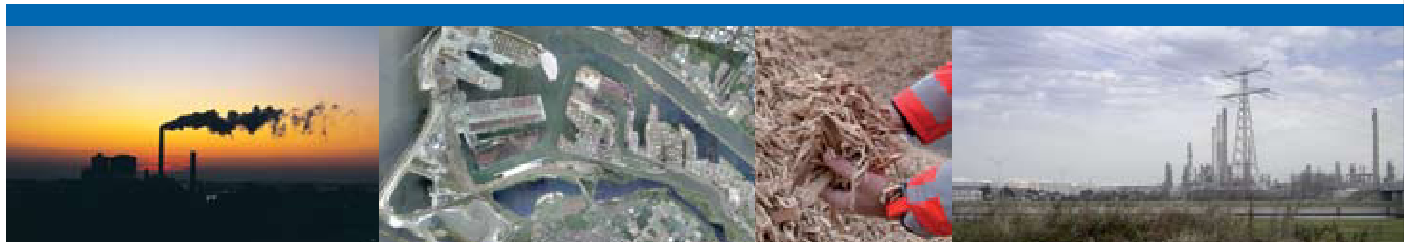


Landschapsinpassingsplan Hogeveenseweg 57/59 en 87 Benthuizen, Gemeente Rijnwoude

Opdrachtgever: VOF Dijkshoorn



Landschapsinpassingsplan
Hogeveenseweg 57/59 en 87
Benthuizen, Gemeente Rijnwoude

Opdrachtgever: VOF Dijkshoorn

Rapportnummer: PK12042/D05

Status: : Concept

Datum : 12 januari 2016

Projectleider : Ir. M.H. van de Pavoordt

Auteur : Ir. E. van der Schee en drs. ing. J. van Dijk

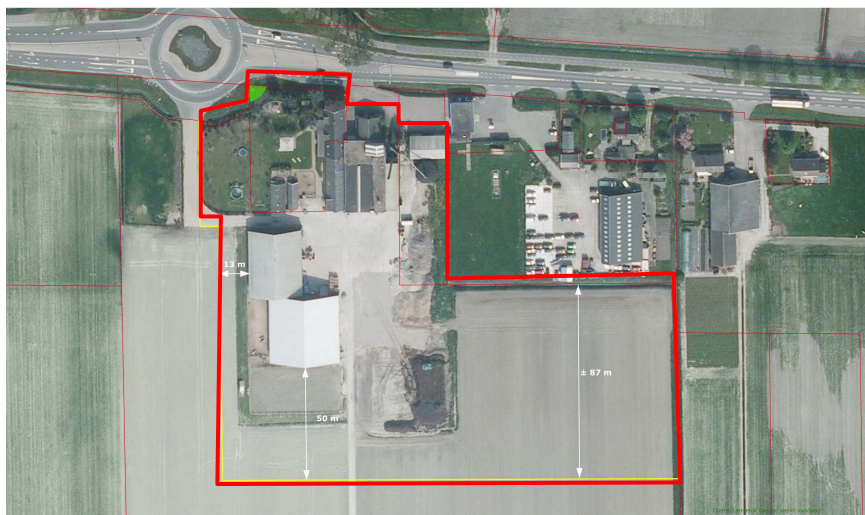
INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1	INLEIDING.....	4
2	UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1	Landschappelijke context	5
2.2	Voorwaarden landschappelijke inpassing Dijkshoorn.....	7
3	UITWERKING.....	8
3.1	Hogeveenseweg 57/59	8
3.1.1	Groene haag.....	8
3.1.2	Aarden wal met beplanting	9
3.1.3	Robuust groen bij entree	11
3.2	Hogeveenseweg 87	11
3.3	Beheer.....	12
	BIJLAGE 1 SOORTENLIJST BENTWOUD.....	13
	BIJLAGE 2 INRICHTINGSTEKENING.....	14

1 INLEIDING

Firma Dijkshoorn/Groen Service Bentwoud (hierna: Dijkshoorn) is voor zijn inrichtingen aan de Hogeveenseweg 57/59 en 87 voornemens de bestaande bedrijfsactiviteiten uit te breiden en deels te wijzigen. De ontwikkelingen aan de Hogeveenseweg 57/59 betreffen een uitbreiding van de bedrijfsvoering op het vlak van compostering en het drogen van biomassa, (gras- en akkerbouwproducten en organische reststoffen) en het uitbreiden van de manege. Aan de Hogeveenseweg 87 betreffen de ontwikkelingen het oprichten van verblijfsrecreatieve voorzieningen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te kunnen maken wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor dit nieuwe bestemmingsplan is een goede landschappelijke inpassing een randvoorwaarde. De gemeente heeft daarom verzocht een concreet plan op te stellen voor de landschappelijke inpassing van beide locaties. Met dit landschapsinpassingsplan/beplantingsplan wordt aan dit verzoek voldaan. Om de aanleg en het onderhoud van de in het plan beschreven voorzieningen te borgen worden de belangrijkste aspecten hiervan juridisch verankerd in het nieuwe bestemmingsplan.



Afbeelding 1 Hogeveenseweg 57/59



Hogeveenseweg 87

Beide locaties (afbeelding 1) liggen in Benthuizen in de gemeente Rijnwoude en worden aan de noordzijde begrensd door de Hogeveenseweg. De locaties worden aan de oost-, zuid- en westzijde nu nog grotendeels begrensd door landbouwgrond. Hogeveenseweg 57/59 wordt aan de oostzijde tevens begrensd door bedrijven. Hogeveenseweg 87 wordt aan de westzijde tevens begrensd door een woning met bijbehorend erf.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Landschappelijke context

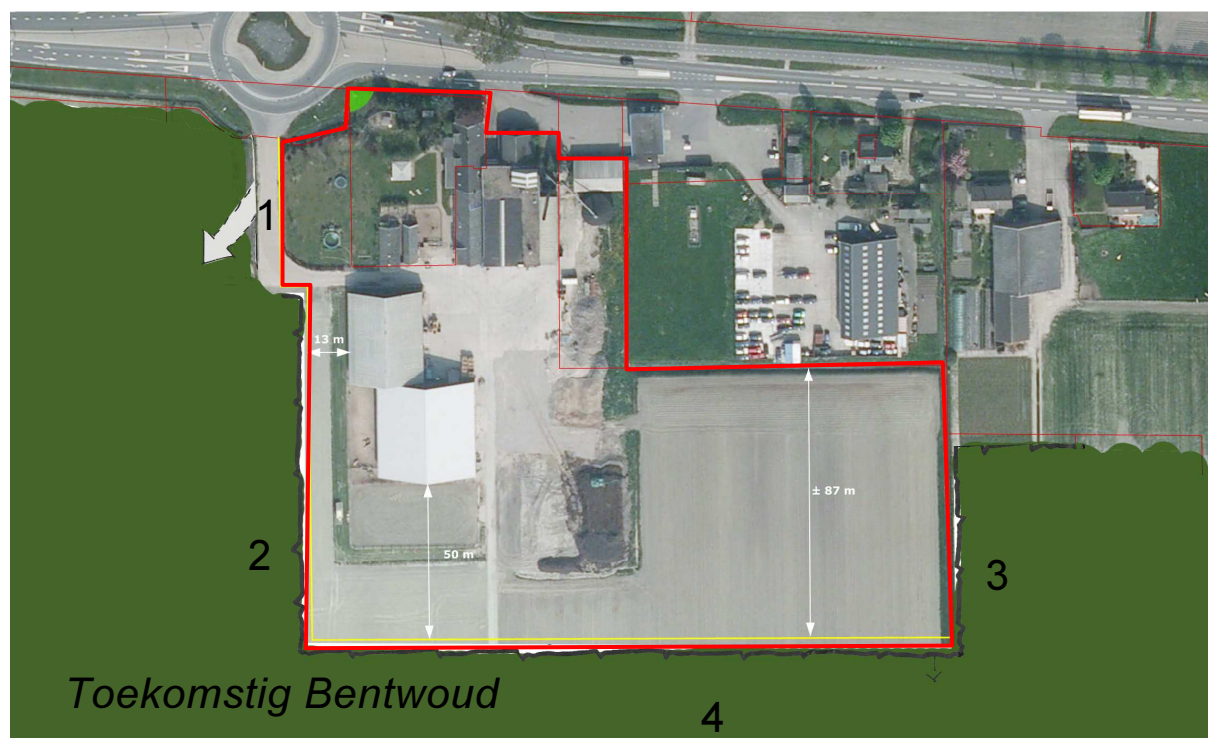
Beide plangebieden liggen in de Hazerswoudsche Droogmakerij, een polder die in de 18^e eeuw is ontgonnen ten behoeve van de landbouw. Het landschap wordt nog steeds gekenmerkt door de strakke lijnen die de verkaveling en de ontwateringsloten bij de aanleg meekregen. De Hogeveenseweg, met daaraan verspreid liggende boerderijen met erfbeplanting is één van de oorspronkelijke ontginningsbases van de Droogmakerij.

Ten oosten, zuiden en westen van de locaties bevindt zich nu nog landbouwgrond (afbeelding 1). Binnen enkele jaren zal hier echter het Bentwoud worden gerealiseerd (afbeelding 2 en 3), waardoor de locaties worden ingekaderd door het boscomplex. Ten oosten van Hogeveenseweg 57/59 zal tevens het landgoed Bentwoud worden gerealiseerd.

Het Bentwoud is een groot natuurgebied in de Hazerswoudsche Droogmakerij en wordt een gevarieerd gebied met bos, waterpartijen en moeras doorsneden door fiets en wandelpaden. Naarmate het gebied verder bebost raakt, wordt de oorspronkelijke verkavelingsrichting steeds minder herkenbaar en zal uiteindelijk sprake zijn van een besloten natuur- en recreatielandschap.

Hogeveenseweg 57/59

Recent is er ten noordwesten van de locatie een rotonde aangelegd. De zuidelijke tak van de rotonde doet sinds die tijd dienst als ontsluiting van de locatie. Deze zuidelijke tak is nu nog in eigendom van Dijkshoorn. Met de aanleg van het Bentwoud wordt dit openbaar terrein. De weg wordt doorgetrokken ten behoeve van de ontsluiting van een parkeerterrein en mogelijk andere functies in het Bentwoud. De locatie van Dijkshoorn komt hiermee direct aan één van de entreegebieden van het Bentwoud te liggen.



Afbeelding 2 Hogeveenseweg 57/59 omsloten door toekomstig Bentwoud

Het entreegebied van het Bentwoud wordt afzonderlijk ontwikkeld door BBL en ontworpen door DLG. Omdat dit de landschappelijke context gaat vormen, waar de locatie van Dijkshoorn landschappelijk ingepast moet gaan worden, is er overleg geweest met DLG. Op basis van dit overleg kunnen de onderstaande uitgangspunten worden geformuleerd die gelden voor het nog aan te leggen Bentwoud:

- Het gewenste beeld van het Bentwoud rondom de inrichting van Dijkshoorn is dat van 'bosmassa';
- Om het gewenste beeld te realiseren wordt hoog opgaand groen aangeplant;
- De soorten die in het Bentwoud voor zullen komen zijn opgenomen in bijlage 1;
- Direct grenzend aan de inrichting zijn/komen de volgende functies (zie voor nummering afbeelding 2):
 1. Entree van het Bentwoud, voor zowel autoverkeer, fietsers als voetgangers;
 2. Opgaand groen;
 3. Bestaande watergang;
 4. Mogelijke nieuwe watergang, afmeting nog niet bekend.

Hogeveenseweg 87

De inrichting van het Bentwoud rondom deze locatie is nog niet uitgekristalliseerd. Op basis van het overleg met DLG kunnen de onderstaande uitgangspunten worden geformuleerd die gelden voor het nog aan te leggen Bentwoud:

- Het gewenste beeld van het Bentwoud rondom de inrichting van Dijkshoorn is dat van 'bosmassa';
- Om het gewenste beeld te realiseren wordt hoog opgaand groen aangeplant;
- De soorten die in het Bentwoud voor zullen komen zijn opgenomen in bijlage 1;
- Direct grenzend aan de inrichting zijn/komen de volgende functies (zie voor nummering afbeelding 3):
 1. Opgaand groen aan oost-, zuid- en westzijde;
 2. Bestaande watergang in het oosten;
 3. Mogelijke nieuwe watergang in het zuiden en westen, afmeting nog niet bekend.



Afbeelding 3 Hogeveenseweg 87 omsloten door toekomstig Bentwoud

2.2 Voorwaarden landschappelijke inpassing Dijkshoorn

Hogeveenseweg 57/59

Gezien vanuit het Bentwoud kunnen de volgende voorwaarden worden gesteld aan de beplanting van de erfscheiding voor Dijkshoorn:

- Zicht onttrekken vanaf het entreegebied en vanuit het bos aan de bedrijfsbebouwing;
- Aansluiten bij de beplantingssoorten van het Bentwoud;
- Goed te onderhouden.

Vanuit Dijkshoorn worden de onderstaande voorwaarden aan de erfscheiding gesteld:

- Weren van onbevoegden;
- Gunstige verhouding investering en duurzaamheid/goed te onderhouden;
- Een gevarieerd beeld (geen strakke groene haag);
- Gering ruimtebeslag;
- Uitgang voor paarden naar het bos.

Hogeveenseweg 87

Voor deze locatie zijn de voorwaarden vanuit zowel het Bentwoud als het deelgebied enkel gericht op een fysieke afscheiding. Er is geen aanleiding om ook een visuele afscheiding te maken. De beoogde minicamping past immers goed bij het karakter van het Bentwoud als toekomstig recreatiebos. Buiten de seizoensgebonden aanwezigheid van kampeermiddelen blijft de ruimtelijke situatie van deze locatie ongewijzigd.

3 UITWERKING

3.1 Hogeveenseweg 57/59

Het plan voorziet in het aanleggen van de volgende erfbeplanting op eigen terrein (zie afbeelding 4 voor nummering).

1. Groene haag;
2. Aarden wal met beplanting;
3. Robuuster groen bij entree.

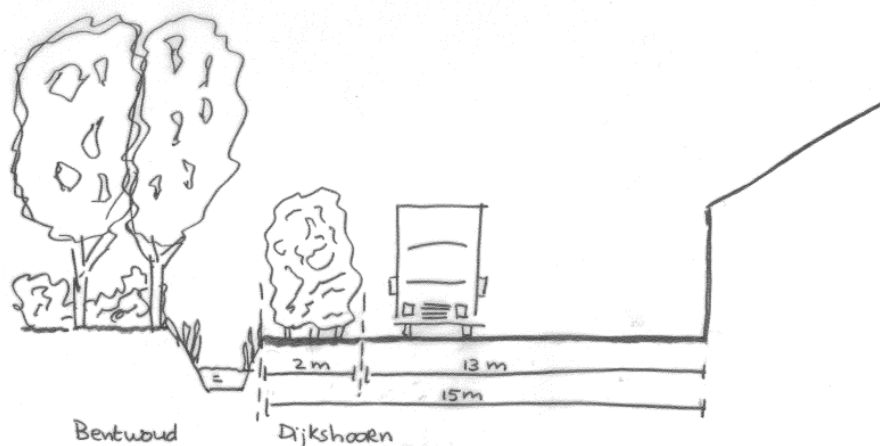


Afbeelding 4 Overzichtstekening landschappelijke inpassing

3.1.1 Groene haag

Deze zijde van de inrichting grenst direct aan het entreegebied van het Bentwoud. Om het gewenste beeld van 'bosmassa' te ondersteunen zal op het terrein van Dijkshoorn een groene afscheiding worden gerealiseerd. Deze afscheiding zorgt tevens voor een begrenzing om onbevoegden van het terrein af te houden en onttrekt het zicht aan de bedrijfsbebouwing en vrachtwagens op het terrein van Dijkshoorn.

De soortenkeuze zal aansluiten bij de soorten die in het Bentwoud zullen komen (zie bijlage 1). De soorten zijn allen groenblijvend. Om een gevarieerd beeld te bewerkstelligen zullen er minimaal 2 soorten beplanting in de haag worden toegepast.



Afbeelding 5: Doorsnede erfscheiding ter hoogte van groene haag (inrichting Bentwoud is indicatief)



Afbeelding 6. Haagbeplanting, die aansluit bij beplanting Bentwoud (bijlage 1)



Haagbeuk



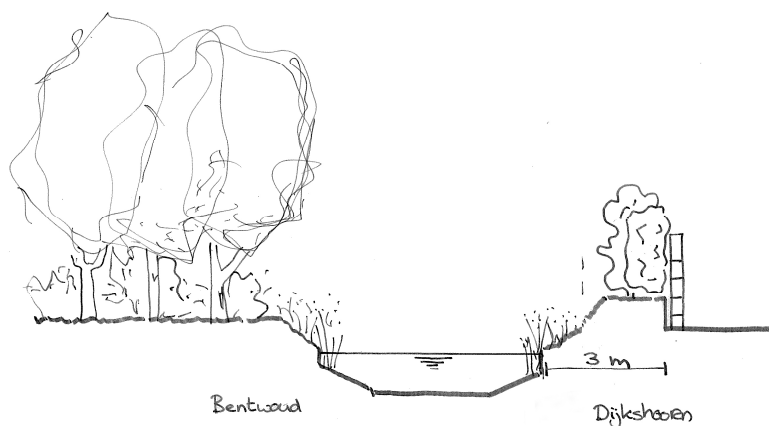
Hulst

Ter hoogte van de entree van de inrichting is Dijkshoorn voornemens de loods die in het zicht staat voor een deel groen in te kleden. Of er daadwerkelijk ruimte is voor dit groen is afhankelijk van de ruimte die beschikbaar is voor de ontsluiting naar het achterterrein. Er moet immers voldoende ruimte overblijven om met een vrachtwagen een draai te kunnen maken.

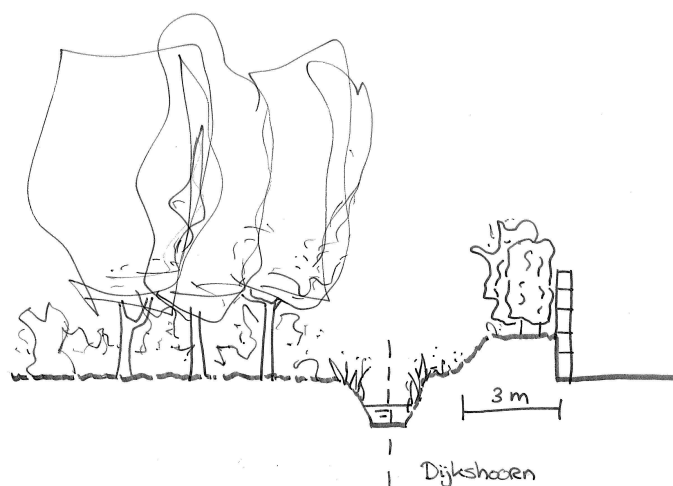
3.1.2 Aarden wal met beplanting

Aan de zuid- en oostzijde is eveneens een robuuste groene erfscheiding gewenst om het zicht op de inrichting te onttrekken.

