



**Hoste Milieutechniek BV**

Postbus 177 2770 AD Boskoop  
telefoon: 0172-211356  
fax: 0172-210610  
email: [info@hoste.nl](mailto:info@hoste.nl)

## **Historisch vooronderzoek**

inventarisatie bodemkwaliteit  
op de locatie

**Rijneveld 153  
te Boskoop**

Projectcode: 13111PRB  
Datum: 1 juli 2013  
Opdrachtgever: Proba BV





## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie .....	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	5
4	Conclusies .....	7

## Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



## 1 Inleiding

In opdracht van Proba BV heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Rijneveld 153 te Boskoop.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is voorgenomen nieuwbouw van een educatiecentrum op een deel van de locatie bekend als zijnde 'De Proeftuin'.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



## 2 Historisch en huidig gebruik locatie

### Locatiegegevens:

Adres: Rijnveld 153 Boskoop  
Gebruik: kwekerij/proeftuin met bedrijfsgebouwen  
Kadaster: Gemeente Boskoop, sectie B, nummer 6232 (ged.)  
Oppervlakte: circa 200 m<sup>2</sup>  
X-coördinaat: 107,129  
Y-coördinaat: 455,187

De onderzoekslocatie maakt deel uit van de Proeftuin, het voormalige proefstation van Boskoop.

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

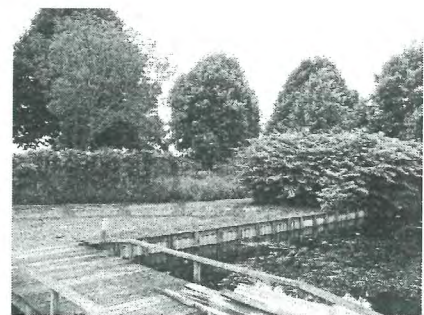
- Op de locatie zelf zijn een Vooronderzoek (Grontmij 1999) en een oriënterend bodemonderzoek (Boot 2001) uitgevoerd. Het Oriënterend onderzoek is uitgevoerd ter hoogte van de zuidelijker gelegen bedrijfsruimte en kassen. Er zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Status: onverdacht/niet verontreinigd, voldoende onderzocht.
- Op de locatie zijn de volgende bedrijven bekend:
  - Garden Retail Services BV (handelsbemiddeling);
  - DLV Plant (groothandel);
  - Proba Ontwikkeling.
- Verder zijn geen gegevens beschikbaar over (historische) bedrijfsactiviteiten, tanks en/of slootdempingen op de locatie.
- In de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken of andere activiteiten (anders dan kwekerijen) bekend.





Uit historische kaarten blijkt dat er de huidige inrichting gerealiseerd is tussen 1988 en 1992. Daarvoor was het gehele perceel onbebouwd en in gebruik als weiland. Op de onderzoekslocatie is geen sprake van vermoedelijke slootdempingen.

Op 1 juli 2013 is een locatie-inspectie verricht op het terrein. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem en aan de opstallen zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. De beschoeiing langs de watergang bevat asbestverdacht plaatmateriaal.





### 3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag/Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "*Vereenigde Polder aan de Oostzijde van de Gouwe*". Het maaiveld in dit deel van de polder ligt op circa 1,8 meter minus NAP. Het polderpeil bedraagt circa 2,2 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

\* Eerste laag / deklaag:

De deklaag heeft een dikte van circa 9 à 10 meter. In de bovenste meters wordt voornamelijk venig bodemmateriaal aangetroffen. Vanaf circa 4 m-mv wordt meer lemig bodemmateriaal aangetroffen met plaatselijk sterke zandige bijmengingen.

\* Tweede laag / eerste watervoerend pakket:

Het eerste watervoerend pakket begint op circa 11 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 24 meter. Deze laag bestaat overwegend uit middel grof tot uiterst grof zand. In de onderste meters van het eerste watervoerend pakket worden grindbijmengingen aangetroffen. Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 800 m<sup>2</sup>/dag.

\* Derde laag / scheidende laag:

Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een dikte variërend van 6 tot 7,5 meter.

Tijdens eerder bodemonderzoek in de directe omgeving is het grondwater aangetroffen op circa 0,5 m-mv (circa 2,3 meter minus NAP). De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4 meter minus NAP.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau.

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is globaal zuid-oostelijk gericht.





