

Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer : 3040572 Datum : 5 december 2022	Opsteller : R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop	
Besluit: 1. Kennis te nemen van de reactie het Hoogheemraadschap van Rijnland op het ontwerpwijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop; 2. Het wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKboezlnachter15-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de in het voorstel weergegeven aanvulling op de toelichting van het plan; 3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop gewijzigd vast te stellen; 4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.	

Publiekssamenvatting

Van 13 oktober tot en met 23 november 2022 heeft het ontwerpwijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het realiseren van een woonkavel op het perceel Boezemlaan achter 15 te Boskoop, kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D, nummer 4913 (ged.).

Tijdens de inzageperiode is op het ontwerpbestemmingsplan een reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland ingekomen. Deze reactie heeft aanleiding gegeven om het plan voor wat betreft de toelichting gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Van de eigenaren van het perceel Boezemlaan (achter) 15 is een aanvraag voor het wijzigen van de bestemming op het perceel, voor het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen.

Op 27 september 2022 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 2965360).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van een vrijstaande woning op een perceel Boezemlaan achter 15 te Boskoop, kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D, nummer 4913 (ged.).

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Actualisatie Boskoop–Dorp 2010.

Argumenten

Op het perceel Boezemlaan 15 staat een woning met daarachter een ruime tuin. Op het perceel is het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop – Dorp 2010 van toepassing. Het perceel heeft hierin de bestemmingen Wonen en Tuin. De bestaande woning is voorzien van een bouwvlak. In de tuin ligt een wijzigingsbevoegdheid (Wro Wijzigingszone 18–3).

Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid mag de bestemming van het perceel worden gewijzigd naar 'Wonen, Tuin, Groen, Water, Verkeer en Verkeer – Verblijf. Om de bouw van een woning in de tuin mogelijk te maken is een (ontwerp)wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening (incl. de voorschriften van de genoemde wijzigingsbevoegdheid).

Op grond van het bestemmingsplan en artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Het wijzigingsplan maakt een nieuwe woning mogelijk. Voor het bouwen van de woning is (tevens) een omgevingsvergunning nodig. De uitwerking en beoordeling van de woning op het gebied van duurzaamheid vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Participatie

Van 13 oktober tot en met 23 november 2022 heeft het ontwerp wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop voor een ieder ter inzage gelegen.

Op het ontwerp wijzigingsplan is alleen een reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen, met het verzoek om de waterparagraaf in de toelichting van het plan aan te vullen met een berekening van de toename van de verharding (bijlage). Hieraan is gehoor gegeven en daarbij is geconcludeerd dat er geen watercompensatie nodig is.

Financiële consequenties

Met de eigenaren is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin is aangegeven dat de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en de daarvoor benodigde (milieu)onderzoeken voor hun rekening komen. Tevens zijn afspraken gemaakt over de door de eigenaren te betalen gemeentelijke plankosten en een bijdrage bovenwijkse voorzieningen en is bepaald dat eventuele uit te betalen tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de eigenaren komt.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beginsel treedt het plan in werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n):

- Reactie Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2022
Zaaknummer : 3040572
Onderwerp : Wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van 5 december 2022,

besluit:

1. Kennis te nemen van de reactie het Hoogheemraadschap van Rijnland op het ontwerpwijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop;
2. Het wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKboezlnachter15-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de in het voorstel weergegeven aanvulling op de toelichting van het plan;
3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bijlage: Wijzigingsplan Boezemlaan achter 15, Boskoop

Vastgesteld in de vergadering van 13 december 2022

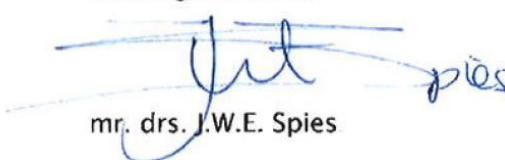
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies