

OPDRACHTGEVER

Gemeente Alphen aan den Rijn
Dhr. J.A. Pierik
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

RAPPORTNUMMER

150610asb

DATUM

07 juli 2015

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR ASBEST

Orionhof (ongenummerd)
Hazerswoude-Rijndijk

kadastrale aanduiding:
gemeente Hazerswoude, sectie I, nummers 691 (ged) en 694 (ged)

ONDERZOEKSBUROU

Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doelstelling	3
1.3 Opbouw van het rapport	3
1.4 Partijdigheid	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Terreinsituatie	4
2.3 Uitkomst vooronderzoek	4
2.4 Opstelling onderzoekshypothese	4
3. Uitvoering bodemonderzoek	5
3.1 Veldwerkzaamheden	5
3.2 Samenstelling van de bodem	5
3.3 Zintuiglijke waarnemingen bodem	6
4. Analyseresultaten	7
4.1 Toetsingscriteria asbest	7
4.2 Analyse monsters op asbest	7
4.3 Resultaten analyse monsters op asbest	8
5. Evaluatie	11
5.1 Inleiding	11
5.2 Analyseresultaten	11
5.3 Conclusies en aanbevelingen	11
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	13

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie
bijlage 2	Situatieschets
bijlage 3	Analysecertificaten
bijlage 4	Boorprofielen
bijlage 5	Funcitiescheiding bij veldwerk

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De Gemeente Alphen aan den Rijn heeft schriftelijk opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest op een locatie aan de Orionhof (ongenummerd) te Hazerswoude-Rijndijk.

Een situatieschets van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek naar asbest is zijn de bevindingen uit het vooronderzoek en het verkennend bodemonderzoek 150610 d.d. 02 juli 2015 van Almad Eco B.V.

Vanwege een asbest-indicatie uit het vooronderzoek en het aantreffen van puin in (met name) de bovengrond dient een verkennend onderzoek naar asbest in de bovengrond uitgevoerd te worden.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of de locatie wel of niet verdacht is voor bodemverontreiniging met asbest.

Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 2, 3 en 4. Het verkennend bodemonderzoek wordt in hoofdstuk 5 geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Voor het vooronderzoek verwijzen wij u naar betreffende rapportage verkennend bodemonderzoek Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk van Almad Eco B.V. van 02 juli 2015 met rapportnummer 150610.

2.2 Terreinsituatie

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van ca. 2.000 m². De locatie is thans met gras begroeid. De sloot, zoals in opdrachttekening was aangegeven, is slechts gedeeltelijk aanwezig. Ten westen bevindt zich de Orionhof.

2.3 Uitkomst vooronderzoek

Voor het vooronderzoek, alsmede de resultaten van het verkennend onderzoek verwijzen wij u naar eerder genoemd rapport van ons bureau. Hieruit zijn (m.u.v. asbest, dit is niet onderzocht) geen bijzonderheden naar voren gekomen.

Op de lokatie wordt plaatselijk lood in de bovengrond boven de achtergrondwaarde gemeten. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel, xylenen(0,7 factor) en matig verontreinigd met barium.

Gezien de bijmenging in de grond (puin) welke in betreffend bodemonderzoek is aangetroffen, alsmede vanuit het historisch onderzoek, dient een verkennend bodemonderzoek naar asbest te worden uitgevoerd voordat een omgevingsvergunning t.b.v. een bouwaanvraag kan worden ingediend.

2.4 Opstelling onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt het onderzoek uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie verkennend onderzoek afkomstig uit de NEN 5707. Voor het bodemonderzoek wordt dan ook uitgegaan van een verdachte locatie voor asbest.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de bodem of een partij grond met asbest terecht is.

Het uitvoeren van een verkennend onderzoek kan daarbij een eerste onderzoeksstap zijn. Hierbij moet worden bedacht dat het uitvoeren van alleen een verkennend onderzoek de aanwezigheid van asbest niet uitsluit indien in het verkennend onderzoek geen asbest wordt gevonden.

De conclusie dat in en/of op een locatie geen asbest is aangetoond kan na het verkennend onderzoek asbest alléén worden getrokken indien toch analyses op asbest worden uitgevoerd met een onderzoeksintensiteit die gelijk is aan het nader onderzoek asbest. Daarom zal één (meng)monster van de grond per ruimtelijke eenheid op asbestvezels worden onderzocht.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen in VKB-protocol 2018 van de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 voor het procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Voor zover er geen data zijn vermeld, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, die is genoemd op www.sikb.nl.

Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld van de onderzoekslocatie is visueel geïnspecteerd. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren: geen neerslag, meer dan 50 meter zicht en 2 uur na zonsopgang. Het onverharde maaiveld is bijna volledig begroeid of verhard. De bedekking is niet verwijderd. Tevens is de inspectie-efficiëntie ingeschat. De inspectie-efficiëntie is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden, de conditie van de toplaag (vochtig, vegetatie, vastgereden, plassen), het type grond (zand, klei) en de ervaring van de inspecteur. Tijdens de visuele inspectie is geen verdacht asbesthoudend materiaal aangetroffen. De inspectie-efficiency is ingeschat op maximaal 50%.

Het veldwerk is uitgevoerd op 15 juni 2015 door de heren B. Gieling (gecertificeerd veldwerker) geassisteerd door de heren L.G.F. Schmidt en M. Gieling. Op basis van het vooronderzoek is het blootstellingsrisico ingeschat op geen tot verwaarloosbaar. Voordat met de graafwerkzaamheden is begonnen zijn vochtmetingen in de te onderzoeken grond uitgevoerd. De metingen wezen op een vochtpercentage >10%. Vanwege de puinbijmengingen is het graafwerk uitgevoerd met een hydraulische graafmachine.

Tijdens de veldwerkzaamheden is het onderzoeksgebied ingedeeld in 2 ruimtelijke eenheden (RE's).

Per RE zijn 5 gaten van circa 0,5 x 0,5 breed tot een diepte van 0,5 m-mv gegraven. Vanaf deze diepte is één graafgat doorgezet tot ongeroerde bodem. Voor nadere gegevens over de plaats van de proefgaten wordt verwezen naar bijlage 2.

Van de graafgaten gg1 t/m gg5 (RE1) resp. graafgaten gg6 t/m gg10 (RE2) –allen 50 x 50 x 50 cm– zijn grepen genomen van elk ca. 2 kg. In totaal zijn twee grondmengmonsters van 10 kg samengesteld voor analyse op asbest. De boorbeschrijvingen zijn vermeld in de bijlagen. Voor nadere gegevens over de plaats van de graafgaten wordt verwezen naar bijlage 2.

3.2 Samenstelling van de bodem

Tijdens de werkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. De bodem (0,00-2,00 m-mv) bestaat voornamelijk uit klei. In de bovengrond (zie verkennend onderzoek NEN5740) tot ca. 0,70–mv bevindt zich puin.

Ter plekke van de graafgaten gg2 en gg7 bevindt zich het puin dieper en hier is bovendien sprake van slibresten. Daarom is het vermoeden dat er hier een gedempte watergang aanwezig is. Graafgaten gg2 en gg7 (in de vermoedelijke gedempte watergang) zijn mechanisch doorgezet tot 2,0 m-mv. Hier bevindt zich tot ca. 1,70 m-mv een bijmenging met puin.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de beschrijving van de profielen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen bodem

Tijdens de visuele inspectie van de uitgegraven grond is in graafgat gg8 verdacht (plaat)materiaal geconstateerd, welke mogelijk asbesthoudend kan zijn (AV1, gg8). In de overige graafgaten is geen asbestverdacht materiaal geconstateerd in de grove fractie.

4. Analyseresultaten

4.1 Toetsingscriteria asbest

Om de mate van verontreiniging van de grond met asbest te kunnen beoordelen zijn de analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid. Echter, in dit geval is dit vanwege het verkennend karakter niet nodig.

De concentratie asbest in een monster wordt verkregen door de concentratie serpentijnasbest te vermeerderen met tien maal de concentratie amfiboolasbest, de zogenaamde gewogen concentratie asbest.

De interventiewaarde voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kgds gewogen asbest.

Indien de aangetroffen concentratie asbest zich beneden de interventiewaarde bevindt, mag toepassing en hergebruik van de betreffende grond plaatsvinden. De voorschriften uit het Arbeidsomstandighedenbesluit en het asbestverwijderingsbesluit zijn hier dan niet van toepassing.

Indien de gewogen concentratie asbest gelijk aan of hoger is dan de interventiewaarde wordt de betreffende grond als asbest verontreinigd aangemerkt. Toepassing en hergebruik is niet toegestaan. Hierbij zijn de voorschriften uit het Arbeidsomstandighedenbesluit en het asbestverwijderingsbesluit dan wel van toepassing.

4.2 Analyse monsters op asbest

Van de verdachte materialen uit de grove fractie is –per type verdacht materiaal- één monster geanalyseerd bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam. De geselecteerde analyse staat vermeld in onderstaande tabel.

Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte in verdacht materiaal (groe fractie)

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK AANGE-TROFFEN	GEWICHT	ANALYSE
AV1 (gg8)	golfplaat	2 st totaal 120 gram type1	asbest

Van de grond (fijne fractie) uit de 10 proefgaten zijn twee grondmengmonster samengesteld, uit elke RE 1x mengmonster. De monsters is bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyse staat vermeld in onderstaande tabel.

Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte in proefgaten (fijne fractie)

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK AANGE-TROFFEN	GEWICHT	ANALYSE
MMRe1	-	emmer 10,06 kg	asbest
MMRe2	-	emmer 10,18 kg	asbest

MMRe1 bestaat uit de volgende monsters:
Graafgat (GG) 1 t/m 5 laag 0,0-0,5 m-mv

MMRe2 bestaat uit de volgende monsters:
Graafgat (GG) 6 t/m 10 laag 0,0-0,5 m-mv

4.3 Resultaten analyse monsters op asbest

Grove fractie

Monsteromschrijving: AV1 (gg8)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	1	73.5995	Chrysotiel Crocidoliet	10-15 2-5	Hechtgebonden Hechtgebonden	9.2 2.6	7.4 1.5	11.0 3.7
Totale		Serpentijn Amfibool				9.2 2.6	7.4 1.5	11 3.7

Fijne fractie RE1

Monsteromschrijving: mm RE1

Voorbereidende resultaten																
totaal gewicht na drogen			8802				g									
totaal gewicht voor drogen			10068				g									
droge stof			87.4				gew.-%									
Labomonster																
Gemeten concentraties			Concentratie (mg/kgds) **				Ondergrens (mg/kgds) **				Bovengrens (mg/kgds) **					
gemeten serpentijn-asbestconcentratie			<2													
gemeten amfibool-asbestconcentratie			<2													
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie			<2													
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie			<2													
gemeten totaal asbestconcentratie			<2				<2				<2					
berekende bepalingsgrens			1.4													
Gewogen concentraties*																
gewogen asbestconcentratie			<2				<2				<2					
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie			<2													
Analyseresultaten																
Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	622	100														
4-8	988	100														
2-4	406	100														
1-2	221	22.1														0.9
0.5-1	258	9.0														0.5
<0.5	6308															
Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie																
bundels Chrysotiel										0						
bundels Amosiet										0						
bundels Crocidoliet										0						
bundels Anthophylliet										0						
bundels Tremoliet										0						
bundels Actinoliet										0						

Fijne fractie RE2

Monsteromschrijving: mm RE2

Voorbereidende resultaten																
totaal gewicht na drogen			8816			g										
totaal gewicht voor drogen			10180			g										
droge stof			86.6			gew.-%										
Labomonster																
Gemeten concentraties			Concentratie (mg/kgds) **			Ondergrens (mg/kgds) **			Bovengrens (mg/kgds) **							
gemeten serpentijn-asbestconcentratie			5.6													
gemeten amfibool-asbestconcentratie			<2													
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie			5.6													
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie			<2													
gemeten totaal asbestconcentratie			5.6			4.5			6.7							
berekende bepalingsgrens			1.4													
Gewogen concentraties*																
gewogen asbestconcentratie			5.6			4.5			6.7							
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie			<2													
Analyseresultaten																
Soort materiaal		Hechtgebondenheid ***		Chrysotiel % (m/m)		Amosiet % (m/m)		Crocidoliet % (m/m)		Anthophylliet % (m/m)		Tremoliet % (m/m)		Actinoliet % (m/m)		
Plaat		hechtgebonden		10-15		-		-		-		-		-		
Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	492	100														
4-8	828	100	X						Plaat	1	0.3545	5.026		4.021	6.032	
2-4	354	100	X						Plaat	1	0.0388	0.550		0.440	0.660	
1-2	202	28.3														0.6
0.5-1	185	6.1														0.8
<0.5	6755															
Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie																
bundels Chrysotiel										0						
bundels Amosiet										0						
bundels Crocidoliet										0						
bundels Anthophylliet										0						
bundels Tremoliet										0						
bundels Actinoliet										0						

5. Evaluatie

5.1 Inleiding

De Gemeente Alphen aan den Rijn heeft schriftelijk opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest op een locatie aan de Orionhof (ongenummerd) te Hazerswoude-Rijndijk.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of de locatie wel of niet verdacht is voor bodemverontreiniging met asbest.

Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

5.2 Analyseresultaten

RE1:

Uit de inspectie van het maaiveld, de inspectie van de grove fractie en de aanvullende analyseresultaten van het grondmonster MMRe1, is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbest is aangetoond. Verder is in de ondergrond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

RE2:

Uit de inspectie van het maaiveld, de analyse van het verdachte materiaal van de grove fractie (AV1 gg8) en de aanvullende analyseresultaten van het grondmonster MMRe2, is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie wél asbest is aangetoond. Verder is in de ondergrond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Ter plekke van gg2 en gg7 is vermoedelijk een gedempte sloot aanwezig. Hierin bevinden zich antropogene bijmengingen tot een diepte van ca 1,70 m-mv.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is niet juist in RE1 en wél juist in RE2.

RE1

Gezien het feit dat er naar aanleiding van dit onderzoek geen vermoeden meer is voor de aanwezigheid van verontreiniging door asbest in de bodem in RE1, is er conform de NEN 5707 hier géén aanvullend onderzoek noodzakelijk. De onderzochte locatie is niet (meer) verdacht voor aanwezigheid van asbest.

Mogelijk geval van bodemverontreiniging met asbest in RE2

In RE2 is wél asbest aangetoond. Daarom adviseren wij een nader onderzoek cf NEN5707 om de mate en omvang van deze verontreiniging vast te stellen in RE2. De sleuven dienen rondom gg8 gezet te worden.

Een onderzoek is altijd een beperkte inspanning. Wij adviseren om tijdens de graafwerkzaamheden altijd alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Slot

Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen kunt U contact opnemen met ondergetekende (0172 - 24 00 30).

Hoogachtend,

Almad Eco B.V.



