

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2017
Registratienummer : 2016/38127

Onderwerp : Vaststellen Partiele herziening van het bestemmingsplan
Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2016/38122.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 januari 2017,

besluit:

het bestemmingsplan met de plannaam Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.B157HDzonwvoorwg94-VA01, met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerpplan.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94, met GML- bestand, NL.IMRO.0484.B157HDzonwvoorwg94-VA01

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 februari 2017.

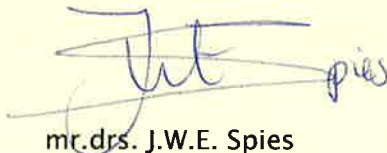
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2017
Registratienummer	: 2016/38127
Datum	: 10 januari 2017
Onderwerp	: Vaststellen Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2016/38122.

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan met de plannaam Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.B157HDzonwvoorwg94-VA01, met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerpplan.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Van 27 oktober tot en met 7 december 2016 heeft het ontwerp van de Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94 voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan voorziet in een passende bestemming voor het realiseren van een (permanente) zonneweide op het perceel Voorweg 94 te Hazerswoude-Dorp.

Tijdens de terinzage periode zijn op het plan geen zienswijzen ingekomen. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen op het plan. De gemeenteraad heeft besloten om de partiele herziening van het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

De heer C.A.J. Lourier had tot voor kort op het onderhavige perceel een boomkwekerij. De heer Lourier heeft het initiatief genomen om op het betreffende perceel een zonneweide te gaan realiseren en daarvoor heeft hij contact gezocht met Raedthuys Pure Energie en de gemeente Alphen aan den Rijn. Tezamen met deze partijen is het project verder ontwikkeld.

Op het perceel, met een omvang van ca. 2 ha., wordt een zonneweide gerealiseerd, bestaande uit 6.250 panelen met een totaal beoogd vermogen van ca. 1.4 MW.

Inleiding

De heer C.A.J. Lourier had tot voor kort op het onderhavige perceel een boomkwekerij. De

heer Lourier heeft het initiatief genomen om op het betreffende perceel een zonneweide te gaan realiseren en daarvoor heeft hij contact gezocht met Raedthuys Pure Energie en de gemeente Alphen aan den Rijn. Tezamen met deze partijen is het project verder ontwikkeld.

Op het perceel, met een omvang van ca. 2 ha., wordt een zonneweide gerealiseerd, bestaande uit 6.250 panelen met een totaal beoogd vermogen van ca. 1.4 MW.

Ook de gemeente gaat de groene stroom afkomstig van deze zonneweide gebruiken voor haar eigen gebouwen. Dit sluit aan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente om zoveel mogelijk groene energie binnen de eigen gemeentegrenzen op te wekken en te gebruiken. Raedthuys Pure Energie maakt voor dit project gebruik van de Alphen Green deal-lening (zie ook: 2015/43567).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een definitieve bestemming voor de zonneweide op het perceel Voorweg 94 te Hazerswoude-Dorp.

Kader

Bestemmingsplan Sierteeltgebied

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Sierteeltgebied. De zonneweide is gesitueerd op de gronden die in dit bestemmingsplan zijn voorzien van de (dubbel)bestemmingen Agrarisch - Sierteelt en Waarde - Archeologie. De gronden met de bestemming Agrarisch - Sierteelt zijn primair bedoeld voor het uitoefenen van sierteeltbedrijven.

Verordening Ruimte

Op grond van de provinciale Verordening Ruimte is het gebied binnen het sierteeltconcentratiegebied bedoeld voor sierteeltbedrijven én daarbij behorende voorzieningen.

In de provinciale Visie ruimte en mobiliteit is vermeld dat de provincie het gebruik van zonne-energie actief wenst te faciliteren en te ondersteunen en in het buitengebied voor wat betreft de plaatsing van zonne-energie de voorkeur is gegeven aan meervoudig ruimtegebruik; dit kan door het plaatsen van zonnecollectoren op onder andere agrarische bouwblokken.

Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Boskoop e.o.

De ambitie die in deze Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop (ISV) is verwoord, ligt in het ontwikkelen van een sterke, duurzame en beleefbare Greenport in een leefbare omgeving. Een sterke Greenport wordt bereikt door de centrumfunctie te versterken, de eigen identiteit te versterken en door een betrouwbare bereikbaarheid te waarborgen. Kernbegrippen zijn compactheid, bereikbaarheid en duurzaamheid.

