

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2026
Zaaknummer	: 3719199
Datum	: 29 januari 2026
Onderwerp	: Herstelbesluit bestemmingsplan Hogeveenseweg 57 59 87 Benthuizen

Voorstel:

- 1 Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 juni 2025, inzake het op 17 februari 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen' (VA01) en de daarin gegeven opdracht om binnen een termijn van 26 weken een nieuw besluit te nemen;
- 2 de indieners van zienswijzen 1 tot en met 9, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen (VA02) ontvankelijk te verklaren;
- 3 de indiener van zienswijze 10, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen Hogeveenseweg 57, 59 en 87 (VA02), niet-ontvankelijk te verklaren;
- 4 de zienswijzen 1 tot en met 9 gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen (VA02);
- 5 de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen' (VA02) vast te stellen;
- 6 het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B155BHhogeveewg5787-VA02 met de bijbehorende bestanden digitaal en analoog vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0484.BHhogeveewg5787-VA02.dxf, d.d. 8 maart 2018;
- 7 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad wordt met dit raadsvoorstel gevraagd het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt composteringsactiviteiten en een manege mogelijk op de locatie Hogeveenseweg 57 en 59 in Benthuizen. Anders dan de naam doet vermoeden gaat dit

bestemmingsplan alleen over Hogeveenseweg 57 en 59 in Benthuisen en niet over Hogeveenseweg 87.

De reden hiervoor is een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) na het eerdere raadsbesluit van 17 februari 2022 om het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen' (versie VA01) niet vast te stellen voor deelgebied Hogeveenseweg 57 en 59. De initiatiefnemer van het deelgebied Hogeveenseweg 57/59 (Dijkshoorn V.O.F.) heeft daarna beroep ingesteld bij de Afdeling. In de uitspraak van de Afdeling van 18 juni 2025 wordt de gemeenteraad opgedragen een nieuw besluit te nemen met betrekking tot het deelgebied Hogeveenseweg 57 en 59 Benthuisen van het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen'. De bestemmingsplanregeling voor de locatie Hogeveenseweg 87 in Benthuisen (bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen' versie VA01) is inmiddels onherroepelijk. De locatie Hogeveenseweg 87 is daarom niet opnieuw opgenomen in de nu voorliggende versie VA02.

Inleiding/aanleiding

De aanleiding voor dit raadsbesluit is uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) na het eerdere raadsbesluit van 17 februari 2022 om het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen' gewijzigd vast te stellen. Zie voor de uitspraak de bijlage bij het raadsvoorstel. In het raadsvoorstel wordt bij verwijzingen naar dit bestemmingsplan uit 2022 het versienr VA01 gebruikt.

De initiatiefnemer van de ontwikkeling op deelgebied heeft beroep ingesteld vanwege het niet vaststellen van het bestemmingsplan voor deelgebied Hogeveenseweg 57 en 59. In de uitspraak van 18 juni 2025 is hij door de Afdeling grotendeels in het gelijk gesteld. De Afdeling heeft het besluit om het bestemmingsplan voor de locatie niet vast te stellen vernietigd. De gemeenteraad is opgedragen een nieuw besluit te nemen. Dit heeft de gemeenteraad ertoe gebracht het bestemmingsplan zoals dat in 2022 door het college van burgmeester en wethouders ter vaststelling is aangeboden.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt op de locatie Hogeveenseweg 57/59 de volgende functies juridisch-planologisch mogelijk:

1. Toestaan van bedrijfsvoering op het vlak van beluchte compostering. Op jaarbasis kan maximaal 14.000 ton belucht worden gecomposteerd;
2. Manegeactiviteiten en pensionstalling voor paarden;
3. Overdekte binnenbak voor manegedoeleinden, waarbij ondergeschikte horeca ten behoeve van uitsluitend de manegedoeleinden is toegestaan;
4. Buitenbak voor manegedoeleinden.
5. Toestaan van twee bedrijfswoningen, waarvan één nieuw.

