

Paragraaf M.E.R.

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van de locatie is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Deze beoordeling maakt onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. In deze paragraaf wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

2. Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is.

Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk). Bij een plan m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.
2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden. Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).
3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor hoeft geen raadpleging plaats te vinden en het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

3. Onderzoek en resultaten

Het bestemmingsplan 'Bentpoort' maakt het realiseren van de onderstaande functies mogelijk.

Locatie	Type	Fase 1	Fase 2 en 3	Totaal m ² bvo
Toekomstig programma Bentpoort	Horeca	350 m ²	600 m ²	950 m ²
	Maatschappelijke functies (kinderboerderij e.a.)	465 m ²	885 m ²	1.350 m ²
	Commerciële functies (fietsverhuur e.a.)	235 m ²	1.150 m ²	1.350 m ²
Bedrijfslocatie:	Kantoorfunctie	980 m ²	-	980 m ²

Het oprichten van die functies is opgenomen onder categorieën D11.2, de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, van het Besluit m.e.r.. De ontwikkelingen blijven onder de getalsmatige drempelwaarde. Hiermee is dit bestemmingsplan vormvrij m.e.r. –beoordelingsplichtig.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van de ontwikkeling

Aard omvang activiteit	Nieuwe functies in fase 1 Bentpoort: - 350 vierkante meter commerciële voorzieningen - 465 vierkante meter maatschappelijke functies. - 980 vierkante meter kantoor - 350 vierkante meter horeca voorzieningen gerealiseerd. In de eindsituatie (fase 1-3, geen onderdeel van besluitvorming fase 1) voorziet Bentpoort in maximaal: - 1.350 vierkante meter commerciële voorzieningen - 1.350 vierkante meter maatschappelijke functies. - 980 vierkante meter kantoor - 950 vierkante meter horeca voorzieningen gerealiseerd. Gezien m.e.r. regelgeving beperkt impact.
Cumulatie	De ontwikkeling is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Benthuizen. Het project genereert wel verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot.
Natuurlijke hulpbronnen	Mogelijk effecten op beschermende gebieden (stikstof) zijn uit te sluiten in de gebruiksfase.
Ongevallen	Geen significante toename van het groepsrisico.
Gezondheids -effecten	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.

2. Locatie van de ontwikkeling

Bestaand grondgebruik	De gronden zijn in gebruik voor agrarische doeleinden.
-----------------------	---

3. Potentiële effecten

Natuur	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (stikstof). Ter bescherming van de rugstreeppad zijn voorwaardelijke verplichtingen opgenomen in het bestemmingsplan. Deze voorwaardelijke verplichtingen borgen dat de vergunningen voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of het uitvoeren van werken of werkzaamheden, geen gebouwen zijnde, pas worden verleend, indien uit nader ecologisch onderzoek blijkt dat er op grond van de Wnb geen vervolgstappen noodzakelijk zijn, of de noodzakelijke mitigerende maatregelen worden uitgevoerd of dat een ontheffing Wnb is verleend. Op basis hiervan worden negatieve effecten op de rugstreeppad voorkomen.
Cultuur/ archeologie	Geringe kans op verstoring eventuele archeologische waarden door ontgravingen. De inrichting van het plangebied is passend bij de ensembles in de omgeving.
Verkeer	De effecten op het omliggende hoofdwegennet zijn niet of nauwelijks merkbaar: de intensiteit neemt minimaal toe.
Geluid	Uit akoestisch onderzoek blijkt dat geen voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.
Lucht	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
Bodem	Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de locatie geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor de beoogde ontwikkeling. Geadviseerd wordt om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om de bodemkwaliteit ter plaatse van de lokaal verdachte activiteiten in beeld te brengen. Asbestonderzoek dient hierin te worden meegenomen. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
Ongevallen	De toename groepsrisico is aanvaardbaar.
Gezondheids- effecten	Er treedt geen significant verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.

Water

Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water. Voor de noodzakelijke watercompensatie is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

4. Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen relevante effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt en/of worden verplicht, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.