L.G.F. Schmidt

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal proefgaten of proefsleuven, en het nemen van een beperkt aantal monsters. Het analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren van een beperkt aantal (grond)monsters van grove en fijne fractie.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

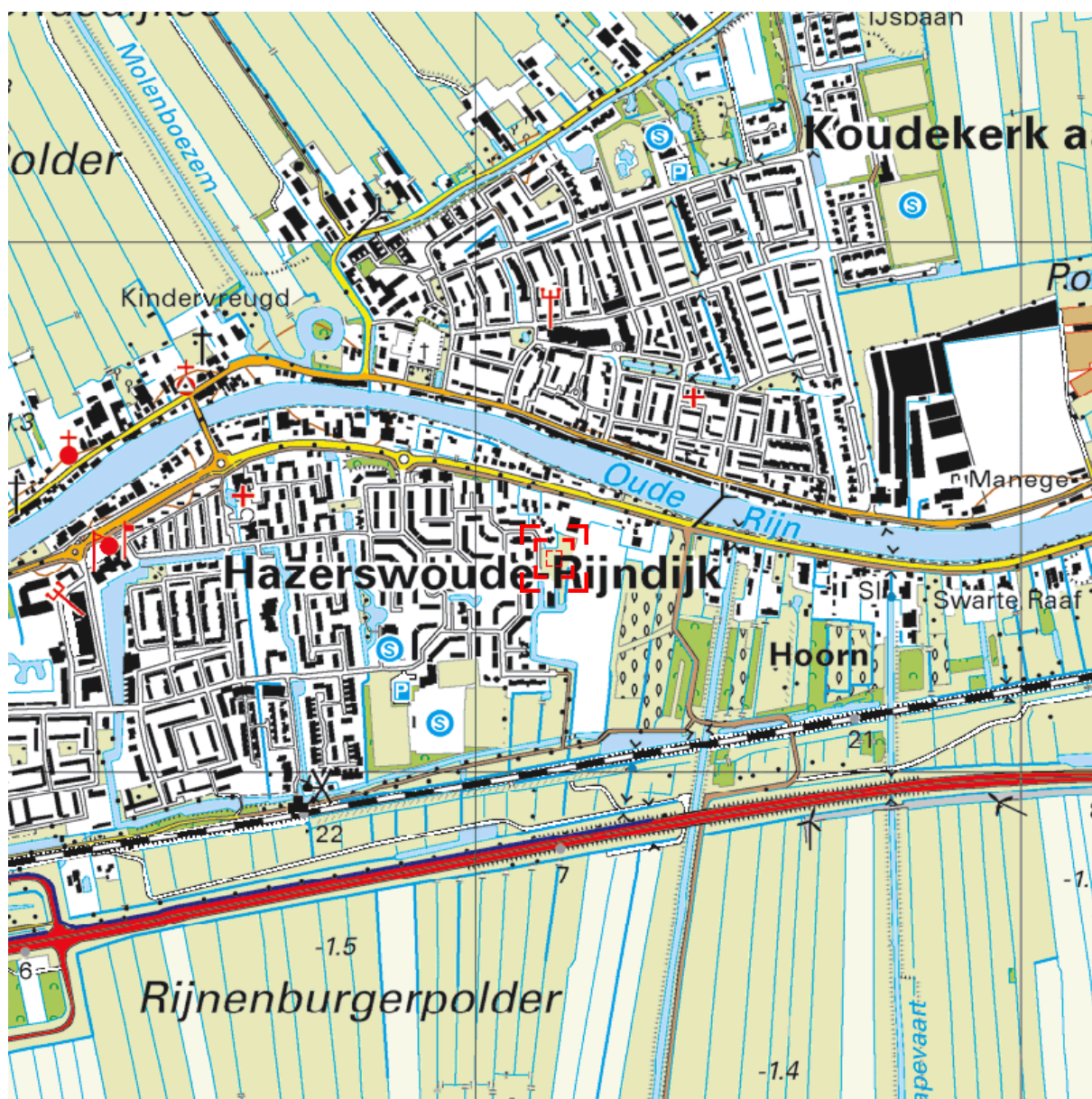
Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater, slib en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen en lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1