Vanwege beroepszaak en de uitspraak is de locatie Hogeveenseweg 87 geen onderdeel meer van het voorliggende bestemmingsplan met versienr VA02.

Voorgeschiedenis

De locatie kent een lange juridische voorgeschiedenis. De gemeenteraad van de voormalige gemeente Rijnwoude heeft op 11 december 2008 het bestemmingsplan Bentwoud vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van het Bentwoud mogelijk op het grondgebied van

thans de gemeente Alphen aan den Rijn. Het deel van de gronden met een bouwvlak voor bedrijfsbebouwing dat in bezit blijft van Dijkshoorn V.O.F. (hierna te noemen Dijkshoorn) had aanvankelijk de bestemming “Agrarische doeleinden” en “bedrijfsdoeleinden–grasdrogerij” gekregen. Tegen deze bestemming was beroep ingesteld. Dit beroep heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) op 5 januari 2011 gedeeltelijk gegrond verklaard, omdat de Afdeling de voorgestelde regeling niet redelijk achtte. Binnen deze bestemmingen zou de eigenaar zijn bedrijfsvoering niet kunnen uitvoeren. Een wijziging van de bedrijfsvoering was alleen middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Dit is reden geweest dat de Afdeling de verbeelding van het bestemmingsplan Bentwoud voor wat betreft de onderdelen Hogeveenseweg 57/59 en 87 heeft vernietigd.

De gemeente is naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling gehouden om het bestemmingsplan van deze twee deelgebieden te herzien. Nadien zijn overleggen gestart tussen de provincie Zuid– Holland, de voormalige gemeente Rijnwoude, Bureau Beheer Landbouwgronden en Dijkshoorn, om te komen tot een minnelijke oplossing over een grondruil. Dit heeft geleid tot een intentieovereenkomst die op 27 december 2012 door partijen is ondertekend. Hierin zijn afspraken gemaakt over een grondruil en ruimere bestemmingsmogelijkheden van de twee deelgebieden die de Afdeling heeft vernietigd. In deze overeenkomst zijn onder andere beginselafspraken gemaakt om a. nieuwe recreatieve functies op het perceel Hogeveenseweg 87 en b. recreatieve– en bedrijfsfuncties op de percelen Hogeveenseweg 57/59 mogelijk te maken.

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 25 september 2014 een besluit genomen op basis waarvan een bestemmingsplanprocedure kan worden voorbereid voor a. het oprichten van een composteerinrichting en een manege aan de Hogeveenseweg 57/59 en b. het oprichten van kleinschalige recreatievoorzieningen aan de Hogeveenseweg 87 in Benthuisen. Aanvankelijk werd op verzoek van Dijkshoorn werd uitgegaan van een gecoördineerde behandeling van bestemmingsplan en vergunningsaanvragen, maar hiervan heeft Dijkshoorn in een later stadium afgezien. Daarnaast was een ontheffing nodig op grond van de Verordening Ruimte van de provincie Zuid–Holland, omdat vestiging c.q. uitbreiding van een stedelijke functie (zijnde de composteerinrichting) mogelijk wordt gemaakt buiten de bebouwingscontouren van de Verordening ruimte. Bij uitwerking van de planvoorbereiding bleek na afloop van het vooroverleg met de provincie op grond van artikel 3.1.1 Bro dat niet langer een ontheffing van de Verordening ruimte nodig is, omdat de vervolgfunctie van composteerinrichting niet hoeft te worden aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan bevatte toen nog beide plangebieden. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn 9 zienswijzen ontvangen. Na afloop van de termijn van terinzagelegging is nog één zienswijze ontvangen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beroep bij Raad van State

De gemeenteraad besluit op 17 februari 2022 om het bestemmingsplan ‘Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen’ gewijzigd vast te stellen. Hierbij wordt het deelgebied Hogeveenseweg 57 en 59 niet vastgesteld. Dijkshoorn V.O.F. heeft daarna beroep ingesteld bij de Afdeling.

