



Rapport

**Milieukundig vooronderzoek Bentpoort te
Benthuizen**

projectnummer 0479898.100
definitief revisie 01
15 augustus 2022

Rapport

Milieukundig vooronderzoek Bentpoort te Benthuisen

projectnummer 0479898.100

definitief revisie 01
15 augustus 2022

Auteurs

K.A. Evers

Opdrachtgever



Gecontroleerd

M.W.H. Driessen



datum	15 augustus 2022
-------	------------------

beschrijving	aanpassing kadasterale gegevens
--------------	---------------------------------

vrijgave	A. Hatzman
----------	------------

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Geraadpleegde bronnen	5
2.3	Locatiegegevens	5
2.4	Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart	7
2.5	Bodemopbouw	7
2.6	Geohydrologie	8
2.7	Bodemonderzoeken/beschikkingen	8
2.8	Onderzoekslocatie	8
2.9	Overige historische gegevens	10
2.10	Verwachting van niet gesprongen explosieven	10
2.11	Verwachting van archeologische waarden	11
2.12	Asbest	11
2.13	PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)	11
2.14	Terreinverkenning	12
3	Conclusie vooronderzoek	13

Bijlagen

1. Atlas Rapportage ODMH
2. Kadastrale percelen
3. Foto's terreinverkenning

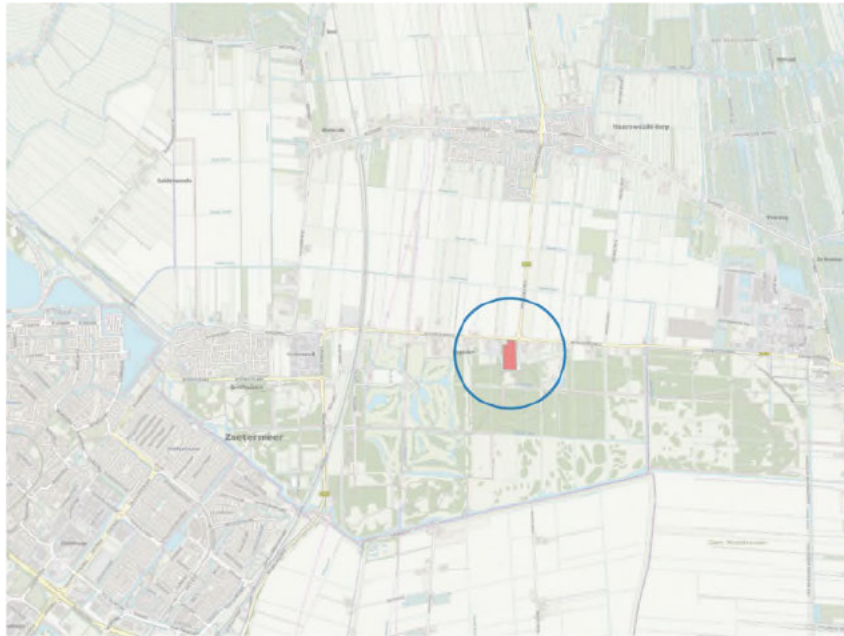
Tekeningen

0479898-TT1 Historische kaarten Topotijdreis, 2022

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] GROEP is door Antea Group in augustus 2022 een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de Hogeveenseweg te oosten van huisnummer 51 te Benthuizen.

In Figuur 1.1 en 1.2 is een overzicht weergegeven van de onderzoekslocatie.



Figuur 1.1: Overzichtstekening van de onderzoekslocatie (blauw omcirkeld en in het rood gearceerd).



Figuur 1.2: Te onderzoeken perceel (rood omlijnt) (aangeleverde overzichtstekening d.d. 28 juli 2022).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het vooronderzoek zijn de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie en het daarmee samenhangend verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen. Twee jaar geleden heeft [REDACTED] GROEP het betreffende stuk land, circa 3,3 hectare, opgekocht. Het land is opgekocht met als doel het realiseren van recreatiepunt Bentpoort om zo een impuls te geven aan de recreatieve behoeften die leeft bij stakeholders van het nabij gelegen Bentwoud. Daarnaast wil [REDACTED] GROEP met de locatie Bentpoort de veiligheid van weggebruikers en medewerkers verbeteren door een verandering in de verkeersontsluiting.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik, om zodoende potentieel verdachte activiteiten en/of bekende bodemverontreinigingen in beeld te brengen. Tevens kan mogelijk bepaald worden of en waar een verkennend of nader bodemonderzoek noodzakelijk is.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

