



Afdeling Expertise
F. de Jong
088 - 5450224
FdeJong@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 19-1-2016
Ons kenmerk 2016016184
Uw kenmerk

Gemeente Alphen aan den Rijn
t.a.v. de heer J. Pierik
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Onderwerp
Beoordeling diverse onderzoeken Orionhof (ong.) te Hazerswoude-Rijndijk

Bijlagen -

Geachte heer Pierik,

Op 13 januari 2016 hebben wij van u het nader onderzoek naar asbest ter plaatse van Orionhof (ongenummerd) ontvangen. In het kader van grondoverdracht van een perceel gelegen aan Orionhof (perceel I 694 (ged.) zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd. Voor de beoordeling van het terrein baseert de Omgevingsdienst Midden-Holland zich op de volgende onderzoeken:

- Verkennend bodemonderzoek Orionhof (ongenummerd) Hazerswoude-Rijndijk uitgevoerd door Almad Eco (rapportnummer 150610, d.d. 2 juli 2015);
- Indicatief waterbodemonderzoek Orionhof (ongenummerd) Hazerswoude-Rijndijk uitgevoerd door Almad Eco (rapportnummer 150610 WB (briefrapportage), d.d. 3 juli 2015).
- Verkennend asbestonderzoek Orionhof (ongenummerd) Hazerswoude-Rijndijk uitgevoerd door Almad Eco (rapportnummer 150610asb, d.d. 7 juli 2015);
- Nader onderzoek naar asbest (Orionhof (ongenummerd) Hazerswoude-Rijndijk uitgevoerd door Almad Eco (rapportnummer 150713, d.d. 13 januari 2016);

De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van woningen. De onderzoeken zijn uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen uit de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

Tijdens het veldwerk van het verkennend bodemonderzoek is zintuiglijk in de bodem puin aangetroffen. Uit de chemische analyse blijkt dat plaatselijk in de bovengrond een lichte verontreiniging met lood aanwezig is. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met nikkel en xylenen geconstateerd. Barium is matig verhoogd in het grondwater aangetroffen. Deze verhoging is vermoedelijk van natuurlijke oorsprong.

Uit het indicatief waterbodemonderzoek blijkt dat de waterbodem uit de watergang voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie (voor toepassing op land) en Klasse-A (voor toepassing in oppervlaktewater). Het materiaal mag worden verspreid op naastgelegen percelen. Het indicatief waterbodemonderzoek is uitgevoerd omdat een deel van de watergang toe behoort aan de percelen.

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd nadat uit het verkennend bodemonderzoek bleek dat er veel puin in de bodem aanwezig was.

Het nader asbestonderzoek is uitgevoerd nadat in het verkennend asbestonderzoek een stukje asbest was aangetroffen. Uit het nader onderzoek blijkt dat er sprake is van een niet-homogene verspreiding in ruimtelijke eenheid 3. Derhalve dient voor de bovengrond van deze ruimtelijke eenheid uitgegaan te worden van het hoogst gemeten gewogen gehalte van 67,15 mg/kgds. Op basis van de toetsing van de gemeten gehalten kan worden geconcludeerd dat in de onderzochte ruimtelijke eenheid asbest onder de norm (100 mg/kgds) aanwezig is. Er bestaat derhalve geen saneringsnoodzaak.

De locatie is op grond van de uitgevoerde bodemonderzoeken geschikt voor het beoogde doel (wonen met tuin).

De uitgevoerde onderzoeken zijn niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Advies

Op basis van bovengenoemde onderzoeken zijn er geen bodemhygiënische redenen, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen (wonen met tuin) op de locatie.

De bovengenoemde onderzoeken zijn niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Van Rooijen (088 5450 341) van onze dienst of onze website raadplegen: www.odmh.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer F. de Jong, telefoonnummer: 088 - 5450224, e-mailadres: FdeJong@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016016184 te vermelden.

Hoogachtend,

Omgevingsdienst Midden-Holland,
Teamleider Bodem en Archeologie

Ing. G.P.A. Baks

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.