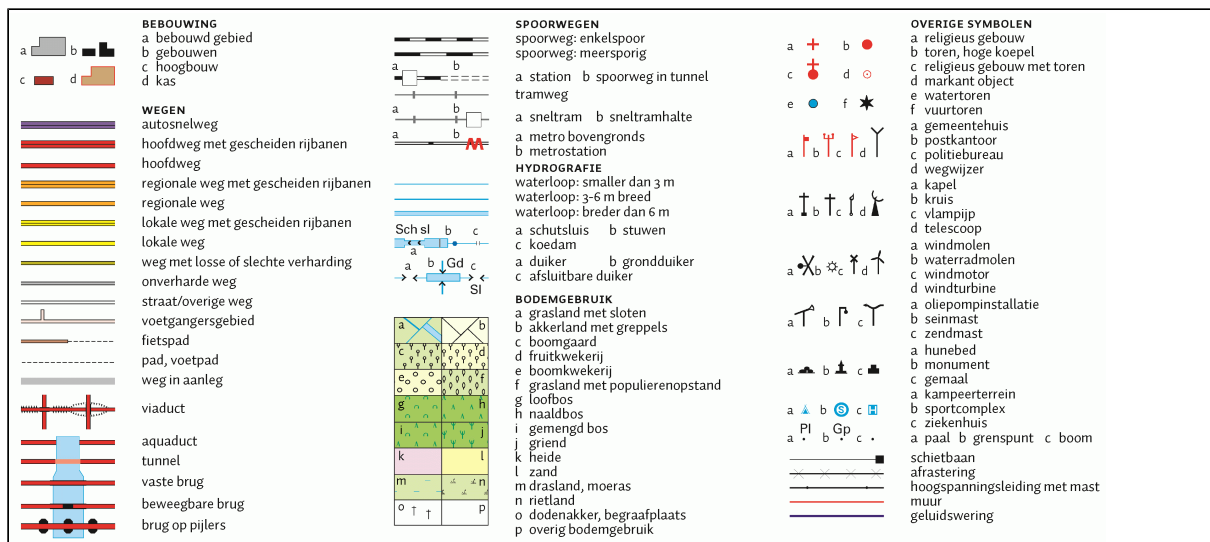
Regionale situatie

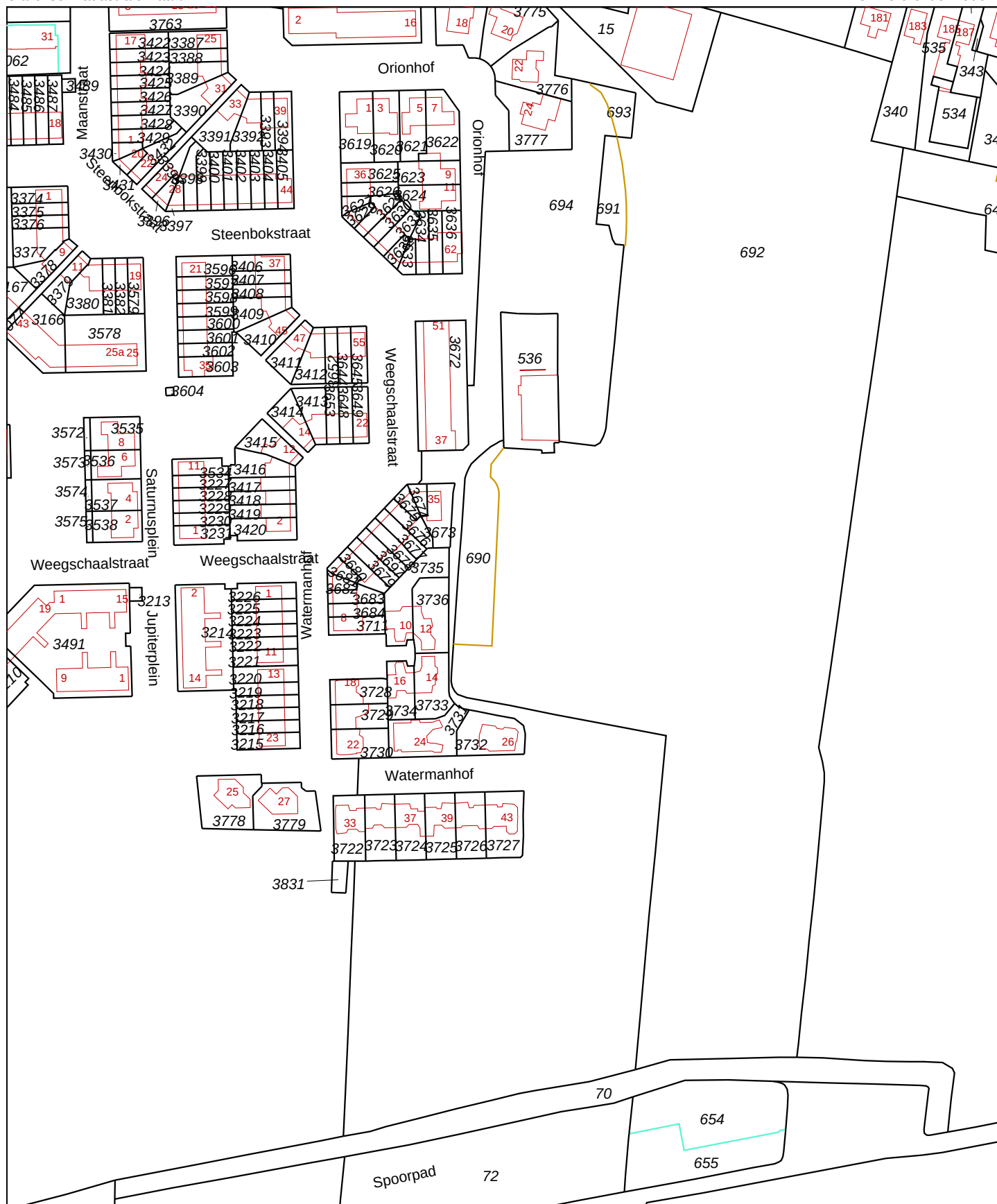


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HAZERSWOUDE I 694
Orionhof , HAZERSWOUDE-RIJNDIJK
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 juni 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAZERSWOUDE
I
694



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HAZERSWOUDE I 691	29-6-2015
	Rijndijk HAZERSWOUDE-RIJNDIJK	14:55:52
Uw referentie:	150610	
Toestandsdatum:	26-6-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HAZERSWOUDE I 691</u>	
Grootte:	3 a 36 ca	
Coördinaten:	101164-460401	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVGHEID	
Locatie:	Rijndijk HAZERSWOUDE-RIJNDIJK	
Herinrichtingsrente:	€ 0,32	Eindjaar: 2021
Ontstaan op:	11-6-2015	
Ontstaan uit:	<u>HAZERSWOUDE I 538</u>	

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKE		
Ontleend aan:	75 HZW00/2015	d.d. 11-6-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

GB Vastgoed B.V.	
Westzijdeweg 63	
2391 JE HAZERSWOUDE-DORP	
Zetel:	HAZERSWOUDE
KvK-nummer:	<u>28007070</u> (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 17054/12 reeks ZOETERMEER</u> d.d. 29-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HAZERSWOUDE I 16 gedeeltelijk

Betreft:	HAZERSWOUDE I 691	29-6-2015
	Rijndijk HAZERSWOUDE-RIJNDIJK	14:55:52
Uw referentie:	150610	
Toestandsdatum:	26-6-2015	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Hoogheemraadschap van Rijnland

Archimedesweg 1

2333 CM LEIDEN

Postadres:

Postbus: 156

2300 AD LEIDEN

Zetel:

LEIDEN

KvK-nummer:

51137747 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 9470/1 reeks S-GRAVENHAGE

d.d. 3-5-1991

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 11118/35 reeks S-GRAVENHAGE

belang:

HYP4 13402/30 reeks ZOETERMEER

d.d. 19-11-1996

HYP4 16515/2 reeks ZOETERMEER

d.d. 3-5-2000

HYP4 17962/49 reeks ZOETERMEER

d.d. 5-2-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HAZERSWOUD I 694	29-6-2015
	Orionhof HAZERSWOUD-RIJNDIJK	14:50:54
Uw referentie:	150610	
Toestandsdatum:	26-6-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HAZERSWOUD I 694</u>
Grootte:	1 ha 96 a 22 ca
Coördinaten:	101146-460402
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Orionhof
	HAZERSWOUD-RIJNDIJK
Ontstaan op:	11-6-2015
Ontstaan uit:	<u>HAZERSWOUD I 537</u>

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 HZW00/2015 d.d. 11-6-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: HAZERSWOUDE I 694
Orionhof HAZERSWOUDE-RIJNDIJK
Uw referentie: 150610
Toestandsdatum: 26-6-2015

29-6-2015
14:50:54

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
2405 SH ALPHEN AAN DEN RIJN
Postadres:

Postbus: 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN
ALPHEN AAN DEN RIJN

Zetel:

KvK-nummer:

27375186 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 9887/31 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in HAZERSWOUDE I 13
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 64045/58 d.d. 28-4-2014
Eerst genoemde object in HAZERSWOUDE I 537
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