In onderhavig rapport is een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) gerapporteerd. Hierbij is gekozen voor aanleiding 'A' en 'G': Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek en opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

In dit kader worden onder meer de website van Bodemloket, het archief van de Omgevingsdienst Midden-Holland en de bodemfunctie- en kwaliteitskaarten geraadpleegd. Tevens worden historische kaarten bestudeerd en wordt een terreininspectie uitgevoerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

In verband met de geplande bestemmingplanwijziging dient inzicht te worden verkregen over de bodemkwaliteit. Een bestemmingsplan bevat een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

Om een eerste beeld te krijgen van de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit is een vooronderzoek uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek. In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodem geformuleerd.

De gecombineerde aanleiding tot onderhavig vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeven van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding 'A')
- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's (aanleiding 'G')

De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleidingen betreffen:

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (Zie hoofdstuk 1)
- Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (Zie paragraaf 2.4)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters? (Zie paragraaf 2.9)
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteit en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich? (Zie paragraaf 2.6 en 2.7)
- Is de bodem asbestverdacht? (Zie paragraaf 2.13)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving op de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? (Zie paragraaf 2.10)
- Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich? (Zie paragraaf 2.9)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? (Zie paragraaf 3)

2.2 Geraadpleegde bronnen

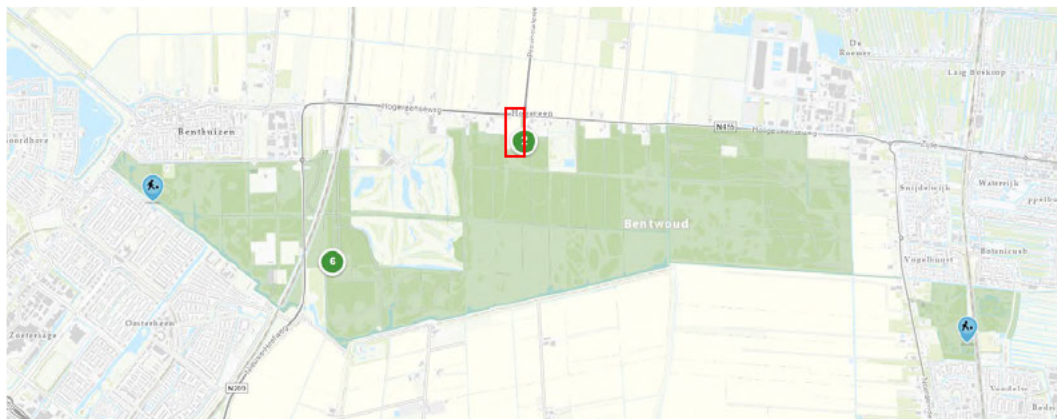
In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodemloket	www.bodemloket.nl	Augustus 2022
Omgevingsdienst Midden-Holland Omgevingsrapportage	www.odmh.nl	Augustus 2022
Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland topotijdreis	www.atlas.odmh.nl www.topotijdreis.nl	Augustus 2022
kadastralekaart	www.kadastralekaart.com	Augustus 2022
Atlas natuurlijk kapitaal	www.atlasnatuurlijkkapitaal.nl	Augustus 2022
Provincie Zuid-Holland	www.zuid-holland.nl	Augustus 2022
Dinoloket	www.dinoloket.nl	Augustus 2022
VEO Bommenkaart	www.explosievenopsporing.nl	Augustus 2022
Cultuurerfgoed	www.cultureelerfgoed.nl	Augustus 2022

