

**Nota aanpassingen bestemmingsplan Christinastraat, Benthuisen
(NL.IMRO.0484.BHchristinastraat-VA02)**

A: Toelichting en bijlagen

In aanvulling op de plantoelichting van het bestemmingsplan 'Christinastraat, Benthuisen' met identificatienummer NL.IMRO.0484.BHchristinastraat-VA01, zoals vastgesteld op 11 juli 2024:

1) De paragraaf 1.1 'Aanleiding en doel van het plan' aan te vullen met de volgende tekst:

Herstelbesluit

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2024 het bestemmingsplan 'Christinastraat, Benthuisen' vastgesteld (NL.IMRO.0484.BHchristinastraat-VA01). De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 10 september 2025 een tussenuitspraak gedaan (202405831/1/R3). Daarin is de gemeenteraad opgedragen door middel van een herstelbesluit de motivering met betrekking tot de parkeerbehoefte aan te vullen. Hiervoor is de toelichting in paragraaf 4.12 Verkeer en parkeren aangevuld en de memo Nadere toelichting parkeersituatie Margrietstraat als bijlage toegevoegd. Het bestemmingsplan is daarna op 27 november 2025 onder nummer NL.IMRO.0484.BHchristinastraat-VA02 opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld.

2) De paragraaf 4.12 'Verkeer en parkeren' aan te vullen met de volgende tekst:

Tussenuitspraak in beroepszaak

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State op 10 september 2025 is de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld het vaststellingsbesluit nader te onderbouwen. De Afdeling constateerde in de tussenuitspraak dat onvoldoende is gemotiveerd dat in de parkeerbehoefte van het plan wordt voldaan. Onderstaande toevoeging voorziet in de gevraagde nadere onderbouwing.

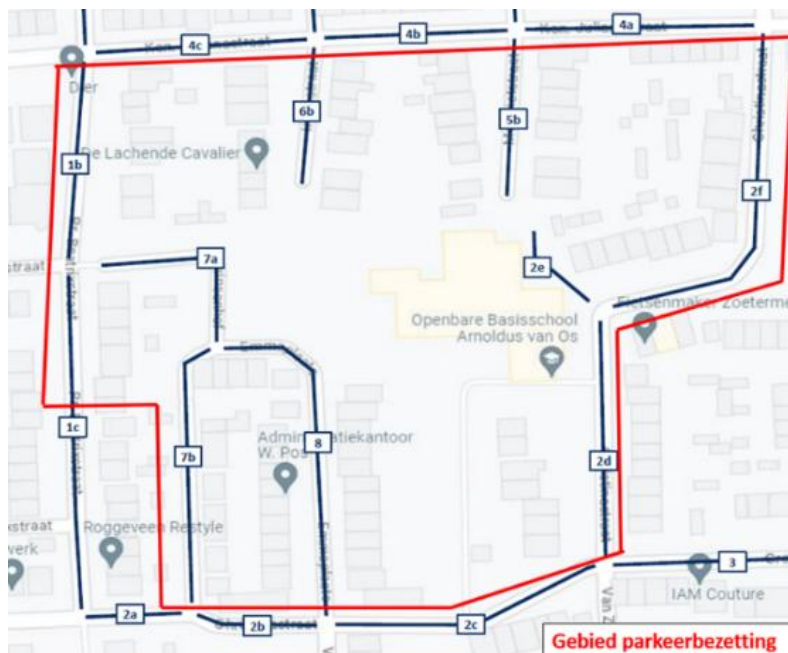
Ter toelichting op de parkeersituatie geldt nog het volgende:

In september 2023 is door verkeerskundig telbureau DVT het totaal aantal beschikbare en het aantal daarvan bezette parkeerplaatsen geteld in de gehele omgeving van het bestemmingsplan. Daaruit is een selectie gemaakt van het onderzoeksgebied op basis van een loopafstand van 100 m van woning tot parkeerplaats. Deze norm is in de gemeentelijke parkeernota vastgelegd. Samengevat leidt dit tot het volgende overzicht in tabel 4 en figuur 1.