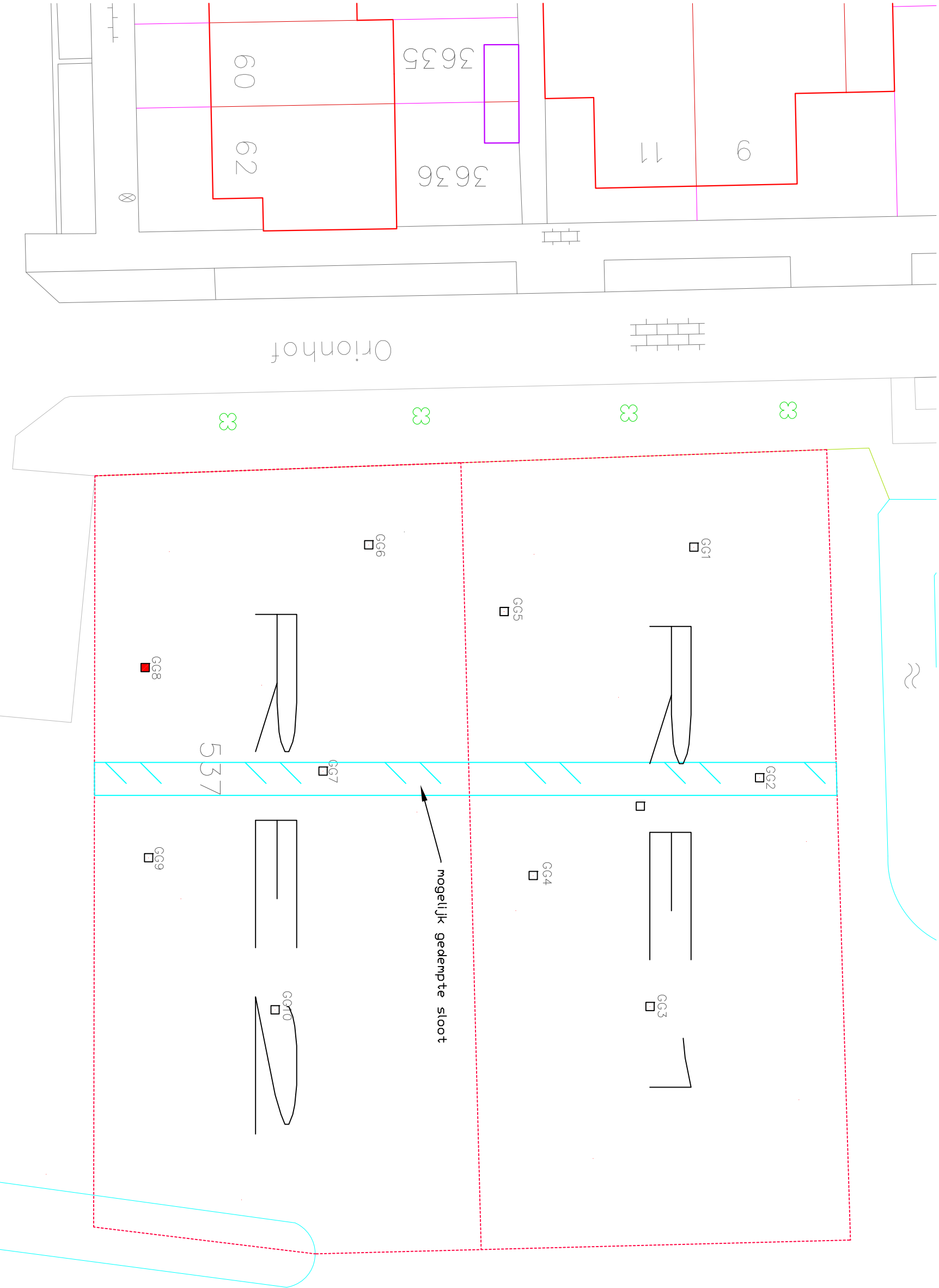
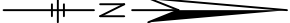
HYP4 66386/109 d.d. 29-6-2015
HYP4 66374/172 d.d. 26-6-2015
HYP4 66382/57 d.d. 26-6-2015
HYP4 66374/85 d.d. 25-6-2015
HYP4 8507/49 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8854/40 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 12577/7 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 12587/1 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 12586/44 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 14570/25 reeks ZOETERMEER
d.d. 26-3-1998
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2

Situatieschets



okstraat

Orionhof

Legenda:

----- grens onderzoekslocatie

- groafgat 50x50x50
- groafgat 50x50x50 asbest aangetroffen



opdrachtgever		Gemeente Alphen aan den Rijn			
onderzoeklocatie		Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk			
filenrnrnr					
datum	schied	getekend	projectnummer	dilatatio	
juni 2015	1:250	LS	150610a9b		

GLOBALE SITUATIESCHETS



Bijlage 3

Analysecertificaten



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Luc Schmidt
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk
Uw projectnummer : 150610 asb
ALcontrol rapportnummer : 12153603, versienummer: 1

Rotterdam, 25-06-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150610 asb. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

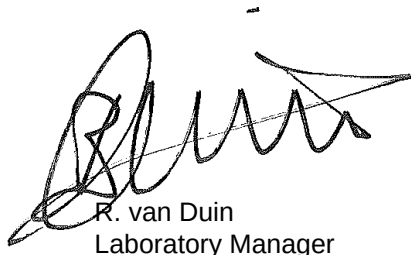
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALMAD ECO BV

Luc Schmidt

Blad 2 van 8

Analyserapport

Projectnaam Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk
 Projectnummer 150610 asb
 Rapportnummer 12153603 - 1

Orderdatum 15-06-2015
 Startdatum 15-06-2015
 Rapportagedatum 25-06-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Asbestverdachte grond AS3000	mm RE1			
002	Asbestverdachte grond AS3000	mm RE2			

Analyse	Eenheid	Q	001	002
ASBESTONDERZOEK				
aangeleverd materiaal grond	kg		10.07	10.18
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	5.6
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	5.6
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2	4.5
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2	6.7
chrysotiel	mg/kgds	S	<2	5.6
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	4.5
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	6.7
amosiet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
crocidoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
anthophylliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
tremoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
actinoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	5.6
gemeten amfibool-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ALMAD ECO BV

Luc Schmidt

Blad 3 van 8

Analysrapport

Projectnaam Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk
Projectnummer 150610 asb
Rapportnummer 12153603 - 1

Orderdatum 15-06-2015
Startdatum 15-06-2015
Rapportagedatum 25-06-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Asbestverdachte grond AS3000	mm RE1			
002	Asbestverdachte grond AS3000	mm RE2			
Analyse	Eenheid	Q	001	002	
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.4	1.4	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ALMAD ECO BV

Luc Schmidt

Blad 4 van 8

Analysrapport

Projectnaam Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk
Projectnummer 150610 asb
Rapportnummer 12153603 - 1

Orderdatum 15-06-2015
Startdatum 15-06-2015
Rapportagedatum 25-06-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
003	Asbestverdacht	AV1 (gg8)

Analyse	Eenheid	Q	003
---------	---------	---	-----

ASBESTONDERZOEK

aangeleverd materiaal	g		73.60
-----------------------	---	--	-------

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

asbestresultaten	-	Q	zie bijlage
------------------	---	---	-------------

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Orionhof (ong) te Hazerswoude-Rijndijk
 Projectnummer 150610 asb
 Rapportnummer 12153603 - 1

Orderdatum 15-06-2015
 Startdatum 15-06-2015
 Rapportagedatum 25-06-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Conform NEN 5896
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.interv.)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.interv.)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1176968	15-06-2015	15-06-2015	ALC291
002	E1176969	15-06-2015	15-06-2015	ALC291
003	P5144311	15-06-2015	15-06-2015	ALC299

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 12153603-001

Datum analyse: 25-06-2015

Projectnummer: 150610ASB

Projectnaam: 150610 asb

Monsteromschrijving: mm RE1

Vorbereidende resultaten

totaal gewicht na drogen	8802	g
totaal gewicht voor drogen	10068	g
droge stof	87.4	gew.-%

Labomonster

Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.4		

Gewogen concentraties*

gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	622	100														
4-8	988	100														
2-4	406	100														
1-2	221	22.1														0.9
0.5-1	258	9.0														0.5
<0.5	6308															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 12153603-002

Datum analyse: 25-06-2015

Projectnummer: 150610ASB

Projectnaam: 150610 asb

Monsteromschrijving: mm RE2

Vorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	8816	g
totaal gewicht voor drogen	10180	g
droge stof	86.6	gew.-%

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	5.6		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	5.6		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	5.6	4.5	6.7
berekende bepalingsgrens	1.4		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	5.6	4.5	6.7
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet % (m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	492	100														
4-8	828	100	X						Plaat	1	0.3545	5.026		4.021	6.032	
2-4	354	100	X						Plaat	1	0.0388	0.550		0.440	0.660	
1-2	202	28.3														0.6
0.5-1	185	6.1														0.8
<0.5	6755															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeef fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties bij elkaar op te tellen.

**Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896**

ALcontrolnummer: 12153603-003

Datum analyse: 22-06-2015

Projectnummer: 150610ASB

Monsteromschrijving: AV1 (gg8)

Projectnaam: 150610 asb

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtpercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	1	73.5995	Chrysotiel Crocidoliet	10-15 2-5	Hechtgebonden Hechtgebonden	9.2 2.6	7.4 1.5	11.0 3.7
Totalen	Serpentijn Amfibool					9.2 2.6	7.4 1.5	11 3.7

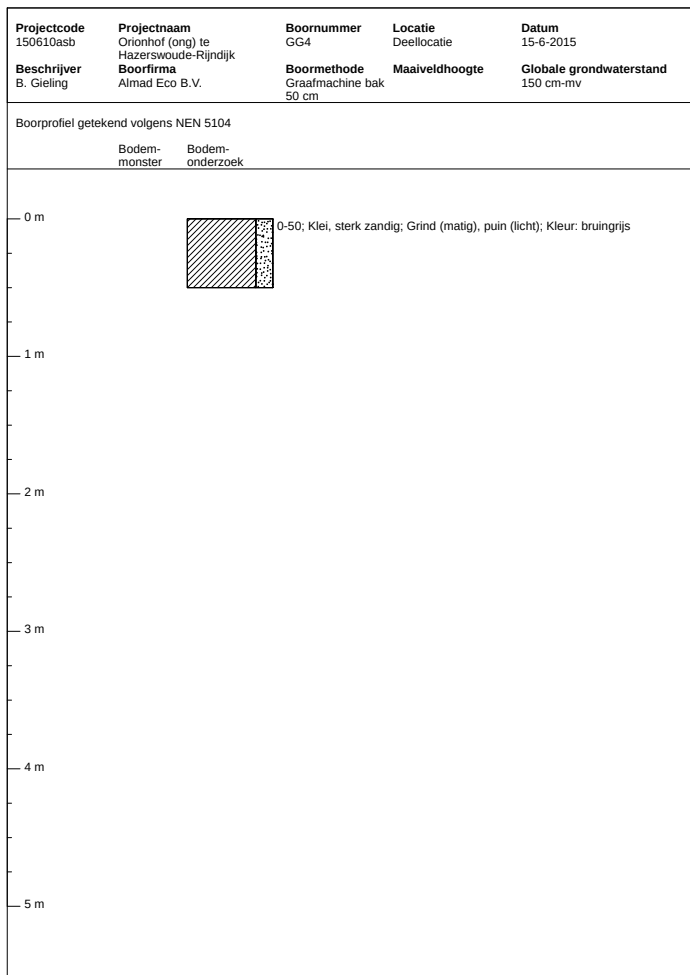
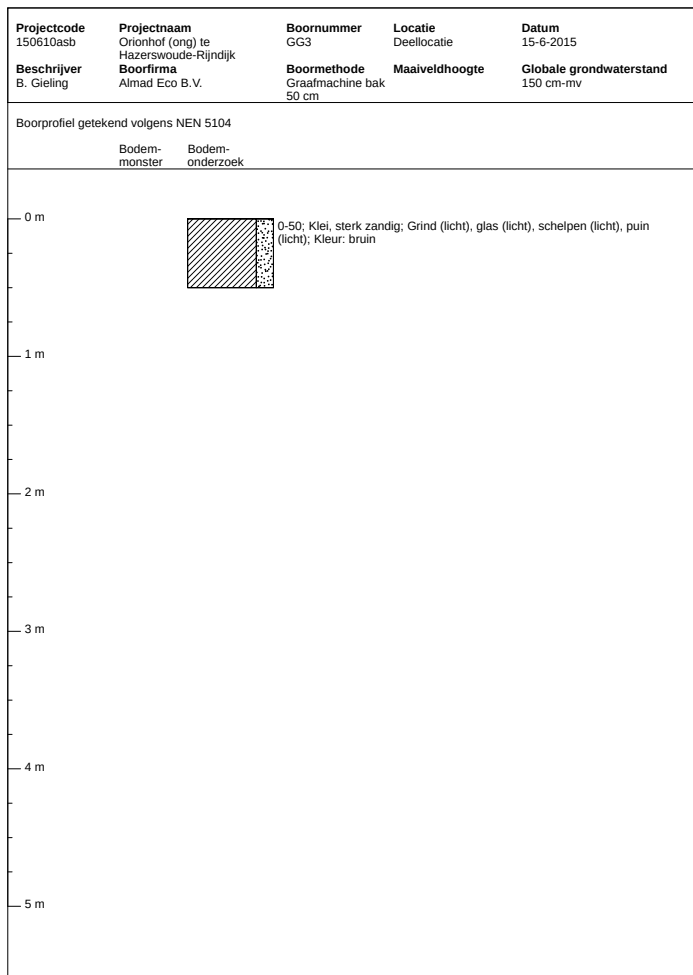
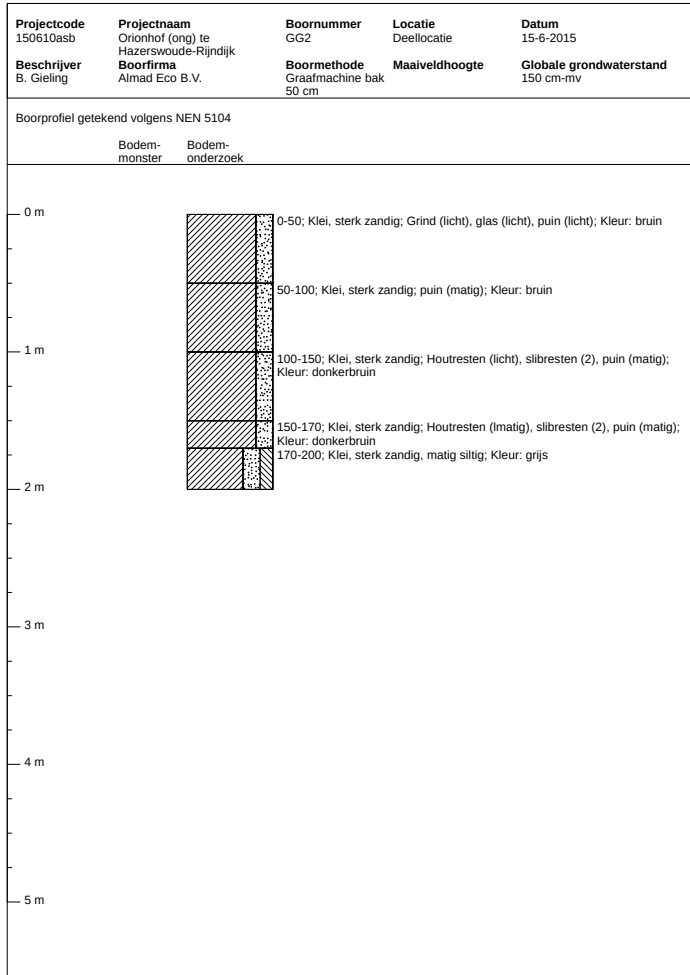
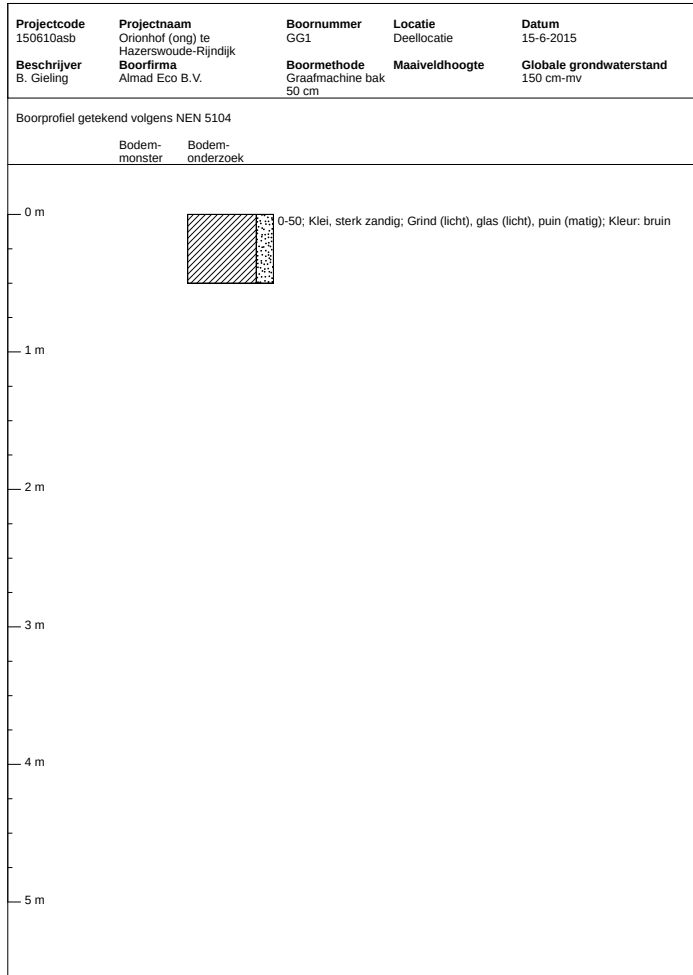
De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

