

BESLUIT

tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop-derde actualisatie' aangaande het object Dammekade 3 in Boskoop.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat de heer J. de Jong, wonende Dammekade 1 in Boskoop en eigenaar van de locatie Dammekade 3, een verzoek heeft ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop-derde actualisatie' voor de toepassing van de Ruimte-voor-ruimte regeling en in het kader daarvan ter compensatie van de sanering van bedrijfsbebouwing aan de Dammekade 3 een compensatiewoning direct ten zuiden van Dammekade 1 wil bouwen;
- dat het verzoek voor de bouw van een woning op zich in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat het verzoek past binnen de in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop - derde actualisatie' opgenomen wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 27.5;
- dat voldaan wordt aan de wijzigingsregels van het (moeder)bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop - derde actualisatie' en dit in de toelichting van het wijzigingsplan 'Dammekade 3 in Boskoop' is gemotiveerd;
- dat het wijzigingsplan 'Dammekade 3 in Boskoop' voldoet aan het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd en daardoor geen exploitatieplan behoeft vastgesteld te worden op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat burgemeester en wethouders van mening zijn dat bij het wijzigingsplan 'Dammekade 3 in Boskoop' sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de planologische maatregel als bedoeld onder artikel 27.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie';
- dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 19 april tot en met 30 mei 2018 (gedurende een periode van zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan gepubliceerd is in het Week in Beeld van 18 april 2018, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat de afwijkingen, welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt, niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie' over te gaan;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 27.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie' en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

- I. het wijzigingsplan 'Dammekade 3 in Boskoop' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0484..BKbuigebbosk4wij-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Dammekade 3 in Boskoop', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

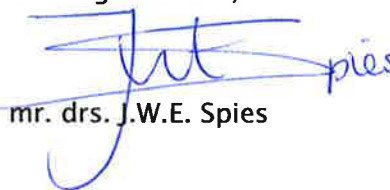
Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d. **3 JULI 2018**

de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in Week in beeld, via www.alphenaandenrijn.nl en voorts via www.officiëlebe bekendmakingen.nl ('Staatscourant').