Gemeten parkeerbezetting onderzoeksgebied				
Straat	Sectie	Aantal pp	Aantal bezet	Aantal vrij
Prinses Beatrixstraat	1b	13	11	2
	1c half	14	14	0
Christinastraat	2d	27	26	1
	2e	6	4	2
	2f	20	20	0
Margrietstraat	5b	10	14	-4
Irenestraat	6b	9	12	-3
Prinsenhof	7a	17	9	8
	7b	0	3	-3
Emmaplaats	8	7	14	-7
Totaal		123	127	-4

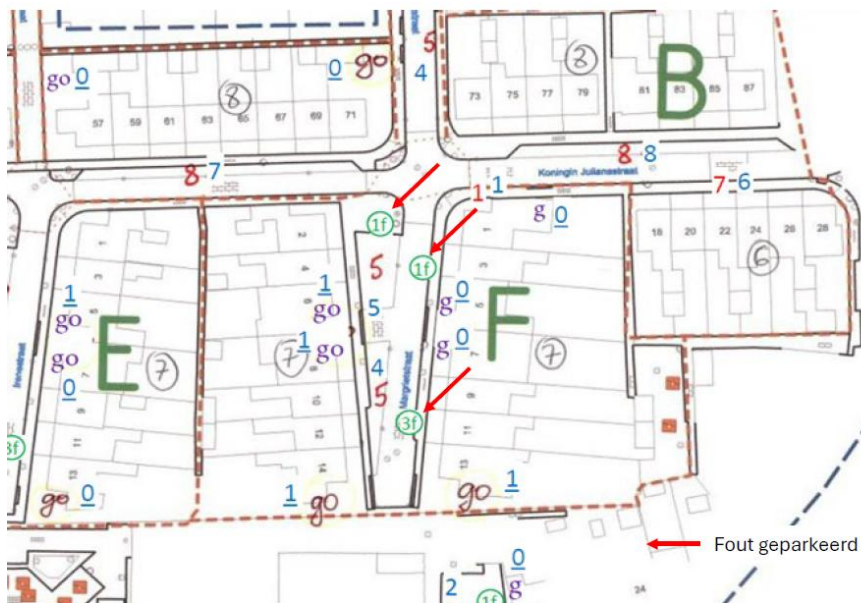
Tabel 4: Aantal bestaande parkeerplaatsen in de omgeving ⁽¹⁾

(voetnoot 1 bij tabel): Op de Prinsenhof blijkt 1 parkeerplaats meer te zijn dan geïnterviewd door DVT: 17 i.p.v. 16.



Figuur 1: Deel onderzoeksgebied parkeerplaatsen

Toegesplitst op de Margrietstraat: uit het onderzoek blijkt dat er in de Margrietstraat 10 legale parkeerplaatsen zijn, waarvan er tijdens het onderzoek 9 bezet zijn, terwijl er 5 auto's fout geparkeerd staan. Dat deze auto's fout staan blijkt uit de door DVT weergegeven opgave van de tellingen. In dit geval staan 4 auto's zodanig op de rijbaan dat sprake is van overtreding van artikel 5 WWV (artikel 5 WWV: Het is een ieder verboden zich zodanig te gedragen dat gevaar op de weg wordt veroorzaakt of kan worden veroorzaakt of dat het verkeer op de weg wordt gehinderd of kan worden gehinderd).



Figuur 2: Overzicht parkeren rond Christinastraat

Uit de telling van DVT blijkt dat er 123 openbare parkeerplaatsen zijn, terwijl er 127 auto's zijn geteld. In dit getelde aantal zijn ook alle foutgeparkeerde auto's opgenomen (2). De foutgeparkeerde auto's zijn meegenomen in de totale parkeerbehoefte in het projectgebied. Dit betekent dat er in de huidige situatie een tekort van 4 parkeerplaatsen is. Zoals hierboven aangegeven, kunnen in het plan maximaal 35 nieuwe parkeerplaatsen worden ingepast, terwijl rekenkundig 31 parkeerplaatsen benodigd zijn. Hiermee wordt het bestaande tekort binnen het nieuwe plan opgevangen.

In het plan worden de Irenestraat en de Margrietstraat gereconstrueerd, waarbij in de Margrietstraat totaal 15 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, dus 5 legale parkeerplaatsen meer dan in de huidige situatie aanwezig zijn. De tellingen leren dat er in de huidige situatie 14 auto's geparkeerd staan (waarvan 5 fout), zodat daar in de toekomst legaal voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Voor alle duidelijkheid wordt hier opgemerkt, dat deze straten buiten het plangebied vallen.

In de bijlage 'Bijlage Nadere toelichting parkeersituatie Margrietstraat' wordt een en ander nader toegelicht.

(voetnoot 2) Er is dus sprake van fout of illegaal parkeren op grond van artikel 5 WVV; dit is in de bijlage nader toegelicht

3) De navolgende memo toe te voegen als bijlage bij de toelichting:

Bijlage Nadere toelichting parkeersituatie Margrietstraat (gemeente Alphen aan den Rijn, 26 september 2025)