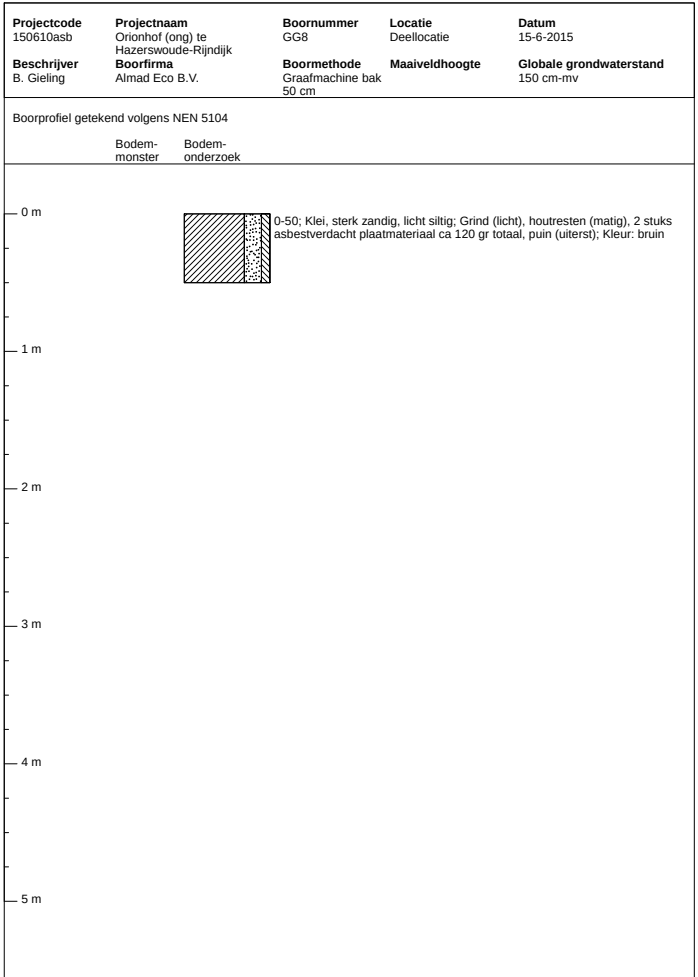
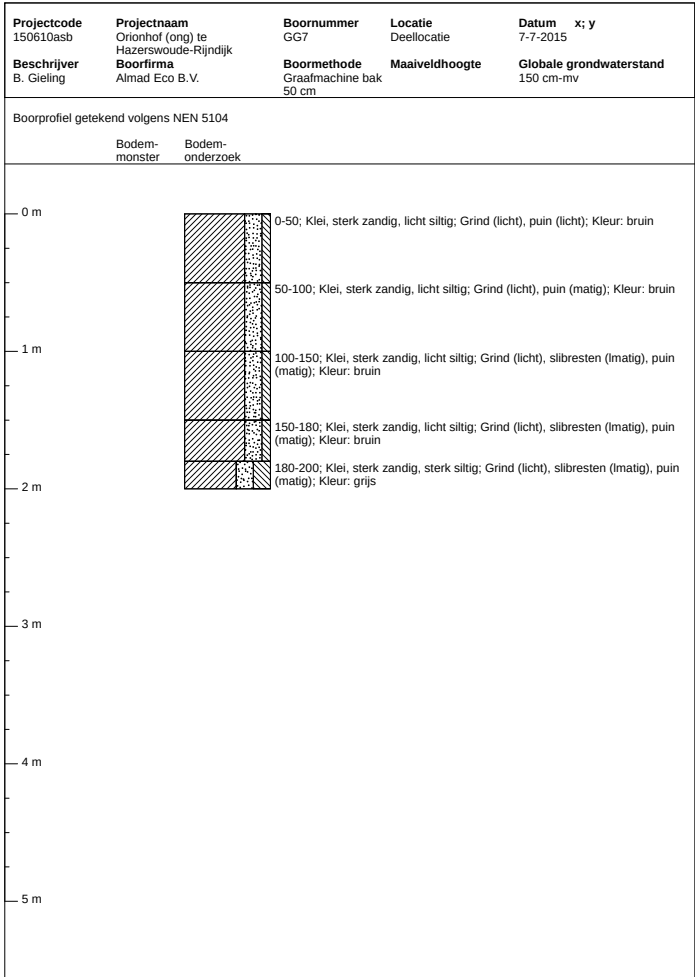
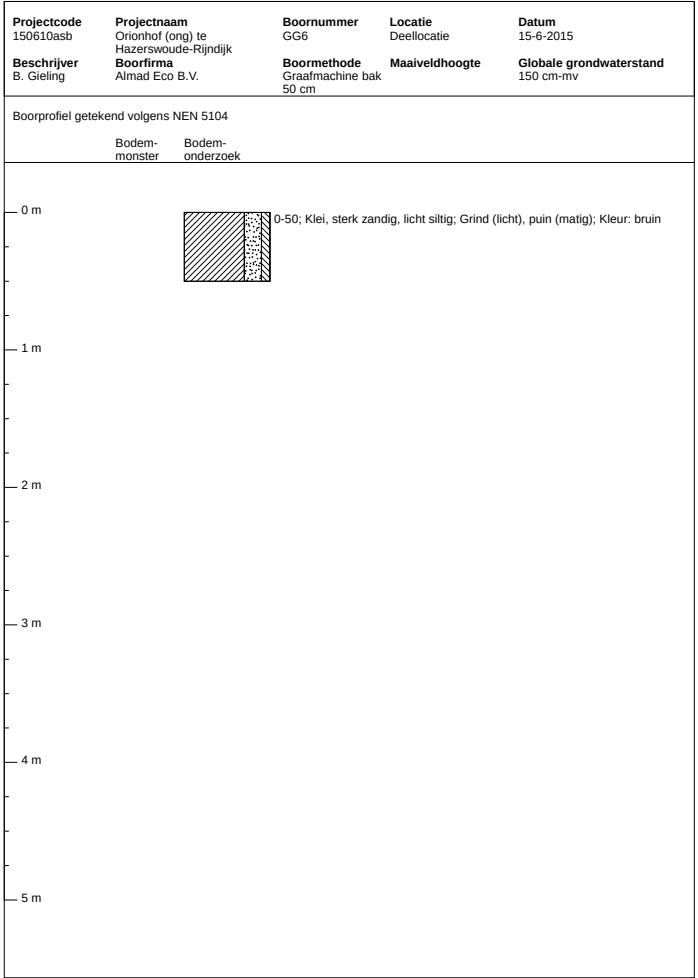
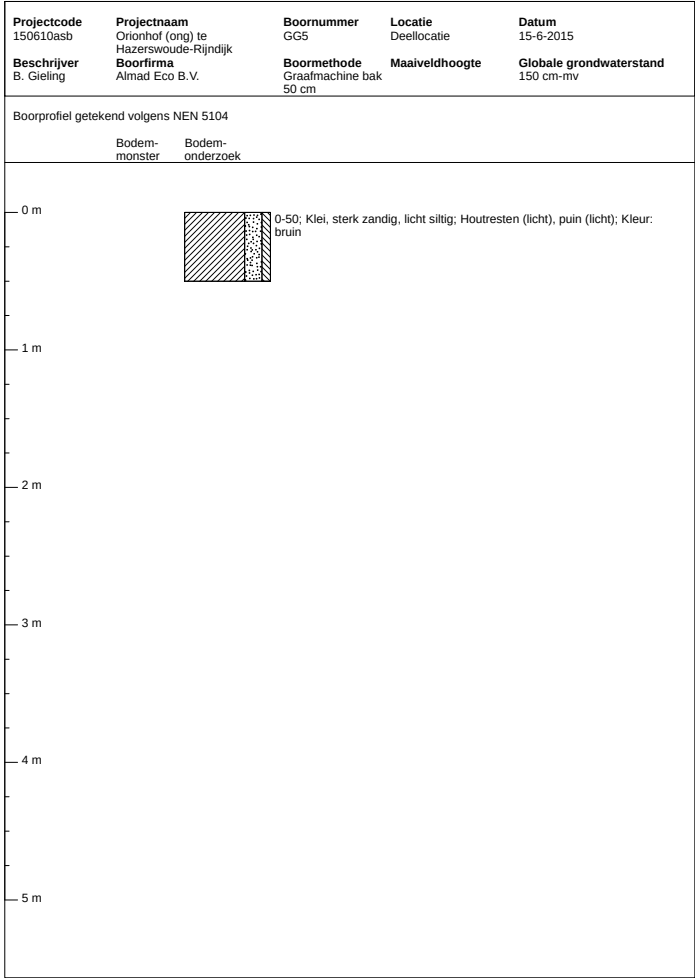
Bijlage 4

