

## **Bijlage 4 bij bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87 Benthuisen (nr 238473)**

**De vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57,59 en 87; die hebben betrekking op het perceel Hogeveenseweg 87**

De vaststelling van het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de volgende onderdelen:

### *Verbeelding*

Van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen, met identificatienummer

NL.IMRO.0484.B155BHhogeveewg5787-VA01, raadvoorstel 2021, zaaknummer 238473, d.d. 28 januari 2020 en 9 maart 2021 : **Locatie Hogeveenseweg 87**

### *Regels*

Van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57, 59 en 87, Benthuisen, met identificatienummer

NL.IMRO.0484.B155BHhogeveewg5787-VA01, raadvoorstel 2021, zaaknummer 238473, d.d. 28 januari 2020 en 9 maart 2021 :

Alle regels en bijlagen van de regels zijn van toepassing **met uitzondering van**

- Artikel 3           Bedrijf
- Artikel 4           Groen – Afscherming
- Artikel 6           Sport – Manege

### *Bijlagen bij de regels*

- Bijlage 1           Staat van bedrijfsactiviteiten
- Bijlage 2           Landschapsinpassingsplan Hogeveenseweg 57/59 en 87 Benthuisen, Gemeente Rijnwoude, d.d. 12 januari 2016. Van dit plan is wel van toepassing paragraaf 3.2 Hogeveenseweg 87
- Bijlage 3           Bijlage 3 Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

### *Toelichting en bijlagen bij de toelichting*

Hiervan zijn alleen van toepassing de onderdelen die betrekking hebben op Hogeveenseweg 87.

In het bijzonder zijn dat:

- 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.3, 4.2.2.1, 4.2.4, 4.4.1, 4.4.3, 5.3.2, 6.2.2, 6.4.2, 6.5.2, 6.6.2, 6.6.4, 6.8.2, 6.9, 6.10.2, 7, 8, t.a.v. nr 87

- Bijlage 2 Verkeerskundige analyse Hogeveenseweg 87, Benthuizen, Bijlage 7 Toelichting AERIUS berekeningen, Bijlage 10 Flora- en faunaonderzoek (Deelgebied 2) t.a.v. nr 87.

De Nota van beantwoording, bijlage 11 bij de toelichting, wordt vervangen door Bijlage 2 bij dit besluit: gewijzigde Nota van beantwoording zienswijzen (wijzigingen vanwege het vaststellen uitsluitend met betrekking tot Hogeveenseweg 87).

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 17 februari 2022,  
nr 238473)

De griffier,



Drs. J.A.M. Timmerman