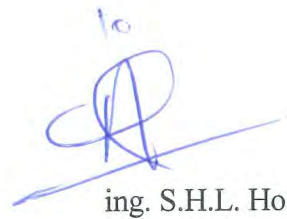
#### 4 Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens geldt dat er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten zijn (geweest) die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw wordt niet nodig geacht.

Hazerswoude-Dorp, 1 juli 2013  
Hoste Milieutechniek BV

opgesteld door:  
mw.ing. A.M. Sliker



ing. S.H.L. Hoste



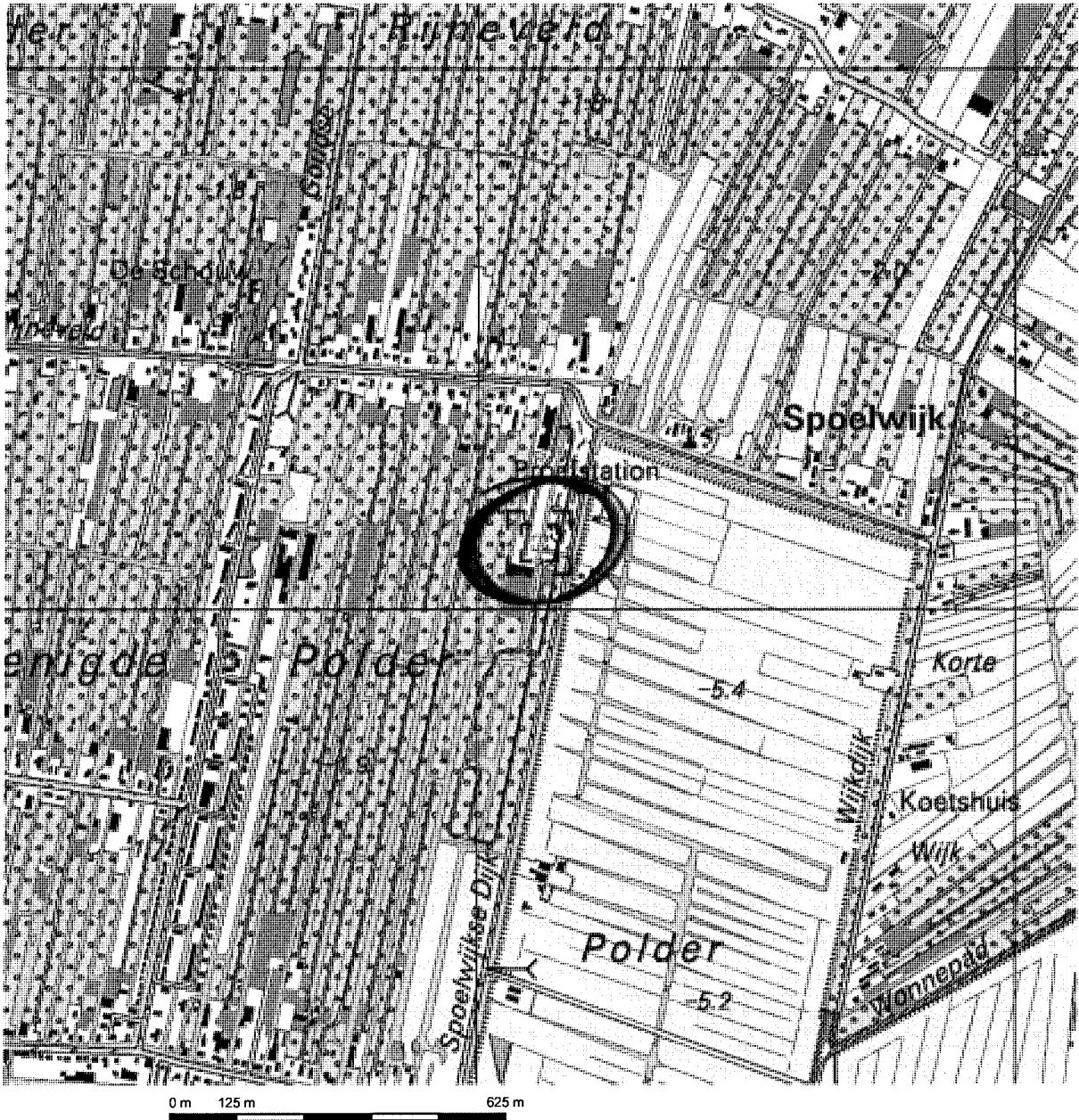
## **Bijlagen**

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland





**Bijlage 1: Overzichtskaart**



Deze kaart is noordgericht.