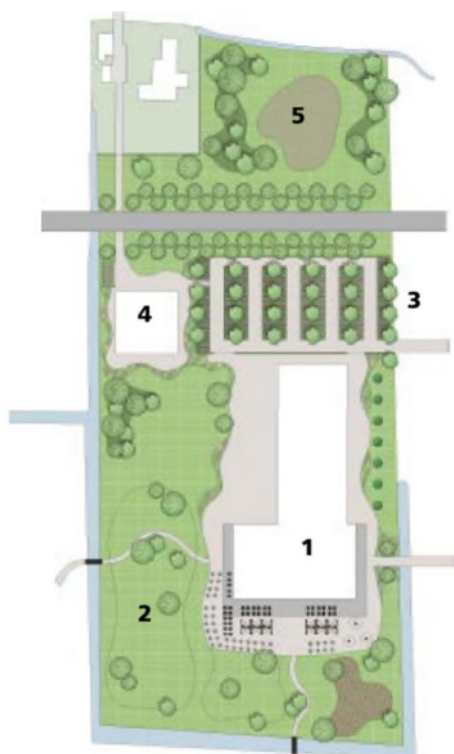
2.3 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een perceel met een oppervlakte van 3,3 hectare. Het bestaat uit 4 kadastrale percelen: BHZ02-D-909, BHZ02-D-908, BHZ02-D-990 (zie bijlage 2). Het gebied is grenzend aan het natuur- en recreatiegebied Bentwoud wat gelegen is in de gemeente Alphen aan den Rijn. Dit gebied is gelegen ten zuiden aan de Hogeveenseweg (N209) en Hazerswoude-Dorp, ten westen van Boskoop en ten oosten van Benthuisen.



Figuur 2.1 Bentwoud in relatie tot de onderzoekslocatie (in rood) (Bron: Staatsbosbeheer)

In figuur 2.2 zijn de toekomstige plannen voor recreatiepunt “Bentpoort” weergegeven. Het doel van [REDACTED] GROEP is om het perceel te gebruiken voor verschillende doeleinden. Het gebied wordt multifunctioneel waarbij het gebied wat grenzend aan de Hogeveenseweg (N209) ingezet zal worden als natuurstrook (5). Achter de natuurstrook komt een nieuwe weg welke parallellel gelegen is aan de Hogeveenseweg (3). Deze weg leidt naar de parkeerplaats van “Bentpoort” en dient als nieuwe toegangsweg voor M. van der Spek Groep (hoveniersbedrijf). Aan het einde van de toegangsweg zal het nieuwe kantoor komen van [REDACTED] (4). Meer naar het zuiden van het perceel, aan de kant van het Bentwoud, zal het hoofdgebouw (1) komen wat deels bestemd is voor horeca en deels voor activiteiten in het kader van recreatie en ontspanning. Naast het hoofdgebouw is ruimte voor de ontwikkeling van een kinderboerderij (2).



Figuur 2.2 en 2.3: Toekomstige landschapsinrichtingsplan Bentpoort (brochure; Inrichting recreatiepunt "Bentpoort", d.d. 28-07-2022).



Figuur 2.3 Inpassing plannen in huidige situatie

2.4 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart

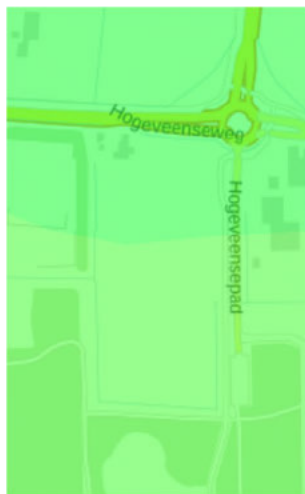
In onderstaande tabel zijn de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklasseskaart weergegeven. De gegevens zijn verkregen uit openbare bodemkwaliteits- en bodemfunctiekaarten van de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Tabel 2.2: Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart.

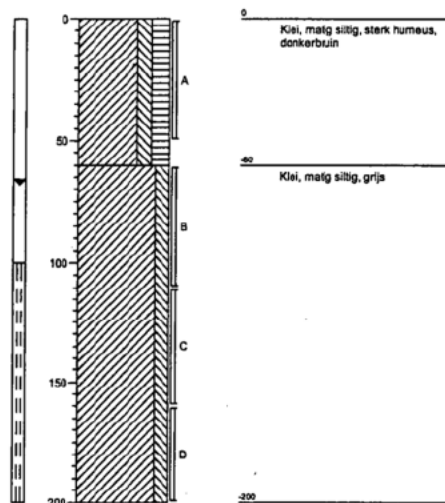
Bodemfunctieklasses	Landbouw/natuur
Bodemkwaliteit 0-0,5 m-mv	Landbouw/natuur
Bodemkwaliteit 0,5-2 m-mv	Landbouw/natuur
Ontgravingsklasse 0-0,5 m-mv	Landbouw/natuur
Ontgravingsklasse 0,5-2 m-mv	Landbouw/natuur

2.5 Bodemopbouw

Vanuit de bodematlas van de ODMH en dinoloket valt af te lezen wat de bodemopbouw is van de onderzoekslocatie. De bodemopbouw op de onderzoekslocatie bestaat tot een diepte van drie meter alleen uit klei. Het perceel wordt doorkruist door twee verschillende typen bodemclassificatie namelijk: *Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel* en *Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei* (zie figuur 2.4). Eerder uitgevoerde rapporten bevestigen de bodemopbouw. Uit een rapport uit 2010 (kenmerk: SPB90732, d.d. 4 januari 2010) is te zien dat de bodem van 0 tot 0,6 m-maaiveld sterk humeuze klei en van 0,6 tot 2 m-maaiveld de bodem alleen uit klei bestaat (zie figuur 2.5).



