



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging

Gemeente Alphen aan den Rijn
Team Ontwikkeling leefomgeving

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Zienswijzen

Het ontwerpwijzigingsplan Boskoop Buitengebied – twaalfde wijziging heeft van donderdag 16 november tot en met woensdag 27 december 2023 ter inzage gelegen. Eenieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan (mondeling of schriftelijk) zienswijzen in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is schriftelijk ingediend.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijze is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2.

1.2 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota van beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van de indieners van de zienswijzen vervangen door een nummer. Dit weglaten van de NAW-gegevens van indieners van zienswijzen, de ‘anonimiseringsverplichting’, vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een BV) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente. Uitzondering hierop wordt gevormd indien een goede beantwoording van de zienswijze niet kan zonder duiding van een bepaalde locatie of het aantonen van een af te wegen belang.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Hieronder zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Voor de volledige tekst wordt verwezen naar de inhoud van de ingekomen zienswijzen.

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Reclamant geeft aan dat zijn percelen, gelegen aan het Zuidwijk te Boskoop, ontbreken in het onderhavige plan.	Het onderhavige (ontwerp)wijzigingsplan ziet op het omzetten van bestaande agrarische bedrijfswoningen naar (plattelands)woningen en is op aanvraag in behandeling genomen en in procedure gebracht. Een aanvraag kan van gemeentewege niet eenzijdig worden gewijzigd en de aanvragers zien, gelet op het stadium van de ruimtelijke procedure, geen mogelijkheid om nieuwe locaties daarin te laten deelnemen. Op de desbetreffende percelen van reclamant is bovendien geen agrarische bedrijfswoning aanwezig. Om die reden kan hiervoor geen medewerking worden verleend aan een omzetting naar een (plattelands)woning. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan biedt, sinds de inwerkingtreding van de derde actualisatie daarvan, bovendien geen mogelijkheid meer om een bedrijfswoning via	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing.

		een wijzigingsbevoegdheid te realiseren. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan (sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari jl.: een wijziging van het tijdelijk omgevingsplan) nodig.	
--	--	--	--