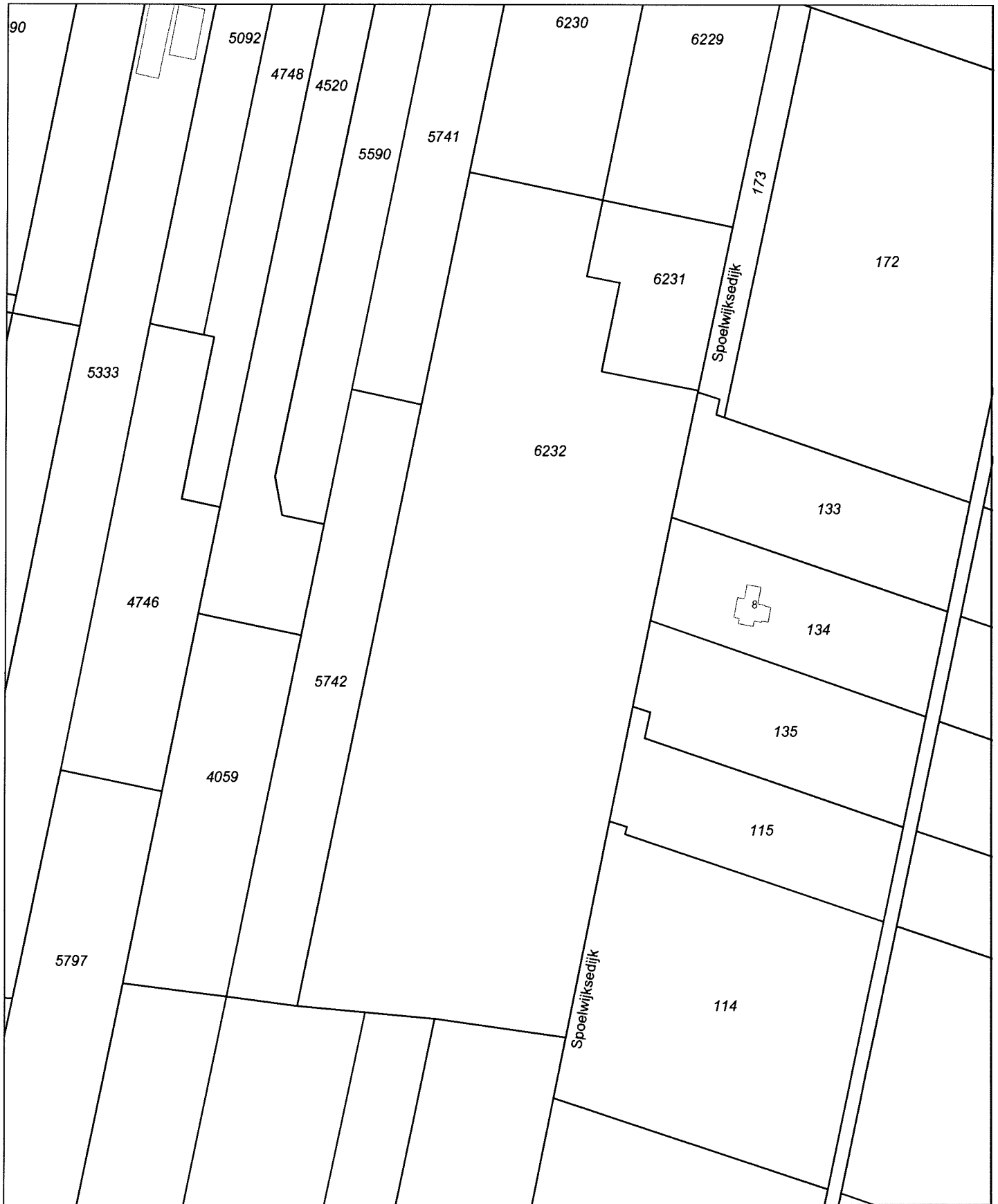
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BOSKOOP B 6232  
Rijneveld, BOSKOOP

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig</p> <p>a station b leadvon tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smeller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draas en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opelagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afwatering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BOSKOOP
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6232
- - -	Voorlopige kadastrale grens			
- - - - -	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 juni 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>





## Bijlage 2: Situatietekening

# Proeftuin



hoortgebouw

terras

educatiecentrum

nieuwe facade

Bouwaan vraag  
Rijswel d 153

Dienstwoning 2a

230 m



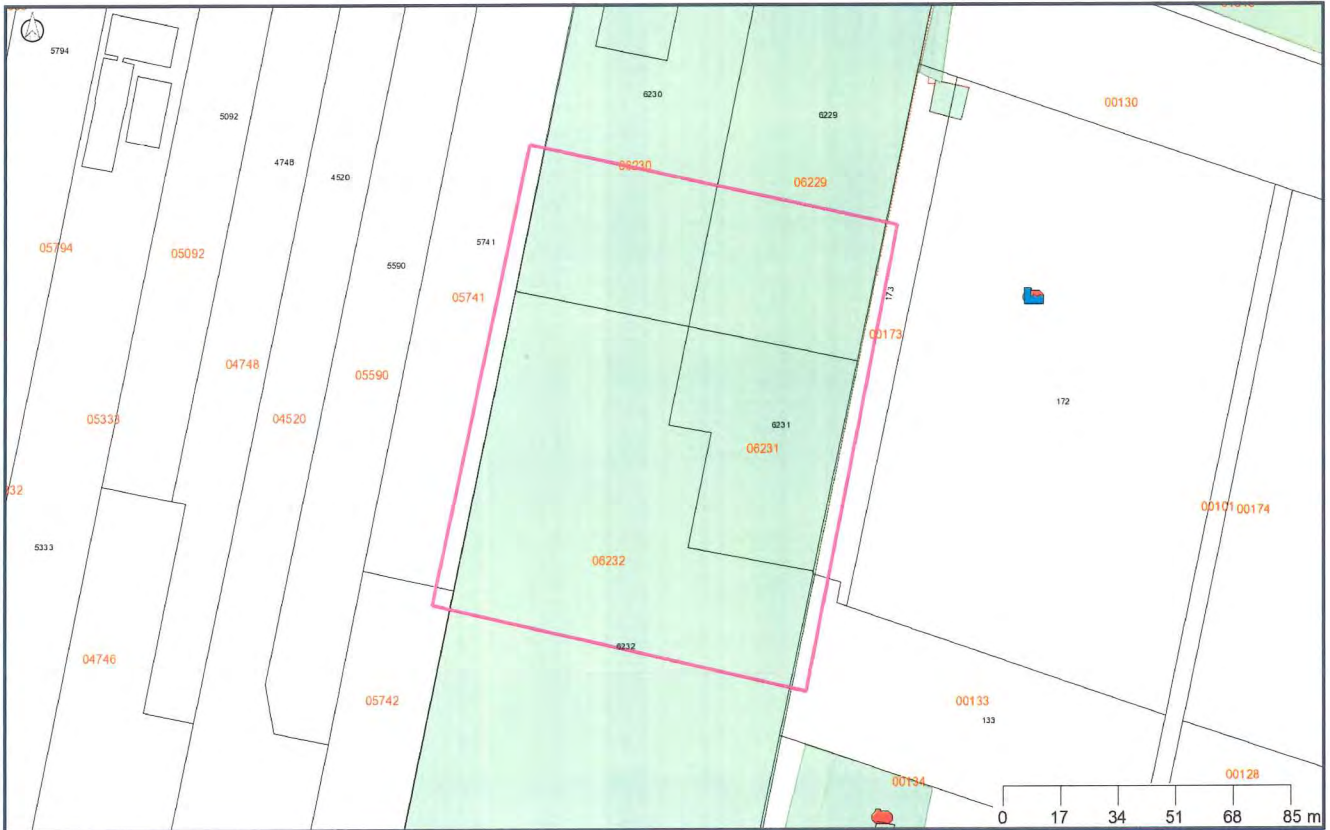


## **Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland**



# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

13111PRB- Rijneveld 153 Boskoop



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107129 Y 455187 meter

## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>4</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>5</b>
<b>Tanks</b>	<b>6</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>7</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>9</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>10</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>11</b>
<b>Topografie</b>	<b>12</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>13</b>
<b>Locatie</b>	<b>13</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>14</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>14</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>14</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>14</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>15</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>15</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>15</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>15</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>16</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>16</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>16</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>16</b>

