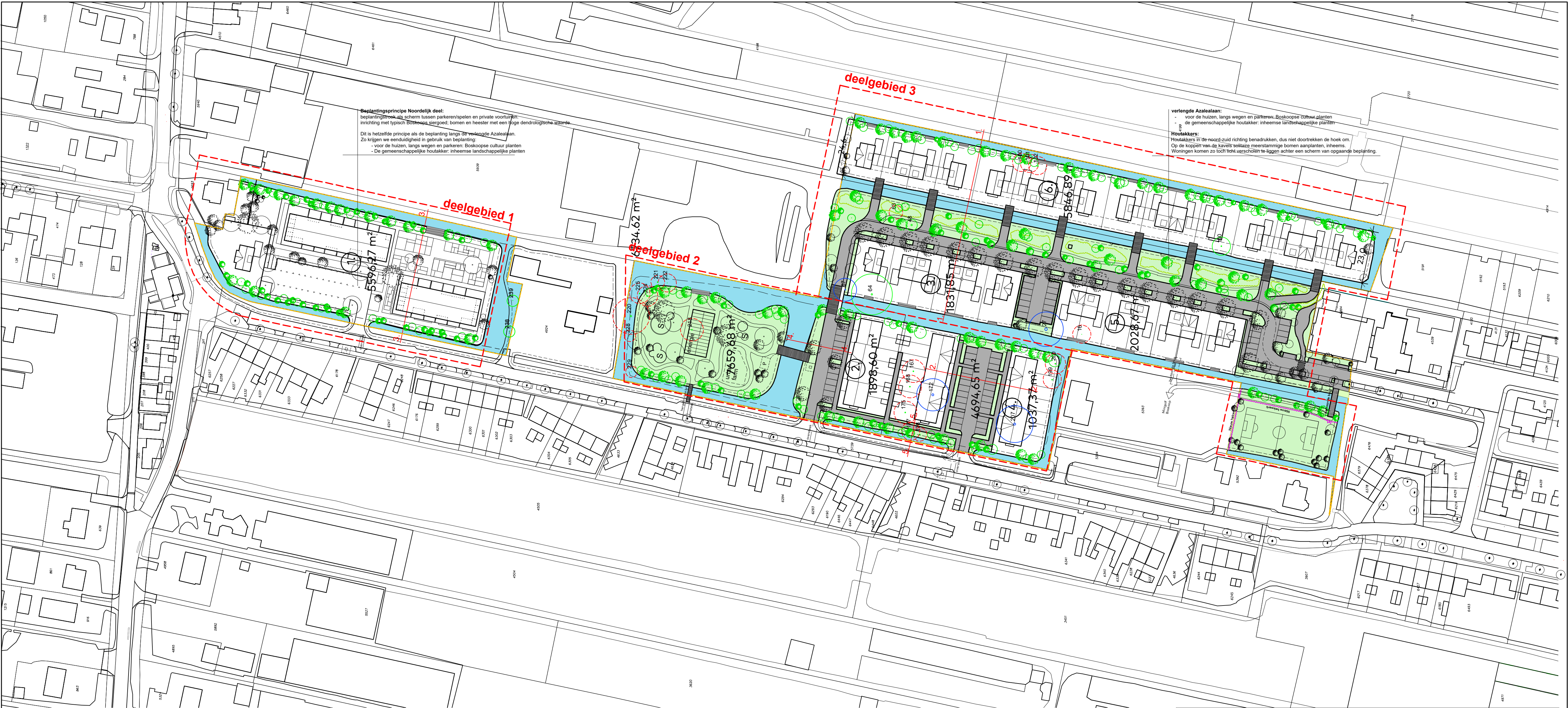




deelgebied 1: CPO schuurwoningen villa's	14 stuks 1 stuks	deelgebied 2: rijwoningen sociale rijwoningen	11 stuks 10 stuks	deelgebied 3: twee-onder-één-kap woningen villa's	18 stuks 11 stuks
parkeren benodigd: 14 x 1.9 1 x 2.2 totaal benodigd	26.6 stuks 2.2 stuks 28.8 stuks	parkeren benodigd: 11 x 1.9 10 x 1.6 totaal benodigd	20.9 stuks 16.0 stuks 36.9 stuks	parkeren benodigd: 18 x 2.2 11 x 2.2 totaal benodigd	39.6 stuks 24.2 stuks 63.8 stuks
parkeren voorzien: maaiveld eigenterrein totaal voorzien	28.0 stuks 1.7 stuks 29.7 stuks voldoende	parkeren voorzien: maaiveld totaal voorzien	38.0 stuks 38.0 stuks voldoende	parkeren voorzien: maaiveld eigenterrein 1.0 x 29 totaal voorzien	35.0 stuks 29.0 stuks 64.0 stuks voldoende

totalen: CPO schuurwoningen rijwoningen 5.4 beukmaat twee-onder-één-kap woningen villa's totaal aantal woningen	14 stuks 21 stuks 18 stuks 12 stuks 65 stuks
--	---

WATER COMPENSATIE: Bestaand water oppervlak bestaande verharding	= 6122.0m² = 7722.9m²
gewijzigd water oppervlak gewijzigdeverharding	= 7072.8m² = 12403.2m²

toenamen van verharding = 12283.9-7722.9 = 4561.0m²

vereist is 15% water compensatie van de toename van verharding
4561.0m² x 0.15 = 684.15m²

toename van water oppervlak = 7072.8 - 6122.0 = 950.8m²
dus plan voldoet

- Legenda Bomen**
- boom niet meer aangetroffen
 - boom goed van kwaliteit
 - boom matig van kwaliteit
 - windakker
 - nieuw aan te planten boom

- Legenda verharding groen water**
- water
 - openbaar groen
 - verharding

van Egmond,
architecten

project:
verkelingsstudie Azalealaan

locatie & opdrachtgever:
te Boskoop
voor VolkerWessels
Vastgoed BV

onderwerp:
Stedenbouwkundigplan

schaal:
1:100

datum:
03/06/2019

formaat:
42x80

getekend:
BW

wijziging:
30/11/2020

werknnummer:
16881

tekeningnummer:
001a

adres:
van Egmond Architecten B.V.
Gooweg 5
2201 AX Noordwijk

contact:
+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur