

Besluitformulier

Team Beleidsadviseurs en ondersteuning Ruimte

Zaaknummer : 298919 Datum : 12 maart 2020	Opsteller : ing. R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop	
Besluit: 1. Het wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKboezemln29a-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen; 2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.	

Publiekssamenvatting

Van 23 januari tot en met 4 maart 2020 heeft het ontwerpwijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het realiseren van een woonkavel op het perceel Boezemlaan achter 29 te Boskoop, kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D, nummers 4889 (ged.) en 4890 (ged.).

Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen ingekomen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan (ongewijzigd) vastgesteld.

Inleiding

Van de eigenaresse van het perceel Boezemlaan achter 29 is een aanvraag voor het wijzigen van de bestemming op haar perceel, voor het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen.

Op 7 januari 2020 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 268221).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van een vrijstaande woning op een perceel Boezemlaan achter 29 te Boskoop, kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D, nummers 4889 (ged.) en 4890 (ged.).

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Actualisatie Boskoop-Dorp 2010.

Argumenten

Op het perceel Boezemlaan 29 staat een woning met daarachter een ruime tuin. Op het perceel is het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop – Dorp 2010 van toepassing. Het perceel heeft hierin de bestemmingen Wonen en Tuin. De bestaande woning is voorzien van een bouwvlak. In de tuin ligt een wijzigingsbevoegdheid (Wro Wijzigingszone 18-10).

Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid mag de bestemming van het perceel worden gewijzigd naar 'Wonen, Tuin, Groen, Water, Verkeer en Verkeer – Verblijf, waarbij geldt dat de maximale oppervlakte, goot- en nokhoogte opgenomen zijn in het in de bijlage opgenomen welstandskader.

Per wijzigingslocatie is één woning toegestaan. Om de bouw van een woning in de tuin mogelijk te maken is een wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening (incl. de voorschriften van de genoemde wijzigingsbevoegdheid).

Op grond van het bestemmingsplan en artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Het wijzigingsplan maakt een nieuwe woning mogelijk. Voor het bouwen van de woning is (tevens) een omgevingsvergunning nodig. De uitwerking en beoordeling van de woning op het gebied van duurzaamheid vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Participatie

Van 23 januari tot en met 4 maart 2020 heeft het ontwerp wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om gedurende deze periode een zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken, is geen gebruik gemaakt.

Financiële consequenties

Met de eigenaresse is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin is aangegeven dat de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en de daarvoor benodigde (milieu)onderzoeken voor haar rekening zijn. Tevens zijn afspraken gemaakt over de door de eigenaresse te betalen gemeentelijke plankosten en een bijdrage bovenwijkse voorzieningen en is bepaald dat eventuele uit te betalen tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de eigenaresse komt.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijzen naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan

In beginsel treedt het plan werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n):

- Wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2020
Zaaknummer : 298919
Onderwerp : Wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van 12 maart 2020,

besluit:

1. Het wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKboezemln29a-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bijlage: Wijzigingsplan Boezemlaan achter 29, Boskoop

Vastgesteld in de vergadering van

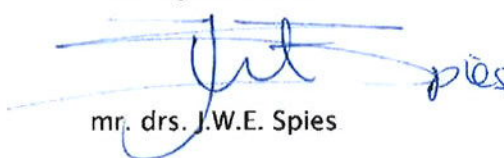
17 - 03 - 2020

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies

