

## Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

---

|                   |   |                                                    |
|-------------------|---|----------------------------------------------------|
| Jaargang          | : | 2017                                               |
| Registratienummer | : | 150471                                             |
| Datum             | : | 31 oktober 2017                                    |
| Onderwerp         | : | Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 10 Benthuisen. |

---

### Voorstel:

- 1 het bestemmingsplan Boslaan 10, Benthuisen, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B142BHBoslaan10-VA01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
- 2 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Boslaan 10, Benthuisen' vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

## Kerngegevens

### Publiekssamenvatting

C. Qualm verhuur- en aannemingsbedrijf is vanaf medio 2000 gevestigd aan de Benthorn 1 in Benthuisen. Na overleg met gemeente en provincie kan het bedrijf worden verplaatst naar de Boslaan 10 waar een sierteeltbedrijf was gevestigd. De achterlaatlocatie kan worden ingericht ten behoeve van de ontwikkeling van het Bentwoud. De provincie heeft deze gronden aangekocht. Om deze bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan worden herzien. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, zodat de raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

### Inleiding

C. Qualm verhuur- en aannemingsbedrijf is vanaf medio 2000 gevestigd aan de Benthorn 1 in Benthuisen. Na overleg met gemeente en provincie kan het bedrijf worden verplaatst naar Boslaan 10 waar een sierteeltbedrijf was gevestigd.

De achterlaatlocatie kan worden ingericht ten behoeve van de ontwikkeling van het Bentwoud. De provincie heeft deze gronden aangekocht. In het kader van de grondtransactie zijn afspraken gemaakt over een landschappelijke inpassing van het bedrijf. Om deze bedrijfsverplaatsing

mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan Bentwoud nodig. De afspraken over landschappelijke inpassing worden tevens verankerd in het nieuwe bestemmingsplan.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het planologisch mogelijk maken van een verhuur- en aannemingsbedrijf door middel van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.

### **Kader**

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **Argumenten**

Door verplaatsing van het bedrijf kan de achterlaatlocatie worden ingericht voor recreatiebos. Op de locatie aan de Bosweg 10 wordt een sierteeltbedrijf met kassen gesaneerd. Overleg tussen gemeente, provincie en de eigenaar heeft erin geresulteerd dat deze herontwikkeling mogelijk is, waarbij het bedrijf landschappelijk wordt ingepast.

### **Participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Initiatiefnemer heeft na afloop van de termijn van terinzagelegging om een ambtshalve aanpassing van het bouwvlak gevraagd, omdat de nieuwe bedrijfsloods anders niet past binnen het bouwvlak. Als compensatie wordt het bouwvlak in noordelijke richting verkleind, zodat er per saldo geen sprake is van vergroting van het bouwvlak.

Daarnaast is de aanduiding van de bedrijfswoning overeenkomstig de bestaande situatie aangepast. Tegen deze aanpassingen bestaan geen ruimtelijke bezwaren, zodat de verbeelding hierop is aangepast.

### **Financiële consequenties**

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is eerder op 23 juni 2016 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin kostenverhaal is geregeld.

### **Locatiegegevens**

Het plangebied betreft het perceel aan de Boslaan 10 in Benthuisen.

### **Realisatie**

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Bijlage(n):**

- bestemmingsplan Boslaan 10, Benthuisen, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

## Besluit

Gemeenteraad

---

Jaargang : 2017  
Registratienummer : 150471  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 10 Benthuisen.

---

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017,

**besluit:**

- 1 het bestemmingsplan Boslaan 10, Benthuisen, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B142BHboslaan10-VA01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
- 2 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Boslaan 10, Benthuisen' vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

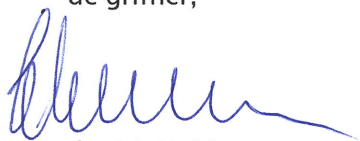
**Gewaarmerkte bijlage(n):**

- bestemmingsplan Boslaan 10, Benthuisen, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2017.

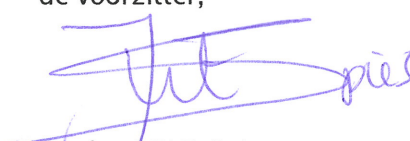
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr.drs. J.W.E. Spies