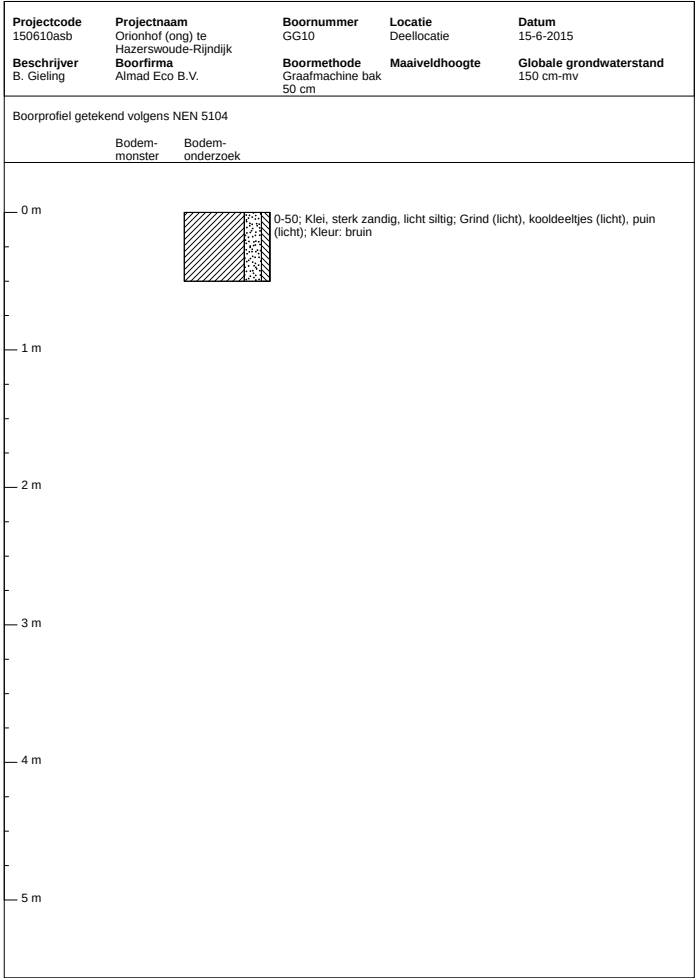
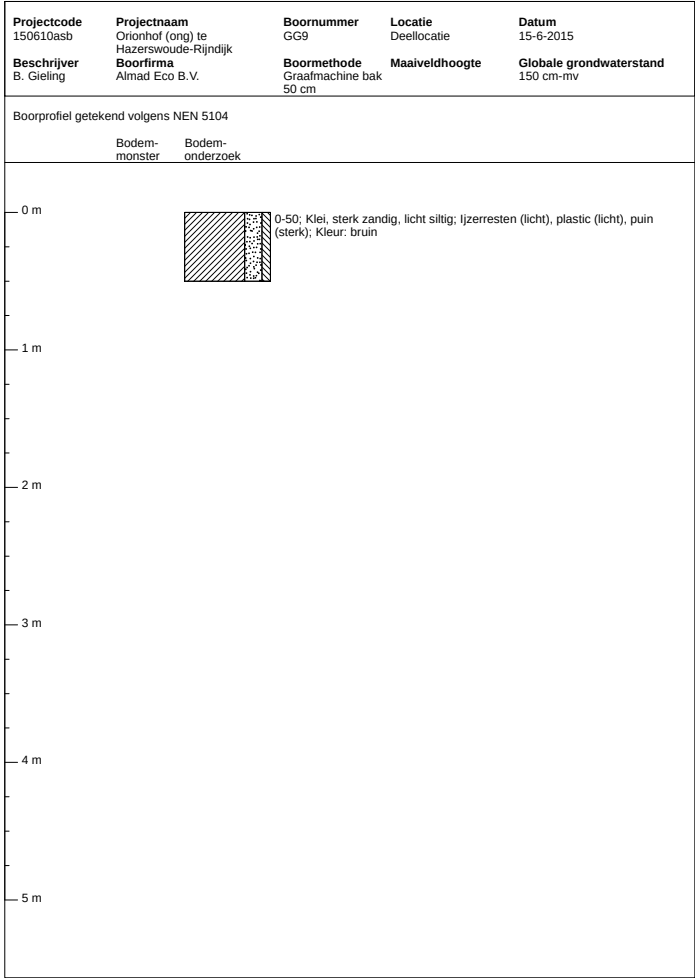
Boorprofielen

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig					Klei-afdichting	: 
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm						
	Overig						
			Ongeroerd monster	: 		Geroerd monster	: 







Bijlage 5

Functiescheiding bij veldwerk (BRL SIKB 2000)

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Projectnummer : 150610asb

Locatie : Orionhof (ongenummerd) te Hazerswoude-Rijndijk

	Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
Naam veldwerker			B. Gieling
Handtekening			
Datum			15 juni 2015

Bijzonderheden:

- **graafgaten zijn machinaal gegraven;**
- **vermoedelijk gedempte watergang bij graafgaten gg2 en gg7;**
- **onaangekondigde controle van CI gehad (geen opmerkingen).**