

Hogere Waarden Wet geluidhinder ONTWERPBESLUIT

Datum besluit :

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : "Rijnzate" te Alphen aan den Rijn
Adres : Magnoliastraat 1 & 16 te Alphen aan den Rijn
Ons kenmerk : 2016283757
Kavel / Perceel : .APN01, sectie A, nummer 6176

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Een van die taken is het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Op de locatie Magnoliastraat 1 en 16 te Alphen aan den Rijn worden (zorg-) woningen gerealiseerd. Dit houdt in dat woningen worden gebouwd binnen de geluidszones van de Laan der Continenten en de Dr. J.M. Uylsingel te Alphen aan den Rijn.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn besluit, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Magnoliastraat 1 en 16 te Alphen aan den Rijn de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Magnoliastraat huisnummers 1 en 16	110	Laan der Continenten	53
		Dr. J.M. Uylsingel	52

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Rijnzate te Alphen aan den Rijn.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 en is tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 22 december 2015.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van

de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

De volgende stukken hebben betrekking op dit besluit hogere waarden:

- Het akoestisch onderzoek ten behoeve van het herbouwplan Rijnzate te Alphen aan den Rijn, van Windmill, met kenmerk 2014.194-01, van 9 november 2016.

Motivering

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met maximaal 5 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen.

De volgende maatregelen zijn onderzocht:

- Het verlagen van de maximumsnelheid op zowel de Laan der Continenten als de Dr. J.M.Uylsingel. Gezien de functie van beide wegen als doorgaande ontsluitingswegen stuit deze maatregel op een bezwaar van verkeerskundige aard.
- Het aanleggen van een stillere deklaag (dunne deklaag B) op zowel de rotonde, Laan der Continenten als de Dr. J.M.Uylsingel. Een dunne deklaag B is niet bestand tegen de mechanische krachten die optreden als het gevolg van de wringende werking van het verkeer op, naar en van de rotonde. Derhalve is deze maatregel niet doelmatig.
- Het realiseren van een geluidsscherm aan de rotonde, Laan der Continenten en de Dr. J.M.Uylsingel. Om het nieuw te realiseren woongebouw van 17 meter hoogte voldoende te kunnen afschermen, dient het geluidsscherm voldoende lengte en hoogte te hebben. Op deze locatie is dat niet mogelijk en bovendien stedenbouwkundig ongewenst. Derhalve is deze maatregel niet doelmatig en stuit op een bezwaar van stedenbouwkundige aard.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doeltreffend zijn en/of stuiten op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Aanvaardbare geluidsbelasting

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 61,5 dB bedraagt (zonder aftrek ex artikel 110g Wgh). De maximale gecumuleerde geluidsbelasting is lager dan de maximale grenswaarde van 63 dB. De optredende gecumuleerde geluidsbelasting leidt daarmee niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de Beleidsregel.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de Beleidsregel.

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Magnoliastraat 1 en 16 ligt op het kadastrale perceel APN01, sectie A en nummer 6176. De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

Nadere informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Geluid, Lucht, Ecologie en Veiligheid van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer 088-5450000 of info@odmh.nl.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn
namens dezen,
Hoofd afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,
Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een exemplaar van dit besluit is gestuurd aan:

- Gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn.

Bijlagen bij dit besluit:

1. kaart met locatie van het perceel;
2. het akoestisch onderzoek ten behoeve van het herbouwplan Rijnzate te Alphen aan den Rijn, van Windmill, met kenmerk 2014.194-01, van 9 november 2016. Los bijgevoegd.

Bijlage 1: Overzicht van de locatie Magnoliastraat 1 en 16 te Alphen aan de Rijn



↩ Maximale geluidsbelasting t.g.v. het verkeer op de Laan der Continenten in dB na aftrek ex artikel 110 g Wgh

Maximale geluidsbelasting t.g.v. het verkeer op de Dr. J.M. Uylsingel in dB na aftrek ex artikel 110 g Wgh ➡