



Bijlage 2 bij het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87 te Benthuisen (nr 238473)

Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan “Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen”

Gemeente Alphen aan den Rijn

Datum: 12 februari 2022

In het raadsbesluit is een motivering opgenomen waarom de raad besluit uitsluitend over te gaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87 ten aanzien van Hogeveenseweg 87.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 10 zienswijzen ontvangen. Daarvan is één zienswijze ontvangen na afloop van de termijn van terinzagelegging.

Zie voor een samenvatting de Nota van beantwoording die het college heeft opgesteld.

De raad stemt in met de beantwoording van de zienswijzen voor zover die die betrekking hebben op Hogeveenseweg 87.

Het gaat om de volgende beantwoording:

5.	Vereniging Vrienden van het Bentwoud		
----	--------------------------------------	--	--

a.	Hogeveenseweg 87 Briefschrijver heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde recreatieve voorzieningen. Zij juicht dit zelfs toe. Gevraagd wordt of gedacht is aan een veilige bereikbaarheid van de voorzieningen.	Wij hebben kennisgenomen van het standpunt van de Vereniging dat zij kunnen instemmen met de voorgestelde recreatieve voorzieningen. Voor wat betreft de bereikbaarheid hebben wij alsnog een verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren. Hieruit blijkt dat door het plan de verkeersintensiteit op de bestaande aansluiting naar verwachting niet zal toenemen ten opzichte van de huidige planologische situatie, zodat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen zijn voor realisatie van het voorgenomen plan. De resultaten van de verkeerskundige analyse is opgenomen in paragraaf 3.2.1 van de plantoelichting.	De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting door de resultaten van de verkeerskundige analyse op de te nemen in de plantoelichting van het bestemmingsplan.
----	--	---	---

6.	Reclamant 6		
----	-------------	--	--

	Briefschrijver sluit zich volledig aan bij de zienswijze van de Vereniging Vrienden van het Bentwoud.	Wij verwijzen naar de thematische beantwoording en onze reactie onder zienswijze 5.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
--	---	---	---

8.	Reclamant 8		
	Briefschrijver heeft zijn zienswijze beperkt tot het deelgebied Hogeveenseweg 87.		
a.	Economische haalbaarheid Briefschrijver vreest voor misbruik, omdat de huidige boerderij wordt verhuurd aan twee medewerkers van WestFlex, een uitzendbureau voor arbeidsmigranten. De kans is groot dat als de kampeerplaatsen niet worden benut hier werkkrachten zullen overnachten.	Het perceel krijgt een recreatieve bestemming, waarin een bedrijfswoning, bed- en breakfast, kampeerboerderij landwinkel en een kleinschalig kampeerterrein mogelijk worden gemaakt. In het bestemmingsplan zijn bouw- en gebruiksregels opgenomen om te vermijden dat het perceel voor andere doeleinden wordt gebruikt dan waarvoor het is bestemd, te weten de bestemming 'Recreatie – verblijfsrecreatie'. Wij hebben de mogelijkheid handhavend op te treden wanneer het perceel onverhoopt	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan

		voor andere doeleinden wordt gebruikt. In voorkomend geval zullen wij hiervan gebruik maken wanneer de eigenaar/ exploitant zich niet houdt aan de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen. Dit betreft overigens uitvoeringsaspecten die niet kunnen worden vastgelegd in het bestemmingsplan. De voorgestelde recreatievoorzieningen zijn naar onze mening vanuit een goede ruimtelijke ordening inpasbaar aan de rand van het recreatiegebied.	
b.	Uitweg overlast Hogeveenseweg Briefschrijver wijst erop dat het aantal verkeersbewegingen op en van de Hogeveenseweg beperkt zou moeten blijven. Deze nieuwe ontwikkelingen zullen gepaard gaan met een forse toename van het aantal verkeersbewegingen.	In de bestaande planologische situatie is het perceel bestemd voor agrarische doeleinden, wat ook verkeersbewegingen met zich meebrengt voor veelal groot materieel. In de nieuwe situatie zal het aantal verkeersbewegingen weliswaar toenemen, doch wij verwachten dat dit beperkt van aard is. Daarbij komt dat in deze situatie overwegend sprake zal zijn van personenverkeer, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande uitrit. De Hogeveenseweg kan deze extra capaciteit verwerken.	De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting door de resultaten van de verkeerskundige analyse op de te nemen in de plantoelichting van het bestemmingsplan.

		Om dit te staven is alsnog een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Zie hiervoor verder onze reactie onder zienswijze 5 onder a. Vanuit verkeerskundige overwegingen achten wij deze ontwikkeling passend.	
c.	Onverenigbaarheid met de huidige belangen van hobbyhouderij Briefschrijver houdt kippen als hobbyhouderij. Dit levert voor zover bekend geen overlast op. Hij vreest voor conflicten met kampeergasten wiens nachtrust verstoord zal worden.	Het hobbymatig houden van kippen voor briefschrijver zal niet anders zijn, nadat de bestemming van het naastgelegen perceel is gewijzigd. Daarbij komt dat er nu ook al een bedrijfswoning naast het perceel van briefschrijver ligt. Voor zover wij hebben kunnen nagaan zijn hierover geen klachten geuit. Bij vermeende geluidsoverlast is overigens de Algemene Plaatselijke Verordening Alphen aan den Rijn 2014 van toepassing. Het bestemmingsplan is geen instrument dat het hobbymatig houden van dieren regelt. Daarbij komt dat de 10 kampeerplaatsen meer in zuidelijke richting zijn gesitueerd in het bos.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De ingediende bezwaren in de zienswijzen alsmede de in de motivering opgenomen redenen leiden tot het besluit het plan uitsluitend vast te stellen ten aanzien van Hogeveenseweg 87.

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 17 februari 2022, nr 238473.

De griffier,



Drs. J.A.M. Timmerman