

Aveco de Bondt
T.a.v.: Dhr S. Verhaegh
Postbus 2674
3800 GE Amersfoort

Uw kenmerk: *****
Ons kenmerk: AVVL1813
Datum: 20-2-2019
Projectgebied: Azalealaan 113 en 115 te Boskoop
Onderwerp: Inspectie winterverblijfplaatsen vleermuizen



Geachte heer Verhaegh,

Hierbij stuur ik u de notitie van het uitvoeren van een in pandige inspectie naar de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing aan de Azalealaan 113 en 115 te Boskoop.

Aanleiding en doel

Men is voornemens de bebouwing aan de Azalealaan 113 en 115 te Boskoop te amoveren. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. In opdracht van Aveco de Bondt is aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd. Tijdens de inventarisaties in het parseizoen is geen zwermgedrag van vleermuizen waargenomen dat duidt op de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen. De aanwezigheid van enkele overwinterende individuen kan op basis van dat onderzoek echter niet uitgesloten worden. Door geschikte klimatologische omstandigheden, toegankelijkheid en de afwezigheid van verstoring is mogelijk geschikt habitat aanwezig in de bebouwing in het projectgebied. Tevens zijn sporen van vleermuizen aangetroffen en is gedurende het onderzoek in de paarperiode een verblijfplaats van een franjestaart vastgesteld in de binnenruimtes in de bebouwing. Derhalve is in opdracht van Aveco de Bondt een in pandige inspectie uitgevoerd op 6 februari 2019 door ing. M. Bouma, ing. C.J.M. Groeneveld en K. den Hartogh MSc. De weersomstandigheden betroffen een temperatuur van 8 °C, lichte neerslag en volledige bewolking.

Methode

Tijdens de in pandige inspectie zijn de ruimtes in de bebouwing beoordeeld op de aanwezigheid van geschikt habitat en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij is gebruik gemaakt van een endoscoop en zaklamp om kieren en ruimtes die slecht te overzien zijn te onderzoeken. Zowel de bebouwing aan Azalealaan 113 als 115 is onderzocht.

Resultaten

Er zijn geen overwinterende individuen van vleermuizen aangetroffen tijdens de in pandige inspectie. De bebouwing aan de Azalealaan 113 beschikt niet over geschikt habitat voor winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens inspectie van de aanwezige ruimtes zijn geen sporen van vleermuizen of overwinterende individuen waargenomen.

De bebouwing aan de Azalealaan 115 beschikt over verschillende geschikte ruimtes met potentiële habitat voor winterverblijfplaatsen van vleermuizen. In enkele ruimtes zijn sporen (uitwerpselen en prooiresten) van vleermuizen aangetroffen. Alle geschikte ruimtes zijn waar mogelijk visueel geïnspecteerd. Hierbij zijn geen overwinterende individuen van vleermuizen waargenomen.

Conclusie

Op basis van het ontbreken van middernachtzwermen en de resultaten van de in pandige inspectie is de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats niet te verwachten.

Voor de bebouwing aan Azalealaan 113 is door het ontbreken van geschikt habitat en het ontbreken van verblijfplaatsen en zwermgedrag de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen niet te verwachten.

Door de afwezigheid van overwinterende individuen van vleermuizen tijdens de in pandige inspectie wordt de aanwezigheid van een winterverblijfplaats in de binnenruimtes in de bebouwing van Azalealaan 115 niet verwacht. Door de aanwezigheid van onder andere spouwmuuren en ruimtes boven plafondplaten is de bebouwing niet volledig inspecteerbaar. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vleermuisonderzoek is de aanwezigheid van overwinterende individuen in dergelijke ruimtes niet uit te sluiten. De aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen kunnen als winterverblijfplaats worden gebruikt. Derhalve dient er tijdens de ontwikkelingen vanuit te worden gegaan dat de bebouwing jaar rond gebruikt wordt door vleermuizen.



Afbeelding 1. Impressie binnenruimtes



Afbeelding 2. Sporen vleermuizen

Mocht u naar aanleiding van deze notitie nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

K. den Hartogh MSc.

Adviesbureau E.C.O. Logisch
Waaier 64
2451 VW Leimuiden
tel.: 0172 576072
koos@eco-logisch.com