

Delphy
Heesterakker 2 F
5281 LV Boxtel

Telefoon 0411 65 25 25
Fax 0411 67 87 51

www.delphy.nl

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Alphen aan den Rijn,
Postbus 13,
2400 AA Alphen aan den Rijn

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Uw brief van/kenmerk
27 februari 2018	180007JST	06-10930434	Uw brief van/kenmerk
Onderwerp	E-mail		
Verzoek 2e ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied	j.steenbakkers@delphy.nl		

Geacht college,

Namens Delphy dien ik een verzoek in voor het wijzigen van een bouwvlak binnen het 2^e ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude dorp. De termijn voor het indienen van een verzoek voor het 2^e ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude dorp sluit op 1 maart 2018. E.e.a. is door Roy Prins van de gemeente Alpen aan den Rijn telefonisch bevestigd op 26 februari 2018.

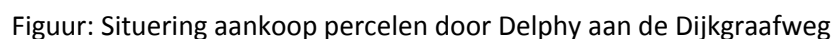
Aanleiding

Aanleiding voor dit verzoek is dat Delphy een nieuwe sierteeltlocatie, waar onderzoeken plaatsvinden, wil vestigen aan de Dijkgraaf-weg te Hazerswoude dorp. Hiertoe heeft Delphy 2 percelen verworven van de Kavelcoöperatie Dijkgraafweg U.A. De percelen zijn gelegen aan de Dijkgraafweg te Hazerswoude-dorp. Het betreft de kadastrale percelen: Hazerswoude K 61 eigendom KAVELCOOPERATIE DIJKGRAAFWEG U.A. groot 9.050 m2 Hazerswoude K 657 eigendom KAVELCOOPERATIE DIJKGRAAFWEG U.A. groot 7.895 m2.

De akte van voorgenoemde koop zal passeren op 1 juni 2018.

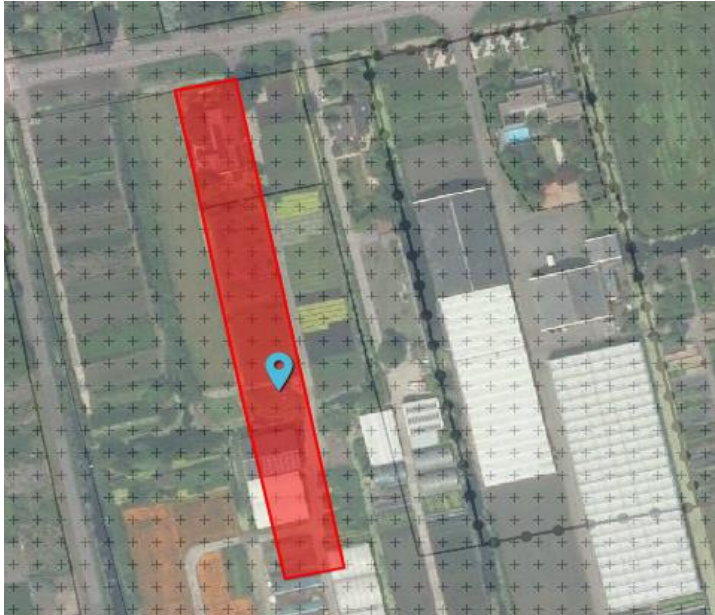
In een later stadium zal ook een gedeelte van kadastraal perceel K 752 aan de koop worden toegevoegd.

Voor het realiseren van een bedrijfsgebouw en een kas is een bouwvlak gewenst.



De te verplaatsen bouwvlakken betreft één bouwvlak gesitueerd op kadastrale percelen Hazerswoude K 656 en K 657 in eigendom van A.N.M. Stolkwijk/ J.M.G.A . Kooter en één bouwvlak gesitueerd op de kadastrale percelen Hazerswoude K 751 en 752 in eigendom van J.M. van Gemeren. De bouwvlakken zijn vastgesteld op 11-11-2010 binnen het Bestemmingsplan Sierteeltgebied van toenmalige gemeente Rijnwoude.

In onderstaande situatieschets zijn de te verplaatsen bouwvlakken weergegeven. Tevens is een berekening gemaakt van de oppervlakte van de verplaatsen bouwvlakken deze bedraagt totaal ca. 4.275 m². Hierbij is rekening gehouden dat een deel van het bouwvlak blijft liggen ivm. bestemming plattelandswoning. Dit gedeelte van het bouwvlak is dus niet meegenomen in oppervlakte berekening.