Figuur 2.4: BRO Bodemkaart
(donker groen = lichte klei,
lichter groen = zware zavel).



Figuur 2.5: Boorprofiel uit
rapport (kenmerk: SPB90732,
d.d. 4 januari 2010)

2.6 Geohydrologie

In de onderstaande tabel staan de gegevens over de geohydrologie.

Tabel 2.3: Geohydrologie.

Freatisch grondwaterstand	0,75 tot 1,40 m-mv
Regionale grondwaterstroming in het watervoerend pakket	Oostelijk gericht
Verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv	Inzijging
Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving	Ja, het onderzoeksgebied is omringd met sloten.
Voorkomen van brak/zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee
Ophoging/demping/bodemvreemde lagen bekend	Binnen het onderzoeksgebied zijn meerdere sloten gedempt.
Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemaling, onttrekking, infiltratie)	Ja, door menselijk handelen zijn op en rondom het onderzoeksgebied meerdere sloten aangelegd en later gedempt.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden. Verder is gebruik gemaakt van Grondwatertools (www.grondwatertools.nl).

2.7 Bodemonderzoeken/beschikkingen

Met behulp van de rapportagemodule van de Omgevingsdienst Midden-Holland is een 'Omgevingsrapportage' gegenereerd (bijlage 1), waarin een samenvatting gegeven is van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst. In verband met de omvang van de bodemlocaties zijn in onderstaande tabel alleen de voor onderhavige onderzoekslocatie relevante documenten opgenomen. Vervolgens is de verkregen informatie per dossier besproken. De Omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 1.

2.8 Onderzoekslocatie

Op basis van de omgevingsrapportage zijn op de onderzoekslocatie zelf geen onderzoeken bekend. Er staat aangegeven dat uit het historisch bodembestand blijkt dat er dempingen worden omschreven welke niet verder zijn gespecificeerd.

Tabel 2.4: Bodemonderzoeken/besluiten nabij de onderzoekslocatie (Hoogeveensweg 51).

Naam rapport	Datum	Auteur	Kenmerk
ZH167209454 (Hoogeveensweg 51)			
Rapport betreffend een verkennend bodemonderzoek aan de Hoogeveensweg 51	01-06-1993	Lexmond Milieu-adviezen B.V.	93.3816/RP
Rapport betreffend een nul- of eindsituatieonderzoek aan de Hoogeveensweg 51	08-07-2004	Van Gog	GM04159
Rapport betreft een nader bodemonderzoek aan de Hoogeveensweg 51	18-08-2004	Van Gog	GM04191
Rapport betreffend een verkennend onderzoek aan de Hoogeveensweg 51	25-08-2006	Team Environment	ZTM0605VO
Rapport betreffend een nul- of eindsituatieonderzoek aan de Hoogeveensweg 51	04-01-2010	Vanderhelm Milieubeheer B.V.	SPB90732

ZH167209454 (Hogeveenseweg 51)

Over het verkennend bodemonderzoek uit 1993 zijn geen gegevens bekend.

In juli 2004 is nul- of eindsituatieonderzoek verricht door Van Gog ter plaatse van 'Hogeveenseweg 51' te Benthuisen (kenmerk: GM04159, d.d. 8 juli 2004). Uit het rapport wordt geconcludeerd dat er een sterk verhoogde gehalte minerale olie in de grond zit ter plaatse van een ondergrondse dieseltank. Uit het rapport blijkt dat een nader onderzoek noodzakelijk is.

In augustus 2004 is een naderonderzoek verricht door Van Gog ter plaatse van 'Hogeveenseweg 51' te Benthuisen (kenmerk: GM04191, d.d. 18 augustus 2004). Uit het rapport wordt geconcludeerd dat basis van het verkennend, aanvullend en nader onderzoek dat de gehele onderzoekslocatie (met uitzondering van de omgeving van de ondergrondse dieseltank) geschikt is voor wonen, landbouw, volkstuinen en recreatie.

