

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	145378
Onderwerp	:	Vaststelling Bestemmingsplan Alphen Zuid, eerste uitbreiding, natuurcompensatie ten zuiden N11

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2017,

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Alphen Zuid, eerste uitbreiding, natuurcompensatie ten zuiden N11 met identificatienummer NL.IMRO.0484.BI VAO1 digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

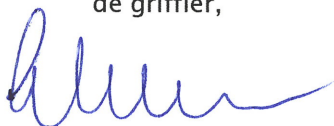
Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bestemmingsplan Alphen Zuid, eerste uitbreiding, natuurcompensatie ten zuiden N11;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2017.

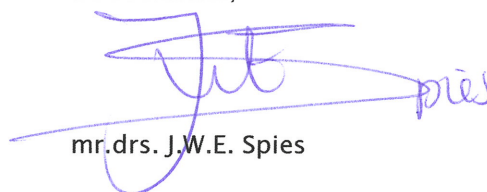
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr.drs. J.W.E. Spies

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	145378
Datum	:	7 november 2017
Onderwerp	:	Vaststelling Bestemmingsplan Alphen Zuid, eerste uitbreiding, natuurcompensatie ten zuiden N11

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Alphen Zuid, eerste uitbreiding, natuurcompensatie ten zuiden N11 met identificatienummer NL.IMRO.0484.BI VAO1 digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Als gevolg van de aanleg van de overslagterminal is een aantal jaren geleden de provinciale weg N207 omgelegd. Hiermee is een ruimtelijke claim gelegd op de ecologische verbindingszone langs de N11. Daarbij was de insteek om deze natuurcompensatie te realiseren in een gebied ten zuiden van de N11 en ten oosten van de N207. De provincie Zuid-Holland heeft een aantal jaren geleden echter verzocht om het laatste deel van de natuurcompensatie Steekterpoort (ca. 3,5ha) op een locatie in het Zaanse Rietveld te realiseren. De nieuwe locatie sluit logisch aan op andere gebieden met natuur en onteigening van gronden in de polder Steekt is dan niet meer nodig. Besloten is om hieraan medewerking te verlenen. Inmiddels geldt dat de natuurcompensatie op de andere locatie in het Zaanse Rietveld is gerealiseerd. In verband hiermee hebben de grondeigenaren de gemeente verzocht om conform de afspraak met de provincie de bestemming terug te draaien naar de bestemming agrarisch. Dit vanwege het feit dat de bestemming Natuur belemmerend kan werken bij onder andere het verkrijgen van subsidies voor ecologisch sloten en bij verkoop van grond.

Inleiding

Als gevolg van de aanleg van de overslagterminal is de provinciale weg N207 omgelegd. Hiermee is een ruimtelijke claim gelegd op de ecologische verbindingszone langs de N11. Deze ca. 8,2ha.

moet worden gecompenseerd. Daarbij was oorspronkelijk de insteek om deze natuurcompensatie te realiseren in een gebied ten zuiden van de N11 en ten oosten van de N207. In februari 2014 heeft de provincie Zuid-Holland de gemeente verzocht medewerking te verlenen om het laatste deel van de natuurcompensatie Steekterpoort (ca. 3,5ha) op een locatie in het Zaanse Rietveld te realiseren en niet zoals aangegeven in het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie Steekterpoort'. Dit vanwege de stagnerende onteigeningsprocedure voor de benodigde percelen in de polder Steekt. In reactie hierop is in april 2014 aangegeven medewerking te verlenen aan het verzoek. De nieuwe locatie sluit logisch aan op andere gebieden met natuur en onteigening van gronden in de polder Steekt is dan niet meer nodig.

Verder is richting de provincie aangegeven dat als zij de natuurcompensatie op de locatie in het Zaanse Rietveld realiseert, het bestemmingsplan "Natuurcompensatie Steekterpoort" voor rekening van de provincie moet worden gewijzigd. Dit echter pas nadat de compensatie in het Zaanse Rietveld gereed is. Inmiddels geldt dat deze is gerealiseerd. In verband hiermee hebben de grondeigenaren de gemeente verzocht om conform de afspraak met de provincie de bestemming terug te draaien naar de bestemming agrarisch. Dit vanwege het feit dat de bestemming Natuur belemmerend kan werken bij onder andere het verkrijgen van subsidies voor ecologisch sloten en bij verkoop van grond.