Het specifieke energieprofiel van Boskoop/Greenport (relatief hoog stroomverbruik en veel zakelijke kleinverbruikers) in combinatie van de aard van de bebouwing (sierteelt en

bebouwing vaak verweven) biedt goede kansen voor duurzame productie van stroom en besparingen in kosten en CO2 emissie. In Greenport Boskoop wordt koeling steeds belangrijker. Daarmee stijgt evenwel de vraag naar elektrische energie. Via lokale oplossingen met zonne-energie en energieopslag kan de druk op het lokale elektriciteitsnet als gevolg van deze ontwikkeling worden verlaagd.

Duurzaamheidsprogramma Van A naar D: Alphen aan den Rijn op weg naar duurzaamheid 2014-2020

In dit programma, inclusief het daarvan deel uitmakende uitvoeringsprogramma, is de gemeentelijke duurzame “stip op de horizon” voor 2050 weergegeven (‘In 2050 is de samenleving van Alphen aan den Rijn fossiele brandstofvrij en energie- en CO2-neutraal!’) en zijn de hieruit vertaalde ambities voor 2020 vastgelegd: de gemeente wenst zoveel mogelijk groene energie binnen de eigen gemeentegrenzen op te wekken en te gebruiken en het actief de toepassing van zonne-energie wordt gestimuleerd.

Wetgeving

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht en Besluit ruimtelijke ordening.

Argumenten

Bij besluit van 3 november 2014 is aan de heer Lourier reeds een omgevingsvergunning verstrekt voor de aanleg van deze zonneweide. Bij besluit van 10 november 2015 is een gewijzigde omgevingsvergunning verstrekt waardoor op het perceel 6.250 panelen in plaats van 5.472 panelen worden gerealiseerd. Wegens strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de omgevingsvergunning niet alleen betrekking op de activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) maar tevens op de activiteit Handelen in strijd met de regels R.O. (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De omgevingsvergunning is verleend met een instandhoudingstermijn voor een periode van 10 jaar (tot uiterlijk 3 november 2024).

In verband met de aanleg van de zonneweide is een zogenaamde SDE-subsidie verstrekt. Voor verstrekking deze subsidie volstond de vergunde instandhoudingstermijn van 10 jaar echter niet. Om daaraan tegemoet te komen hebben wij de intentie uitgesproken dat bij de eerstvolgende herziening van het betreffende bestemmingsplan een passende bestemming aan het perceel wordt gegeven opdat de zonneweide ook na de termijn van 10 jaar ter plaatse aanwezig kan blijven.

Met het onderhavige herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied wordt hierin voorzien. In de herziening blijft de (bestaande) bestemming Agrarisch – Sierteelt behouden en verkrijgt het perceel daarnaast de aanduiding zonneweide, waardoor het perceel, naast sierteeltdoeleinden, kan worden gebruikt voor de opwekking van elektrische energie in de vorm van zonnepanelen.

Participatie

Het ontwerp van de Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94 heeft van 27 oktober tot en met 7 december 2016 voor een ieder

ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Tevens is het plan toegezonden aan de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Van alleen het Hoogheemraadschap van Rijnland is een reactie ontvangen, waarbij is aangegeven dat met het plan geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn die aanleiding om hierover opmerkingen te maken.

Financiële consequenties

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor herziening van het bestemmingsplan worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven.

Planschade

Eventuele planschade die voortvloeit uit dit plan wordt afgewikkeld op de aanvrager door middel van een planschadeovereenkomst.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het onderhavige project geen bouwplan waarvoor een exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Locatiegegevens

Voorweg 94 te Hazerswoude-Dorp, kadastraal bekend: gemeente Hazerswoude, sectie K, nummer 548.

Realisatie

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Procedure

In de periode van ter inzageligging kan tegen het besluit tot vaststelling van het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp ervan. Dit omdat er tijdens de ter inzageligging van het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststellen van het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het vastgestelde plan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, een lokaal huis-aan-huisblad en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage(n):

- Partiele herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied – zonneweide Voorweg 94, met GML- bestand, NL.IMRO.0484.B1 57HDzonwvoorwg94-VA01

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