Uitspraak

De Afdeling verklaart op 18 juni 2025 het beroep van initiatiefnemer gegrond en draagt de gemeenteraad op om voor de percelen aan de Hogeveenseweg 57 en 59 met inachtneming van de uitspraak binnen 26 weken een nieuw plan vast te stellen. In beginsel kan de gemeenteraad daarbij terugvallen op het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor hoeft er geen nieuwe uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht) met een ontwerpbesluit en de mogelijkheid voor zienswijzen te worden doorlopen. Voorwaarde hierbij is dat het nieuwe besluit is baseert op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn hierbij kleine wijzigingen mogelijk zolang deze van ondergeschikte aard zijn.

Advies huisadvocaat AKD

Er is na de uitspraak van de Afdeling advies ingewonnen bij de huisadvocaat AKD. Het advies luidde o.a. als volgt:

‘De Afdeling heeft nu geoordeeld dat:

- de besluitvorming onvoldoende zorgvuldig is voorbereid en onvoldoende gemotiveerd was (m.n. ten aanzien van de manege, parkeren en de afweging tegen de visie op het Bentwoud);
- onvoldoende inzichtelijk is gemaakt hoe de belangen van Dijkshoorn zijn betrokken in de afweging, terwijl de exploitatieovereenkomst van 12 februari 2015 en de voorgeschiedenis daartoe verplichtten;

Kort gezegd: de Afdeling acht de onderbouwing bij het besluit tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan voor de percelen aan de Hogeveenseweg 57 en 59 ontoereikend en heeft het besluit (gedeeltelijk) vernietigd wegens het niet strekken ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en strijd met de krachtens artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht vereiste zorgvuldigheid en het vereiste van een deugdelijke motivering uit artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht.’

(...)

‘Wij adviseren de raad op grond van het bovenstaande om:

1. Dijkshoorn te verplichten onverwijld een nieuw stikstofonderzoek te laten uitvoeren, gebaseerd op de actuele AERIUS Calculator en een juiste referentiesituatie;
2. dit onderzoek door een onafhankelijk deskundige te laten toetsen op juridische houdbaarheid;
3. de plantoelichting aan te vullen met de nieuwe onderzoeksresultaten, inclusief een actuele parkeeronderbouwing en een expliciete belangenafweging;
4. overige onderzoeken en beleidsstukken op actualiteit te beoordelen en waar nodig te actualiseren.

Als een en ander niet tot nieuwe inzichten leidt, is het vervolgens faciliteren van de voorgestane activiteiten feitelijk de enige verdedigbare optie die de gemeenteraad rest. Met deze aanpak blijft de gemeente binnen de door de Afdeling gestelde termijn, borgt zij een juridisch houdbaar besluit en beperkt zij het risico op verdere juridische en financiële complicaties.’

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt op de locatie Hogeveenseweg 57/59 de volgende functies juridisch–planologisch mogelijk:

1. Toestaan van bedrijfsvoering op het vlak van beluchte compostering. Op jaarbasis kan maximaal 14.000 ton belucht worden gecomposteerd;
2. Manegeactiviteiten en pensionstalling voor paarden;
3. Overdekte binnenbak voor manegedoeleinden, waarbij ondergeschikte horeca ten behoeve van uitsluitend de manegedoeleinden is toegestaan;
4. Buitenbak voor manegedoeleinden.
5. Toestaan van twee bedrijfswoningen, waarvan één nieuw.

Het nieuwe bestemmingsplan voor het deelgebied Hogeveenseweg 57 en 59 is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan zoals dat in 2018 ter visie is gelegd. Het is o.a. op de volgende punten aangepast:

- In het bestemmingsplan zijn alle verwijzingen naar Hogeveenseweg 87 doorgehaald of verwijderd;
- Het bestemmingsplan is geactualiseerd, waarbij gekeken is hoe het plan zich verhoudt tot het huidige beleid of wetgeving;
- Het bestemmingsplan/beheersverordening Cultuurhistorie is opgenomen;
- Daarnaast is een stikstofberekening op basis van het AERIUS rekenmodel van 7 oktober 2025 en een nieuwe Quicksan Flora en Fauna toegevoegd;
- In de Nota van beantwoording van de zienswijzen is waar nodig de beantwoording geactualiseerd.

Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van beantwoording van de zienswijze en overzicht van ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdelijke vergunning paardrijbak en groenstrook

Voor de locatie is op 18 april 2023 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van een paardrijbak en een groenstrook, met een instandhoudingsperiode van 10 jaar. Deze tijdelijke vergunning is niet opgenomen in het bestemmingsplan. De tijdelijke paardrijbak ligt in het gedeelte waar de bedrijfsbestemming is beoogd. De paardenbak is geen onderdeel van de beoogde composteringsactiviteiten en daarom ook niet opgenomen in de bedrijvenbestemming van het bestemmingsplan. De paardenactiviteiten kunnen op basis van het vast te stellen bestemmingsplan alleen kunnen plaatsvinden op het gedeelte van het perceel met de bestemming Sport–Manege. De paardenbak zal na de vergunde periode van 10 jaar moeten worden verwijderd. Eerder kan natuurlijk ook, maar dat is aan de vergunninghouder. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, dan kan de paardenbak worden verplaatst naar het gedeelte van het perceel met de bestemming Sport–Manege.

Beoogd maatschappelijk resultaat

- Een actueel bestemmingsplan om een manege en een composteerinrichting aan de Hogeveenseweg 57/59 in Benthuisen planologisch mogelijk te maken.

- Uitvoering geven aan uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 5 december 2011 inzake het bestemmingsplan 'Bentwoud'.
- Uitvoering geven aan uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 18 juni 2025 inzake het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen' (VA01).

Kader

- Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 18 juni 2025 inzake het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen' (VA01);
- Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 5 december 2011 inzake het bestemmingsplan 'Bentwoud', waarin o.a. de volgende plandelen zijn vernietigd:
 - a. de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden (B)' met de aanduiding 'grasdrogerij (B)' ter plaatse van het perceel Hogeveenseweg 57;
 - b. de bestemming 'Agrarische doeleinden (A)' en de aanduiding 'bouwvlak (b)', gelegen ten zuiden van de drogerij ter plaatse van het perceel Hogeveenseweg 57.
 - c. de bestemming 'Agrarische doeleinden (A)' en de aanduiding 'bouwvlak (b)' ter plaatse van het perceel Hogeveenseweg 87 [\[1\]](#).
- Intentieovereenkomst van 27 december 2012 tussen Dijkshoorn, provincie Zuid-Holland, Bureau Beheer Landbouwgronden en de voormalige gemeente Rijnwoude om minnelijke afspraken te maken over een grondruil en minnelijke afspraken over vervolgfuncties.
- Koopovereenkomst tussen provincie en Dijkshoorn over grondruil (februari 2014).
- Exploitatieovereenkomst tussen gemeente en Dijkshoorn, waarin afspraken zijn gemaakt over voorgenomen bestemmingswijziging van de percelen Hogeveenseweg 57/59 en 87, Benthuizen. In deze overeenkomst is overeengekomen dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om medewerking te verlenen aan een composteerinrichting met geen grotere omzet op jaarbasis dan 14.000 ton, waarbij de bedrijfsactiviteiten van de bestaande (gras) drogerij worden beëindigd.
- Raadsbesluit van op 25 september 2014, waarin een coördinatiebesluit is genomen op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening om een gecoördineerde behandeling mogelijk te maken voor a. het oprichten van een composteerinrichting en een manege aan de Hogeveenseweg 57/59 en b. het oprichten van kleinschalige recreatievoorzieningen aan de Hogeveenseweg 87 in Benthuizen (*).
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (bevoegdheid van de gemeenteraad om bestemmingsplannen vast te stellen).

[\[1\]](#) De locatie Hogeveenseweg 87 valt buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen' (VA02).

