

werknummer	DNp1601
project	Verkeerskundige beoordeling landgoed Verboom
opdrachtgever	Nipa Milieutechniek
datum	31 januari 2017
van	Eddy Michels (Megaborn)
aan	Martine Heidema (Lodewijck Groep) Leon Hoek (Nipa Milieutechniek)

Verkeerskundige beoordeling landgoed Verboom

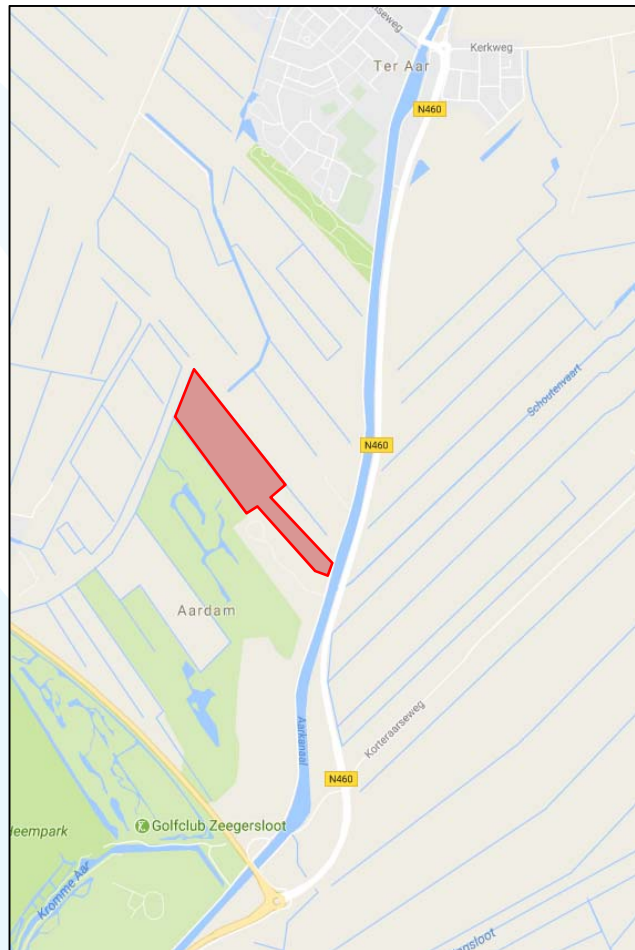
Inleiding

Er zijn plannen om een landgoed te realiseren aan de Westkanaalweg te Alphen aan den Rijn (zie ook figuur 1).

Het voornemen is om in een parkachtige omgeving ca. 24 woningen, inclusief een bijgebouw voor parkeren en berging, en een theehuis met parkeervoorzieningen te realiseren.

In deze notitie worden een aantal verkeerskundige aspecten met betrekking tot deze ontwikkeling nader uitgewerkt en geanalyseerd. Het gaat om:

- Het berekenen van de verkeersproductie en –attractie van het landgoed;
- Het bepalen van het aantal parkeervoorzieningen op het landgoed;
- Het beoordelen van de toename van het verkeer op de Westkanaalweg als gevolg van de ontwikkelingen op het landgoed.



Figuur 1: ligging landgoed Verboom

Verkeersproductie en –attractie

Op basis van kengetallen (bron: CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie') is de verkeersproductie- en attractie van de nieuwe ontwikkeling in beeld gebracht.

Woningen

De volgende uitgangspunten zijn hiervoor gehanteerd:

- de te realiseren 24 woningen vallen in de categorie 'koop, etage, duur';
- het landgoed ligt in het buitengebied, de stedelijkheid van de gemeente Alphen aan den Rijn is sterk stedelijk;
- de verkeersgeneratie bedraagt 7,4 ritten per woning per werkdag;

Dit resulteert in een verkeersgeneratie van ca. 180 ritten per werkdag voor de woningontwikkeling.

