

BESLUIT tot vaststelling van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, vijfde wijziging.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat verschillende verzoeken zijn ingediend voor omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning alsmede een verzoek voor toepassing van de ruimte-voor-ruimte-regeling;
- dat deze verzoeken in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.2, 26.4 of 27.1 van het voornoemde bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop';
- dat de initiatiefnemers door het indienen van een verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het verlenen van medewerking aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde artikelen';
- dat de genoemde voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat burgemeester en wethouders bereid zijn om de gevraagde planologische maatregelen verder in procedure te brengen;
- dat een wijzigingsplan is opgesteld;
- dat met initiatiefnemers vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat in dat kader het ontwerp wijzigingsplan van 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan op 5 december 2018 is gepubliceerd in Week in Beeld en de Staatscourant;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er geen beletsel is om tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan;

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

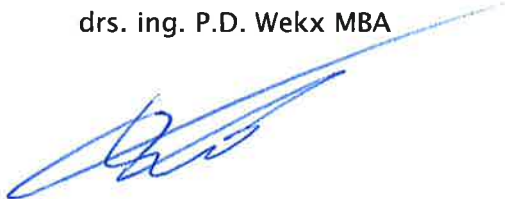
besluiten:

het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, vijfde wijziging gewijzigd vast te stellen en van de in dit wijzigingsplan opgenomen adressen de bestemming van de bedrijfswoning te wijzigen naar burger- of plattelandswoning;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d. 6 mei 2019

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies