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

- Met het starten van de bestemmingsplanprocedure wordt voldaan aan de inspanningsverplichting uit de intentieovereenkomst van 27 december 2012 en de exploitatieovereenkomst van 10 december 2015.

- De gemeenteraad heeft een zelfstandige bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dat neemt niet weg dat de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan een belangenafweging maakt hoe de ingekomen zienswijzen zich verhouden tot het nakomen van de Exploitatieovereenkomst. De opgekomen bezwaren moeten namelijk zorgvuldig en kenbaar worden afgewogen en beoordeeld. Ook moet worden onderzocht of de gerezen bezwaren vanuit een goede ruimtelijke ordening en milieu daadwerkelijk door de vaststelling van het plan worden geraakt.
- Het bestemmingsplan wordt vastgesteld zonder dat uit een Passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000gebied niet zal aantasten. Gezien de inmiddels verstreken hersteltermijn die de bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 18 juni 2025 heeft gesteld, zou verder uitstel evenwel onrechtmatig zijn en de raad blootstellen aan de verbeuring van aanzienlijke dwangsommen. De passende beoordeling zal zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd en kan dan in een eventuele beroepsprocedure worden betrokken. De passende beoordeling wordt met vertrouwen tegemoet gezien. Verwacht wordt dat daaruit de benodigde zekerheid ook daadwerkelijk zal worden verkregen. In dat verband is van belang dat uit berekening volgt dat met het plan een beperkte stikstofdepositietoename gepaard gaat (0,02 mol/ha/j), terwijl bij de totstandkoming daarvan steeds is uitgegaan van een worst-case-scenario. In de passende beoordeling kunnen bovendien ook eventuele mitigerende maatregelen worden betrokken, waaronder intern of extern salderen. Voor de uiteindelijke bedrijfsvoering zal een natuurvergunning noodzakelijk zijn.

Duurzaamheid

Het bestemmingsplan maakt alleen ontwikkelingen mogelijk. Bij uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met de beleidsuitgangspunten met betrekking tot duurzaamheid.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn 9 zienswijzen ontvangen. Na afloop van de termijn van terinzagelegging is nog één zienswijze ontvangen.

Voor zover de zienswijzen betrekking hebben op Hogeveenseweg 57 en 59 zijn deze beantwoord in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02). Zie hiervoor de bijlage. Het bestemmingsplan voor deelgebied Hogeveenseweg 87 is zoals eerder aangeven vastgesteld op 17 februari 2022. De bestemmingsplanregeling voor dit deelgebied is door de uitspraak van de Afdeling onherroepelijk. Het voorliggende bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen' (VA02) alleen betrekking heeft op deelgebied Hogeveenseweg 57 en 59.

Financiële consequenties

Tussen de gemeente en Dijkshoorn is op 10 december 2015 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal is geregeld.

Realisatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

- Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 18 juni 2025;
- Bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijbehorende bijlagen;
- Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02).

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.
- De Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02).

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	: 2026
Zaaknummer	: 3719199
Datum	: 29 januari 2026
Onderwerp	: Herstelbesluit bestemmingsplan Hogeveenseweg 57 59 87 Benthuisen

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2025,

besluit:

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 juni 2025 inzake het op 17 februari 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen' (VA01) en de daarin gegeven opdracht om binnen een termijn van 26 weken een nieuw besluit te nemen;
2. de indieners van zienswijzen 1 tot en met 9, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02) ontvankelijk te verklaren;
3. de indiener van zienswijze 10, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen Hogeveenseweg 57, 59 en 87 (VA02), niet-ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen 1 tot en met 9 gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen (VA02);
5. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen' (VA02) vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B155BHhogeveewg5787-VA02 met de bijbehorende bestanden digitaal en analoog vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0484.BHhogeveewg5787-VA02.dxf, d.d. 8 maart 2018;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen (VA02), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.
- De Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuizen (VA02).

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

de griffier,



mr. F.D. (Erik) Heijningen, van



drs. J.A.M. Timmerman

