

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bijlagen: 1

Behorende bij bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87

1 Aanleiding

Op de locatie Hogeveenseweg 59 te Benthuizen wordt een bedrijfswoning in een bestaand pand gerealiseerd. Dit houdt in dat het bestaande pand een nieuwe bestemming krijgt. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai (N455 en N209) kan worden voldaan, en na het toepassen van twee dove gevels, wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 58 dB. Daarom wordt een hogere geluidwaarde vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Hogeveenseweg 59 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Hogeveenseweg 59	1	N455	58
	1	N209	50

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- Aan de westzijde van de woning dient een geluidsluwe gevel en buitenruimte gerealiseerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een geluidsscherm van 4,5 meter hoogte zoals aangegeven in figuur 3 bijlage 1.
- Door middel van een akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden hoe voldaan wordt aan de verleende hogere waarden en voorwaarde 1.
- De noord- en de oostgevel van de woning wordt als 'dove gevel' uitgevoerd. Dat betekent dat die gevels geen te openen delen mogen hebben (zie figuur 2, bijlage 1).
- Omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen worden getoetst aan het hogere waarde besluit.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek "Toekomstige bedrijfswoning Groen Service Bentwoud, onderzoek geluidsbelasting wegverkeer" d.d. 26 september 2016 opgesteld door van M+P met referentie M+P.KBAI.12.04.2.

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen wanneer u gereageerd heeft op het ontwerpbesluit of als u dat buiten uw schuld niet heeft gedaan.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben één zienswijze ontvangen. Briefschrijver heeft hierin evenwel aangegeven dat het bezwaar niet is gericht tegen de verhoogde geluidsnormen. Hij heeft enkel verzocht in voldoende mate rekening te houden met de veiligheid van de situatie rondom het afslaand verkeer van en naar het tankstation bij de bouw van de nieuwe bedrijfswoning. Een inhoudelijke bespreking ten aanzien van het te nemen hogere waardenbesluit is daarom niet nodig.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld op 12 maart 2019 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 58 dB voor een agrarische bedrijfswoning. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van een de N455 en de N209.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaai (N455) van 48 dB met 18 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 58 dB wordt ter plaatse van de noordgevel met maximaal 8 dB overschreden en ter plaatse van de oostgevel met 5 dB. Ten gevolge van het verkeer op de N209 wordt eveneens de voorkeursgrenswaarde overschreden (2 dB) maar de maximale grenswaarde niet.

Cumulatie

De woning wordt door de volgende geluidsbronnen belast:

- N455

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 61 dB (zonder aftrek). De gecumuleerde geluidsbelasting, zonder aftrek, is 1 dB hoger dan de bijdrage van de Hogeveenseweg N455 (60 dB) en staat het verlenen van een hogere waarde niet in de weg.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen.

Bronmaatregelen. Bronmaatregelen in de vorm van geluidsreducerend asfalt geeft gezien de locatie, in de directe omgeving van een rotonde waar dit niet zondermeer mogelijk is, onvoldoende akoestisch effect. Ook na het toepassen van geluidsreducerend asfalt wordt de maximale grenswaarde overschreden.

Overdrachtsmaatregelen. De geluidsbelasting ter plaatse van de westgevel van de woning kan alleen verlaagd worden wanneer een geluidsscherm geplaatst wordt tussen de beide woningen conform figuur 3 in bijlage 1. In dit besluit zijn voorwaarden opgenomen voor de plaatsing van het geluidsscherm of akoestisch gelijkwaardige maatregel.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat verdere maatregelen, dan een geluidsscherm, om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doelmatig zijn.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

Om een geluidsluwe gevel en buitenruimte te creëren zijn in dit besluit voorwaarden opgenomen om hieraan te voldoen. Als voorbeeld in dit besluit is een geluidsscherm opgenomen van 4,5 meter hoog aan de westzijde van de woning (zie bijlage 1 figuur 3).

Dove gevel

Om de bedrijfswoning te kunnen realiseren zijn dove gevels nodig omdat op de noordgevel en oostgevel de maximale grenswaarde wordt overschreden. Deze gevels hoeven niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd. In dit geval wordt niet aan deze voorwaarde voldaan. Bestuurlijk is afgewogen dat de realisatie van deze woning gewenst is. Wel wordt in het bestemmingsplan geregeld dat de gevelwering van deze gevels in orde dient te zijn, om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur 1 in bijlage 1.

Het te registreren kadastrale perceel is:

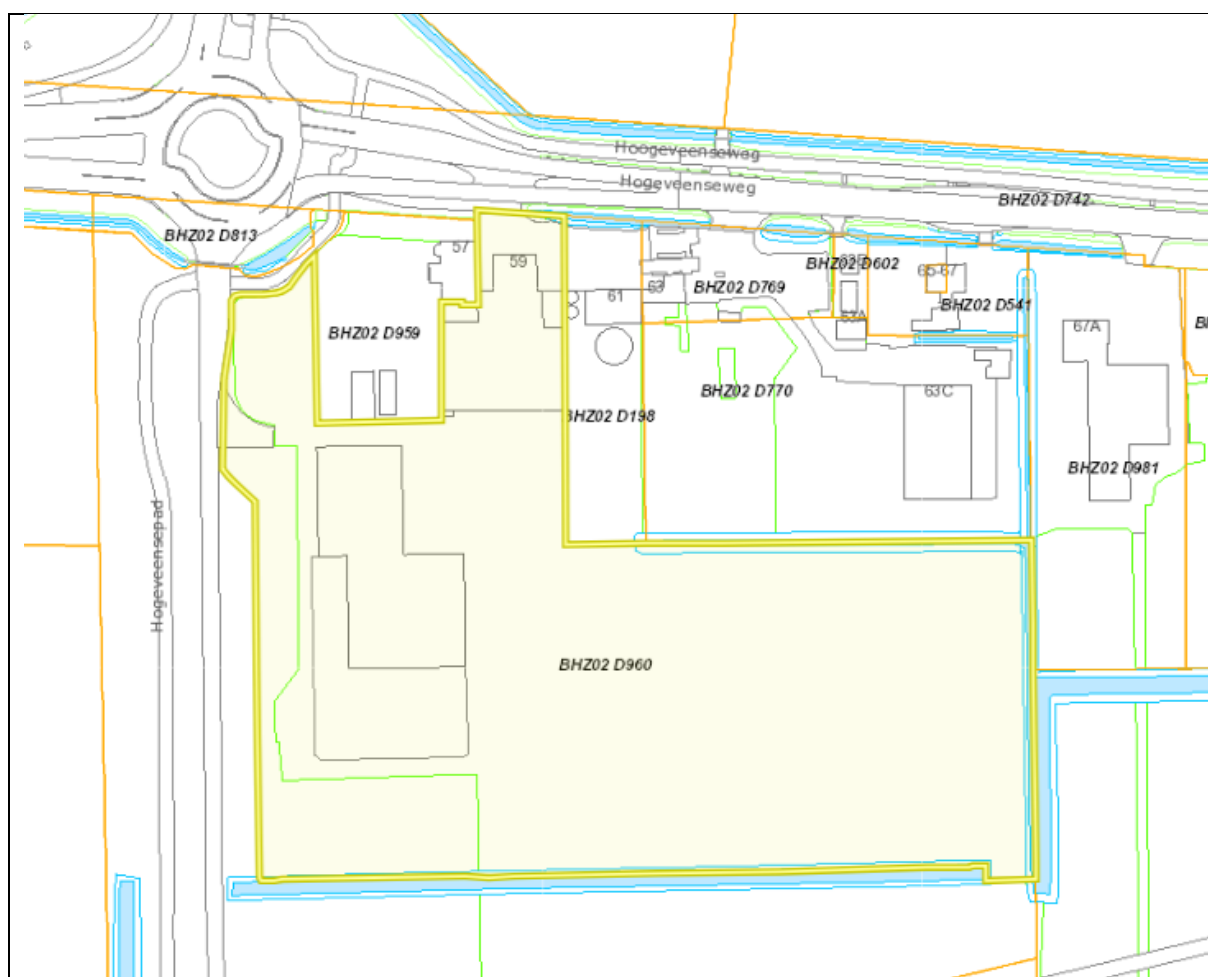
Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Benthuizen	D	960

namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

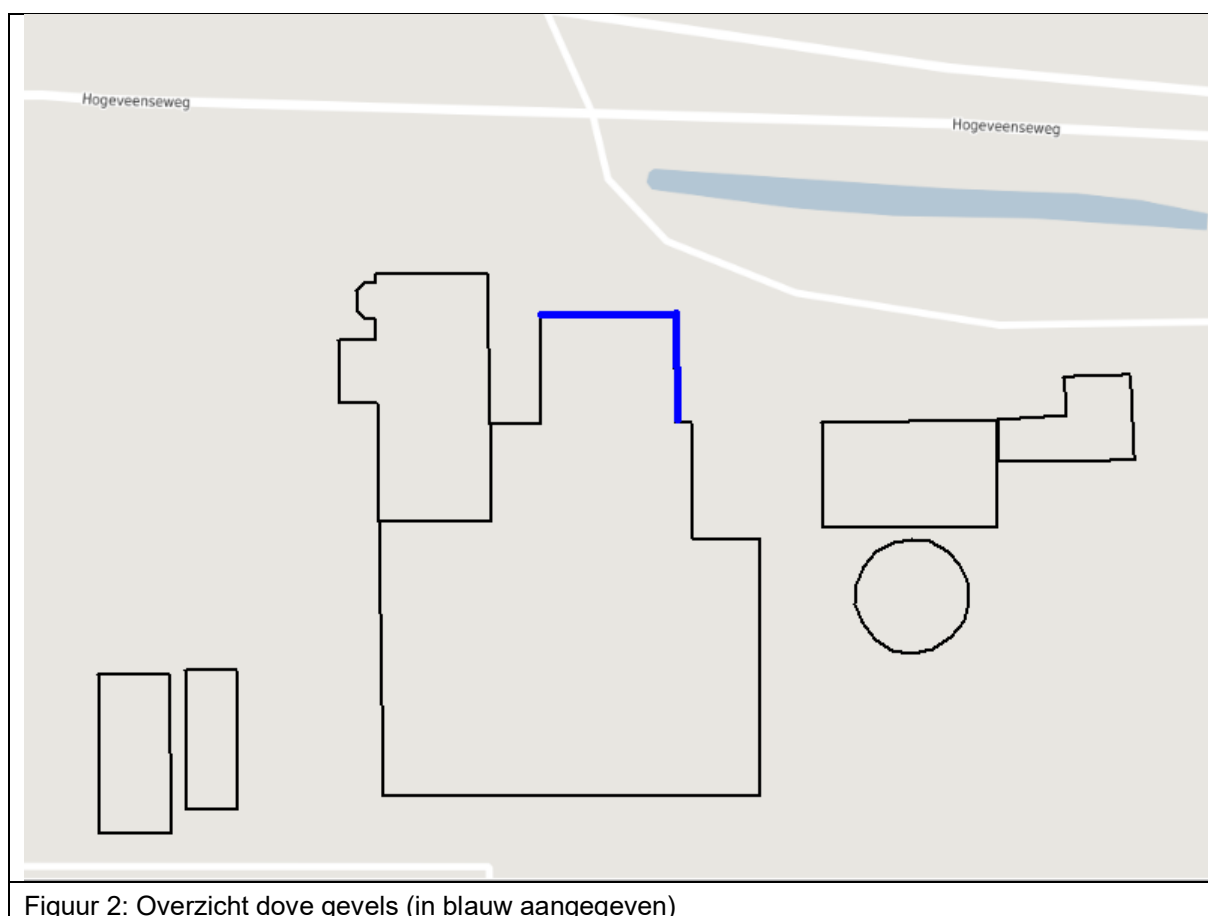


R.J.M. van der Zande

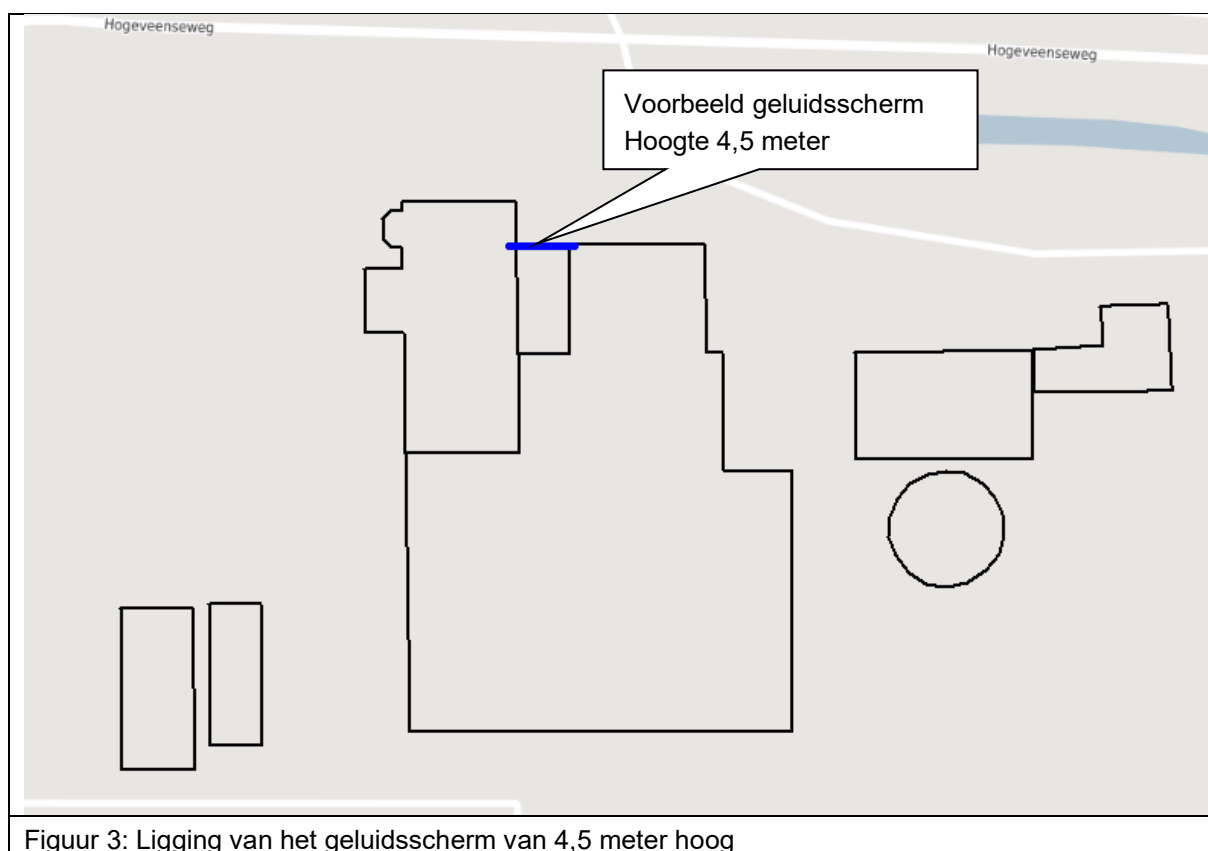
Sectormanager Gebiedsontwikkeling, Vastgoed en Grondzaken



Figuur 1: Ligging van het perceel BHZ02 D960



Figuur 2: Overzicht dove gevels (in blauw aangegeven)



Figuur 3: Ligging van het geluidsschermbaan van 4,5 meter hoog