Theehuis

Met betrekking tot het theehuis zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de omvang van het theehuis bedraagt ca. 125 m2 bruto vloeroppervlak;
- CROW-kencijfers voor verkeersgeneratie van een theehuis of vergelijkbare horeca zijn niet beschikbaar. In plaats daarvan is uitgegaan van:
 - o ca. 50 bezoekers per dag, maximaal 10 bezoekers tegelijk aanwezig;
 - o 50% van de bezoekers komt met de auto, gemiddeld 2,5 personen per auto;
 - o 1 personeelslid en 1 keer per dag bevoorrading.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten bedraagt de totale verkeersgeneratie van het theehuis ca. 50 ritten per werkdag.

Overig

Op het landgoed zijn er mogelijkheden om er recreatief te wandelen. Uitgangspunt is dat alle bezoekers aan het landgoed nabij de ingang van het landgoed parkeren, indien deze met de auto komen. Het is lastig om in dit stadium een inschatting te maken van de omvang van het aantal recreatieve wandelaars op het landgoed. Vooralsnog is het uitgangspunt dat dit nauwelijks extra verkeer zal opleveren.

Totaal

De totale verkeersgeneratie van het landgoed zal ca. 230 ritten per werkdag bedragen.

Aantal parkeerplaatsen

Op basis van kengetallen (bron: CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie') is het noodzakelijke aantal parkeerplaatsen bepaald. Aangezien de woningen en het theehuis op aparte locaties worden gerealiseerd zal er geen sprake zijn van dubbel gebruik van parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen bij de woningen worden uitsluitend gebruikt voor bewoners en bezoekers van de woningen.

Woningen

De volgende uitgangspunten zijn hiervoor gehanteerd:

- de te realiseren 24 woningen vallen in de categorie 'koop, etage, duur';
- het aantal parkeerplaatsen bedraagt 1,9 per woning, waarvan 0,3 parkeerplaatsen zijn bedoeld voor bezoekers.

Dit resulteert in ca. 46 parkeerplaatsen voor de woningontwikkeling. Een deel van deze parkeerplaatsen (8) moet vrij toegankelijk zijn voor bezoekers. Aanvullend moeten nog 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd als buffer. Verkeerskundig gezien is het wenselijk dat maximaal 85% van de openbare parkeerplaatsen vol staat.

Theehuis

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten zoals genoemd bij het onderdeel verkeersgeneratie zijn voor het theehuis in totaal ca. 7 parkeerplaatsen noodzakelijk. De volgende onderverdeling kan hierbij worden gemaakt:

- 4 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor bezoekers;
- 2 parkeerplaatsen als buffer;
- 1 parkeerplaats voor personeel.

Verkeersafwikkeling

Westkanaalweg

Het landgoed wordt uitsluitend bereikbaar via de Westkanaalweg. Deze weg is gelegen aan de westzijde van het Aarkanaal en is uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van de aanliggende percelen. Daarnaast wordt het gebruikt als utilitaire fietsroute tussen Alphen aan den Rijn en Ter Aar. De Westkanaalweg is een geasfalteerde weg met een breedte van gemiddeld ca. 4,1 meter. De weg is aan beide zijden voorzien van een fietssuggestiestrook met een breedte van ca. 0,8 meter. De wettelijke maximum snelheid is 60 km/uur. Er geldt een geslotenverklaring voor gemotoriseerd verkeer met uitzondering van bestemmingsverkeer (zie ook figuur 2).



