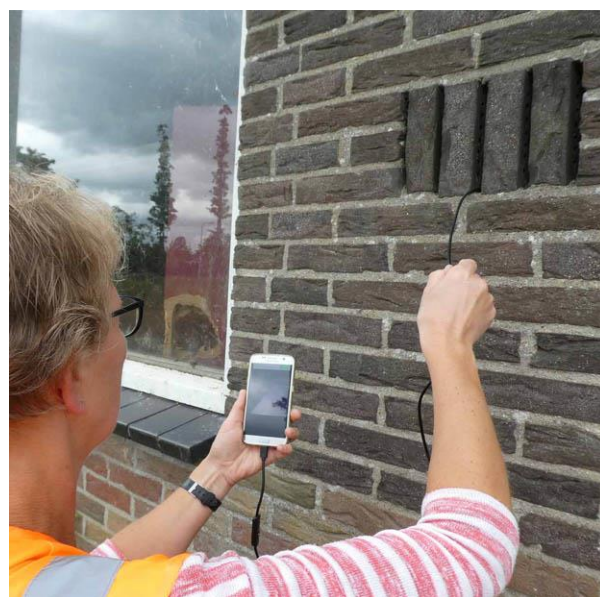


Aanvullend Onderzoek Vleermuizen

Laag Boskoop 20 te Boskoop





Colofon

Titel	Aanvullend Onderzoek Vleermuizen Laag Boskoop 20 te Boskoop
Projectnummer	20A064
Datum uitgave	Juli 2020
Samengesteld door	Meia Domburg, medewerker Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Fred Stolwijk B.V. Postbus 228 2770 AE Boskoop
Contactpersoon opdrachtgever	De heer F. Stolwijk

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	RESULTATEN ONDERZOEK	5
2.1	Beschrijving werkzaamheden	5
2.2	Beschrijving onderzoeksobject.....	5
2.3	Verslag veldonderzoek	5
2.4	Foto's	7
3	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	11
3.1	Conclusie	11
3.2	Algemene Zorgplicht	11
4	BRONNEN.....	13

1 Inleiding

Aan het Laag Boskoop 20 in Boskoop is men voornemens nieuwbouw te realiseren van twee nieuwe compensatie woningen. De aanwezige bebouwing (kassen en een loods) dienen hiervoor te worden afgebroken.

In maart 2020 heeft ecologisch adviesbureau Habitus een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuur van de aanwezige loods noodzakelijk is. De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft in hun advies van 19 mei 2020 (kenmerk 2020110942) aangegeven dat in eerste instantie endoscopisch onderzoek gedaan kan worden. Indien blijkt dat vleermuizen aanwezig zijn dient alsnog een jaarrond vleermuisonderzoek te worden uitgevoerd.

Watersnip Advies heeft dit onderzoek op woensdag 1 juli 2020 uitgevoerd. In hoofdstuk 2 worden de werkzaamheden beschreven in een verslag.

2 Resultaten onderzoek

2.1 Beschrijving werkzaamheden

Het plangebied betreft een loods met achterliggende kassen. De loods heeft een spouwmuur met aan de voorzijde ventilatiegaten. Om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten is een endoscopisch onderzoek uitgevoerd. Ook is er gezocht naar mestsporen op kozijnen, muren en tegels die op aanwezigheid van vleermuizen kunnen duiden. Met de batdetector is geluisterd naar eventuele sociale geluiden van vleermuizen in hun verblijfplaats.

2.2 Beschrijving onderzoeksobject

Het te onderzoeken object heeft een stenen muur met een spouw. Het bovendeel van het gebouw is opgebouwd uit metalen damwandprofielplaten. Het gebouw heeft een plat dak van bitumen met grind. Op het dak groeit veel mos tussen het grind. Het gebouw is erg tochtig doordat aan de voorzijde ramen ontbreken en aan de achterzijde de loods in open verbinding met de achterliggende kassen staat. Er heerst in het pand een vochtig en winderig klimaat.

2.3 Verslag veldonderzoek

Tijdens het veldbezoek op 1 juli werd een Koolmees met voedsel waargenomen en in de kas werd een oud nest van een Witte kwikstaart aangetroffen. Rondom het gebouw waren in de begroeiing diverse libellen actief.

De afwerking van damwandprofielplaten aan de bovenzijde van het pand is op veel punten beschadigd. De stroken van de afwerking hangen er los bij of zijn verdwenen. Er is op deze punten gekeken of er mogelijkheden zijn voor vleermuizen om naar binnen te kruipen of om achter de profielen te verblijven. Beschadigde delen zijn opgelicht om de constructie eronder te inspecteren.

Aan de rechtervoorzijde zijn ventilatiegaten in de muur aangebracht. Aan de linker voorzijde zit een boorgat in de muur.