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Rijneveld 153"

<b>Locatie</b>	Rijneveld 153
<b>Locatiecode</b>	NZ049900286
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH049909327
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 01122/boomkwekerij 631300/brandstoftank (bovengronds) 631280/chemicaliënopslagplaats 011218/glastuinbouw 73104/laboratorium 631322/opslag van alifatische koolwaterstoffen 73105/proefstation
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	M01205	20-12-2001	Boot



## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Rijneveld 153
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Boot
<b>Rapportnummer</b>	M01205
<b>Rapportdatum</b>	20-12-2001

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Tot 3,8 m-mv (einde diepste boring): voornamelijk veen, plaatselijk licht kleilig. Op enkele plaatsen is in de bovengrond zand aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: Deellocatie 4 (opslag oud plantenmateriaal): - mm5 (0,1-0,4 m-mv): geen verontreinigingen.</p> <p>Ondergrond: Deellocatie 1 (bovengrondste tank met olie- en brandstofopslag): - mm2 (0,4-1 m-mv, tpv tank): geen verontreiniging met minerale olie. - mm3 (0,4-1 m-mv, tpv olie-/brandstofopslag): geen verontreiniging met minerale olie. Deellocatie 2 (oliewater afscheider): - mm4 (0,5-1,5 m-mv): geen verontreiniging met minerale olie. Deellocatie 3 (olieopslag cv-installatie): - mm1 (0,4-1 m-mv): geen verontreiniging met minerale olie.</p> <p>Grondwater: Deellocatie 1 (pb2): geen verontreiniging met minerale olie of aromaten. Deellocatie 2 (pb5): geen verontreiniging met minerale olie of aromaten. Deellocatie 3 (pb1): geen verontreiniging met minerale olie of aromaten. Deellocatie 4 (pb8): Chroom, Barium, Fenol en Cresolen &gt; S en er zijn derivaten van Dimethylfenol aangetroffen in verhoogde concentraties (hiervan zijn geen streef- en interventiewaarden bekend).</p> <p>Conclusie Milieudienst: In het onderzoek zijn 4 locaties verkennend onderzocht. Over het onderzoek kan ik aangeven dat dit op een goede wijze is uitgevoerd. De resultaten geven geen aanleiding voor vervolgacties.</p>
--------------------------	---

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

## Tanks

Geen gegevens beschikbaar



## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Groenling - Stedelijke Natuur
<b>Straat</b>	Rijneveld
<b>Huisnummer</b>	147
<b>Woonplaats</b>	Boskoop
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	MTS F.A.A. van der Werf
<b>Straat</b>	Rijneveld
<b>Huisnummer</b>	147
<b>Woonplaats</b>	Boskoop
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Garden Retail Services B.V.
<b>Straat</b>	Rijneveld
<b>Huisnummer</b>	153
<b>Woonplaats</b>	Boskoop
<b>Bedrijfsaard</b>	Handelsbemiddeling in landbouwproducten, levende dieren en grondstoffen voor textiel en voedingsmiddelen
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	DLV Plant
<b>Straat</b>	Rijneveld
<b>Huisnummer</b>	153
<b>Woonplaats</b>	Boskoop

<b>Bedrijfsaard</b>	Groothandel in bloemen en planten
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Proba Ontwikkeling B.V.
<b>Straat</b>	Rijneveld
<b>Huisnummer</b>	153
<b>Woonplaats</b>	Boskoop
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

