

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2019
Zaaknummer	:	230956
Datum	:	29 januari 2019
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening

Voorstel:

1. De beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening (bijlage 1) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B169HDSierteelt2hr-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
3. De analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Van 8 november tot en met 19 december 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een aantal algemene ontwikkelingen en een aantal locatiegebonden ontwikkelingen. De ontwikkelingen hebben goeddeels allen betrekking op het boom- en sierteeltgebied. Tijdens de inzageperiode is op het ontwerpbestemmingsplan een viertal zienswijzen ingekomen. De zienswijzen geven geen aanleiding voor wijzigingen aan het plan. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld

Inleiding/aanleiding

Binnen het totale sierteeltgebied (zowel Hazerswoude als Boskoop) spelen enkele zaken en ontwikkelingen die planologisch moeten worden vertaald naar een bestemmingsplan. Voor zover dit betrekking heeft op Hazerswoude gebeurt door een herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied en voor zover het Boskoop betreft door middel van een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop.

Het ontwerpbestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude – tweede herziening en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Boskoop – vierde actualisatie hebben gelijktijdig ter inzage gelegen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude–Dorp – tweede herziening en het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop – vierde actualisatie wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van het boom- en sierteeltgebied van de Greenport Regio Boskoop en vindt verdere harmonisatie van de regels in beide plangebieden plaats.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplannen Sierteeltgebied en Buitengebied Boskoop;
- Verordening Ruimte 2014;
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Regio Boskoop;
- Economische Strategische visie 2020;
- Ruimte-voor-Ruimte regeling binnen het boom- en sierteeltconcentratiegebied Greenport Regio Boskoop;
- Uitvoeringsprogramma 2016–2020 Greenport–West

Argumenten

Het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude–Dorp – tweede herziening heeft betrekking op het buiten- annex sierteeltgebied aan de oostzijde van de kern Hazerswoude–Dorp en voorziet in een aantal algemene aanpassingen van de planregels en een aantal locatiegebonden wijzigingen. Samenvattend komen de aanpassingen en wijzigingen op het volgende neer.

Algemene aanpassingen

- Opnemen van een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Ruimte voor Ruimte regeling;
- Opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor geclusterde waterberging;
- Opnemen van een aanlegvergunningstelsel voor zelfstandige waterberging op sierteeltpercelen;
- Aanpassen van de regels voor nevenfuncties bij sierteeltbedrijven;
- Opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor vervolgfuncties op sierteeltgronden;
- Opnemen van een nadere bouwregeling voor schermhallen/schaduwhallen;
- Enkele marginale aanpassingen in de bestaande regels (o.a. naar aanleiding van provinciaal vooroverleg).

Locatiegebonden wijzigingen

- Burgemeester Smitweg 51 en 55, verplaatsen van twee (sierteelt)bouwvlakken;
- Dijkgraafweg–west (nabij 23), opnemen van een (sierteelt)bouwvlak;
- Voorweg 79b en 79c, veranderen van de bestemming Agrarisch – Grondgeboden landbouw naar Agrarisch – Sierteelt.

Duurzaamheid

In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Boskoop e.o. is aangegeven dat de Greenport Boskoop duurzaam moet worden met minimaal gebruik van natuurlijke hulpbronnen en zo gering mogelijke druk op landschap en milieu. Duurzaamheid van de Greenport Boskoop wordt

bereikt door de boomsiereteelt te bundelen en te concentreren, door efficiënt ruimtegebruik en door de wateropgave structureel te regelen. Bij duurzaam waterbeheer wordt gestreefd naar voldoende waterberging om overlast te voorkomen en buffers te hebben in tijden van droogte (zoet watervoorziening). Met de tweede herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp wordt een bijdrage hieraan geleverd.

Participatie

Van 8 november tot en met 19 december 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening voor een ieder ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbestemmingsplan is een viertal zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd of niet vast te stellen. De redenen daarvoor zijn verwoord in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening (bijlage 1).

Een exemplaar van het vast te stellen bestemmingsplan (incl. daarvan deel uitmakende stukken) is bijgevoegd (bijlage 2).

Financiële consequenties

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening moet bij vaststelling van een bestemmingsplan het verhaal van plankosten zeker zijn gesteld. Hierdoor kan afgezien worden van het opstellen van een exploitatieplan.

In beginsel komen de kosten voor een bestemmingsplanprocedure voor rekening van de initiatiefnemer. Wat betreft de tweede herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp geldt dat een aantal zaken is opgenomen op initiatief van de gemeente. Een gedeelte van de kosten komt dus voor rekening van de gemeente.

De herziening voorziet daarnaast in een aantal planaanpassingen op verzoek van initiatiefnemers. Hiervoor is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierbij geldt dat alleen beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend. In beginsel treedt het bestemmingsplan in werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n):

- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening;
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening.

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening;
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2019
Zaaknummer	:	230956
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019,

besluit:

- 1 de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening (bijlage 1) vast te stellen;
- 2 het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B169HDSierteelt2hr-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
- 3 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening ongewijzigd vast te stellen;
- 4 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening;
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp – tweede herziening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2019.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