In augustus 2006 is een verkennend bodemonderzoek verricht door Team Environment Gog ter plaatse van 'Hogeveenseweg 51' te Benthuisen (kenmerk: ZTM0605VO, d.d. 25 augustus 2006).

Aan de Hogeveenseweg 51 werd geconcludeerd dat nog restverontreiniging in de bodem zit van minerale olie.

In augustus 2010 is een nul- of eindsituatieonderzoek verricht door Vanderhelm Milieubeheer B.V. ter plaatse van 'Hogeveenseweg 51' te Benthuisen (kenmerk: SPB90732, d.d. 4 januari 2010).

Aan de Hogeveenseweg 51 werd geconcludeerd dat de verontreiniging minerale olie voldoende is afgeperkt en geen aanvullend onderzoek meer nodig is.

ZH048411469

In het verleden is een slootdemping (zie figuur 2.6) onderzocht welke over het perceel liep (kenmerk: SPB90732). Uit het onderzoek blijkt dat de demping niet is gespecificeerd, UBI code: 900060. Dat de demping 'niet is gespecificeerd' betekent dat onderzoek is gedaan naar de bron van de demping. Echter is de bron van demping niet te achterhalen, vandaar de conclusie 'niet is gespecificeerd'.



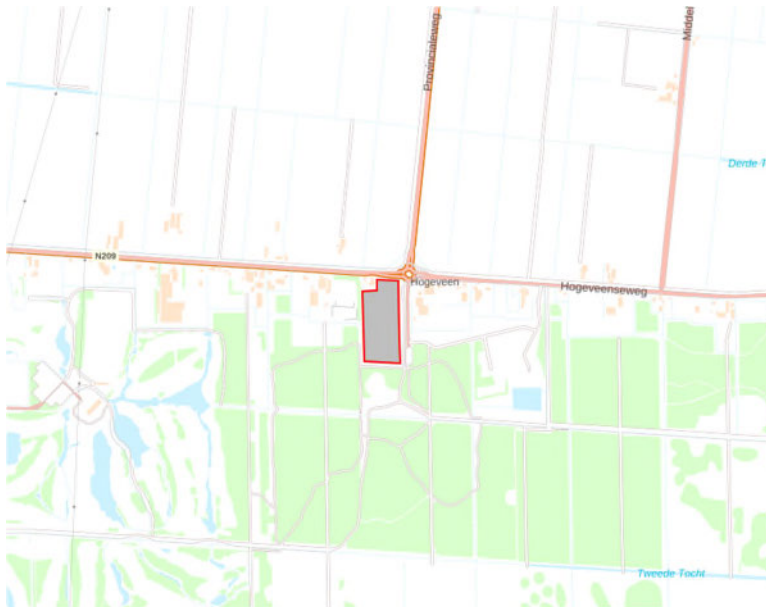
Figuur 2.6: Dempingskaart (Blauwe strepen = de gedempte sloten, rode strepen = dammen, zwart = de weg die over het perceel liep).

2.9 Overige historische gegevens

Op basis van historisch kaartmateriaal (topotijdreis) is te zien dat vanaf circa 1850 tot 1950 aan de rechter voorkant van het grasperceel een woning staat. De woning is niet meer te zien vanaf 1950. Vanaf 1950 is te zien dat op het perceel drie sloten zijn gedempt. Van 1950 tot circa 1970 bevinden zich meerdere dammen op het perceel. Vanaf 1970 is een woning op de linker kant van het perceel gerealiseerd en een weg die doorloopt naar het zuiden ver voorbij het onderhavige perceel. De weg is niet meer te zien vanaf 2011. Rond circa 1988 worden nog twee sloten, die zich bevinden op het perceel, gedempt. Voor historische kaarten wordt verwezen naar tekening 0479898-TT1 in de bijlagen.

2.10 Verwachting van niet gesprongen explosieven

Omgevingsdienst Midden-Holland heeft in 2016 opdracht gegeven aan Saricon om voor de gehele gemeente Alphen aan den Rijn onderzoek te doen naar conventionele explosieven. Uit het rapport blijkt dat aan de Hogeveenseweg een tankgracht is gegraven en op nummer 51 een scherp van een handgranaat is gevonden. Volgens het rapport bevinden zich geen ontplofbare oorlogsresten op en rondom het onderzoeksgebied (zie Figuur 2.7).