## Slotdempingen

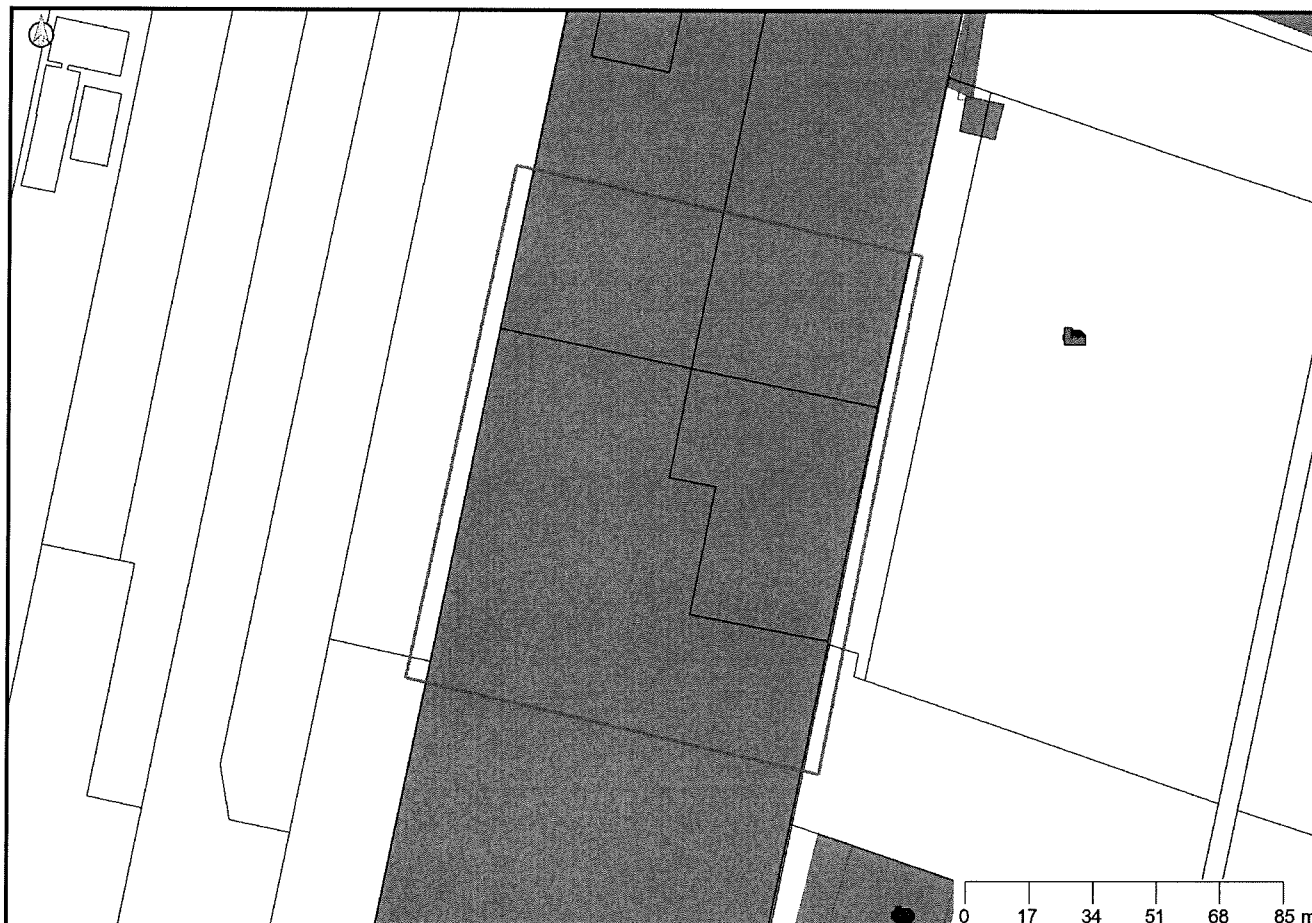
Geen gegevens beschikbaar















## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar



# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

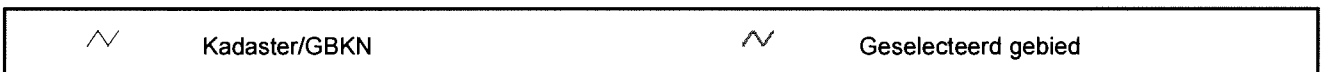
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107129 Y 455187

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2013

# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107129 Y 455187

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2013

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die



gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Rapportagemodule - Windows Internet Explorer  
http://bodembalie.ismh.nl/nieuw.lookup/nieuw.aspx Bodembalie | Bodem

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra

Pagina Beveiliging Extra

# ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

**Rapporten**  
Zoek op adres/parcels  
**Zoek op de kaart**  
Overzicht opgevraagde rapporten

**Beheer**  
Overzicht transacties gebruiker

**Credits**  
Credits kopen

Ingeleid als A. Steiner  
Klik hier om een uit te loggen

x: 107352 y: 454798

© Nazca IT Solutions 2013



