

Overleg d.d. 13 november 2012 inzake initiatief Proeftuin van Holland, Rijnveld 153.

Aanwezig

- de heer M. Molenwijk en mevrouw S. van Heesch (provincie Zuid-Holland)
- de heren S. Boersen en J. van Lint (Proba B.V., initiatiefnemers)
- de heer B. Wijtman (architect, namens initiatiefnemer)
- de heer R. Prins en mevrouw A. Kersseboom (gemeente Boskoop)

Onderwerpen

Er staan twee onderwerpen op de agenda:

1. 'zakelijke behoefte' van de verblijfsaccommodatie (sfeerarken);
2. (betere) ruimtelijke inpassing van de zorgwoningen.

Zakelijke behoefte

In het bestuursoverleg van september jl. is door Gedeputeerde Veldhuijzen aangegeven dat hij (nog) niet overtuigd is van de noodzaak/behoefte van de verblijfsaccommodatie bij zakelijke bezoekers.

In vervolg daarop is door de initiatiefnemers de notitie 'Zakelijkheid van de Proeftuin van Holland' opgesteld. Deze notitie is begin oktober aan de provincie toegestuurd.

In reactie daarop is van provinciale zijde aangegeven dat de onderbouwing in deze notitie niet overtuigend genoeg is dat de zakelijke verblijven jaarrond vol geraken. De provincie vreest voor opvulling via de recreatiesector.

Overlegd is dat initiatiefnemers de gelegenheid krijgen om de provincie te overtuigen van de zakelijke behoefte voor het gehele jaar. Dat is de enige reden waarom de provincie over dit onderdeel nog twijfels heeft. Als de initiatiefnemers dat kunnen aantonen, zijn er verder geen andere redenen om het plan af te wijzen.

Ruimtelijke inpassing

Nadat het initiatief door initiatiefnemers en architect is uitgelegd worden van de zijde van de provincie enkele aanpassingssuggesties gedaan voor wat betreft de invulling van het gedeelte zorgwoningen en sfeerarken.

Actiepunten

1. De heer Molenwijk heeft aangegeven dat de zakelijke behoefte (nader) moet worden aangetoond met een marktonderzoek, te verrichten door een extern (onafhankelijk) bureau.
2. Mevrouw Van Heesch heeft twee opmerkingen gemaakt bij het plan voor een betere ruimtelijke inpassing:
 - aanpassing van het patroon van de aan te leggen waterpartijen, bij de sfeerarken;
 - aanpassing oriëntatie van de tuinkassen, nabij de zorgverblijven.

Initiatiefnemers zullen, samen met de gemeente, voor wat betreft punt 1 een bureau inschakelen voor het verrichten van het marktonderzoek. Daarnaast zal het plan aangepast worden aan de door mevrouw Van Heesch genoemde opmerkingen.