Figuur 2.7: Bommenkaart met daarin omlijnt de onderzoekslocatie.

2.11 Verwachting van archeologische waarden

Op basis van kaartmateriaal (Figuur 2.8) van Omgevingsdienst Midden-Holland is te zien dat op een gedeelte van het grasperceel eerder een archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Echter is geen informatie beschikbaar van dat rapport. Het overige deel heeft de archeologische verwachtingscode: Waarde Archeologie 5 (WA5). Waarde archeologie 5 (WA5) houdt in dat er een onderzoeksplicht geldt wanneer het plangebied groter is dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv.



Figuur 2.8: Onderzoeklocatie (blauw omgetrokken) geprojecteerd op de archeologische kaart (groen = Waarde Archeologie 5/WA5 en paars = waar archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden).

2.12 Asbest

Uit de beschikbare gegevens zijn geen directe aanwijzingen naar voren gekomen voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen op de onderzoeklocatie. Wel zijn in een periode van 1945 tot 1985 vijf sloten gedempt en bevonden zich meerdere dammen op het perceel. Ook liep een weg over de linkerkant van het perceel. In de rapporten en bronnen is over de weg geen informatie te vinden. Mogelijk gaat het hier uitsluitend om ontsluitingsweg/pad.

Ook is er geen informatie te vinden met welk materiaal in het verleden de sloten zijn gedempt en dammen zijn gebouwd. In de afgelopen decennia is asbest via sloop of soms met opzet in onze bodem en waterbodem terechtgekomen. Asbesthoudend afval werd bijvoorbeeld gebruikt om kuilen op erven op te vullen of werd in een slootdemping gestort. Ook puinverhardingen die zijn toegepast in het verleden zonder kwaliteitscertificaat zijn asbestverdacht. Hierdoor is het gebied verdacht op het mogelijk voorkomen van asbestverdachte materialen.

2.13 PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)

PFAS vormen een stofgroep van gefluoreerde koolwaterstoffen, die van nature niet afbreken en in hogere concentraties schadelijke gevolgen kunnen hebben voor mens, dier en milieu. Tot deze stofgroep worden PFOS, PFOA en GenX gerekend. Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat

beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Hiertoe is op 12 juli door het RIVM een adviespakket PFAS gepubliceerd waarop de bovengrond onderzocht dient te worden. De ondergrond hoeft alleen onderzocht te worden indien uit vooronderzoek blijkt dat de grond geroerd is of op een andere wijze verdacht is op de aanwezigheid van PFAS. GenX maakt geen deel uit van het adviespakket. Op 13 december 2021 is het meest recente Handelingskader PFAS verschenen. Aangenomen wordt dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie kan zijn.

Gebiedsspecifiek beleid PFAS

In de ontwerpnota 'beleidsregel en bodemkwaliteitskaart PFAS' staat dat de gemeente Alphen aan den Rijn (nog) geen gebiedsspecifiek beleid heeft wat betreft PFAS. Voor PFAS wordt voor het beleid aangesloten bij de nota Bodembeheer Midden-Holland en Zoetermeer 2016-2021, waarbij voor grondverzet binnen de aangesloten regiogemeenten alleen toetsing op functie van de ontvangende bodem plaatsvindt. Voor het toepassen van PFAS houdende grond van buiten de regio gelden de regels uit het Handelingskader PFAS.

Er zijn in dit vooronderzoek geen kwantitatieve gegevens gevonden met betrekking tot PFAS. Bij uitvoering van grondverzet dient er rekening gehouden te worden dat aanvullend onderzoek nodig kan zijn.

2.14 Terreinverkenning

Op 4 augustus 2022 is door de heer K.A. Evers van Antea Group een terreinverkenning uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat de terreinverkenning enkel heeft plaatsgevonden vanaf openbaar toegankelijke locaties, namelijk het Bentwoud rondom de onderzoekslocatie. Foto's van de terreinverkenning zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit het vooraf aan de terreinverkenning uitgevoerde vooronderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen die een gedetailleerdere inspectie van (een deel van) het terrein wenselijk maakten. Ook tijdens de terreinverkenning zelf zijn geen waarnemingen gedaan die een gedetailleerdere inspectie nodig maakten.