Met een endoscopische camera is via de ventilatiegaten in de spouwmuur gekeken of er mogelijk vleermuizen aanwezig zijn. Tijdens dit onderzoek werden veel spinnenwebben in de spouwmuur aangetroffen. Een deel van de spouw is afgedekt met kippengaas. Er zijn geen sporen van vleermuizen of aanwezige vleermuizen aangetroffen in de spouw. Rondom de ventilatiegaten aan de buitenzijde zijn geen sporen aangetroffen in de vorm van smeer, keutels of van het in- en uitvliegen van vleermuizen. Ook op de vensterbanken, muren en tegels zijn geen uitwerpselen of resten van gevangen insecten aangetroffen. Het feit dat er spinnenwebben zijn aangetroffen geeft aan dat de spouw niet in gebruik is als vleermuisverblijf.

Er is ook gekeken in de spouw bij het boorgat. Dit gat is naar alle waarschijnlijkheid aangebracht voor een elektriciteitskabel. Het gat loopt dwars door de beide muren heen. In het gat werden spinnenwebben aangetroffen. Ook hier is niets aangetroffen, ook niet in de vorm van uitwerpselen of resten van insecten.

Er zijn kieren aangetroffen tussen de kozijnen en de muren van het pand. Hier hangen spinnenwebben voor de kieren. Het is duidelijk dat vleermuizen deze kieren niet gebruiken als ingang voor een verblijf.

Ten slotte is er geluisterd met een batdetector of er sociale geluiden te horen waren van vleermuizen in de spouw. Bij deze methode is gebruik gemaakt van de Pettersson 200 batdetector. Er zijn geen sociale geluiden van vleermuizen gehoord.

2.4 Foto's

Foto's van de buitenzijde van het gebouw:



Onderzoek naar kieren, gaten en uitwerpselen.



Onderzoek naar uitwerpselen. Op de achtergrond ontbrekende beglazing.



Het platte dak van de loods met begroeid met mos.



Foto's endoscopisch onderzoek:



Aan het werk met de endoscoop in de spouwmuur en achter de gevelbekleding.



In de spouw, links veel spinnenrag, rechts kippengaas.

Foto's binnenzijde en kassen:



In de loods



De kassen achter de loods



3 Conclusie en aanbevelingen

3.1 Conclusie

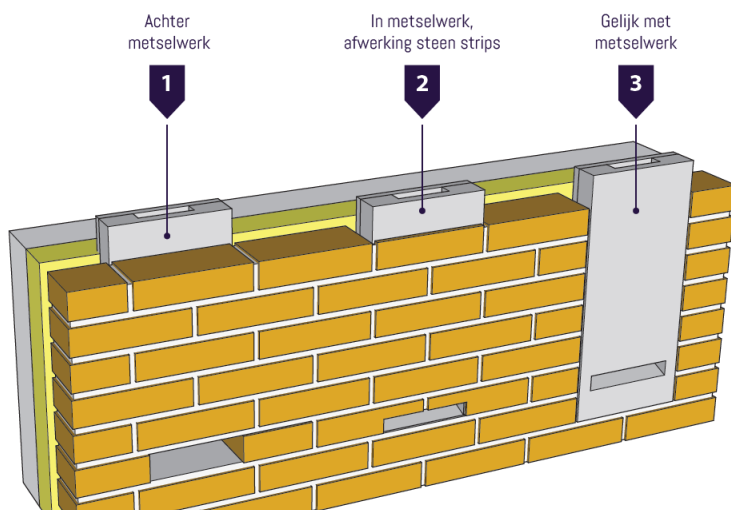
Er zijn tijdens het veldbezoek geen fysieke sporen van aanwezigheid van vleermuizen aangetroffen in en rond de loods. Met de endoscopische camera en batdetector is goed waargenomen dat de spouw niet bewoond wordt door vleermuizen. Het klimaat in de loods is van dien aard dat er geen warmte in het gebouw achter blijft door de ontbrekende beglazing en de vochtige en tochtige omstandigheden. De aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten.

3.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Natuur-inclusief bouwen

De ontwikkelaar gaat bij de nieuwbouw binnen het plangebied gebruik maken van natuur-inclusief bouwen. In de nieuwe bebouwing wordt ruimte geboden aan Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen door het inbouwen van nestkasten en vleermuiskasten. Er zijn tegenwoordig vele interessante mogelijkheden voor het creëren van ruimtes voor vogels en vleermuizen op de markt. Enkele aanbieders zijn: Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl.



Mogelijkheden plaatsing van vleermuiskasten in een gevel

4 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
2. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017

Geraadpleegde internetsites:

4. www.rijksoverheid.nl
5. www.bij12.nl
6. www.rvo.nl
7. www.regelink.net
8. www.vleermuis.net
9. www.zoogdiervereniging.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info