Deze erfscheiding op eigen terrein grenst direct aan het deel van het terrein van Dijkshoorn dat zal worden gebruikt voor de bedrijfsactiviteit belucht composteren. Vanuit deze bedrijfsactiviteit is een gladde, stevige onderhoudsvriendelijke afscheiding gewenst. Vanuit deze overweging zal de afscheiding aan de zijde van de inrichting worden vormgegeven als wand van legioblokken, met een hoogte van ca. 3 meter. Aan de zijde van het Bentwoud en het landgoed zal de muur aan het zicht worden onttrokken door tegen de wand een aarden wal met beplanting te realiseren (zie afbeelding 7 en 8 voor principedoorssneden).



Afbeelding 7: Doorsnede erfscheiding ter hoogte van wal met beplanting zuidzijde



Afbeelding 8: Doorsnede erfscheiding ter hoogte van wal met beplanting oostzijde

De soortenkeuze zal aansluiten bij de soorten die in het Bentwoud zullen komen (zie bijlage 1). De soorten zijn allen groenblijvend. Om een gevarieerd beeld te bewerkstelligen zullen er minimaal 2 soorten beplanting in de haag worden toegepast. Een soortgelijke erfscheiding heeft Dijkshoorn ook bij een andere inrichting gerealiseerd (zie afbeelding 9 en 10).



Afbeelding 9 Referentiebeeld wal met beplanting, direct na aanleg.



Afbeelding 10 Inmiddels is de muur en aardenwal begroeid en niet meer zichtbaar.

3.1.3 Robuust groen bij entree

De noordwestzijde van de inrichting blijft wat betreft functie ongewijzigd als privé tuin. Hier bevindt zich reeds een groene afscheiding. Dijkshoorn heeft aangegeven aandacht te willen geven aan een goede passende groene erfscheiding die recht doet aan de entree van het Bentwoud. Ook hiervoor zal worden aangesloten bij de soortenlijst uit bijlage 1. De prioriteit ligt overigens bij het realiseren van de groene haag en de muur met aarden wal.

3.2 Hogeveenseweg 87

De beoogde sfeer van de minicamping is een groen weiland, ingekaderd door de groene bosmassa van het Bentwoud. Ter hoogte van een bestaande of eventuele nieuwe watergang zal er daarom geen aanvullende erfscheiding worden gerealiseerd, omdat de gewenste fysieke barrière daar al aanwezig is. Daar waar geen watergang aanwezig is wordt gerealiseerd, zal een hekwerk worden geplaatst om de fysieke barrière te realiseren. Het hekwerk wordt uitgevoerd in hout om zo een landelijke uitstraling te creëren, dat goed aansluit bij het Bentwoud.



*Kamperen in het bos
Afbeelding 11. referenties*



Landelijk hekwerk



Afbeelding 12 Overzichtstekening landschappelijke inpassing

3.3 Beheer

Dijkshoorn streeft naar een mooie, duurzame erfscheiding. Om dit te bereiken is niet alleen de aanleg, maar juist ook het onderhoud en beheer van belang. Het onderhoud en beheer zal door Dijkshoorn worden uitgevoerd. Ten behoeve van beplanting zal er aandacht worden besteed aan bewatering van jonge planten, zorgvuldig bemaaien (indien van toepassing) en jaarlijkse controle op beschadigingen, dubbele koppen, zuigers of gebroken takken.

BIJLAGE 1 SOORTENLIJST BENTWOUD

Boomvormers:

Gladde iep
Zomereik
Zoete kers
Fladderiep
Zwarte populier
Zomerlinde
Schietwilg
Spaanse aak
Zwarte els
Kraakwilg

Struikvormers:

Aalbes,
Gelderse roos,
Hondsroos,
Vogelkers,
Hazelaar,
Sleedoorn,
Wilde Kardinaalsmuts,
Egelantier,
Rode kornoelje,
Amandelwilg,
Wegedoorn,
Framboos,
Dauwbraam

Groenblijvende soorten t.b.v. Dijkshoorn

Haagbeuk
Liguster
Hulst

BIJLAGE 2 INRICHTINGSTEKENING