Het onderzoeksterrein bestaat uit grasland omzoomd door kavelsloten. Er zijn geen bouwwerken aanwezig op het perceel. Er zijn visueel géén ophogingen of inzijgingen in het veld waarneembaar. Er zijn geen aanwijzingen voor stortlocaties van welke aard dan ook en er zijn geen brand en/of vuurplaatsen aangetroffen. Verder zijn tijdens de inspectie geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijk bodembedreigende situatie of calamiteit.

3 Conclusie vooronderzoek

Het milieukundig vooronderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie is volgens de NEN 5725:2017 uitgevoerd.

Bodemkwaliteit

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Ontploffbare oorlogsresten

De onderzoekslocatie valt niet binnen gebied wat verdacht is op ontploffbare oorlogsresten. Volgens een eerder onderzoek bevat het gebied geen ontploffbare oorlogsresten.

Archeologische waarden

Voor het onderzoeksgebied geldt de archeologische waarde '5 (WA5)'. Deze waarde houdt in dat wanneer het plangebied groter is dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv zullen plaatsvinden er een onderzoeksplicht geldt. Deze onderzoeksplicht houdt in dat een aanvullend onderzoek nodig is om aan te tonen wat de archeologische waarden op het terrein zijn.

Asbest

Uit de beschikbare gegevens zijn geen directe aanwijzingen naar voren gekomen voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen op de onderzoekslocatie.

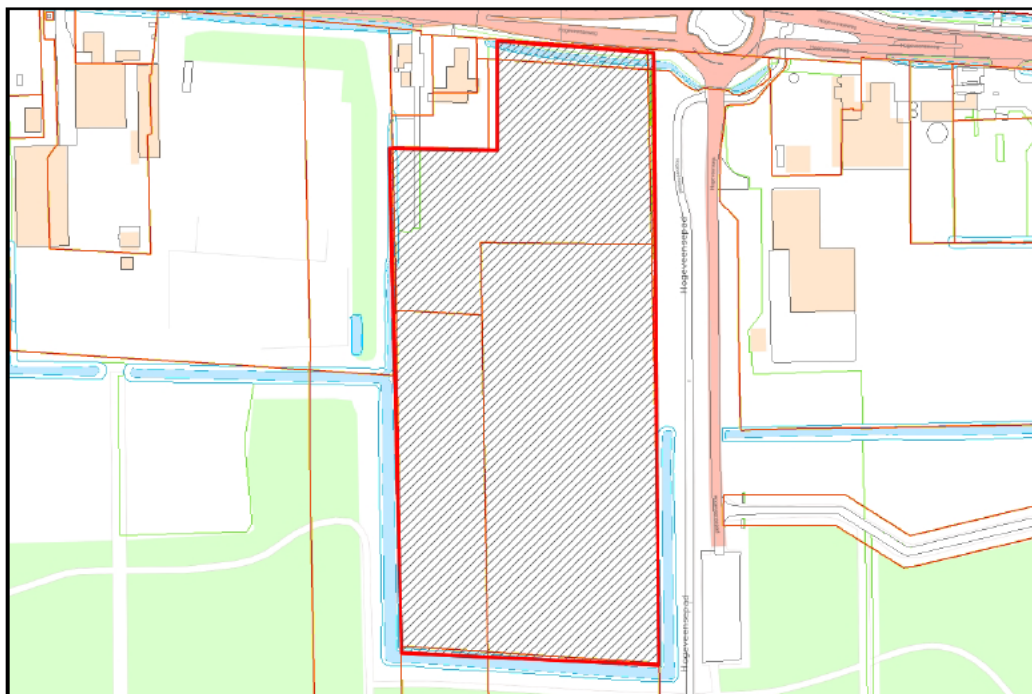
Wel zijn sloten gedempt, dammen aangelegd en is er een weg/pad op de locatie aanwezig geweest. Verdere informatie waarmee de sloten zijn gedempt of dammen zijn aangelegd is niet bekend. De kans is aanwezig dat destijds asbesthoudend materiaal is gebruikt. Hierdoor is de onderzoekslocatie potentieel verdacht op asbesthoudend materiaal ter plaatsen van de sloten, dammen en de weg.

Voorgenoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek.

