

Hogere Waarden Wet geluidhinder ONTWERPBESLUIT

Datum besluit: datum besluit invullen

Naam project: Hogeveenseweg 57/59 en 87 Benthuizen

Adres/ locatie: Hogeveenseweg 59, 2731 LB Benthuizen

Kavel/perceel: Benthuizen Sectie D, Nummer 960
(gedeeltelijk)



Inleiding

Op de locatie Hogeveenseweg 59 te Benthuisen wordt een bedrijfswoning in een bestaand pand gerealiseerd. Dit houdt in dat het bestaande pand een nieuwe bestemming krijgt. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan, en deels ook niet aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom wordt een hogere geluidwaarde vastgesteld op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn besluit, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, voor Hogeveenseweg 59 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Hogeveenseweg 59 west- en oostgevel	1	N455	63
Hogeveenseweg 59 westgevel	1	N209	53

Voorwaarden

De volgende voorwaarde worden verbonden aan dit hogere waarde besluit en zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen:

- De realisatie van een geluidscherm van 6 meter hoogte, conform akoestisch onderzoek van M+P (rapport van 26 september 2016 project 12.04.2) aan de westzijde van de woning ter afscherming van de tuin;
- De noordgevel van de woning wordt als 'dove gevel' uitgevoerd. Dat betekent dat die gevel geen te openen delen mogen hebben.
- Omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen worden getoetst aan het hogere waarde besluit.

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Hogeveenseweg 57/59 en 87, Benthuisen.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. De termijn voor het indienen van beroep van het bestemmingsplan en het definitieve besluit hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn.



In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

De volgende stukken hebben betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Akoestisch onderzoek van M+P (rapport van 26 september 2016 project 12.04.2).

Motivering

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van een de N455.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 18 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt ter plaatse van de noordgevel met maximaal 3 dB overschreden.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie van geluid aangezien het verkeer op de N455 maatgevende is voor de geluidsbelasting.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron-)maatregelen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een



geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de Beleidsregel.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de Beleidsregel.

Om een geluidsluwe gevel en buitenruimte te creëren wordt een geluidsscherm gerealiseerd van 6 meter aan de westzijde van de woning. Dit in het verlengde van de noordgevel van het bestaande pand waarin de bedrijfswoning gerealiseerd gaat worden.

Dove gevel

Om de bedrijfswoning te kunnen realiseren is naast het geluidsscherm een dove gevel nodig omdat op de noordgevel de maximale grenswaarde wordt overschreden. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. In dit geval wordt kan alleen aan deze voorwaarde voldaan worden als het geluidsscherm gerealiseerd wordt. Wel wordt in het bestemmingsplan geregeld dat de gevelwering van deze gevel in orde dient te zijn, om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen.

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Hogeveenseweg 59 ligt op het kadastrale perceel sectie D, nummer 960 (gedeeltelijk). De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

Alphen aan de Rijn,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan de Rijn

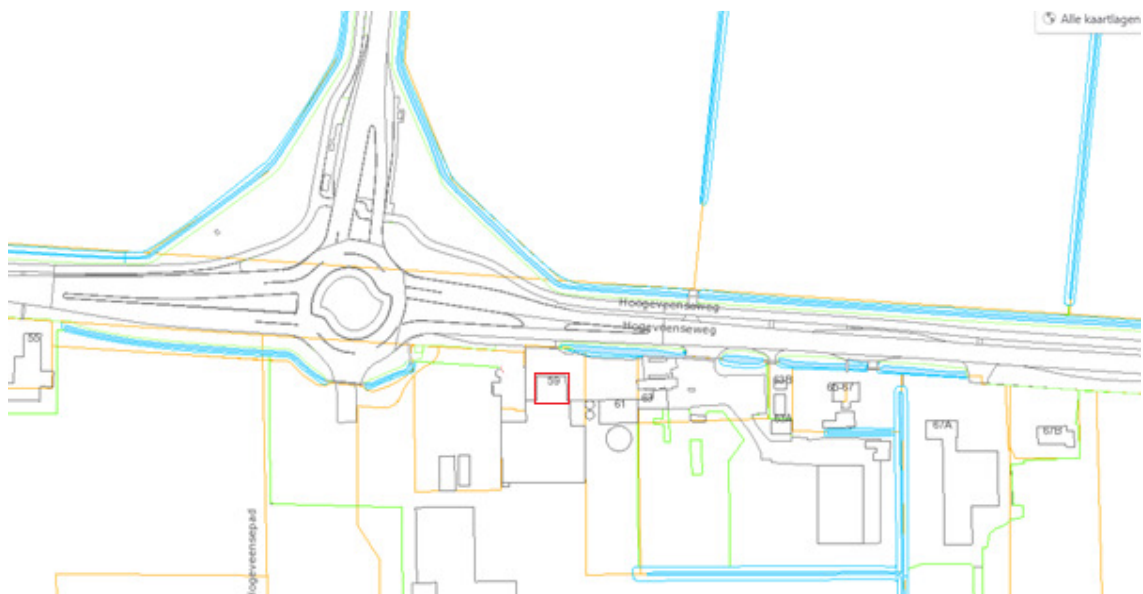
Bijlagen bij dit besluit:

1. Akoestisch onderzoek van M+P (rapport van 26 september 2016 project 12.04.2).



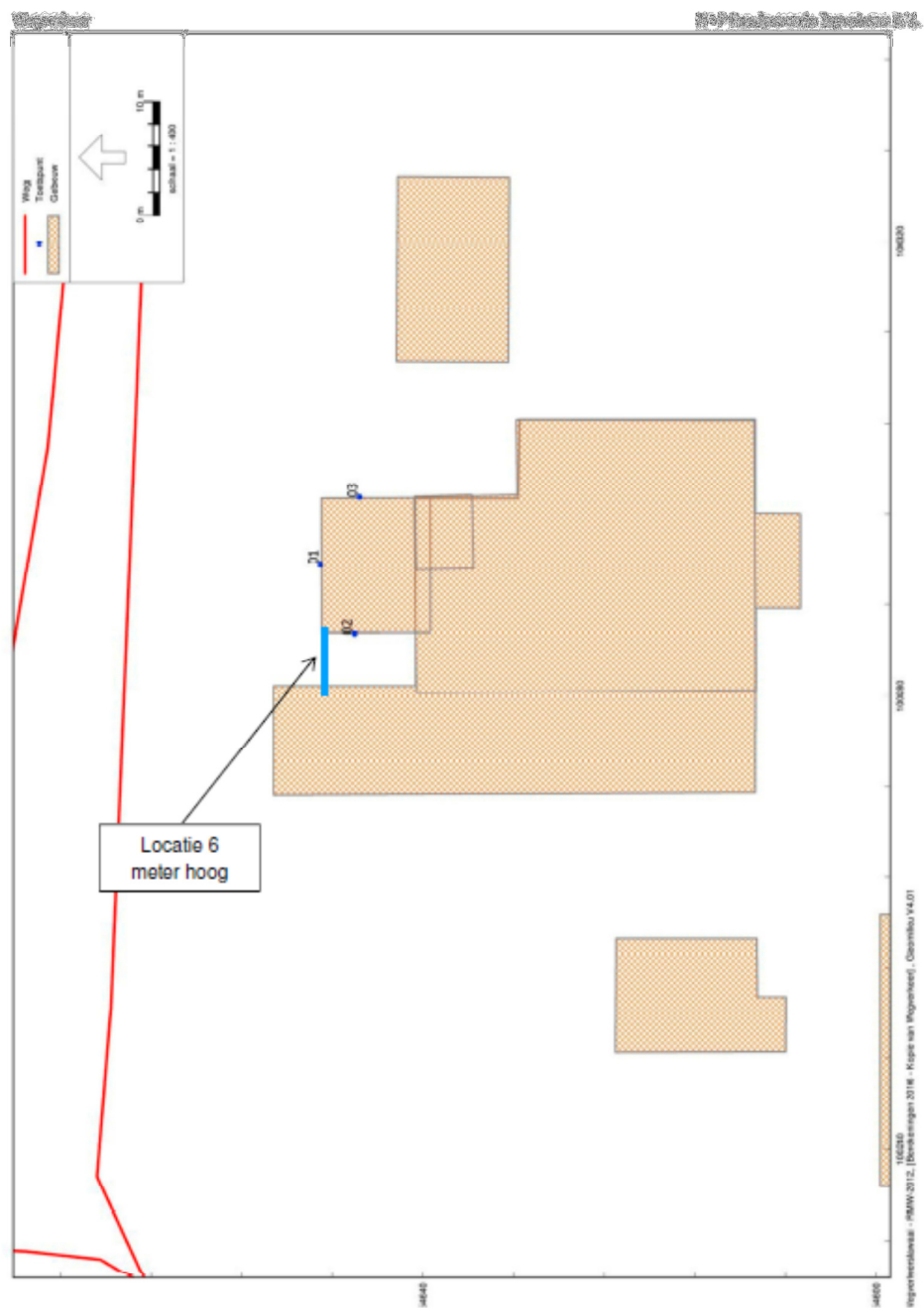
Bijlage 1 Kaarten





Locatie en omgeving





figuur 3 locatie schermmaatregel