Bouwvlak gesitueerd op kadastrale percelen K 58, 656 en deels K 657
Vastgesteld 11-11-2010 Bestemmingsplan Sierteeltgebied gemeente Rijnwoude
Bron: ruimtelijke plannen.nl

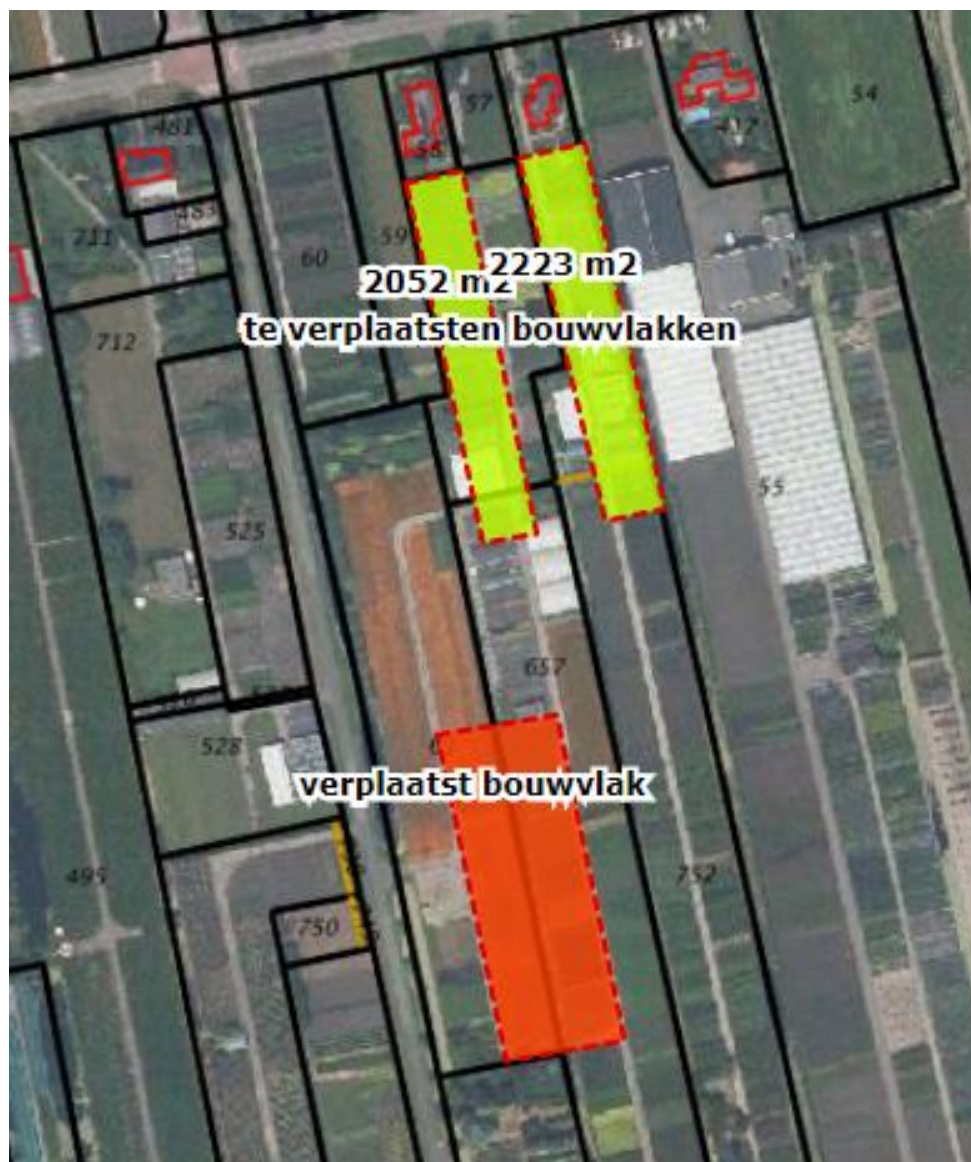


Bouwvlak op kadastraal perceel K 751 en 752.
Vastgesteld 11-11-2010 Bestemmingsplan Sierteeltgebied gemeente Rijnwoude
Bron: ruimtelijke plannen.nl



Situatieschets gewenste situatie.

In de gewenste situatie worden de 2 afzonderlijke bouwvlakken samengevoegd tot één bouwvlak en verplaatst/gesitueerd op kadastrale percelen Hazerswoude K 61 en K 657. Zoals in rood aangegeven op bovenstaande situatieschets.



Situatieschets te verplaatsen bouwvlakken (groen) en verplaatst bouwvlak (rood).

Situatieschets waarbij zowel de te verplaatsen bouwvlakken (groen) als het gewenste bouwvlak (rood) zichtbaar zijn. Na verplaatsing komen de groene bouwvlakken te vervallen.

De genoemde maatvoering is zorgvuldig samengesteld maar dient beschouwd te worden als indicatief. Doch bij definitieve vaststelling zal IMRO gecodeerde tekening uitgangspunt zijn.

Verzoek.

Delphy wil een nieuwe sierteeltlocatie oprichten aan de Dijkgraaf-weg te Hazerswoude dorp. Voor het realiseren van een bedrijfsgebouw en een kas is op deze locatie een bouwvlak noodzakelijk.

Delphy verzoekt om 2 bouwvlakken (groot ca. 4.275 m²) samen te voegen en deze te verplaatsen naar kadastrale percelen Hazerswoude K 61 en K 657. Hiertoe tevens het te verplaatsen bouwvlak in het 2^e ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude dorp op te nemen en overeenkomstig vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Ing J. Steenbakkers