Capelle aan den IJssel, augustus 2022
Antea Group

Bijlage 1 Atlas Rapportage ODMH

Atlas Rapportage



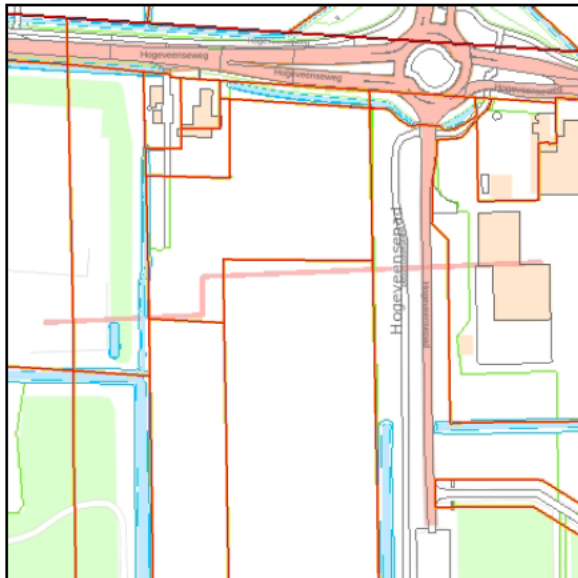
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411469	HBB: his code: A31CZ015170



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L15170 (-)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209454	Hoogeveenseweg 51



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Niet ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Hoogeveenseweg 51, rapportnummer SPB90732, vanderhelm Milieubeheer B.V., 04-01-2010
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4B7FAAAF-89BB-4DCB-A78C-83D766CBE1B1>
- Hoogeveenseweg 51, rapportnummer ZTM0605-VO, Team Enviroment, 25-08-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E978E0A2-D6FC-4D4A-B5FB-90F0D3498F98>
- Hoogeveenseweg 51, rapportnummer GM04191, Van Gog, 18-08-2004
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=C7583BBC-0DEE-47F2-9551-4A545AF057F4>
- Hoogeveenseweg 51, rapportnummer GM04159, Van Gog, 08-07-2004
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D0775531-0F30-49FA-BF10-50CD03C9AB91>
- Hoogeveenseweg 51, rapportnummer 93.3816/RP, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-06-1993
 Geen download

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw

UBI code: 014121

NSX score: 100,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Hoogeveenseweg 51



Locatiecode: ZH167209454

Rapportnummer: SPB90732

Rapportdatum: 40182

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer
B.V.

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

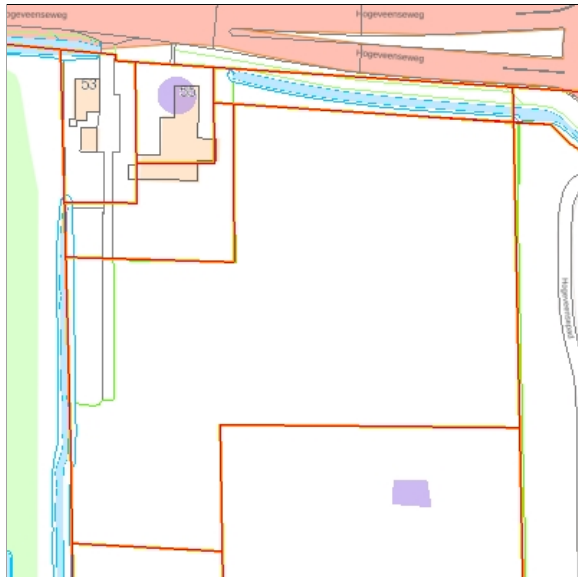
Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2019705293

[Download Melding](#)

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje **Ondergrondse tanks** geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Bijlage 2 Kadastrale percelen



Figuur 2.1: Kaart van de kadastrale percelen (BHZ02-D-909, BHZ02-D-908 en BHZ02-D-990) van de onderzoekslocatie.

Bijlage 3 Foto's terreinverkenning



Fotonummer: 1

Omschrijving: perceel gezien vanaf zuidwestelijke richting



Fotonummer: 2

Omschrijving: perceel gezien van westelijke richting



Fotonummer: 3

Omschrijving: zuidelijk gelegen stuk (richting het Bentwoud) van het perceel, gezien van westelijke richting



Fotonummer: 4

Omschrijving: achterste gedeelte van het perceel, gezien van uit zuidelijke richting



Fotonummer: 5

Omschrijving: perceel gezien van zuidoostelijke richting



Fotonummer: 6

Omschrijving: perceel gezien van noordoostelijke richting

TEKENINGEN



Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.



Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

@anteagroup.nl
www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.