

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2015
Registratienummer	: 2015/34299
Datum	: 8 september 2015
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop'

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/34289.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan met plannaam 'Nassastraat 7 Boskoop', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.B138BKnassaustr7-VA01, met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop' heeft van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015 (6 weken) voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn geen artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg reacties ontvangen. Verder zijn er geen ambtshalve wijzigingen op het plan.

Het bestemmingsplan wordt voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

De kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd. Hierdoor heeft het college besloten om de gemeenteraad ook voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Beoogde situatie

Het college heeft naar aanleiding van een verzoek om tegemoetkoming planschade besloten een schadevergoeding toe te kennen in de vorm van herstel van de oude planologische mogelijkheden (waarbij kamerverhuur is toegestaan), zoals neergelegd in het vorige bestemmingsplan 'Snijdelwijk-Oost' en hiervoor een postzegelbestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop' met een maatbestemming op te stellen. Het bestemmingsplan heeft als doel om de bestemmingen in het geldende bestemmingsplan 'Boskoop-Dorp' en de actualisatie hiervan te herstellen, door de bestemmingen uit het voorheen geldende

bestemmingsplan 'Snijdelwijk-Oost' terug te brengen. Op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt hiertoe een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het beschikken over een actueel juridisch planologisch kader waarbinnen de oude planologische mogelijkheden (waarbij kamerverhuur is toegestaan), zoals neergelegd in het vorige bestemmingsplan 'Snijdelwijk-Oost', zijn hersteld.

Kader

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad. Het bestemmingsplan houdt rekening met beleidskaders op Europees-, Rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk niveau. De voorbereidingen in het kader van het bestemmingsplan liggen bij het college.

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van toepassing evenals afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten

- Uitgangspunten beoogde situatie (genoemd onder Kerngegevens-Inleiding);
- Past binnen gemeentelijk en provinciaal beleid;
- Past binnen de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Participatie

Het ontwerp bestemmingsplan 'Nassaustraart 7 Boskoop' heeft van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015 (6 weken) voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Planspecifiek

De kosten van het voorliggende bestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop' worden ten laste gebracht van de post 'Bestemmingspannen' met nummer 68100300 van de begroting 2015. Een exploitatieplan hoeft dus niet vastgesteld te worden, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het project is financieel uitvoerbaar.

Locatiegegevens

'Nassastraat 7 Boskoop'. Kadastraal bekend: Boskoop, sectie D, nummer D2247 A1.

Realisatie

Na vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop' wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, een lokaal huis-aan-huisblad en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,
drs. P.W. Jeroense

de burgemeester,
mr. drs. J.W.E. Spies

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2015
Registratienummer : 2015/34299

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop'.

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/34289.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2015,

besluit:

1. het bestemmingsplan met plannaam 'Nassastraat 7 Boskoop', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.B138BKnassaust7-VA01, met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp;
2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- bestemmingsplan 'Nassastraat 7 Boskoop met GML-bestand: NL.IMRO.0484.B138BKnassaust7-VA01.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 oktober 2015.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs. J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