Beoogd maatschappelijk resultaat

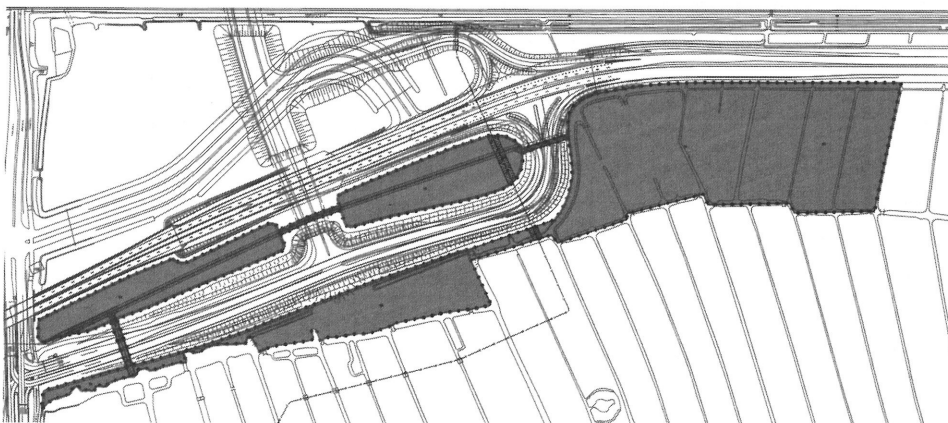
Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de natuurcompensatie planologisch teruggedraaid en wordt de bestemming Natuur weer Agrarisch. Dit sluit aan bij de feitelijke situatie.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Natuurcompensatie
- Bestemmingsplan Buitengebied Alphen Zuid

Argumenten

In het bestemmingsplan Natuurcompensatie zijn een aantal percelen ten zuiden van de N11 en rond de op- en afritten bestemd voor Natuur.



Afbeelding Geldend bestemmingsplan

Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan er geen bezwaren om de bestemming van de gronden weer terug te draaien. De gronden zijn al die tijd agrarisch in gebruik geweest en grenzen ook aan agrarische gronden. In feite verandert er niets. De gronden maken binnen de provinciale

Verordening Ruimte nu wel deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit bestaat uit de bestaande bos- en natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden, bestaande en nieuwe landgoederen, ecologische verbindingen, de grote wateren en de Noordzee. De realisatie van het NNN is aangemerkt als een nationaal en provinciaal belang met als doel de bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de biodiversiteit. Nu de natuurcompensatie (op verzoek van de provincie) op een andere locatie is gerealiseerd, is vanuit de provincie op ambtelijk niveau aangegeven dat bij de komende herziening van de provinciale Verordening Ruimte, de betreffende percelen weer uit het 'Natuurnetwerk Nederland' worden verwijderd. Dit betekent dat de provincie geen bezwaren heeft tegen de bestemmingswijziging.

Participatie

De grondeigenaren zijn de voornaamste belanghebbenden bij de bestemmingswijziging en hebben hiertoe ook verzocht.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegen. Hierbij is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Financiële consequenties

Met de vaststelling van het bestemmingsplan zijn alleen de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan gemoeid. Deze kosten worden doorberekend aan de provincie.

Locatiegegevens

Het plangebied betreft diverse kadastrale percelen ten zuiden en oosten van de oprit van de N11 richting Bodegraven.

Realisatie

Na vaststelling door de gemeenteraad, wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Indien mensen het niet eens zijn met het bestemmingsplan, kunnen ze beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierbij geldt dat alleen beroep kan worden ingediend door degene die ook een zienswijze heeft ingediend. Tegen de eventuele wijzigingen die zijn doorgevoerd bij de vaststelling kunnen ook andere belanghebbenden beroep indienen. In beginsel treedt het bestemmingsplan in werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n):

- Bestemmingsplan Buitengebied Alphen Zuid, eerste uitbreiding (percelen BP Natuurcompensatie ten zuiden van de N11)

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,