Figuur 2: Westkanaalweg (links in de gemeente Alphen aan den Rijn, rechts in de gemeente Nieuwkoop)

Intensiteiten

In november 2014 heeft de gemeente Nieuwkoop (een deel van de Westkanaalweg ligt op grondgebied van deze gemeente) verkeerstellingen uitgevoerd op de Westkanaalweg. De samengevatte resultaten zijn weergegeven in figuur 3.

	aantal motorvoertuigen per dag	aantal (brom)fietzers per dag	totaal
werkdagen	237	547	784
zaterdag	350	298	648
zondag	145	331	476

Figuur 3: verkeersintensiteiten Westkanaalweg in 2014 (bron: gemeente Nieuwkoop)

Analyse

Na realisatie van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op landgoed Verboom zal het gemotoriseerd verkeer op de Westkanaalweg toenemen. De verwachting is dat de toekomstige bewoners van het landgoed op Ter Aar zijn georiënteerd als het gaat om dagelijkse boodschappen, basisonderwijs e.d.. Voor overige zaken zal met meer op Alphen aan den Rijn zijn georiënteerd. Uitgaande van een verdeling van 50%-50% neemt de intensiteit zowel aan de zijde van Ter Aar als aan de zijde van Alphen aan den Rijn toe tot $(237 + 50\% \text{ van } 230 =)$ ca. 350 motorvoertuigen per werkdag. Dergelijke intensiteiten passen nog goed bij de (verblijfs)functie van de weg.

Ook het aantal fietsers zal, vanwege de aanwezigheid van de woningen en het theehuis, toenemen. Ten opzichte van het huidige gebruik van de Westkanaalweg door fietsers is de toename beperkt.

De beperkte wegbreedte van de Westkanaalweg (gemiddeld ca. 4,1 meter) in combinatie met de ligging van de weg op een dijk zorgt ervoor dat de snelheden over het algemeen laag zijn. Dit wordt versterkt door de aanwezigheid van de vele bromfietzers en fietsers die dagelijks van deze weg gebruik maken. In de huidige situatie kunnen personenauto's elkaar uitsluitend met aangepaste snelheid passeren (zie ook figuur 4). Indien er een vrachtauto bij betrokken is, moet minimaal een van beide voertuigen altijd de smalle berm gebruiken. Dit komt echter niet vaak voor, aangezien de weg weinig gebruikt wordt door vrachtwagens.



Figuur 4: personenauto's kunnen elkaar uitsluitend passeren met aangepaste snelheid

Maatregelen

De verwachte toename van de intensiteit als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen is niet zodanig hoog dat extra maatregelen op de Westkanaalweg zelf nodig zijn. Enerzijds omdat de intensiteiten nog goed bij een weg met een verblijfsfunctie passen. Anderzijds omdat de snelheden over het algemeen laag zijn. Aandachtspunt is wel de uitrit van het landgoed op de Westkanaalweg. Om te voorkomen dat verkeer vanaf het landgoed het kanaal in rijdt, wordt geadviseerd om in het verlengde van de uitrit een vangrail te plaatsen. Daarnaast moet voorkomen worden dat de uitrit wordt gezien als weg van rechts. Door middel van het plaatsen van haaiantanden kan dit eenvoudig voorkomen worden. Tenslotte wordt voorgesteld om het theehuis uitsluitend te laten bevoorraden met bestelbusjes of kleine vrachtauto's. De Westkanaalweg is niet geschikt voor grote voertuigen vanwege de beperkte breedte van de weg. Voorkomen moet worden dat regelmatig grote voertuigen gebruik maken van de Westkanaalweg.

Conclusie

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen op landgoed Verboom kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De totale verkeersgeneratie van het landgoed bedraagt ca. 230 ritten per werkdag;
- Er zijn ca. 46 parkeerplaatsen voor de woningen en ca. 7 parkeerplaatsen voor het theehuis noodzakelijk;
- De toename van de intensiteit op de Westkanaalweg is beperkt, waardoor geen extra maatregelen op de weg zelf nodig zijn. Wel wordt voorgesteld om:
 - o een vangrail te plaatsen in het verlengde van de uitrit om de voorkomen dat voertuigen in het kanaal belanden;
 - o de uitrit gelijkvloers uit te voeren met haaiantanden;
 - o het theehuis uitsluitend te laten bevoorraden met bestelbusjes of kleine vrachtauto's.